

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

الصفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
٦ - ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة لشركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

أمر آخر

تم خلال شهر تموز ٢٠٢٥ دمج الشركات التابعة لشركة بندار للتمويل الإسلامي وهي شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية بحيث أصبحت شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة النهائية والوريث القانوني لتلك الشركات وعليه فإن القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ تمثل القوائم المالية للشركة والشركات المندمجة فيها، بينما تمثل أرقام المقارنة أرصدة ونتائج عمليات التدفقات النقدية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة حسب تاريخ الفترة المقارنة. إن نتيجتنا بهذا الخصوص غير معدلة.

بالنيابة عن بريس وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ نيسان ٢٠٢٦

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٤٦٦,٤٥٤	٧٩٣,٧٣٧	٤	النقد وما في حكمه
٤١,١١٥,٦١٧	٤٣,٤٦٦,٨٥٩	٥	ذمم تمويلات
٢,١٥٥,٨٠٤	١,٩٩٩,٤١٤	٦	أرصدة مدينة أخرى
٤٣,٧٣٧,٨٧٥	٤٦,٢٦٠,٠١٠		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٥٩,٩٨٦	١٥٩,٦٧٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٦,٣٧١,٦٢٩	١١٩,٣٤٤,٦٥١	٥	ذمم تمويلات
٢,٨٤٩,٩٤٦	٢,٨٤٨,٢٤٦	٧	استثمارات عقارية
١,٥٦٨,٦٢٤	٢,١٤٠,٠٠٤		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٨٧٨,١٣٣	٨٣٩,٦٤٦		حق استخدام أصول مستأجرة
٧٧٣,٠٠٣	٧٣٥,٩٩٥		ممتلكات ومعدات
٣,٥٤٥,٥٢٦	٣,٧٥٨,٥١١		موجودات ضريبية مؤجلة
١٢٦,١٤٦,٨٤٧	١٢٩,٨٢٦,٧٢٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	١٧٦,٠٨٦,٧٣٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٣٥,٥٤٧,٤٦٠	٣٧,٠٢٠,٤٦٩	٨	قروض بنكية
٦٩١,٩٩٥	١٣٧,٣٦٥		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٩٥٧,٥٨٣	١,٧١٦,٢٦١		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢,٣٣٦,٧٩٩	٢,٤٧٧,٩٢٨	٩	مخصص ضريبة الدخل
٣٦,٨٩٩	٣٧,٣٠٣		مخصصات أخرى
٣٩,٥٧٠,٧٣٦	٤١,٣٨٩,٣٢٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٧١,٠٩٤,٩١٩	٧٣,٥٣٥,٦٤٢	٨	قروض بنكية
١٦٢,٠٤٩	٦٩٩,٣٤٩		التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
٧١,٢٥٦,٩٦٨	٧٤,٢٣٤,٩٩١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١١٠,٨٢٧,٧٠٤	١١٥,٦٢٤,٣١٧		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٦,٣٠١,٤١٩	٦,٣٠١,٤١٩	١٠	احتياطي إجباري
٢٤,٩٣٣	٢٤,٦٢١		احتياطي تقييم موجودات مالية
٢٧,٥٢٣,٣٨٧	٢٨,٩٢٩,١٠١		أرباح مدورة
٥٩,٠٥٧,٠١٨	٦٠,٤٦٢,٤٢٠		مجموع حقوق المساهمين
١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	١٧٦,٠٨٦,٧٣٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

التدقيق الداخلي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٦٧٠,٨٨٦	٤,٤٠٧,٦١٠	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة
٧٦٦,٩٢١	١,٠٤٤,٦٥٤	إيرادات تشغيلية أخرى
(٣,٠٤٧)	١٩,٨٩٤	إيرادات (خسائر) أخرى
٤,٤٣٤,٧٦٠	٥,٤٧٢,١٥٨	إجمالي الإيرادات
(٣٩٠,٣١٢)	(٤٢٩,٣٩٦)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٣١١,٦٥٦)	(٣٠١,٨٨٥)	مصاريف أخرى
(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	استهلاك استثمارات عقارية
(٣٨,٤٣٢)	(٣٧,٦٠٢)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣٧,٧١٩)	(٣٨,٤٨٧)	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٥٦,٤٢٥)	(٥٥٩,٥٦٣)	مصرف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمج التمويلات
(٢٢,٩٥١)	(٤٠٤)	مخصصات أخرى
(١,٧١٤,٨٢٢)	(٢,١٤٩,١٥٦)	مصاريف تمويل
(٢,٥٧٤,٠١٧)	(٣,٥١٨,١٩٣)	إجمالي المصاريف
١,٨٦٠,٧٤٣	١,٩٥٣,٩٦٥	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٣١,٧٧٢)	(٥٤٨,٢٥١)	مصرف ضريبة الدخل للفترة
١,٣٢٨,٩٧١	١,٤٠٥,٧١٤	الربح للفترة
بنود الدخل الشامل الاخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح أو الخسارة:		
(١٥٨)	(٣١٢)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
١,٣٢٨,٨١٣	١,٤٠٥,٤٠٢	العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
دينار	دينار	
٠,٠٥٢٧	٠,٠٥٥٨	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة


المدير المالي


التدقيق الداخلي


المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٦٠,٧٤٣	١,٩٥٣,٩٦٥	الأنشطة التشغيلية الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
١,٧٠٠	١,٧٠٠	تعديلات:
٣٨,٤٣٢	٣٧,٦٠٢	٧ استهلاك استثمارات عقارية
٣٧,٧١٩	٣٨,٤٨٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
٥٦,٤٢٥	٥٥٩,٥٦٣	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٢٢,٩٥١	٤٠٤	مصرف خسائر إئتمانية متوقعة لئتم التمويلات
-	(١٩,٨٩٤)	مخصصات أخرى
٤,٩٤١	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٧١٤,٨٢٢	٢,١٤٩,١٥٦	خسائر شطب ممتلكات ومعدات
(١,٨٩٤)	-	مصاريق تمويل
(٢,٦٤٨,٦٦٥)	(٦,٤٥٥,٢٠٨)	أرباح بيع استثمارات عقارية
٩٧٦,٠٢١	١٥٦,٣٩٠	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(١,٣٦٩)	٧٥٨,٦٧٨	ذمم تمويلات
٢,٠٦١,٨٢٦	(٨١٩,١٥٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٥١١,٩٨٧)	(٦٢٠,١٠٨)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٢٣,٦٧٤)	-	٩ صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
١,٥٢٦,١٦٥	(١,٤٣٩,٢٦٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
		مخصصات أخرى مدفوعة
		٩ صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(١٧٩,٦٣٥)	(٥,٦٩٨)	الأنشطة الاستثمارية
-	٢٥,٠٠٠	إضافات الى ممتلكات ومعدات
٢٥,٥٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٥٤,١٣٥)	١٩,٣٠٢	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
		٩ صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
٨٤٨,٢٩٢	٣,٩١٣,٧٣٢	الأنشطة التمويلية
(١,٦٩٩,٦٥٠)	(٢,١٣٥,٦٨٢)	صافي الحركة على القروض
(٣٠,٨٠٤)	(٣٠,٨٠٤)	مصاريق التمويل المدفوعة
(٨٨٢,١٦٢)	١,٧٤٧,٢٤٦	المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي
		٩ صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٤٨٩,٨٦٨	٣٢٧,٢٨٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٧٨١,٤٧٨	٧٩٣,٧٣٧	٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
٥٧١,٣٨١	٥٧١,٣٨١	معاملات غير نقدية:
٥٢,٨٣٧	-	المحول من ذمم تمويلات الى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
		إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

