

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦
مع تقرير المراجعة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٤٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى معالي رئيس وأعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل ("البنك") وشركاته التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ وكلا من قائمة الربح والخسارة المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالتأييد عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠٢٦

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	إيضاح	
الموجودات			
٦١٥,٨٧٤,٦٣٦	٥٧٨,٦٢٩,٥٣٩	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
٤٧٧,٠٣٣,٢٣٩	٣٤٣,١٧٦,٤٥٤	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٥٤,٩٩٨,٠٢٤	٤٠,٢٨٥,٤٢٧	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٥,٣٦٢,٨٧٠	٦,٠٢٩,٨٨٩	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٦٩,٤٦٩,٤٥٥	٤٥٧,٢١٢,٤٩١	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٤٥٥,٠٥٨,٨٧٢	٤,٩٨٧,٤٩٣,٦٠١	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧	٢,٧٦٦,٢٨٨,١٢٢	١١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٥٥,٠٩٤,٧٧٤	١٥٧,٩٨٨,٩٩٩		ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٩,٢١١,٧٨١	١٧,١٠٩,٨٣٦		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢١,٠٠٢,٧٦٩	٢٤,٨٣٤,٢٢٢		موجودات حق الاستخدام
١٠٠,٢٤٢,٠٥٧	٩٣,٠٩٧,١٢٣		موجودات ضريبية مؤجلة
٢٧٦,٦٧٩,٧١٣	٢٩٠,٥٣٨,٣٢٢	١٢	موجودات أخرى - بالصافي
٩,٣٩٢,٠٤١,٠٤٧	٩,٧٦٢,٦٨٤,٠٢٥		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٩٥٧,٩١٢,٨٧٣	٩٢١,٠٧٦,٤٣٤		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٨٨١,٥٣٩,٠٠٦	٦,١١٠,٦٢٤,٢٣٠	١٣	ودائع عملاء
٣٥٩,١٥٥,٤٢٢	٤٨٦,٣١٤,٦٨٩		تأمينات نقدية
٣٢٤,٣٦٣,٣٩٧	٣٣٢,٤٩٠,١١٨	١٤	أموال مقترضة
-	٧٠,٩٠٠,٠٠٠	١٥	أسناد قرض
٢٥,٢٤٠,٢٩٦	٢٧,١٣٨,٦٤٦		مخصصات متوقعة
٤٥,٧٩٥,٧٨٠	٢٧,٠٠٢,٣٥٣	١٦ /	مخصص ضريبة الدخل
١٦,٦٤١,٧٨٧	٢٠,٢٨٩,٦٦٦		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٠,٤١٦,٩٣٠	٢٣,٦٥٦,٥٩٤		التزامات عقود التأجير
٢٧٢,٨٠٢,٧٦٦	٢٦٨,٩٤٤,٣٨٥	١٧	مطلوبات أخرى
٧,٩٠٣,٨٦٨,٢٥٧	٨,٢٨٨,٤٣٧,١١٥		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
حقوق مساهمي البنك			
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢	٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢		احتياطي قانوني
١١,٩٩٣,٤٦٧	١١,٩٩٣,٤٦٧		احتياطي خاص
(١٢٣,٤٢٠,٤٩٥)	(١٢٧,٦٦٧,٥٣٩)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٦,٢٢٦,٦٧٤	٢٢,٢٤١,٣١٣	١٩	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	٤٤٦,٠٤٧,٠٩٠	٢٠	الأرباح المدورة
-	٨١,١١٦,٩١٢		الربح للفترة
١,٤٢٦,٠٣٧,٢٠٥	١,٤١٤,٤٢١,٧١٢		صافي حقوق مساهمي البنك
٦٢,١٣٥,٥٨٥	٥٩,٨٢٥,١٩٨		حقوق غير المسيطرين
١,٤٨٨,١٧٢,٧٩٠	١,٤٧٤,٢٤٦,٩١٠		مجموع حقوق الملكية
٩,٣٩٢,٠٤١,٠٤٧	٩,٧٦٢,٦٨٤,٠٢٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

