

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرير مدقق الحسابات المستقل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٣	بيان الدخل الشامل المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
١٠.٦	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية**

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 حزيران 2026 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 12 تموز 2026

عدنان عبدالمولى
اجازه رقم (607)
محاسب قانوني فنه (أ)

عدنان عبدالمولى
اجازه رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

بيان أ

موجودات	ايضاحات	٣٠ حزيران، ٢٠٢٦	٣٠ حزيران، ٢٠٢٥
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	١١٦٧	١٣٥٨
الاستثمارات	٤	١٥٧	١٥٧
بضاعة		٠	٠
تأمينات مستردة		٩٥	٩٥
الذمم المدينة الاخرى	٥	٢٠٠٠	٢٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٣٤١٩	٣٦١٠
موجودات اخرى			
شقق جاهزة للبيع		٠	٠
مشاريع تحت التنفيذ	٦	٧٩٠٨٤٥	٧٩٠٨٤٥
مجموع موجودات اخرى		٧٩٠٨٤٥	٧٩٠٨٤٥
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	٩	١	١
مجموع الموجودات الثابتة		١	١
مجموع الموجودات		٧٩٤٢٦٥	٧٩٤٤٥٦
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		٣٠٣٩٦	٢٠٢٠٥
الذمم الدائنة الاخرى	٧	٤٠١٠٧	٣٩٧٠٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٧٠٥٠٣	٥٩٩٠٨
رأس المال		١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) متراكمة		(٣٧٦٣٠٨)	(٣٦٥٥٢٢)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	٧٢٣٧٦٢	٧٣٤٥٤٨
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٧٩٤٢٦٥	٧٩٤٤٥٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

بيان ب

بيان	ايضاحات	٣٠ حزيران، ٢٠٢٦	٣٠ حزيران، ٢٠٢٥	٣٠ حزيران، ٢٠٢٦	للسنة اشهر المنتهية في
					لثلاثة اشهر المنتهية في
اجمالي مبيعات الشقق		٠	٠	٠	
يطرح :					
كلفة الشقق المباعة		(٠)	(٠)	(٠)	
اجمالي الربح		٠	٠	٠	
يضاف :					
صافي ايرادات الموقع الالكتروني		٥٩	٩٢٣	٣١٩	٢٧٥٨
ايرادات اخرى		٠	٠	٠	١١٦
يطرح :					
المصاريف الادارية والعمومية ٨		(٤٥٠٩)	(٦٣٠٩)	(١١١٠٥)	(١٩٠١٩)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(٤٤٥٠)	(٥٣٨٦)	(١٠٧٨٦)	(١٦١٤٥)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التدفقات النقدية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٣٠ حزيران، ٢٠٢٥	٣٠ حزيران، ٢٠٢٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٦١٤٥)	(١٠٧٨٦)	ارباح (خسائر) السنة
.	.	الاستهلاك
(٠)	(٠)	بضاعة
٥٧١٤	١٠١٩١	الذمم الدائنة
(٢٧٧٢)	٤٠٤	الذمم الدائنة الاخرى
(٠)	(٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١٣٢٠٣)	(١٩١)	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(٠)	(٠)	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(٠)	(٠)	شراء اصول ثابتة
(٠)	(٠)	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
١٧١٢١	١٣٥٨	النقد اول السنة
(١٣٢٠٣)	(١٩١)	التغير في النقد
٣٩١٨	١١٦٧	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٣٠ حزيران، ٢٠٢٥	رأس المال		الأرباح	
	احتياطي اجباري	المدورة	المجموع	
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠	(٣٢٥٩٤٢)	٧٧٤١٢٨	
تسديد خسائر مدورة				
احتياطي اجباري				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)		(١٦١٤٥)	(١٦١٤٥)	
رصيد نهاية السنة	١١٠٠٠٧٠	(٣٤٢٠٨٧)	٧٥٧٩٨٣	
٣٠ حزيران، ٢٠٢٦	رأس المال		الأرباح	
	احتياطي اجباري	المدورة	المجموع	
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠	(٣٦٥٥٢٢)	٧٥٧٩٨٣	
تسديد خسائر مدورة				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)		(١٠٧٨٦)	(١٠٧٨٦)	
رصيد نهاية السنة	١١٠٠٠٧٠	(٣٧٦٣٠٨)	٧٢٣٧٦٢	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ج- ضريبة الدخل والمخصصات :

اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ أصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ - الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنو أنشطة التمويل

راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ج - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

		٣- النقد وما في حكمه :
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
١٩٨	٥٦	النقد في الصندوق
٦٧٦	٥٢٨	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
٣٤٩	٣٤٩	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
١٣٥	٢٣٤	محافظ الكترونية
١٣٥٨	١١٦٧	المجموع
		٤- الاستثمارات :
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٥٧	١٥٧	المجموع
		٥- الذمم المدينة الاخرى :
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
٢٠٠٠	٢٠٠٠	ذمم موظفين
٢٠٠٠	٢٠٠٠	المجموع
		٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٤٨٥	٤٨٥	اجور حراسة مشروع ماعين
٢٣١٤	٢٣١٤	مشروع الحمرانية
٥٥٧٣١	٥٥٧٣١	تطوير الموقع الالكتروني
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٧٩٠٨٤٥	٧٩٠٨٤٥	المجموع

٢٠٢٥	٢٠٢٦	٧- الذمم الدائنة الاخرى :
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتتاب
١٤٠٠٠	١٤٠٠٠	مصاريف ايجار مستحقة الدفع
١٨٠٠٠	١٨٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
٨٣	١٦٣	امانات ضمان اجتماعي
٥٢٠	٨٤٤	مصاريف مستحقة الدفع الرواتب
٧٠٠٠	٧٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه
٣٩٧٠٣	٤٠١٠٧	المجموع
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٨- المصاريف الادارية والعموميه:
٢٦١٨	٢٧٠٤	رسوم ورخص
٧٢		قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠		اشترك عضوية
٢٠	١١	عمولات بنكية
٨٦٦	٨٧٧	هاتف
٩٨٨٠	٥٤٠٠	رواتب واجور
١٥٢	١٣٠	بريد
٣١	١٢٢	متفرقة
٦٧٠		اجتماع الهيئة العامة
		الاستهلاك
٦٣٨	١٠٠٠	كهرباء
٦٦٦	٢٢٠	اشترابات
٢٦		ضيافة
		نظافة
٦		مياه
١٥٨٩		مواصلات
		مصايف صيانة كمبيوتر
٥٣٥	٦٤١	مساهمة الشركة في الضمان
١٩٠١٩	١١١٠٥	المجموع

٩-ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
١	٢٣٧٨	٠	٢٣٧٨	%٢٠	٢٣٧٩	الاجهزة المكتبية
١	٤٨٧٠	٠	٤٨٧٠		٤٨٧١	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY

Public Shareholding Company

Amman-Jordan

Condensed Interim Financial Statements and Independent Auditor's Report as of June 30
2026

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY
Public Shareholding Company
Amman-Jordan

Table of Contents

		<u>Page</u>
Auditor's Report		1
Interim Statement of Financial Position as of June 30, 2026	Statement A	2
Interim Statement of Comprehensive Income as of June 30, 2026	Statement B	3
Interim Statement of Cash Flows as of June 30, 2026	Statement C	4
Interim Statement of Changes in Equity as of June 30, 2026	Statement D	5
Notes to the Interim Financial Statements		10.6



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of June 30.2026. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

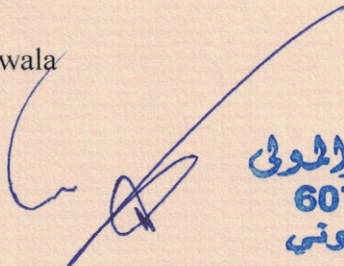
Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on **July** 12nd 2026


عزنان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قاتوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY

Public Shareholding Company

Amman-Jordan

Interim Statement of Financial Position as of June 30, 2026

			<u>Statement A</u>
ASSETS	Notes	June 30, 2026	June 30, 2025
Current Assets			
Cash and cash equivalents	3	1167	1358
Investments	4	157	157
Inventory		0	0
Refundable deposits		95	95
Other receivables	5	2000	2000
Total current assets		3419	3610
Other Assets			
Ready-for-sale apartments		0	0
Projects under construction	6	790845	790845
Total other assets		790845	790845
Non-Current Assets			
Property and equipment	9	1	1
Total non-current assets		1	1
TOTAL ASSETS		794265	794456
LIABILITIES AND			
PARTNERS' EQUITY			
Current Liabilities			
Trade payables		30396	20205
Other payables	7	40107	39703
Total current liabilities		70503	59908
Capital		1100070	1100070
Accumulated net profits (losses)		(376308)	(365522)
Total partners' equity	Statement D	723762	734548
TOTAL LIABILITIES AND			
PARTNERS' EQUITY		794265	794456

"The accompanying notes form an integral part of these financial statements."

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY
Public Shareholding Company
Amman-Jordan

Interim Statement of Comprehensive Income as of June 30, 2026

Statement B

Description	Notes	For the three months ended		For the six months ended	
		June 30, 2026	June 30, 2025	June 30, 2026	June 30, 2025
Gross sales of apartments		0	0	0	0
Less:					
Cost of apartments sold		(0)	(0)	(0)	(0)
Gross profit		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Add:					
Website revenues		59	923	319	2758
Other income		0	0	0	116
Less:					
Administrative and general expenses	8	(4509)	(6309)	(11105)	(19019)
Net profit (loss) for the year		<u>(4450)</u>	<u>(5386)</u>	<u>(10786)</u>	<u>(16145)</u>

"The accompanying notes form an integral part of these financial statements."

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY
Public Shareholding Company
Amman-Jordan

Statement C

Interim Statement of Cash Flows as of June 30, 2026

Cash flows from operating activities	June 30, 2026	June 30, 2025
Profit (loss) for the period	(10786)	(16145)
Depreciation	0	0
Inventory	(0)	(0)
Trade payables	10191	5714
Other payables	404	(2772)
Projects under construction	(0)	(0)
Net cash flows from operating activities	(191)	(13203)
Cash flows from investing activities		
Purchase of property and equipment	(0)	(0)
Net cash flows from investing activities	(0)	(0)
Cash flows from financing activities		
Share capital	0	0
Net cash flows from financing activities	0	0
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	1358	17121
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(191)	(13203)
Cash and cash equivalents at the end of the period	1167	3918

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY
Public Shareholding Company
Amman-Jordan

Interim Statement of Changes in Equity as of June 30, 2026

Statement D

	Share	Statutory	Retained	
June 30, 2025	capital	reserve	earnings	Total
Balance at the beginning of the period	1100070		(325942)	774128
Settlement of accumulated losses				
Net profit (loss) for the period – Statement B			(16145)	(16145)
Balance at the end of the period	1100070		(342087)	757983
	Share	Statutory	Retained	
June 30, 2026	capital	reserve	earnings	Total
Balance at the beginning of the period	1100070		(365522)	757983
Settlement of accumulated losses				
Net profit (loss) for the period – Statement B			(10786)	(10786)
Balance at the end of the period	1100070		(376308)	723762

"The accompanying notes form an integral part of these financial statements."

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY

Public Shareholding Company

Amman-Jordan

Clarifications regarding the special financial data

1- Company Establishment and Principal Activities :

"The Company was established on December 5, 2005, in accordance with the Jordanian Companies Law No. (22) of 1997, with a share capital of JOD 1,100,070. It was registered in the Public Joint Stock Companies register under Commercial Registration No. (376). The Company's principal activities include the import, export, and trading of raw materials, in addition to commercial agencies."

2- Significant Accounting Policies :

The following are the basic (important) accounting policies used in preparing these financial statements.

A. Basis of Preparation of Financial Statements:

"The accompanying financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and interpretations issued thereof, and on the historical cost basis, whereas financial assets and financial liabilities are stated at fair value." .

B. Property, Plant and Equipment and Depreciation:

- Property, plant and equipment are stated at cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.
- The Company uses the straight-line method to depreciate property, plant and equipment over their estimated useful lives, with depreciation rates ranging from 10% to 25%.
- The value of an asset is impaired when its carrying amount exceeds its recoverable amount. If any such indication exists, the asset's carrying amount is written down to its recoverable amount.
- The gain or loss arising from the derecognition of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the net disposal proceeds (if any) and the carrying amount of the asset.
- Periodic repair and maintenance costs of property, plant and equipment are recognized in the income statement when incurred.