لبن

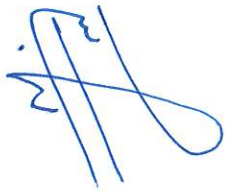
٥

شركة بنادر للتعميل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي تقييم موجودات مالية *	أرباح مؤررة**	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٦,٣٠١,٤١٩	٢٤,٩٢٣	٢٧,٥٢٣,٣٨٧	٥٩,٠٥٧,٠١٨
-	-	-	-	١,٤٠٥,٧١٤	١,٤٠٥,٧١٤
-	-	-	(٣١٢)	-	(٣١٢)
-	-	-	(٣١٢)	١,٤٠٥,٧١٤	١,٤٠٥,٤٠٢
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٦,٣٠١,٤١٩	٢٤,٦٢١	٢٨,٩٢٩,١٠١	٦٠,٤٦٢,٤٢٠
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٥,٤٨٩,١٨١	٢٢,٢٥٥	٢١,٦١٧,٠٦٦	٥٢,٣٣٥,٧٨١
-	-	-	-	١,٣٢٨,٩٧١	١,٣٢٨,٩٧١
-	-	-	(١٥٨)	-	(١٥٨)
-	-	-	(١٥٨)	١,٣٢٨,٩٧١	١,٣٢٨,٨١٣
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٥,٤٨٩,١٨١	٢٢,٠٩٧	٢٢,٩٤٦,٠٣٧	٥٢,٦٦٤,٥٩٤

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

** من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٧٥٨,٥١١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦: ٢٠,٢٥,٥٤٥,٥٢٦ دينار) مقيد التصرف به استنادا لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية مقابل موجودات ضريبية مؤجلة.



ليث



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) ويرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) ويرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، وعليه تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال سنة ٢٠٢٥ بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الإسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الأردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لغايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- إصدار صكوك التمويل الإسلامي بموجب أي من العقود التي تنظم صكوك التمويل الإسلامي بما في ذلك الاجارة و/أو المضاربة (المقارضة) و/أو المراجعة و/أو المشاركة و/أو السلم و/أو الاستصناع و/أو بيع حق المنفعة و/أو أي عقد تجيزه الرقابة الشرعية المركزية وذلك شريطة الحصول على الموافقات والاجازات المطلوبة وفقاً للتشريعات النافذة.
- رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات المملوكة بالكامل من الشركة بدون حد أعلى بما يحقق مصلحة الشركة.
- التمويل العقاري بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، باستثناء التمويل الأصغر كما عرفه نظام شركات التمويل الأصغر رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ والمعايير التي حددتها المادة (٣) من تعليمات الترخيص والتواجد لشركات التمويل الأصغر (٢٠١٦/٦٢) تاريخ ٢٠١٦/٠٤/١٠.
- تملك الأراضي والعقارات تنفيذاً لغايات الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة بالكامل في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة ومدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية للشركة الأم النهائية.

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وتم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٥ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. تجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية لهذه الفترة تمثل القوائم المالية المدمجة للثلاث شركات نتيجة عملية الاندماج، وهي تقارن بالأرقام المالية الموحدة لكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥. وتمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٦.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٣- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كذلك فإن نتائج الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

- أن القوائم المالية المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(أ) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والمطبقة من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
<p>التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية</p> <p>أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ ايار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضًا الكيانات غير المالية.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
<p>التحسينات السنوية - رقم ١١</p> <p>تشكل هذه التعديلات جزءًا من مشروع التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة. وتقتصر التحسينات السنوية على التعديلات التي تهدف إما إلى توضيح صياغة أحد المعايير المحاسبية أو تصحيح آثار جانبية غير مقصودة أو سهوات طفيفة بين متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
<p>التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة:</p> <p>تغير هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظرًا لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٦

إن تطبيق المعايير أعلاه لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(ب) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة الصادرة وغير المطبقة بعد أو التي اعتمدتها الشركة في وقت مبكر للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
<p>التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم: تحدد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم.</p> <p>تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابةً لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحد من التباين في التطبيق العملي وتوفر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
<p>معيير التقارير المالية الدولي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية": سُسِّم المتطلبات الجديدة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما سَتُعزَّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المُحددة من قبل الإدارة مستوى الشفافية.</p> <p>يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
<p>معيير التقارير المالية الدولي رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات والتعديلات": تأتي التعديلات الجديدة مكملَةً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازناً بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعْذِي القوائم المالية. ويُعَد معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معياراً اختياريّاً للشركات التابعة المؤهلة.</p> <p>تُسهم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٧

لا تزال الإدارة بصدد تقييم أثر هذه التعديلات والمعايير الجديدة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة، وترى أنه لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها.

لا توجد معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على الشركة في السنة الحالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ أو خلال الفترات المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة في المستقبل المنظور.

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنفاذه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للشركة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا
- يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
- عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
- احتمالية التعثر
- تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً للاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- الخسارة بافتراض التعثر
- تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم
- عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٤,٤٢٩	٣٨,٧٧٨
٤٣٢,٠٢٥	٧٥٤,٩٥٩
٤٦٦,٤٥٤	٧٩٣,٧٣٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) ذمم تمويلات

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الايراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١,٨٦٠,٠٥٧	١٢,٥٩٤,١٣٢	مستحقة ومتأخرة السداد
٤٩,٢٠٨,٦٦٦	٥٠,٥٢٩,٥٥٤	تستحق خلال أقل من سنة
١٥٣,٠٢٨,٦٣٠	١٥٧,٩٢٠,١٦٩	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٢١٤,٤٩٧,٣٥٣	٢٢١,٠٤٣,٨٥٥	
(١٠,٥٦٧,٥٤٣)	(١١,١٢٧,١٠٦)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)	(٤٥,١١٧,١٠٣)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٧٨٧,٠٣٥)	(١,٩٨٨,١٣٦)	ينزل: إيرادات معلقة
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	١٦٢,٨١١,٥١٠	

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٦٧٥,٣٥٧	١,٥٢٩,٦٩٤	عقارات
٢٠٦,٦٥٠,٧٨٣	٢١٣,٤٨٩,٦٤٥	سيارات
٣,٥٤٤,٩٦٢	٣,٤٠٦,٦٦٣	مشاريع
٢,٦٢٦,٢٥١	٢,٦١٧,٨٥٣	سلع معمرة
٢١٤,٤٩٧,٣٥٣	٢٢١,٠٤٣,٨٥٥	اجمالي ذمم التقسيط
(١٠,٥٦٧,٥٤٣)	(١١,١٢٧,١٠٦)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)	(٤٥,١١٧,١٠٣)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٧٨٧,٠٣٥)	(١,٩٨٨,١٣٦)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	١٦٢,٨١١,٥١٠	