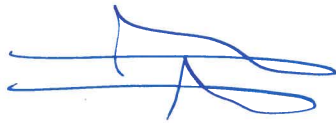

رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي

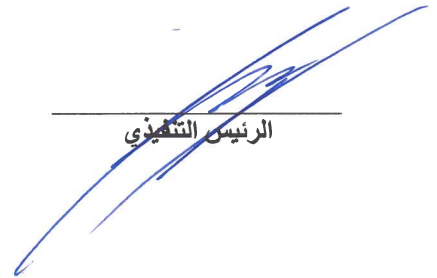
ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)		إيضاح	
دينار	دينار	دينار	دينار		
١٤٧,٤٠٠,٨١١	١٤٧,٩٢٨,٩٦٠	٢٩١,٦٦٤,٨٤٦	٢٩٦,٢٩٧,٠٣٩	٢١	الفوائد الدائنة
(٥١,٦١١,٠٥٥)	(٥٢,٧٢٧,٩٣٩)	(١٠١,٤٩٩,٧٦٦)	(١٠٥,٥٩٢,٤٩١)	٢٢	الفوائد المدينة
٩٥,٧٨٩,٧٥٦	٩٥,٢٠١,٠٢١	١٩٠,١٦٥,٠٨٠	١٩٠,٧٠٤,٥٤٨		صافي إيرادات الفوائد
٦,٤٨٩,٩٥٦	٥,٧٤٨,١٥١	١٣,١٥٨,٥١٤	١٢,٤٩٥,٠٣٤		صافي إيرادات العمولات
١٠٢,٢٧٩,٧١٢	١٠٠,٩٤٩,١٧٢	٢٠٣,٣٢٣,٥٩٤	٢٠٣,١٩٩,٥٨٢		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٣,٨٢١,٩٤٤	٣,٢١٢,٢٩٥	٦,٣٨٤,٧٥٠	٥,٥٣٨,٩٧١		ارباح عملات اجنبية
٢٥٨,٢٩٥	٣٣٩,٧١٩	٣٩٤,٧٢٨	٤٩٥,٥٥٣	٢٣	ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥١,٢٨٠	١٥٦,٥٤٣	٢,١٦٠,٠٣١	٣٠٦,٥٤٣		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,٩٢٩,٧٩٩	٨,٧٩٢,١٨٠	٢١,١١٠,٣٣٠	١٦,٩٩٢,٢٨٠		إيرادات أخرى
١١٦,٣٤١,٠٣٠	١١٣,٤٤٩,٩٠٩	٢٣٣,٣٧٣,٤٣٣	٢٢٦,٥٣٢,٩٢٩		إجمالي الدخل
٢٥,٧٢٩,٣٧٤	٢٣,٨٩٥,٥٩٤	٥٢,٩٣٧,٧٩٦	٥٠,٣٨٩,٦١٣		المصروفات
٦,٨٢٠,٧٩٦	٧,١٦٦,٨٤٢	١٣,٢٣٢,٩٣٦	١٤,٠٤٩,٧٨٤		نفقات الموظفين
١٩,٣٢٨,٨١٨	١٧,٣٩٢,٤٥٤	٣٧,٤٦٦,٥٢٦	٣٤,١٣٦,٤٩٧		استهلاكات واطفاءات
٤,٣٩٧,٦٨٧	٢,٥٧٢,٨٩٩	٧,٤٧٠,٥٤٤	٤,٢٤٤,٠٧٦	١٨	مصاري ف أخرى
١٢٦,٢٩٦	٢١٧,٩١٥	٨٢٢,٢٥٠	(٢٨٠,٨١٠)		مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥٦,٤٠٢,٩٧١	٥١,٢٤٥,٧٠٤	١١١,٩٣٠,٠٥٢	١٠٢,٥٣٩,١٦٠		مصروف (وفر في) مخصصات متنوعة
٥٩,٩٣٨,٠٥٩	٦٢,٢٠٤,٢٠٥	١٢١,٤٤٣,٣٨١	١٢٣,٩٩٣,٧٦٩		إجمالي المصروفات
