

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية المختصرة

31 آذار 2026
مع تقرير المراجعة

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 31 آذار 2026

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- أ قائمة المركز المالي المرحلية (مراجعة غير مدققة)
- ب قائمة الدخل الشامل المرحلية (مراجعة غير مدققة)
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية (مراجعة غير مدققة)
- د قائمة التدفقات النقدية المرحلية (مراجعة غير مدققة)

الايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (5-1)

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المختصرة المرفقة لشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية (شركة مساهمة عامة محدودة) التي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 31 آذار 2026 وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية = للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي الخاص رقم (2410). وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

عدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية

نود الإشارة إلى الإيضاح رقم (4) في القوائم المالية المرحلية حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي 8,868,768 دينار أردني أي ما نسبته 177% من رأسمال الشركة، كما زادت مجموع المطلوبات المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 2,732,239 دينار أردني. إن هذه الأمور تؤثر على قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل، وإن استمرارها يعتمد على توفير التمويل اللازم لسداد إلتزاماتها وعلى نجاح عملياتها في المستقبل حيث قدمت الشركة خطة متكاملة لضمان إستمرارية الشركة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

- نود الإشارة إلى وجود حجوزات على الأراضي والمباني والسيارات والآليات وحسابات جارية لدى البنوك بالإضافة إلى وجود حجز على قيد الشركة كما تظهره شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات.
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (5) أنه لم يتم الإنتهاء من مشروع قيد التنفيذ والذي تم البدء به من شهر أذار 2013 ولغاية تاريخه، علماً بأن الخلاف مع المقاول لدى لجنة التحكيم للبت في النزاع.

خليفة والريان

عماد علي الريان
(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن
22 نيسان 2026

الموجودات	ايضاح	31 آذار، 2026	31 كانون الأول، 2025
الموجودات غير المتداولة		دينار اردني	دينار اردني
ممتلكات ومعدات والآت	5	4,425,055	4,430,803
استثمار في شركة زميلة		-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة		5,542	5,542
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر		1	1
مجموع الموجودات غير المتداولة		4,430,597	4,436,345
الموجودات المتداولة			
مخزون		91,963	81,620
ارصدة مدينة أخرى		51,642	51,808
الذمم المدينة		86	1
مجموع الموجودات المتداولة		143,691	133,429
مجموع الموجودات		4,574,289	4,569,775
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع		5,000,000	5,000,000
احتياطي اجباري		1,138,105	1,138,105
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		(115,457)	(115,457)
الأرباح (الخسائر) المدورة - بيان ج	4	(8,868,786)	(8,865,940)
صافي حقوق المساهمين بيان (ج)		(2,846,137)	(2,843,292)
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
ذمم مساهمين		4,544,496	4,544,496
مجموع المطلوبات غير المتداولة		4,544,496	4,544,496
المطلوبات المتداولة			
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة		1,561,981	1,564,716
أمانات مساهمين		208,330	208,330
ارصدة دائنة أخرى		687,784	685,271
الذمم الدائنة		417,835	410,255
مجموع المطلوبات المتداولة		2,875,930	2,868,571
مجموع المطلوبات		7,420,426	7,413,067
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		4,574,289	4,569,775

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

البيان	ايضاح	31 آذار، 2026	31 آذار، 2025
المبيعات	دينار أردني	37,444	دينار أردني
تكلفة المبيعات		(28,873)	(26,306)
اجمالي الربح (الخسارة)		8,571	6,913
ايرادات اخرى		9,079	6,825
مصاريف إدارية		(20,496)	(15,036)
اجمالي الربح (الخسارة) للفترة		(2,846)	(1,298)
بنود الدخل الشامل الأخرى:		-	-
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل		(2,846)	(1,298)
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة		5,000,000	5,000,000
حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة		(0.0006)	(0.0003)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2026