شركة بنغازي للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٢٠٢٦ آذار (غير مدققة)

- تنوزع نظم التقييم بالتصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات المرحلة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتعاشية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

٢٠٢٦ آذار (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٩,٨٤١,٨٢٤	٢٣,٨٣٢,٩١٤	-	١٣,٢٩٧,٢٦٥	-	١٣٢,٧١١,٦٤٥
١٣,٤٥٢,٧٨٢	١٢٢,٥٤٢	-	٣٥,٩٦١	-	١٣,٢٩٤,٢٧٩
(١,٨٠٥,٨١٣)	(٣١٥,٩١٢)	-	(٣٢٩,١١٢)	-	(١,١٦٠,٧٨٩)
-	-	-	(٢,١٨١,٧٨٩)	-	٢,١٨١,٧٨٩
-	(٥١٣,٦٢٩)	-	٩,٨٠٠,٦٧٠	-	(٩,٢٨٧,٠٤١)
-	٢,١٥٩,٨٤٣	-	(١,٨١٨,٥٤٨)	-	(٣٤١,٢٩٥)
(٥,٥٦٢,٠٤١)	(٢٣٥,٣٧٩)	-	(٢٣٨,٠٦٤)	-	(٥,٠٨٨,٥٩٨)
-	-	-	-	-	-
١٧٥,٩٢٦,٧٥٢	٢٥,٥٥٠,٣٧٩	-	١٨,٥٦٦,٣٨٣	-	١٣٢,٣٠٩,٩٩٠

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
التسهيلات الجديدة خلال الفترة
التسهيلات المصددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدورن المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٢٠٢٥ كانون الأول (مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢
٥٩,٢٦٥,٥٩٩	٨٦٣,٨٤٩	-	١,٦٥٣,٤٦٥	-	٥٦,٧٤٨,٢٨٥
(١١,١٣٥,٥٠٧)	(٢,٠٢٢,٤٦٧)	-	(٢,٠٠٣,٣٢٦)	-	(٧,١٠٩,٧١٤)
-	(١,٣٠٩,٢٢٤)	-	(٣,٥٧٥,٢٩٨)	-	٤,٨٨٤,٥٢٢
-	(٤٩٧,٧٤٦)	-	٨,٨٤٢,٤٧٦	-	(٨,٣٤٤,٧٣٠)
-	١٠,١٧٨,٤٥٨	-	(٤,٨٥٥,٤٢٢)	-	(٥,٣٢٣,٠٣٦)
(١٧,٩٧٥,٢٥٤)	(١,٣٤٧,٦١٧)	-	(٢١٧,٩١٣)	-	(١٦,٤٠٩,٧٢٤)
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	-	-
١٢٩,٨٤١,٨٢٤	٢٣,٨٣٢,٩١٤	-	١٣,٢٩٧,٢٦٥	-	١٣٢,٧١١,٦٤٥

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات المصددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدورن المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٥٦٧,٥٤٣	٩,٥٠٩,٩٤٣	-	٥٣١,٧٢٠	-	٥٢٥,٨٨٠
٧٦٥,٢٢٦	٢٨١,٠٧٠	-	١٣١,١٥٧	-	٣٥٢,٩٩٩
(٣٣٣,٤٤١)	(٢٦١,٤٢٠)	-	(٧٠,٠٧٨)	-	(١,٩٤٣)
-	-	-	(٦٨,١٨٩)	-	٦٨,١٨٩
-	(١٤٠,٤٣٠)	-	٢٠٣,٦٦٣	-	(٢٣,٢٣٣)
-	٩٣,١٤٧	-	(٩١,٥٢٦)	-	(١,٦٢١)
-	٢٨٦,٨٦٦	-	١٢٤,٢٥٠	-	(٤١١,١١٦)
١٢٧,٧٧٨	١٠٨,٥٤٣	-	(٣٦,٠٤٠)	-	٥٥,٢٧٥
-	-	-	-	-	-
١١,١٢٧,١٠٦	٩,٨٧٧,٧١٩	-	٧٢٤,٩٥٧	-	٥٢٤,٤٣٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)

المرحلة الثانية					
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤
٢,٩٧٥,٩٠٥	٧٦٠,٦٣١	-	٩٨٤,٣٩٢	-	١,٢٣٠,٨٨٢
(٢,٥٤١,٨٥٢)	(٢,٣٩٦,٨٤٥)	-	(١٣٦,٦٤١)	-	(٨,٣٦٦)
-	(٥١٧,٩٣٦)	-	(١٢١,٠١٣)	-	٦٣٨,٩٩٩
-	(٢٤٢,٢٤٣)	-	٣٠٠,٤٩٩	-	(٥٨,٢٥٦)
-	٢٦٧,٨٤٩	-	(٢٢٩,٩٣٤)	-	(٣٧,٩١٥)
-	٢,٥٠١,٥١٠	-	(٧٠٦,٢٧٣)	-	(١,٧٩٥,٢٣٧)
(١٣٣,٢٠٩)	(١٩٩,٦٩٢)	-	(٥٦,٢٢٦)	-	١٢٢,٧٠٩
-	-	-	-	-	-
١٠,٥٦٧,٥٤٣	٩,٥٠٩,٩٤٣	-	٥٣١,٧٢٠	-	٥٢٥,٨٨٠

رصيد بداية السنة
خسارة للتدني على الأرصدة الجيدة خلال السنة
المسترد من خسائر التدني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدون المعروفة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار نمم التقسيط بعد تنزيل الايرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)		نمم تقسيط غير مستحقة
إجمالي رصيد الدين	نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١١,٤٣٢,٨٦٧	-	١١٥,٣٤٠,٦١٣	-	نمم تقسيط غير مستحقة
٢٤,٠٦٤,٢١٩	٦٩٥,٨٩٣	٢٥,٥١٣,٦٠٤	٧٣٨,٤٢٧	٣٠-١ يوم
٨,٨١٢,٣٦١	٤٥٢,٠٧٧	٨,٥٥٧,٨٧٢	٤٨٤,٥٢٥	٣٠-٦٠ يوم
٣,١٦٥,٦٦٠	٢٥٩,١٣٦	٢,٩٣٦,٦٠٣	٢٤٢,٢٩٠	٦٠-٩٠ يوم
٣,٨١٦,٣٨٢	٤٩٦,٦٩٢	٢,٧٢٦,٤٠١	٣٧٣,٠٧٧	٩٠-١٨٠ يوم
٢,٤١٦,٥٦٧	٤٨٠,٤٥٤	٣,١٢٦,٣٤٧	٦٤١,٤٣٣	١٨٠-٢٧٠ يوم
٢,٧٠٠,٧٣٠	٦٤٧,٩٨١	٢,١٥٤,٩٤٢	٥٢٢,٥٢٩	٢٧٠-٣٦٠ يوم
١٣,٤٣٣,٠٣٨	٨,٨٢٧,٨٢٤	١٥,٥٧٠,٣٧٠	٩,٥٩١,٨٥١	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٦٩,٨٤١,٨٢٤	١١,٨٦٠,٠٥٧	١٧٥,٩٢٦,٧٥٢	١٢,٥٩٤,١٣٢	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

