

القوائم المالية الموحدة المرحلية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
للسنة المنتهية كما في 31 آذار 2026

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>الصفحة</u>	<u>القائمة</u>
1	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
2	أ بيان المركز المالي الموحدة كما في 31 آذار 2026
3	ب بيان الدخل و الدخل الشامل الاخرى الموحدة لسنة المنتهية في 31 آذار 2026
4	ج بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة لسنة المنتهية في 31 آذار 2026
5	د بيان التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في 31 آذار 2026
20-6	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة 1 - 16

تقرير المراجعة

حضرات السادة المحترمين
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
لشركة حديد الأردن وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرفقة لشركة حديد الأردن وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 آذار 2026 وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا لهذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة للقوائم المالية المرحلية رقم (2410)، ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة المرحلية خالية من الأخطاء الجوهرية، إن عملية المراجعة تقتصر بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للقوائم المالية والاستفسار من الإدارة عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق، لم نقم بتدقيق هذه القوائم المالية ولذلك فإننا لا نعطي رأياً حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى انتباهنا أية أمور تؤدي إلى اعتقادنا بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة ومن كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الموحدة المرحلية.

المحاسب القانوني


محمد أحمد البشير
إجازة رقم 355



عمان - الأردن

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحدة كما في 31 آذار 2026			قائمة أ
الموجودات	إيضاحات	31 آذار 2026	2025
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	دينار أردني 32,743	دينار أردني 19,402
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	4	2,117,733	2,075,988
البضاعة والمستودعات وقطع الغيار	5	4,812,525	4,834,947
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة أخرى مدينة	6	2,320,303	2,846,976
مجموع الموجودات المتداولة		9,283,304	9,777,313
الموجودات غير المتداولة			
موجودات ضريبية مؤجلة		1,122,972	1,122,972
استثمارات في الاراضي	7	159,293	159,293
الممتلكات والآلات والمعدات	8	92,139,129	92,139,129
الاستهلاك المتراكم		(44,787,460)	(44,714,611)
صافي الممتلكات والآلات والمعدات		47,351,669	47,424,518
مجموع الموجودات غير المتداولة		48,633,934	48,706,783
مجموع الموجودات		57,917,238	58,484,096
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	9	776,209	776,209
ذمم دائنة وشيكات آجلة		9,345,054	9,468,488
أوراق دفع		25,000	279,855
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	10	9,893,241	10,012,522
قروض قصيرة الأجل	11	10,963,985	10,964,614
ايرادات ايجار مقبوضة مقدما		0	159,483
تأمينات مستحقة الدفع		500,000	500,000
مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية		38,205	56,436
مجموع المطلوبات المتداولة		31,503,489	32,161,171
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	11	14,544,317	14,544,317
مجموع المطلوبات غير متداولة		14,544,317	14,544,317
حقوق المساهمين			
رأس المال		35,039,007	35,039,007
علاوة اصدار		1,509,320	1,509,320
خصم إصدار		(31,206)	(31,206)
فائض إعادة تقييم أراضي ومباني		7,729,380	7,729,380
احتياطي اجباري	12	6,131,271	6,131,271
(خسائر) مدورة - قائمة ب		(38,546,545)	(38,655,600)
صافي حقوق المساهمين		11,831,227	11,722,172
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		57,879,033	58,427,660