(٢٠,١٢٢,١٣٨)	(٢٢,١١٠,٨٤٣)	(٣٩,٢٣٥,١٦٧)	(٤٣,٨٩٢,٥٧٨)	١٦/ب	الربح للفترة قبل الضرائب
٣٩,٨١٥,٩٢١	٤٠,٠٩٣,٣٦٢	٨٢,٢٠٨,٢١٤	٨٠,١٠١,١٩١		ضريبة الدخل
					الربح للفترة
٣٩,٤٠٠,٤٦٤	٤٠,٢٣٣,٦٨٧	٨١,١١٦,٩١٢	٧٩,٧٣٩,٧٤٨		ويعود إلى:
٤١٥,٤٥٧	(١٤٠,٣٢٥)	١,٠٩١,٣٠٢	٣٦١,٤٤٣		مساهمي البنك
٣٩,٨١٥,٩٢١	٤٠,٠٩٣,٣٦٢	٨٢,٢٠٨,٢١٤	٨٠,١٠١,١٩١		حقوق غير المسيطرين
٠,١٢٥ دينار	٠,١٢٨ دينار	٠,٢٥٨ دينار	٠,٢٥٣ دينار	٢٤	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		
٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٩,٨١٥,٩٢١	٤٠,٠٩٣,٣٦٢	٨٢,٢٠٨,٢١٤	٨٠,١٠١,١٩١	الربح للفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم إعادة تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة				
٤٣١,٥٥٢	٩,٤٢٣,٥٦٩	(٥,٥٠٥,٢٩٨)	١٣,٨٥٢,٥٧٠	فروقات ترجمة عملات اجنبية
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات دين				
(٩٥٩,٤٣٥)	١,٧٠٦,٨٤٥	(١,٠٦٧,٣٣٢)	٣,٤٦٢,٤٠٦	بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات الملكية				
٤,٤٧٧,٨١٢	٥,٢٦٨,٣٨٠	٧,٠٧٧,٨٣٠	٣,٨٣٤,٣٥٧	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة
٣,٩٤٩,٩٢٩	١٦,٣٩٨,٧٩٤	٥٠٥,٢٠٠	٢١,١٤٩,٣٣٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٣,٧٦٥,٨٥٠	٥٦,٤٩٢,١٥٦	٨٢,٧١٣,٤١٤	١٠١,٢٥٠,٥٢٤	
ويعود إلى:				
٤٣,٤٠٣,٠٣٦	٥٤,٥٢٨,٠٤٥	٨٢,٨٨٤,٥٠٧	٩٧,٧٩٣,٩٥٢	مساهمي البنك
٣٦٢,٨١٤	١,٩٦٤,١١١	(١٧١,٠٩٣)	٣,٤٥٦,٥٧٢	غير المسيطرين
٤٣,٧٦٥,٨٥٠	٥٦,٤٩٢,١٥٦	٨٢,٧١٣,٤١٤	١٠١,٢٥٠,٥٢٤	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