تتضمن أرصدة نمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)		أرصدة عملاء - قضايا
إجمالي رصيد الدين	نمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٨٣٨,٩٥٠	٩,٩٩٨,٤٦٦	٢٦,٠٧٩,٧٢٨	١٠,٦٢١,٨٣٠	

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	نمم مدينة امانات ضريبة المبيعات مصاريف مدفوعة مقدماً أخرى تأمينات مستردة ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٨٠,٠٨٧	٥٦٠,٨٤٥	
٤١٥,٥٥٨	٤٥٨,٢٩١	
٨٨٤,٢٨٠	١,١٤٨,٠٦٢	
١٠,٠٧٥	٦٦,٤١٢	
٣٤,٠٥٨	٣٤,٠٥٨	
(٢٦٨,٢٥٤)	(٢٦٨,٢٥٤)	
٢,١٥٥,٨٠٤	١,٩٩٩,٤١٤	

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

لحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٠,٠٠٠	-	المضاف خلال الفترة / السنة
٢٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	

(٧) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ١,٧٠٠ دينار (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥: ١,٧٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ٢,٨٤٨,٢٤٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢,٨٤٩,٩٤٦ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين. لم تقم إدارة الشركة بإعادة التقييم حيث إنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

(٨) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٥,٥٤٧,٤٦٠	٣٧,٠٢٠,٤٦٩	قروض تستحق الدفع خلال عام
٧١,٠٩٤,٩١٩	٧٣,٥٣٥,٦٤٢	قروض تستحق الدفع أكثر من عام

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كتب تظمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ إلى ٨,٦٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ ومن ٦٪ إلى ٨,٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٩) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,١٥٤,٢٩٣	٢,٣٣٦,٧٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٨٤٤,٦٢٦	٧٦١,٢٣٧	المضاف خلال الفترة / السنة
(٢,٦٦٢,١٢٠)	(٦٢٠,١٠٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٣٣٦,٧٩٩	٢,٤٧٧,٩٢٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة يتكون مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٧٥,١٥٥	٧٦١,٢٣٧	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٩,٠٥٣	-	ضريبة سنوات سابقة
(٥٢,٤٣٦)	(٢١٢,٩٨٦)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٥٣١,٧٧٢	٥٤٨,٢٥١	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٦٠,٧٤٣	١,٩٥٣,٩٦٥	الربح المحاسبي
١٩٣,٣٨١	٧٦٤,٧٤٠	تعديلات
٢,٠٥٤,١٢٤	٢,٧١٨,٧٠٥	الربح الضريبي
٥٣١,٧٧٢	٥٤٨,٢٥١	مصروف ضريبة الدخل
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٨,٦	%٢٨,١	نسبة الضريبة الفعلية

شركة بندار للتمويل الاسلامي

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

تم تقنين إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ تم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١٠) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة ومدرجة أسهماها في سوق عمان المالي.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع إحتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١١) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)
البنك الاستثماري	قروض	٢٥٢,٦٤٨	٣٠٨,٥٣٨
البنك الاستثماري	حسابات جارية	٩٠,٤٦٥	٩٣,٠٣٠
بنك الاتحاد	وتأمينات	٤,٥٦٧,٥٦٧	٤,٩٦٣,١١٦
بنك الاتحاد	قروض	٢٩,٢٣٢	٣,٨٩٩
بنك صفوة	حسابات جارية	٢,٤٧١,١٦١	٢,٧٠٠,٥٨٤
بنك صفوة	وتأمينات	١,٠٨٤	٢,٨٢٥
البنك الاستثماري	مصاريف تمويل	١,٤٥٨	٤,٧١٤
بنك الاتحاد	قروض	٨٦,٣٧٩	٣٦٣,٥٠١
بنك صفوة	مصاريف تمويل	٥٣,٥٣٧	٧٩,٧٧٩
	قروض		

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم المالكة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٥٠٠ دينار).

ان جميع قروض الشركة ممنوحة بضمان كتب تطمين صادرة من الشركة الأم المباشرة (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم المالكة (البنك الاستثماري).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ ما قيمته ٨٨,٧٠٥ دينار (الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥: ٩٦,٨٧١ دينار).

(١٢) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

الربح للفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	لثلاثة أشهر المنتهية في
	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)
	٣١ آذار ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)
١,٤٠٥,٧١٤	١,٣٢٨,٩٧١
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٠,٠٥٥٨	٠,٠٥٢٧

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٣) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتمويل الاسلامي ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٠,٠٠٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٢,٧٩١ دينار)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

(١٤) الأحداث الجوهرية

أثر التطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط على الخسائر الائتمانية المتوقعة

شهدت منطقة الشرق الأوسط منذ نهاية شهر شباط ٢٠٢٦ تطورات جيوسياسية متسارعة أسهمت في زيادة حالة عدم الاستقرار في البيئة الإقليمية، وانعكست بشكل متفاوت على الأوضاع الاقتصادية في عدد من دول المنطقة، بما في ذلك الأردن. وقد نتج عن ذلك تأثير بعض الأنشطة الاقتصادية والتجارية، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع مستوى عدم التقييم المرتبط بالتوقعات الاقتصادية المستقبلية.

تتابع الشركة هذه المستجدات بشكل مستمر من خلال إدارة المخاطر المعتمدة، بما في ذلك تطبيق إجراءات استمرارية الأعمال وتقييم المخاطر المحتملة التي قد يكون لها تأثير على الأداء المالي أو التصنيف الائتماني لبعض العملاء.

ونظراً لحالة عدم التيقن والاضطرابات القائمة، كان من اللازم على المجموعة تحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦. وقد تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى مجموعة من التوقعات الاقتصادية المستقبلية المتاحة في ذلك التاريخ، ومع الأخذ في الاعتبار الطبيعة المتسارعة لتطور الأوضاع. سوف تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي عندما تصبح متاحة وتضمنها في السيناريوهات المحتملة المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وحيث أن أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي لم تكن متاحة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، قامت إدارة المخاطر بتحديث الأوزان النسبية المرجحة للسيناريوهات التي اعتمدتها الإدارة على مستوى المجموعة كما يلي:

السيناريو	٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة وغير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة وغير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
السيناريو المتفائل	٠٪	٢٠٪	٢٠٪
السيناريو الأساسي	٦٠٪	٦٠٪	٦٠٪
السيناريو المتحفظ	٤٠٪	٢٠٪	٢٠٪

كما أخذت الشركة بعين الاعتبار وبشكل خاص الأثر ذي الصلة لهذه الاضطرابات على العوامل النوعية والكمية عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (SICR) مع التعليمات والتوجيهات الصادرة عن البنك المركزي الأردني عند تقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات الائتمانية. تعتقد الإدارة بناءً على تحليل المحفظة الائتمانية المعد من قبلها بأن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المأخوذ كاف كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

31 MARCH 2026

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

31 MARCH 2026

	PAGE
REVIEW REPORT ON THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 21



**REVIEW REPORT ON THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Bindar for Islamic Financing Company (Public Shareholding Limited Company) (the “Company”) as at 31 March 2026 and the related condensed interim statement of comprehensive income, and the condensed interim statement of changes in shareholders’ equity and condensed interim statement of cash flows for the three-month period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) “Interim Financial Reporting” as modified by the Central Bank of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not properly prepared, in all material respects in accordance with International Accounting Standard (34) as modified by the Central Bank of Jordan.