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل و الدخل الشامل الاخرى الموحدة لسنة المنتهية في 31 آذار 2026			
إيضاحات	31 آذار 2026	2025	31 آذار 2025
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	5,164	667,168	20,449
ينزل:-			
تكلفة المبيعات	(116,790)	(2,386,148)	(471,304)
مجمل (خسارة) / ربح	(111,626)	(1,718,980)	(450,855)
مصاريف ادارية وعمومية	(199,387)	(1,384,209)	(874,033)
مصاريف مالية	(110)	(140)	(140)
ايرادات متنوعة (أيراد عقد تشغيل مصنع الدرفلة) / أخرى	493,241	1,393,966	266,250
ربح/ (خسارة) الفترة قبل الضريبة	182,118	(1,709,363)	(1,058,778)
مصاريف سنوات سابقة	(34,858)	(64,057)	0
مصروف ضريبة دخل ومساهمة وطنية بالصافي	(38,205)	(56,436)	0
ربح/ (خسارة) الفترة بعد الضريبة	109,055	(1,829,856)	(1,058,778)
(خسائر) مدورة من سنوات سابقة	(38,655,600)	(36,825,744)	(36,825,744)
	(38,546,545)	(38,655,600)	(37,884,522)
الدخل الشامل للفترة	109,055	(1,829,856)	(1,058,778)
ربح/ (خسارة) الفترة			
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:			
الدخل الشامل الآخر	0	0	0
الدخل الشامل للسنة	109,055	(1,829,856)	(1,058,778)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/(الخسارة) للسنة (دينار/سهم)	0.003	(0.052)	(0.030)

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة جـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة لسنة المنتهية في 31 آذار 2026

رأس المال	احتياطي اجباري	علاوة اصدار	خصم إصدار	فائض إعادة التقييم	(خسائر) مدورة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
35,039,007	6,131,271	1,509,320	(31,206)	7,729,380	(36,825,744)	13,552,028
0	0	0	0	0	(1,829,856)	(1,829,856)
35,039,007	6,131,271	1,509,320	(31,206)	7,729,380	(38,655,600)	11,722,172
35,039,007	6,131,271	1,509,320	(31,206)	7,729,380	(38,655,600)	11,722,172
0	0	0	0	0	109,055	109,055
35,039,007	6,131,271	1,509,320	(31,206)	7,729,380	(38,546,545)	11,831,227

كما في 31 كانون اول 2024

(خسارة) الفترة

كما في 31 كانون اول 2025 - قائمة أ

كما في 31 كانون اول 2025

ربح الفترة

كما في 31 آذار 2026 - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

بيان التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في 31 آذار 2026

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(1,829,856)	109,055	ربح/(خسارة) السنة
		تعديلات لبنود غير نقدية :
345,159	72,849	استهلاكات
140	110	مصاريف مالية
		التغير في بنود رأس المال العامل :
(1,014,199)	(41,745)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
621,331	22,422	البضاعة والمستودعات وقطع الغيار
(346,427)	526,673	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة أخرى مدينة
1,422,771	(123,434)	ذمم دائنة وشيكات آجلة
114,855	(254,855)	أوراق دفع
548,335	(119,281)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
159,483	(159,483)	إيرادات إيجار مقبوضة مقدما
56,436	(18,231)	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
0	(629)	قروض قصيرة الأجل
78,028	13,451	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(74,011)	0	التغير في الممتلكات والألات والمعدات
(74,011)	0	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(140)	(110)	مصاريف مالية
(140)	(110)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
3,877	13,341	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
15,525	19,402	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
19,402	32,743	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ
0	7,729,380	بنود غير نقدية:
		فانض إعادة التقييم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1. الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة حديد الأردن لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (226) بتاريخ 29 اذار 1993 وبرأسمال قدره 350000000 دينار أردني, مقسم الى 350000000 سهم بقيمة كل سهم دينار اردني واحد.

قررت الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد في تاريخ 13 تشرين الأول 2023 زيادة رأس مال شركة حديد الأردن (الشركة الأم) بقيمة 10 مليون سهم وبخصم اصدار 0.80 دينار أردني للسهم الواحد حيث اصبح رأس مال الشركة المصرح به 45,000,000 دينار أردني والمكتتب به والمدفوع 35,039,007 دينار أردني كما في اعداد القوائم المالية

وغاياتها هي :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في عمليات الدرفلة والسحب لأنتاج حديد التسليح و ماشابه وعمليات سحب الحديد بدون تسخين لأنتاج أسياخ الحديد و المساهمة في شركات أخرى و الاستيراد و التسويق و ابرام العقود و الاتفاقيات التجارية و اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

* تم الموافقة على القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس ادارة رقم (2026/03/01) بتاريخ 2026/06/08 حسب إجتماع رقم 2026/3 .

وتشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون اول 2025 القوائم المالية للشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	الصفة القانونية	سنة التسجيل	نسبة الملكية و التصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة حديد الاردن للصناعات الهندسية -تحت التصفية	ذات مسؤولية محدودة	2003	100%	أنتاج الحديد و الصلب كافة اشكاله وانواعه
شركة الائتلاف الاردني لصناعة الحديد و الصلب	مساهمة خاصة محدودة	2005	100%	انتاج الحديد والصلب بكافة أشكاله وانواعه
الشركة المتطورة للشبك الحديدي	ذات مسؤولية محدودة	2005	100%	انتاج الحديد والصلب بكافة أشكاله وانواعه
شركة عمون للتجارة الحديد والمعادن	ذات مسؤولية محدودة	2011	100%	انتاج الحديد والصلب بكافة اشكاله و انواعه

2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ب . استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات. فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

ج. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك و

الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها ويطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات

البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

د. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد

الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

هـ. القيمة العادلة:-.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير .

و. الذمم التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

ز. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق إيهما اقل, وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح ,والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الاخرى التي يتم تحميلها على المخزون استنادا الى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبحالتها المتفق عليها.

ج. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 وتعديلاته ، وتخضع لنسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بند الدخل الشامل الآخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو ان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

ط. الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو إلزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.
 - يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
 - النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.
 - تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقعة تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ي. الممتلكات والآلات والمعدات

1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة , اما الآلات و المكنن يتم الاعتراف بها عن طريق اعادة التقييم حيث قامت احدى الشركات التابعة بتقييم الآلات و مكنن لديها في عام 2008 ولغاية تاريخ هذه القوائم لم يتم اعادة التقييم .

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات يتم استهلاكها على طريقة عدد وحدات النشاط إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

<u>نسب الاستهلاك</u>	<u>الممتلكات والمباني والمعدات</u>
2%-10%	أراضي ومباني وإنشاءات وخزانات
5%-15%	آلات و معدات المصنع **
5%-12%	شبكة الكهرباء و الاتصالات
15%	وسائط النقل والآليات
10%-20%	عدد و ادوات
9%-15%	اثاث و اجهزة كهربائية
40%-10%	اجهزة كمبيوتر

** آلات ومعدات المصنع يتم الاستهلاك على طريقة عدد وحدات النشاط و استخدام نموذج اعادة التقييم .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمباني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل.

ك. الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الإيراد عند إمكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة ويمكن قياسها بشكل موثوق .

يتم الاعتراف بالإيراد لحين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الإيراد من عمليات البيع والتي تكون غالباً بموجب اتفاقيات بيع منفذة للعميل وانتقال مخاطر الحيازة والملكية من الشركة إلى العميل.

يتم الاعتراف بإيراد الخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع إلى دراسات للعمل المنجز.

ل. النقص:

يتم إجراء نقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

م. المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ن. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و/ أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

س. عقود التأجير:

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

ع. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح و(الخسارة)

يتم احتساب الربح / (الخسارة) للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية، وتحتسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة، ويحتسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية والمتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر المنفصل و ضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر و ضمن حقوق الملكية و يتم تحويل احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح و الخسائر المدورة.

ص. فرض الاستمرارية

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستمرارية. ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستمرارية يعتبر مناسباً من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

ق. الاستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

ر. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة حليفة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
4,404	5,322	نقد في الصندوق
14,998	27,421	نقد في البنوك
19,402	32,743	المجموع

4. ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
3,843,997	3,852,594 *	شيكات برسم التحصيل
3,187,284	3,220,432	ذمم مدينة
(4,955,293)	(4,955,293)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
2,075,988	2,117,733	المجموع

* إن الشيكات برسم التحصيل مجبرة لصالح بنك المؤسسة العربية المصرفية مقابل قروض وتسهيلات.