حقوق مساهمي البنك													
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع دينار	علاوة الإصدار دينار	قانوني دينار	خاص دينار	الاحتياطيات				احتياطي القيمة العادلة بالصافي دينار	أرباح مدورة دينار	الربح للفترة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	مجموع حقوق الملكية دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)													
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢	١١,٩٩٣,٤٦٧	(١٢٣,٤٢٠,٤٩٥)	١٦,٢٢٦,٦٧٤	٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	-	٨١,١١٦,٩١٢	-	١,٤٢٦,٠٣٧,٢٠٥	٦٢,١٣٥,٥٨٥	١,٤٨٨,١٧٢,٧٩٠	
-	-	-	-	-	-	-	-	٨١,١١٦,٩١٢	-	٨١,١١٦,٩١٢	١,٠٩١,٣٠٢	٨٢,٢٠٨,٢١٤	
الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	٨١,١١٦,٩١٢	-	٨١,١١٦,٩١٢	١,٠٩١,٣٠٢	٨٢,٢٠٨,٢١٤	
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات ملكية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في نهاية الفترة	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢	١١,٩٩٣,٤٦٧	(١٢٧,٦٦٧,٥٣٩)	٢٢,٢٤١,٣١٣	٤٤٦,٠٤٧,٠٩٠	٨١,١١٦,٩١٢	١,٤١٤,٤٢١,٧١٢	٥٩,٨٢٥,١٩٨	١,٤٧٤,٢٤٦,٩١٠			
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)													
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	١١,٨٧٠,٣٣٥	(١٣٣,٣٤٢,٨٣٥)	٤,٩٠٤,٥٧٤	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	-	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	-	١,٣٤٤,٤١٩,٢٧٩	٥٩,٣١٢,٩١٨	١,٤٠٣,٧٣٢,١٩٧	
-	-	-	-	-	-	-	-	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	-	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	٣٦١,٤٤٣	٨٠,١٠١,١٩١	
الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	-	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	٣٦١,٤٤٣	٨٠,١٠١,١٩١	
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات ملكية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في نهاية الفترة	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	١١,٨٧٠,٣٣٥	(١٢٢,٥٦٥,٨٧٨)	١٢,١٨١,٨٢١	٤٠٥,٤٦٣,٧٣٤	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	١,٣٤٧,٧١٣,٢٣١	٦٠,٨٧٣,٤٨٧	١,٤٠٨,٥٨٦,٧١٨			