Other Matter

In July 2025, the subsidiaries of Bindar for Islamic Financing Company, Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company, were merged. As a result, Bindar for Islamic Financing Company became the final merging entity and the legal successor of those companies. Accordingly, the interim condensed financial statements for the period ended 31 March 2026 represent the financial statements of the company and the merged entities, while the comparative figures represent the balances and results of operations and cash flows of the company and its subsidiaries as of the comparative period. Our conclusion is not modified in this respect.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers “Jordan”


Omar Jamal Kalanzi
License No. (1015)

Amman - Jordan
28 April 2026



www.pwc.com

PricewaterhouseCoopers “Jordan”, 3rd Circle, Jabal Amman –
14 Hazza’ Al Majali Street, P.O. Box 5175, Amman 11183, Jordan
T: +(962) 6 500 1300, F: +(962) 6 4610880

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

	Note	31 March 2026 JD (Unaudited)	31 December 2025 JD (Audited)
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents	4	793,737	466,454
Financing receivables	5	43,466,859	41,115,617
Other debit balances	6	1,999,414	2,155,804
Total current assets		46,260,010	43,737,875
Non-current assets			
Financial assets at fair value through other comprehensive income		159,674	159,986
Financing receivables	5	119,344,651	116,371,629
Investment properties	7	2,848,246	2,849,946
Assets foreclosed against defaulted loans		2,140,004	1,568,624
Right-of-use assets		839,646	878,133
Property and equipment		735,995	773,003
Deferred tax assets		3,758,511	3,545,526
Total non-current assets		129,826,727	126,146,847
Total assets		176,086,737	169,884,722
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Current liabilities			
Bank loans	8	37,020,469	35,547,460
Lease liabilities		137,365	691,995
Trade and other payables		1,716,261	957,583
Income tax provision	9	2,477,928	2,336,799
Other provisions		37,303	36,899
Total current liabilities		41,389,326	39,570,736
Non-current liabilities			
Bank loans	8	73,535,642	71,094,919
Lease liabilities		699,349	162,049
Total non-current liabilities		74,234,991	71,256,968
Total liabilities		115,624,317	110,827,704
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	10	25,205,677	25,205,677
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	10	6,301,419	6,301,419
Financial assets valuation reserve		24,621	24,933
Retained earnings		28,929,101	27,523,387
Total shareholders' equity		60,462,420	59,057,018
Total liabilities and shareholders' equity		176,086,737	169,884,722

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these condensed interim financial statements

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

	Note	31 March 2026 JD (Unaudited)	31 March 2025 JD (Unaudited)
Revenues and commissions from commercial financing and murabaha		4,407,610	3,670,886
Other operating revenue		1,044,654	766,921
Other income		19,894	(3,047)
Total revenues		5,472,158	4,434,760
Salaries, wages and employees' benefits		(429,396)	(390,312)
Other expenses		(301,885)	(311,656)
Depreciation of investment properties	7	(1,700)	(1,700)
Depreciation of property and equipment		(37,602)	(38,432)
Depreciation of right-of-use assets		(38,487)	(37,719)
Provision of expected credit losses financing receivables	5	(559,563)	(56,425)
Other provisions		(404)	(22,951)
Finance costs		(2,149,156)	(1,714,822)
Total expenses		(3,518,193)	(2,574,017)
Profit for the period before income tax		1,953,965	1,860,743
Income tax expense for the period	9	(548,251)	(531,772)
Profit for the period		1,405,714	1,328,971
<i>Other comprehensive loss that will not be subsequently reclassified to profit or loss:</i>			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(312)	(158)
Total comprehensive income for the period		1,405,402	1,328,813
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company	12	0,0558	0,0527

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these condensed interim financial statements

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

	Authorised, subscribed and paid in capital	Share Premium	Statutory reserve	Financial assets valuation reserve*	Retained Earnings**	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2026 (Unaudited)						
Balance as of 1 January	25,205,677	1,602	6,301,419	24,933	27,523,387	59,057,018
Profit for the period	-	-	-	-	1,405,714	1,405,714
Net change in financial assets valuation reserve	-	-	-	(312)	-	(312)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(312)	1,405,714	1,405,402
Balance as of 31 March	<u>25,205,677</u>	<u>1,602</u>	<u>6,301,419</u>	<u>24,621</u>	<u>28,929,101</u>	<u>60,462,420</u>
2025 (Unaudited)						
Balance as of 1 January	25,205,677	1,602	5,489,181	22,255	21,617,066	52,335,781
Profit for the period	-	-	-	-	1,328,971	1,328,971
Net change in financial assets valuation reserve	-	-	-	(158)	-	(158)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(158)	1,328,971	1,328,813
Balance as of 31 March	<u>25,205,677</u>	<u>1,602</u>	<u>5,489,181</u>	<u>22,097</u>	<u>22,946,037</u>	<u>53,664,594</u>

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

** Retained earnings include an amount of JD 3,758,511 as of 31 March 2026 (31 December 2025: JD 3,545,526) restricted against deferred tax assets in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these condensed interim financial statements

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

	Note	31 March 2026 JD (Unaudited)	31 March 2025 JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the year before income tax		1,953,965	1,860,743
Adjustments:			
Depreciation of investment properties	7	1,700	1,700
Depreciation of property and equipment		37,602	38,432
Depreciation of right-of-use assets		38,487	37,719
Provision of expected credit losses of financing receivables	6	559,563	56,425
Other Provisions		404	22,951
Gain from sales of fixed assets		(19,894)	-
Losses on write-off of property and equipment		-	4,941
Finance expenses		2,149,156	1,714,822
Gain from sale of investment properties		-	(1,894)
Change in working capital			
Financing receivables		(6,455,208)	(2,648,665)
Other debit balances		156,390	976,021
Trade and other payables		758,678	(1,369)
Net cash flows (used in) generated from operating activities before income tax and provisions paid		(819,157)	2,061,826
Income tax paid	10	(620,108)	(511,987)
Paid from other provisions		-	(23,674)
Net cash flows (used in) generated from operating activities		(1,439,265)	1,526,165
Investing activities			
Additions to property and equipment		(5,698)	(179,635)
Proceeds from sale of property and equipment		25,000	-
Proceeds from sale of investment properties		-	25,500
Net cash flows generated from (used in) investing activities		19,302	(154,135)
Financing activities			
Bank loans		3,913,732	848,292
Finance costs paid		(2,135,682)	(1,699,650)
Lease liabilities paid		(30,804)	(30,804)
Net cash flows generated from (used in) financing activities		1,747,246	(882,162)
Net change in cash and cash equivalents		327,283	489,868
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		466,454	291,610
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	793,737	781,478
Non-cash transactions			
Transferred from financing receivables to assets foreclosed against defaulted loans		571,381	571,381
Additions to right-of-use assets / lease liabilities		-	52,837