5. البضاعة والمستودعات وقطع الغيار

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
3,125,767	3,111,135	قطع غيار
832,448	821,195	مواد خام
830,726	831,313	زيوت و شحوم و مواد مستهلكة
34,441	34,295	مستودع عدد وأدوات
9,917	12,939	مستودع مواد مستهلكة
1,425	1,425	بضاعة جاهزة
223	223	مستودع مستلزمات عمال
4,834,947	4,812,525	المجموع

6. مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
1,211,330	723,453	تأمينات مستردة
1,044,420	1,001,504	مطالبات ضريبة المبيعات
505,000	505,000	تأمينات كفالات بنكية
298,455	295,133	امانات ضريبة الدخل
33,619	50,261	أخرى
28,112	20,297	ذمم موظفين
10,737	10,737	اصابات العمل -الضمان الاجتماعي
1,385	0	مصاريف مدفوعة مقدما
(286,082)	(286,082)	مخصص تدني ذمم مدينة أخرى
2,846,976	2,320,303	المجموع

7. الاستثمارات في الاراضي

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
159,293	159,293	الرصيد في بداية الفترة
0	0	الاضافات
0	0	اعادة تقييم اراضي *
0	0	الإستبعادات
159,293	159,293	المجموع

* قامت الشركة بإعادة تقييم الأراضي والمباني من قبل مقيمين إثنين معتمدين وبلغ متوسط القيمة العادلة لتقييم الأراضي 159,293 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 .

8. الممتلكات والآلات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	اراضي ومباني وانشاءات وخزانات دينار اردني	الات و معدات المصنع ** دينار اردني	شبكة الكهرباء و الاتصالات دينار اردني	وسائط النقل والآليات دينار اردني	عدد و ادوات دينار اردني	اثاث و اجهزة كهربائية	اجهزة كمبيوتر	المجموع دينار اردني
كما في 31 كانون اول 2025	18,492,806	68,991,157	575,720	1,588,272	1,347,688	829,970	313,516	92,139,129
الاضافات	0	0	0	0	0	0	0	0
استبعادات	0	0	0	0	0	0	0	0
كما في 31 آذار 2026	18,492,806	68,991,157	575,720	1,588,272	1,347,688	829,970	313,516	92,139,129
الاستهلاك المتراكم								
كما في 31 كانون اول 2025	4,902,788	35,659,898	555,244	1,350,778	1,132,637	808,837	304,429	44,714,611
الاضافات	41,421	26,270	0	4,973	185	0	0	72,849
استبعادات	0	0	0	0	0	0	0	0
كما في 31 آذار 2026	4,944,209	35,686,168	555,244	1,355,751	1,132,822	808,837	304,429	44,787,460
صافي القيمة الدفترية								
كما في 31 كانون اول 2025 - قائمة أ	13,590,018	33,331,259	20,476	237,494	215,051	21,133	9,087	47,424,518
كما في 31 آذار 2026 - قائمة أ	13,548,597	33,304,989	20,476	232,521	214,866	21,133	9,087	47,351,669

9. بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
347,859	347,859	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
33,727	33,727	البنك العربي
394,623	394,623	بنك المؤسسة العربية المصرفية
776,209	776,209	المجموع

بنك الإسكان: حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين قيمته 2,000,000 دينار أردني، وبفائدة 8% وبدون عمولة، وذلك مقابل تجيير شيكات برسم التحصيل، خلال عام 2021 قد تم جدولة جاري المدين ودمجه مع القروض.

بنك العربي: حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين قيمته 809,963 دينار أردني، وبفائدة 7.5% + Libor وعمولة 0.5%.

بنك المؤسسة العربية المصرفية: حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين قيمته 950,000 دينار أردني، وبفائدة 9%.

10. مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
2,464,504	2,464,504	مخصص التزامات محتملة
2,072,437	2,077,376	امانات ضريبة دخل
1,528,766	1,546,990	امانات الضمان الاجتماعي
1,264,605	1,245,979	امانات مساهمين
975,852	975,852	مخصص التزامات قضايا
539,669	467,462	مصاريف مستحقة
331,873	230,751	ذمم موظفين
329,552	318,370	امانات ضريبة مبيعات
277,536	291,286	امانات ضريبة دخل موظفين
152,098	153,162	امانات صندوق الادخار
51,752	110,659	مخصص ضريبة الدخل
13,171	143	أخرى
10,707	10,707	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
10,012,522	9,893,241	المجموع

11. القروض

البنك التجاري الأردني: حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني بقيمة 893,000 دينار أردني بمعدل فائدة 10% سنويا بحيث يكون سداد القرض على أقساط شهرية شاملة الفائدة عددها (31) قسط بقيمة 32,870 دينار أردني القسط الواحد عدا القسط النهائي بالرصيد المتبقي، وذلك برهن حيازي لبضاعة الإعتام المستندي بداية من 24 تشرين الأول 2019.

البنك الاسكان: حصلت الشركة على قرض متناقص بعد الهيكلية والدمج لعدة قروض من بنك الإسكان بقيمة 7,731,404 دينار أردني بالإضافة إلى ما يستحق من فوائد وعمولات بمعدل فائدة 8% سنويا بحيث يكون سداد القرض على أقساط شهرية عددها (96) قسط بقيمة 80,540 دينار أردني وحتى السداد التام بداية من 1 كانون الثاني 2021.

البنك العربي: قامت الشركة بإعادة جدولة سداد القرض المتناقص البالغ رصيده في تاريخ 8 أيار 2020 1,366,787 دينار أردني ليسدد بموجب أقساط شهرية قيمة كل قسط 140,000 دينار أردني بمعدل فائدة 7.75% وعمولة 0.5% سنويا بداية من 30 آذار 2021.

12. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على إلزام الشركات المساهمة العامة أن تقتطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري، و أن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

13. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

31 آذار 2025	2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
0	949,700	0	تكلفة مبيعات اخرى
283,019	755,761	25,152	رواتب واجور و توابعها
87,184	341,526	70,237	الاستهلاك الصناعي
101,101	339,161	21,401	مصاريف صناعية
471,304	2,386,148	116,790	تكلفة البضاعة المصنعة
-	-	-	بضاعة اول المدة
-	-	-	بضاعة اخرى المدة
471,304	2,386,148	116,790	تكلفة المبيعات

13.أ.المصاريف الصناعية

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
81,562	143,722	19,422	صيانة وزيوت وقطع غيار ومواد كيميائية
0	140,293	50	مياه وكهرباء و محروقات
19,539	19,539	0	ضريبة مسققات و معارف و ايجار
0	17,343	1,913	اخرى
0	17,139	0	مصاريف سيارات و تنقلات
0	1,082	0	فحص عينات
0	43	16	قرطاسية و مطبوعات
101,101	339,161	21,401	المجموع

14. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

31 آذار 2025	2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
745,311	757,628	13,154	رسوم قضايا
104,423	442,927	125,616	رواتب واجور و ملحقاتها
8,300	79,090	25,200	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
7,304	31,657	9,342	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
4,626	20,500	4,751	اتعاب مهنية وقضائية
0	13,961	1,759	بحث و تطوير
384	8,420	15	مصاريف سيارات
144	8,091	2,501	بريد و برق و هاتف
0	5,935	0	دعاية و اعلان
0	3,634	2,612	استهلاكات إدارية
1,735	3,220	7,995	رسم ورخص حكومية واشتراكات
112	1,723	624	مياه وكهرباء ومحروقات
364	1,582	604	ضيافة ونظافة
0	1,500	0	مصاريف محاماه
0	1,471	2,550	صيانة
1,256	1,256	2,074	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة واتعاب مراقب الله
20	541	61	تنقلات وسفر
0	469	125	لوازم كمبيوتر
36	247	157	قرطاسية ومطبوعات
18	173	247	اخرى
0	184	0	غرامات
874,033	1,384,209	199,387	المجموع

15. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(1,829,856)	109,055	الربح / (الخسارة) للفترة (دينار)
35,039,007	35,039,007	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(0.052)	0.003	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (الخسارة) للفترة

16- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر

وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل. فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
19,402	32,743	نقد لدى البنوك
2,075,988	2,117,733	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
2,846,976	2,320,303	أرصدة مدينة أخرى
4,942,366	4,470,779	

مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.