البيان	رأس المال المدفوع					ديتار اردني		ديتار اردني		القيمة العادلة		الأرباح (الخسائر)		المجموع	
	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	المتراكمة	المتراكمة	الخسائر	الخسائر	المجموع	المجموع
الرصيد كما في 1/1/2026	5,000,000	1,138,105	(115,457)	(8,865,940)	(2,843,292)	(2,846)	(2,846)	(8,868,786)	(2,846)	(2,846)	(2,846)	(2,846)	(2,846)	(2,846)	(2,846)
إجمالي الدخل (الخسارة) للسنة															
الرصيد كما في 31/03/2026	5,000,000	1,138,105	(115,457)	(8,868,786)	(2,846,138)	(2,846)	(2,846)	(8,868,786)	(2,846)	(2,846)	(2,846)	(2,846)	(2,846)	(2,846)	(2,846)
الرصيد كما في 1/1/2025	5,000,000	1,138,105	(115,457)	(8,829,316)	(2,806,668)	(1,298)	(1,298)	(8,829,316)	(1,298)	(1,298)	(1,298)	(1,298)	(1,298)	(1,298)	(1,298)
إجمالي الدخل (الخسارة) للسنة															
الرصيد كما في 31/03/2025	5,000,000	1,138,105	(115,457)	(8,830,614)	(2,807,966)	(2,807,966)	(2,807,966)	(8,830,614)	(2,807,966)	(2,807,966)	(2,807,966)	(2,807,966)	(2,807,966)	(2,807,966)	(2,807,966)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2026

البيان	31 آذار، 2026	31 آذار، 2025
دينار أردني	دينار أردني	
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح (خسارة) الفترة	(2,846)	(1,298)
بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاكات	5,747	5,746
صافي ربح (خسارة) تشغيليه نقديه	2,902	4,448
التغيرات في بنود راس المال العامل		
مخزون	(10,343)	(6,196)
ارصدة مدينة اخرى	166	4,335
الذمم المدينة	(85)	667
ارصدة دائنة أخرى	2,513	(3,766)
ذمم دائنة	7,580	(4,767)
مجموع التغيرات في بنود راس المال العامل	(168)	(9,727)
صافي النقد من عمليات التشغيل	2,734	(5,279)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
بيع ممتلكات ومعدات والآلات	-	-
صافي النقد من عمليات الاستثمار	-	-
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة	(2,734)	5,741
صافي النقد من عمليات التمويل	(2,734)	5,741
صافي الزيادة (النقص) في النقد	0	462
نقد وشيكات لدى البنوك في بداية الفترة	-	-
نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية الفترة	0	462

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

1- عام

أ- تسجيل الشركة

تأسست شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية بتاريخ 05/07/1983 وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (185) ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية .

من أهم غايات وأغراض الشركة ما يلي :

- * صناعة سوائل الادوية البشرية.
- * صناعة اقراص الادوية البشرية.
- * صناعة تحاميل الادوية البشرية.
- * صناعة مضادات حيوية بيطرية.
- * صناعة مضادات بكتيرية بيطرية.
- * صناعة مضادات وفيتامينات بيطرية.
- * صناعة الكبسولات الجيلاتينية.

* تم إقرار القوائم المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 22/04/2026.

2 - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية المرحلية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار الدولي رقم (34) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتبارا من بداية السنة المالية الحالية.
- ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية المعدة ، وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024 كما ان نتائج الاعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

ج - استخدام التقديرات

- ** ان اعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية والايضاحات المرفقة بها.
- * ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

* فيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

يتكون هذا البند مما يلي:

2025	2026	
دينار اردني	دينار اردني	
394,016	394,016	التكلفة (شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية)
(394,016)	(394,016)	حصة الشركة في نتائج اعمال الشركة الزميلة
0	0	

بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي 8,868,786 دينار أردني أي ما نسبته 177% من رأسمال الشركة، كما زادت مطلوبات الشركة المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 2,732,239 دينار أردني، مما قد يؤثر على استمرارية الشركة ويتطلب منها الالتزام بأحكام المادة رقم (266) من قانون الشركات الأردني.

يتكون هذا البند مما يلي :

صافي القيمة الدفترية	الاستهلاك المتراكم كما في 2026/03/31	الاستهلاك المتراكم كما في 2026/01/01	الاضافات	الكلفة كما في 2026/01/01	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
322,476	-	-	-	322,476	أراضي
432,041	784,682	778,934	-	1,216,723	مباني
9,686	3,358,132	3,358,132	-	3,367,818	الأجهزة ماكنات
426	207,829	207,829	-	208,255	الإثاث و ديكورات
71	114,410	114,410	-	114,481	أجهزة كهربائية وتكييف
5	27,002	27,002	-	27,007	عدد والادوات
3	36,579	36,579	-	36,582	سيارات
107	200,598	200,598	-	200,705	أجهزة برامج الكمبيوتر
3,660,240	-	-	-	3,660,240	مشروع تحت التنفيذ
4,425,055	4,729,232	4,723,485	-	9,154,287	المجموع