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار كما في ٣٠ حزيران /يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية.

يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٥٩١,٣٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران /يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٩٣,٠٩٧,١٢٣ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية. (١٠٠,٢٤٢,٠٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

لا يمكن التصرف بمبلغ ٤٩٧,٤٨٨ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريا خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة. (٥٤٨,٧٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		إيضاح
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٢٣,٩٩٣,٧٦٩	١٢١,٤٤٣,٣٨١	الانشطة التشغيلية الربح للفترة قبل الضرائب
١٤,٠٤٩,٧٨٤	١٣,٢٣٢,٩٣٦	تعديلات لينود غير نقدية:
٤,٢٤٤,٠٧٦	٧,٤٧٠,٥٤٤	استهلاكات واطفاءات
		مصرف خسائر ائتمانية متوقعة
		صافي ارباح غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣١٩,٧٦٩)	(١٨٦,٩٠٢)	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٠٦,٥٤٣)	(٢,١٦٠,٠٣١)	خسائر (أرباح) غير متحققة من تقييم مشتقات مالية
(٢٠,٨٧٧)	٩١,٢٢٩	صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(١١,١٩٣,٧٩٠)	(١,٨١٥,٧٢١)	تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٣,٥٢٧,٢١٣)	(٤,٣١٥,٥٦٩)	مصرف تعويض نهاية الخدمة
١,٧٢٠,٥٩٥	١,٩٧٧,٩٠٥	اطفاء علاوات وخصم الإصدار
(١,٩٩٧,٦٥٧)	(١٤٣,٨٤٢)	مخصصات متنوعة
(٢٨٠,٨١٠)	٨٢٢,٢٥٠	أخرى
٥٩٦,٦٧١	٦٧٤,٨١٠	
١٢٦,٩٥٨,٢٣٦	١٣٧,٠٩٠,٩٩٠	التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات (الزيادة) (النقص في الموجودات):
٣٣,٤٥٣,٠٠٧	١٤,٧٠٢,١٦٦	الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٢٣٥,٥٢١,٨٤٧)	(٥٥٢,٣٦٧,٤٥٢)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
-	(٤٨٠,١١٧)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٩,٠٦٨,٨٧٩)	(١٠,٣٧٠,٦٠٤)	الموجودات الأخرى
٤٠,١٩٥,٣٠٣	٢٠,٧٩٥,٢١٤	الزيادة (النقص) في المطلوبات:
٨٩,٨٢٦,٥٩٩	٢٤٠,٣٨٤,١١١	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
٤٣,٣٢١,٦٤٢	١٢٨,٢٢٩,٢٣٤	ودائع العملاء
(٨,٩٧٧,١٨٦)	(٧,٧٥٤,٩٦٧)	التأمينات النقدية
(١,٣٣٣,٤١٧)	(٩٥٥,٧٩٤)	المطلوبات الأخرى
٦٩,٧٣٣,٤٥٨	(٣٠,٧٢٧,٢١٩)	المخصصات المتنوعة المدفوعة
(٦٥,٠٩١,٢٧٣)	(٥٠,٦٩٥,٦٧٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٤,٦٤٢,١٨٥	(٨١,٤٢٢,٨٩٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من عمليات التشغيل
		الانشطة الاستثمارية
(٧٩,٥٤٢,٨١٨)	(٧١,٣٣١,٤٢٤)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٩,٣٢٤,٤٧٨	٩٢,٩٨٥,٨٨٧	إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٠٦,٥٤٣	٢,١٦٠,٠٣١	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٩٢,٦٥٠,٥٥١)	(٣٠٣,٦٢٦,١١٣)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٤٣,٦٣٢,١١٧	٢٧٤,٧٤١,١٣٨	إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٦,٤٦٢,٠٨٣)	(١٠,٢١١,٧٢١)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٤٥,١٣٨	٦٠,٨٨٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٥٤٤,٨٢٤)	(١,٤٥٣,٢٤٨)	شراء موجودات غير ملموسة
(٥٧,٩٨٤,٠٠٠)	(١٦,٦٧٤,٥٦٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
٩٧,٠٣٠,١٠٦	١٣٠,١١٩,٧٢٤	الانشطة التمويلية
(١٠٠,٢١٤,٧٢٠)	(١٢١,٩٩٣,٠٠٣)	الاموال المقترضة
-	٧٠,٩٠٠,٠٠٠	المسدد من الاموال المقترضة
(٨٩,٨٧٣,٥٩٢)	(٨٩,٨٣١,٦٩٩)	أسناد قرض
(١,٨٩٦,٠٠٣)	(٢,١٣٩,٢٩٤)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(٢,٩٦٤,٢٤٥)	(٣,٦٨٧,٧٣١)	أثر توزيع أرباح شركات تابعة على حقوق غير المسيطرين
(٩٧,٩١٨,٤٥٤)	(١٦,٦٣٢,٠٠٣)	المسدد مقابل التزامات إيجار
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(١٥١,٢٦٠,٢٦٩)	(١١٤,٧٢٩,٤٦٦)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١١,٤٣٨,١٩٧	١,٠٦٨,٦٧٤	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٣١٠,٠٤٦,٦٨٦	١٧٣,٢٨٨,٢٦٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٧٠,٢٢٤,٦١٤	٥٩,٦٢٧,٤٧٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١) معلومات عامة

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. يبلغ رأس مال البنك الحالي ٣١٥ مليون سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٣) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

ان بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهماً بالكامل في بورصة عمان.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢٣ تموز / يوليو ٢٠٢٦.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية عقود المشتقات والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، علماً ان الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتضمن بعض الاستثمارات غير المدرجة التي تم تأسيسها من خلال البنوك الأردنية وفقاً لتعميم البنك المركزي الأردني. وقد تم الاعتراف بهذه الاستثمارات بالتكلفة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة استناداً إلى صافي قيمتها الدفترية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥، كما ان نتائج الاعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٦. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الربح او الخسارة وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٨) والنافذة اعتباراً من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