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these condensed interim financial statements

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)**

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Company was incorporated on 17 April 2000 as a limited liability company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000. The Company was changed to a Public Shareholding Limited company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 divided into 20,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. Share capital increase procedures have been completed during the year 2008. The General Assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. Accordingly, the capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

During 2025, the Company changed its legal name from Bindar Trading and Investment Company to Bindar for Islamic Financing Company, following a decision by the General Assembly at its extraordinary meeting on 27 February 2025, and obtaining the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of 10 March 2025. This change does not affect the Company's legal structure, operations, or ownership. The new name has been presented in the financial statements for the current and prior periods for consistency and presentation purposes. This amendment was made to meet the requirements of the Central Bank of Jordan.

The main objectives of the Company are:

- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- Issuance of Islamic finance instruments under any of the contracts that regulate Islamic finance instruments, including leasing, and/or profit-sharing (mudaraba), and/or murabaha, and/or musharaka, and/or salam, and/or istisna', and/or sale of usufruct rights, and/or any contract authorized by the central Sharia supervisory authority, provided that the required approvals and licenses are obtained in accordance with the applicable legislation. To Carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- Mortgaging real estate and movable and immovable assets owned by the company as collateral for loans and/or as security for the debts of wholly-owned subsidiaries, without any upper limit, in a manner that serves the company's best interests.
- Real estate financing in accordance with the provisions of Islamic Sharia, with the exception of microfinance as defined by the Microfinance Companies Regulation No. (5) of 2015 and the standards set forth in Article (3) of the Instructions for Licensing and Operating Microfinance Companies (62/2016) dated 10/04/2016.
- Acquiring ownership of property and real estate in furtherance of the company's objectives.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The address of the Company is King Abdullah II Street, P.O. Box (1921), Amman (11821), the Hashemite Kingdom of Jordan.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)**

The Company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company), and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company, which is fully owned by Bank Al Etihad – Public Shareholding Limited Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange.

Based on the resolution of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the Company through the merger of Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar Islamic Financing Company. Accordingly, Bindar for Islamic Financing Company will be the acquiring entity, while Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company will be the acquired entities. The merger procedures were completed on 23 July 2025, and the opening financial position resulting from the merger was adopted as of 1 January 2025. It should be noted that the financial statements for this period represent the merged financial statements of the three companies as a result of the merger, while the comparative figures represent the consolidated financial figures of the statement of financial position and the results of operations and cash flows for the period ended 31 March 2025.

The accompanying condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 26 April 2026.

(2) MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information used by the Company in the preparation of these condensed interim financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as modified by the Central Bank of Jordan.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1) Some items are classified and presented in the statement of financial position, statement of income and the statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.

- 2) Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The significant differences are as follows:
 - (A) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit loss.
 - (B) Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities and facilities classified within the third stage in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.
- 3) Assets that have been reverted to the Company appear in the statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is recorded in statement of comprehensive income to the extent that it does not exceed the value of the decrease that was recorded previously.

The condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the condensed interim financial statements.

The condensed interim financial statements do not include all the information and explanations required for the annual financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan, and it must be read with the financial statements of the Company as of 31 December 2025, and the business results for the year ended 31 March 2026 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2026.

The preparation of the condensed interim financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in (Note 3).

2.2 Changes in Accounting Policies

(A) New and amended IFRS Accounting Standards and interpretations issued and adopted by the Company in the financial year beginning on 1 January 2026:

Key requirements	Effect date
Amendments to IFRS 9 and IFRS 7- Classification and Measurement of Financial Instruments On 30 May 2024, the IASB issued targeted amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures to respond to recent questions arising in practice, and to include new requirements not only for financial institutions but also for corporate entities.	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11 These amendments are part of the Annual Improvements to IFRS Accounting Standards. Annual improvements are limited to changes that either clarify the wording in an Accounting Standard or correct relatively minor unintended consequences, oversights or conflicts between the requirements in the Accounting Standards	1 January 2026
Amendment to IFRS 9 and IFRS 7 - Contracts Referencing Nature-dependent Electricity: These amendments change the 'own use' and hedge accounting requirements of IFRS 9 and include targeted disclosure requirements to IFRS 7. These amendments apply only to contracts that expose an entity to variability in the underlying amount of electricity because the source of its generation depends on uncontrollable natural conditions.	1 January 2026

The implementation of the above standard did not have a material impact on the financial statements of the Company.

(B) New IFRS Accounting Standards issued and not yet applicable or early adopted by the Company for periods starting on or after 1 January 2026:

Key requirements	Effect date
<p>Amendment to IAS 21 - Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency:</p> <p>These narrow-scope amendments specify the translation procedures for an entity whose presentation currency is that of a hyperinflationary economy.</p> <p>The amendments aim to improve the usefulness of the resulting information in a cost-effective manner. Developed in response to stakeholder feedback, these amendments are expected to reduce diversity in practice and provide a clearer basis for reporting in a hyperinflationary currency.</p>	1 January 2027
<p>IFRS 18, 'Presentation and Disclosure in Financial Statements':</p> <p>The new requirements introduced in IFRS 18 will help to achieve comparability of the financial performance of similar entities, especially related to how 'operating profit or loss' is defined. The new disclosures required for some management-defined performance measures will also enhance transparency.</p> <p>This new standard replaces the previous IAS 1 and is specific on matters related to presentation and disclosure in financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss to meet the matters mentioned above.</p>	1 January 2027
<p>IFRS 19, 'Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures' and amendments:</p> <p>The new amendments work alongside other IFRS Accounting Standards. An eligible subsidiary applies the requirements in other IFRS Accounting Standards except for the disclosure requirements; and it applies instead the reduced disclosure requirements in IFRS 19. IFRS 19's reduced disclosure requirements balance the information needs of the users of eligible subsidiaries' financial statements with cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries.</p> <p>These amendments help eligible subsidiaries by reducing disclosure requirements for certain Standards and amendments.</p>	1 January 2027

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Company's condensed interim financial statements, and it believes that there will be no significant impact on condensed interim financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Company in the current year starting 1 January 2026 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Company's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The impact of change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs if the revision affects only that period and the effect of the change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs and in future reporting periods if the revision affects both current and future periods.

The Company's management believes that the estimates included in the interim condensed financial statements are reasonable and are detailed as follows:

0 **Impairment of seized assets**

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

0 **Expected credit loss provisions**

The Company's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

0 **Leases**

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Company and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Company's incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

0 **Assets and liabilities that are stated at cost**

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

0 **Income tax**

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

0 **Provision for legal cases**

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Company's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

0 **Determine the number and relative weight of the future outlook scenarios for each type of product/market and identify future information relevant to each scenario**

When measuring expected credit loss, the Company uses reasonable and supportable future information based on assumptions about the future movement of various economic drivers and how these drivers affect each other.