C. Income Tax and Provisions:

Effective from the beginning of 2010, the Company became subject to income tax at a rate of 20% of net taxable profit, in accordance with the provisions of the Income Tax Law No. (57) of 1985 and its subsequent amendments.

3– Risk Management

A. Financial Instruments:

The Company's principal financial assets consist of cash and bank balances, checks under collection, investments in financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL), financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI), and financing activities receivables.

B. Capital Risk Management:

The Company manages its capital to ensure its ability to continue as a going concern and to maximize shareholder returns through optimizing the balance between assets, liabilities, and shareholders' equity.

C. Liquidity Risk:

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments. Liquidity risk may arise from the disruption of certain funding sources resulting from unexpected market events or disturbances. The Company manages liquidity risk by continuously monitoring actual cash flows, matching the maturities of financial assets and financial liabilities, diversifying funding sources, and maintaining highly liquid assets that can be readily converted into cash. .

D. Credit Risk:

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligations, resulting in financial losses to the Company. The Company follows a policy of dealing only with creditworthy counterparties and obtaining sufficient collateral, where appropriate, to mitigate the risk of financial loss from defaults..

The Company deals with reputable financial institutions with appropriate credit ratings.

Credit risk concentration arises when customers operate in the same industry, same geographical region, or share similar economic characteristics, which collectively affects their ability to meet contractual obligations due to the same political and economic changes. Credit risk concentration represents the Company's sensitivity to developments affecting a specific industry or geographical area. .

E. Market Risk:

The Company follows financial policies to manage various risks within a defined strategy. Management oversees and controls risks and performs optimal strategic asset–liability allocation. These risks include interest rate (yield) risk, currency risk, and equity price risk.

F. Yield (Interest Rate) Risk

Yield risk is the risk resulting from changes in yield (interest) rates that affect the Company's future profits. To mitigate the impact of yield risk, the Company diversifies its assets and matches the maturities of assets and liabilities.

<u>3– Cash Equivalents :</u>	2026	2025
Cash on hand	56	198
Islamic Bank – Current account	528	676
Islamic Bank – Term deposit	349	349
Electronic wallets (E-wallets)	234	135
Total	1167	1358
<u>4– Investments :</u>	2026	2025
Amlak Real Estate Company	157	157
Total	157	157
<u>5– Other Receivables :</u>	2026	2025
Employees' receivables	2000	2000
Total	2000	2000
<u>6– Projects under construction\Ma'in Project</u>	2026	2025
Basin No. 2, Plot No. 120	255672	255672
Ma'in project security / guarding	485	485
Al-Hamraniah Project	2314	2314
Website development	55731	55731
Pharmaceutical Factory Project	476643	476643
Total	790845	790845

<u>7–Other Payables :</u>	2026	2025
Subscription refunds payable	100	100
Accrued rent expense	14000	14000
Accrued audit fees	18000	18000
Social security deposits	163	83
Salaries payable	844	520
Accrued legal fees	7000	7000
Total	40107	39703
<u>8– Administrative and General Expenses:</u>	2026	2025
Fees and licenses	2704	2618
Stationery and printing		72
Membership subscription		1250
Bank charges	11	20
Telephone	877	866
Salaries and wages	5400	9880
Postage	130	152
Miscellaneous expenses	122	31
General Assembly meeting expenses		670
Depreciation		
Electricity	1000	638
Subscriptions	220	666
Hospitality		26
Cleaning		
Water		6
Transportation		1589
Computer maintenance expenses		
Company's social security contribution	641	535
Total	11105	19019

9- Net Property, Plant and Equipment :

Asset	Beginning asset cost	% Depreciation	Beginning accumulated depreciation	Depreciation for the period	Ending accumulated depreciation	Net book value (NBV)
Furniture	2142	15%	2142	0	2142	0
Office systems	350	15%	350	0	350	0
Office equipment	2379	20%	2378	0	2378	1
Total	4871		4870	0	4870	1