(٣) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

(٤) يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الاستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة والمدرجة ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

- (٥) تم في السنوات السابقة قيد مخصصات إضافية مقابل العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني حتى شهر ٢٠٢٢/١٠ حيث تم إلغاء العمل بهذه التعليمات وفقاً لكتاب البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٠ على أن يتم الإبقاء على المخصصات المرصودة ولحين التخلص من العقارات.
- (٦) لا يتم استبعاد الاحتياطي النقدي الإلزامي لدى البنك المركزي الأردني من النقد وما في حكمه.
- (٧) قد يتم وبموجب ترتيبات مع البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة لبعض العملاء. كما قد تتطلب تعليمات البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل بعض العقارات التي الت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة.

١-٢ اسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريح وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الربح والخسارة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.
- تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:
- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
 - تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
 - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق مساهمي البنك وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين الغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية للشركات التابعة، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

٢-٢ يمتلك البنك كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ الشركات التابعة التالية:

(أ) الشركات التابعة الخارجية:

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥٢٥ مليون ليرة سوري جديدة ، ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي / سوريا (تحت التصفية) وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من راس المال البالغ ١ مليون ليرة سوري جديدة كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

(ب) الشركات التابعة المحلية:

الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العفارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥. كما أن الشركة تمتلك شركة تابعة هي الشركة المتخصصة للتمويل الإسلامي بنسبة ١٠٠٪ اعتباراً من ٣ تموز / يوليو ٢٠٢٥ ويبلغ رأسمالها ١٥ مليون دينار.

(٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥. باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٦، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

١-٣ المعايير الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٦:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ أيار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التحسينات السنوية - رقم ١١ تشكل هذه التعديلات جزءاً من مشروع التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة. وتقتصر التحسينات السنوية على التعديلات التي تهدف إما إلى توضيح صياغة أحد المعايير المحاسبية أو تصحيح آثار جانبية غير مقصودة أو سهوات طفيفة بين متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة: تُغيّر هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبركاً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم: تحدّد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم. تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابةً لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحدّ من التباين في التطبيق العملي وتوفّر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
معايير التقارير المالية الدولي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية": ستُسهّم المتطلبات الجديدة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما ستُعزّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة مستوى الشفافية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

	يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات" والتعديلات: تأتي التعديلات الجديدة مكملة لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازناً بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعدي القوائم المالية. ويُعد معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معياراً اختياريًا للشركات التابعة المؤهلة. تُسهّم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٦ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٥.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٥) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار
١٦٦,٧٩٤,٥٨٣	١٤٩,٨٠٤,٦٩٠
١٠١,٤٢٤,٨٨٥	١٣١,٥٣٨,١٠٤
١٠٤,٢١٥,٢١١	٩٧,٤٥٢,٦٠٦
٢٠٦,٢١٧,٩٦٧	٢٣٧,١٠٥,٦٠٩
٤١١,٨٥٨,٠٦٣	٤٦٦,٠٩٦,٣١٩
٥٧٨,٦٥٢,٦٤٦	٦١٥,٩٠١,٠٠٩
(٢٣,١٠٧)	(٢٦,٣٧٣)
٥٧٨,٦٢٩,٥٣٩	٦١٥,٨٧٤,٦٣٦

نقد في الصناديق والخزنة

ارصدة لدى بنوك مركزية:

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار *

متطلبات الاحتياطي النقدي

مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية

مجموع النقد وارصدة لدى بنوك مركزية

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية

- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ ولا يتم استبعاد هذه الأرصدة من النقد وما في حكمه.
- لا يوجد شهادات ايداع مشتراة من البنك المركزي الاردني.
- * لا يوجد أي مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