0 **Probability of Default**

The probability of default is a key input in measuring expected credit loss. The probability of default is an estimate of the likelihood of default over a specific period of time, which includes calculations of historical data, assumptions and expectations regarding future conditions.

0 **Loss Given Default**

The loss given default is an estimate of the loss resulting from a default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the financier expects to collect, taking into account cash flows from additional collateral and integrated credit adjustments.

0 **Fair value measurement and valuation procedures**

When estimating the fair value of financial assets and financial liabilities, the Company uses available observable market data. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

(4) CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 March 2026	31 December 2025
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash and cash equivalents	38,778	34,429
Current accounts at banks	754,959	432,025
	<u>793,737</u>	<u>466,454</u>

The Company has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

(5) FINANCING RECEIVABLES

Instalments receivable represents due from the Company's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the interest revenues calculated on such financing. The instalment receivables balances for the period/year are as follows:

	31 March 2026	31 December 2025
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due	12,549,132	11,860,057
Due in less than a year	50,529,554	49,208,666
Due in more than one year and less than five years	157,920,169	153,428,630
	<u>221,043,855</u>	<u>214,497,353</u>
Less: Provision for expected credit losses	(11,127,106)	(10,567,543)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(45,117,103)	(44,655,529)
Less: Interest in suspense	(1,988,136)	(1,787,035)
	<u>162,811,510</u>	<u>157,487,246</u>

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

	31 March 2026	31 December 2025
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Properties	1,529,694	1,675,357
Vehicles	213,489,645	206,650,783
Projects	3,406,663	3,544,962
Durable goods	2,617,853	2,626,251
Total instalment receivables	<u>221,043,855</u>	<u>214,497,353</u>
Less: provision for expected credit losses from instalment receivables due and past due	(11,127,106)	(10,567,543)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(45,117,103)	(44,655,529)
Less: Interest in suspense	(1,988,136)	(1,787,035)
Net investment in instalment receivables	<u>162,811,510</u>	<u>157,487,246</u>

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

- Net instalment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as modified by Central Bank of Jordan instructions as follows:

	31 March 2026 (Unaudited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate		
Total balance as at the beginning of the period	132,711,645	-	13,297,265	-	23,832,914	169,841,824
New facilities during the period / Additions	13,294,279	-	35,961	-	122,542	13,452,782
Repaid facilities	(1,160,789)	-	(329,112)	-	(315,912)	(1,805,813)
Transferred to stage 1	2,181,789	-	(2,181,789)	-	-	-
Transferred to stage 2	(9,287,041)	-	9,800,670	-	(513,629)	-
Transferred to stage 3	(341,295)	-	(1,818,548)	-	2,159,843	-
Changes resulting from adjustments	(5,088,598)	-	(238,064)	-	(235,379)	(5,562,041)
Write-off	-	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the period	132,309,990	-	18,566,383	-	25,050,379	175,926,752

	31 December 2025 (Audited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate		
Total balance as at the beginning of the year	108,266,042	-	13,453,283	-	17,985,481	139,704,806
New facilities during the year / Additions	56,748,285	-	1,653,465	-	863,849	59,265,599
Repaid facilities	(7,109,714)	-	(2,003,326)	-	(2,022,467)	(11,135,507)
Transferred to stage 1	4,884,522	-	(3,575,298)	-	(1,309,224)	-
Transferred to stage 2	(8,344,730)	-	8,842,476	-	(497,746)	-
Transferred to stage 3	(5,323,036)	-	(4,855,422)	-	10,178,458	-
Changes resulting from adjustments	(16,409,724)	-	(217,913)	-	(1,347,617)	(17,975,254)
Write-off	-	-	-	-	(17,820)	(17,820)
Total balance as at the end of the year	132,711,645	-	13,297,265	-	23,832,914	169,841,824

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

- Movement on expected credit loss provision is as follows:

	31 March 2026 (Unaudited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate		
Total balance as at the beginning of the period	525,880	-	531,720	-	9,509,943	10,567,543
Impairment loss on new balances during the period	352,999	-	131,157	-	281,070	765,226
Recoveries from impairment loss on paid balances	(1,943)	-	(70,078)	-	(261,420)	(333,441)
Transferred to stage 1	68,189	-	(68,189)	-	-	-
Transferred to stage 2	(63,233)	-	203,663	-	(140,430)	-
Transferred to stage 3	(1,621)	-	(91,526)	-	93,147	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(411,116)	-	124,250	-	286,866	-
Changes resulting from adjustments	55,275	-	(36,040)	-	108,543	127,778
Write-off	-	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the period	524,430	-	724,957	-	9,877,719	11,127,106

	31 December 2025 (Audited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate		
Total balance as at the beginning of the year	433,064	-	496,966	-	9,336,669	10,266,699
Impairment loss on new balances during the year	1,230,882	-	984,392	-	760,631	2,975,905
Recoveries from impairment loss on paid balances	(8,366)	-	(136,641)	-	(2,396,845)	(2,541,852)
Transferred to stage 1	638,999	-	(121,063)	-	(517,936)	-
Transferred to stage 2	(58,256)	-	300,499	-	(242,243)	-
Transferred to stage 3	(37,915)	-	(229,934)	-	267,849	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,795,237)	-	(706,273)	-	2,501,510	-
Changes resulting from adjustments	122,709	-	(56,226)	-	(199,692)	(133,209)
Write-off	-	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	525,880	-	531,720	-	9,509,943	10,567,543

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

The aging table of the net instalment receivables after deducting deferred revenues is as follows:

	31 March 2026 (Unaudited)		31 December 2025 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Not due instalment receivables	-	115,340,613	-	111,432,867
1 - 30 days	738,427	25,513,604	695,893	24,064,219
30 - 60 days	484,525	8,557,872	452,077	8,812,361
60 - 90 days	242,290	2,936,603	259,136	3,165,660
90 - 180 days	373,077	2,726,401	496,692	3,816,382
180 - 270 days	641,433	3,126,347	480,454	2,416,567
270 - 360 days	522,529	2,154,942	647,981	2,700,730
More than 360 days	9,591,851	15,570,370	8,827,824	13,433,038
	<u>12,594,132</u>	<u>175,926,752</u>	<u>11,860,057</u>	<u>169,841,824</u>

Based on the decision of the Company's Board of Directors, Non-performing and in suspense loans were written off in the amount of JD 0 as of 31 March 2026. Non-performing and in suspense loans were written off as of 31 December 2025 for which a provision of JD 0 was taken against them.

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	31 March 2026 (Unaudited)		31 December 2025 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – legal cases	<u>10,621,830</u>	<u>26,079,728</u>	<u>9,998,466</u>	<u>24,838,950</u>

(6) OTHER DEBIT BALANCES

	31 March 2026	31 December 2025
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Accounts receivables	560,845	1,080,087
Refundable sales tax	458,291	415,558
Prepayments	1,148,062	884,280
Others	66,412	10,075
Refundable deposits	34,058	34,058
Less: Expected credit loss of other debit balances	<u>(268,254)</u>	<u>(268,254)</u>
	<u>1,999,414</u>	<u>2,155,804</u>

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

Movement Expected credit loss of other debit balances:

	31 March 2026	31 December 2025
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balances at the beginning of the period / year	268,254	168,254
Additions	-	100,000
	<u>268,254</u>	<u>268,254</u>

(7) INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties are measured at cost less of depreciation and impairment (if any). Depreciation for the period ended 31 March 2026 amounted to JD 1,700 (31 March 2025: JD 1,700). Average fair value of investment properties amounted to JD 2,848,246 as of 31 March 2026 (31 December 2025: JD 2,849,946) based on the estimates of independent real estate experts as of 31 December 2024. The Company's management has not re-evaluated as it does not expect any material change on investment properties.

(8) BANK LOANS

	31 March 2026	31 December 2025
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Loans payable within one year	37,020,469	35,547,460
Loans payable within more year	<u>73,535,642</u>	<u>71,094,919</u>

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by a comfort letter issued by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6 % to 8,6% as of 31 March 2025 and from 6 % to 8,6% 31 December 2025.

(9) INCOME TAX

The movement on the income tax provision during the period / year is as follows:

	31 March 2026	31 December 2025
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance as of 1 January	2,336,799	2,154,293
Income tax expense	761,237	2,844,626
Income tax paid	<u>(620,108)</u>	<u>(2,662,120)</u>
Balance as at the end of the period / year	<u>2,477,928</u>	<u>2,336,799</u>

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

Income tax expense presented in the condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

	<u>For the three-month period ended</u>	
	<u>31 March</u>	<u>31 March</u>
	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	<u>(Unaudited)</u>	<u>(Unaudited)</u>
Income tax expense on profit for the period	761,237	575,155
Income tax previous years	-	9,053
Impact of deferred tax assets	(212,986)	(52,436)
	<u>548,251</u>	<u>531,772</u>

Reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

	<u>For the three-month period ended</u>	
	<u>31 March</u>	<u>31 March</u>
	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	<u>(Unaudited)</u>	<u>(Unaudited)</u>
Accounting profit	1,953,965	1,860,743
Adjustments	764,740	193,381
Taxable income	<u>2,718,705</u>	<u>2,054,124</u>
Income tax expense	<u>548,251</u>	<u>531,772</u>
Statutory tax rate	<u>28%</u>	<u>28%</u>
Effective tax rate	<u>28.1%</u>	<u>28.6%</u>

Bindar for Islamic Financing Company

The Company is subject to income tax of 24% for 2026 (2025: 24%), in addition to a national contribution tax of 4%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2021.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2022, 2023, 2024 and 2025. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the condensed interim financial statements.

(10) SHAREHOLDERS' EQUITY

Authorised, subscribed and paid in capital

The Company's authorised, subscribed and paid in capital is JD 25,205,677 as of 31 March 2026 (31 December 2025: JD 25,205,677) at a par value of JD 1 per share.

The company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company), and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company, which is fully owned by Bank Al Etihad – Public Shareholding Limited Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange.

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

Statutory reserve

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

(11) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties represent the Ultimate Parent Company (Invest Bank),

	Nature of relationship	Nature of transactions	31 March 2026 JD (Unaudited)	31 December 2025 JD (Audited)
Invest Bank	Parent company	Borrowings	252,648	308,538
		Current accounts and refundable deposits		
Invest Bank	Parent company		90,465	93,030
	Ultimate parent Company			
Etiihad bank		Borrowings	4,567,567	4,963,116
		Current accounts and refundable deposits		
Etiihad bank	Ultimate parent Company		29,232	3,899
Safwa bank	Sister Company	Borrowings	2,471,161	2,700,584
		Current accounts and refundable deposits		
Safwa bank	Sister Company		1,084	2,825
		Borrowing financing expenses		
Invest Bank	Parent company		1,458	4,714
		Borrowing financing expenses		
Etiihad bank	Ultimate parent Company		86,379	363,501
		Borrowing financing expenses		
Safwa bank	Sister Company		53,537	79,779

The balance of guarantees with the Ultimate Parent Company as of 31 March 2026 is JD 1,500 (31 December 2025: JD 1,500).

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by a comfort letter issued by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

Executive management salaries and bonuses

Salaries and bonuses of board members and senior executive management for the period ended 31 March 2026 amounted to JD 88,705 (31 March 2025: JD 96,871).

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF 31 MARCH 2026 (UNAUDITED)

(12) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS'

	For the three-month period ended	
	31 March 2026	31 March 2025
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Profit of the period	1,405,714	1,328,971
Weighted average number of outstanding shares (share)	<u>25,205,677</u>	<u>25,205,677</u>
	<u>0,0558</u>	<u>0.0527</u>

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(13) CONTINGENT LIABILITIES

At the condensed interim financial statements date, the Company has contingent liabilities as follows:

	31 March 2026	31 December 2025
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bank guarantees	<u>44,000</u>	<u>44,000</u>

Lawsuits against the Company

The value of legal cases filed against Bindar for Islamic Financing Company amounted to JD 20,000 as at 31 March 2026 (31 December 2025: JD 20,000) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 12,791 as at 31 March 2026 (31 December 2025: JD 12,791). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

(14) SUBSEQUENT EVENTS

Impact of Geopolitical Developments in the Middle East on Expected Credit Losses

Since the end of February 2026, the Middle East region has experienced accelerating geopolitical developments that have contributed to increased instability in the regional environment. This has had varying impacts on economic conditions in several countries across the region, including Jordan. As a result, certain economic and commercial activities have been affected, leading to heightened uncertainty regarding future economic outlooks.

The Company continuously monitors these developments through its established risk management framework, including the implementation of business continuity measures and the assessment of potential risks that may affect financial performance or the creditworthiness of certain customers.

Given the prevailing uncertainty and ongoing disruptions, the Company deemed it necessary to update the inputs and assumptions used in calculating expected credit losses (ECL) as at 31 March 2026. The ECL was estimated based on a set of forward-looking economic forecasts available at that date, while considering the rapidly evolving nature of the situation. The Company will take into account the impact of future macroeconomic fluctuations as they become available and incorporate them into the scenarios used in the ECL calculation.

As the impact of future macroeconomic variables was not fully available as at 31 March 2026, the risk management function updated the probability weights assigned to the scenarios adopted at the Group level as follows:

Scenario	31 March 2026 (Reviewed, Unaudited)	31 March 2025 (Reviewed, Unaudited)	31 December 2025 (Audited)
Optimistic Scenario	0%	20%	20%
Base Scenario	60%	60%	60%
Conservative Scenario	40%	20%	20%

The Company has also specifically considered the relevant impact of these disruptions on both qualitative and quantitative factors when assessing significant increases in credit risk (SICR), in line with the instructions and guidance issued by the Central Bank of Jordan regarding impairment indicators for credit exposures. Based on the credit portfolio analysis conducted by management, it believes that the expected credit loss provision recognized is adequate as at 31 March 2026.