(٦) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار
١٢,٠٨٧,٧٦٢	١,٩٩٥,٩٣٠	١٧٤,٤٤٥,٥٤٣	٢٣٣,٢٦٥,٤٩٤	١٨٦,٥٣٣,٣٠٥	٢٣٥,٢٦١,٤٢٤
٤٩,٢٥٧,٧٤٠	٤٥,٢٢١,٧٠٤	١٠٧,٧١٧,٣٦٢	١٩٧,٠٦٩,٣٦١	١٥٦,٩٧٥,١٠٢	٢٤٢,٢٩١,٠٦٥
٦١,٣٤٥,٥٠٢	٤٧,٢١٧,٦٣٤	٢٨٢,١٦٢,٩٠٥	٤٣٠,٣٣٤,٨٥٥	٣٤٣,٥٠٨,٤٠٧	٤٧٧,٥٥٢,٤٨٩
(١٣٩,٤١٩)	(٢٥٣,٢٧٨)	(١٩٢,٥٣٤)	(٢٦٥,٩٧٢)	(٣٣١,٩٥٣)	(٥١٩,٢٥٠)
٦١,٢٠٦,٠٨٣	٤٦,٩٦٤,٣٥٦	٢٨١,٩٧٠,٣٧١	٤٣٠,٠٦٨,٨٨٣	٣٤٣,١٧٦,٤٥٤	٤٧٧,٠٣٣,٢٣٩

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع تستحق خلال فترة ٣

أشهر أو أقل

المجموع

مخصص الخسائر الائتمانية

المتوقعة

الصافي

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣٠,٩ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٣٣,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

-لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

-إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
دينار	دينار
٥٧,٠٤١,٦٧٠	٤٤,٠٦٨,٦٥١
٨٢,١١٨,٣٥٤	٦٩,٦٨٢,٨٩١
١٣٩,١٦٠,٠٢٤	١١٣,٧٥١,٥٤٢
١٩٧,٩١٧,٥٤٥	٢٠١,٣٣٠,٦٢٦
٣٤,٣٣٠,٩٣١	٣٥,١٨٣,١٣٦
٥٠,٤٦٩,٦٠٣	٦٩,٨٠٨,٣٥٣
٣٥,٣٨٦,٠١٨	٤٩,٤٦٤,٢٧٦
٣١٨,١٠٤,٠٩٧	٣٥٥,٧٨٦,٣٩١
(٥١,٦٣٠)	(٦٨,٤٧٨)
٣١٨,٠٥٢,٤٦٧	٣٥٥,٧١٧,٩١٣
٤٥٧,٢١٢,٤٩١	٤٦٩,٤٦٩,٤٥٥

أسهم متداولة في الأسواق المالية
أسهم وصناديق غير متداولة في الأسواق المالية
مجموع الأسهم

سندات خزينة أردنية
سندات مالية حكومة أردنية
اذونات وسندات حكومات أجنبية
سندات شركات
مجموع السندات

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
مجموع السندات بالصافي
الإجمالي

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٦ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ١,٤٪ الى ٧,٦٧٪.

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للأسهم خلال الفترة / السنة:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
دينار	دينار
١١٣,٧٥١,٥٤٢	٨٩,٠٢٠,٦٧٠
١٤,٣٦٠,٠١٠	١٦,٥٠٠,٠٦٢
١١,٠٥٢,٩٥٣	٨,٢٢٢,٠٤٠
(٤,٤٨١)	٨,٧٧٠
١٣٩,١٦٠,٠٢٤	١١٣,٧٥١,٥٤٢

القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادي	المرحلة الثانية افرادي	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥١,٦٣٣,٠٦٢	٤,١٥٣,٣٢٩	-	٣٥٥,٧٨٦,٣٩١
٥٦,٩٧١,٤١٥	-	-	٥٦,٩٧١,٤١٥
(٩١,٠٢٩,٢٢٤)	(١,٩٥٦,٦٦٣)	-	(٩٢,٩٨٥,٨٨٧)
(١,٦٤٢,٦١٢)	(٢٠,٣٩٠)	-	(١,٦٦٣,٠٠٢)
١٤٨,٥٣٣	٩,٠١٣	-	١٥٧,٥٤٦
٥,٥٧٦	(١٦٧,٩٤٢)	-	(١٦٢,٣٦٦)
٣١٦,٠٨٦,٧٥٠	٢,٠١٧,٣٤٧	-	٣١٨,١٠٤,٠٩٧

لفترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

القيمة العادلة كما في بداية الفترة
الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
إطفاء علاوة / خصم الإصدار
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افـرادي	المرحلة الأولى افـرادي	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦	-	١٠,٠١٥,٥٥٢	٣٤٦,٣٤٩,٩٣٤	القيمة العادلة كما في بداية السنة
١٠٢,٨٧٧,٥٢٨	-	-	١٠٢,٨٧٧,٥٢٨	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(١١٥,١٥١,٩٥٦)	-	(٤,٩٣٩,٩٩٣)	(١١٠,٢١١,٩٦٣)	الاستثمارات المستحقة خلال السنة
-	-	(١,٧٦٣,٠٣٧)	١,٧٦٣,٠٣٧	ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى - بالصفافي
٩,٤٧٧,٥٩٢	-	١٣٩,٣٩٨	٩,٣٣٨,١٩٤	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
١,٥٠٤,٤٥٤	-	٧,٦٥٣	١,٤٩٦,٨٠١	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
٧١٣,٢٨٧	-	٦٩٣,٧٥٦	١٩,٥٣١	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٥٥,٧٨٦,٣٩١	-	٤,١٥٣,٣٢٩	٣٥١,٦٣٣,٠٦٢	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افـرادي	المرحلة الأولى افـرادي	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في بداية الفترة
٦٨,٤٧٨	-	٦٨٩	٦٧,٧٨٩	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
١٣,٣٩٧	-	-	١٣,٣٩٧	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
(١١,٩٤٩)	-	(٦٨٩)	(١١,٢٦٠)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
(١٨,٠٦١)	-	-	(١٨,٠٦١)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
(٢٣٥)	-	-	(٢٣٥)	الرصيد كما في نهاية الفترة
٥١,٦٣٠	-	-	٥١,٦٣٠	

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افـرادي	المرحلة الأولى افـرادي	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في بداية السنة
١٧٣,٣٥٤	-	٣٢,٢٧٧	١٤١,٠٧٧	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
٤,٢٤٢	-	-	٤,٢٤٢	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة خلال السنة
(٢,٣١٣)	-	(١,٣٩٤)	(٩١٩)	ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصفافي
-	-	(١٧,٠١٧)	١٧,٠١٧	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(١٥,٣٩٢)	-	-	(١٥,٣٩٢)	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات
(٩٧,٥٥٢)	-	(١٣,١٧٧)	(٨٤,٣٧٥)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٦,١٣٩	-	-	٦,١٣٩	الرصيد كما في نهاية السنة
٦٨,٤٧٨	-	٦٨٩	٦٧,٧٨٩	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٠) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
		الأفراد (التجزئة)
١,١٦٠,١٤٣	١,٢٦٩,٧٤٦	حسابات جارية مدينة
٩١٢,٣٠٧,٦١٧	١,٠٣٢,٣٦٤,١٤٤	قروض وكمبيالات *
٣٠,٠٧٧,٧٢٥	٣٠,٠١٧,٠٨٢	بطاقات الائتمان
		القروض العقارية
١,٢٥٥,٨٦٣,٣٩٦	١,٢٧٢,٥٤٧,١٠٥	منها سكني
٧٩٩,٧٥٠,٥٦٧	٨٢٦,٦٤٨,٥٦١	
		الشركات:
		الشركات الكبرى
٢٤٠,٩٢٩,٣٨٥	٢٩٨,٨٧٧,٢٢٣	حسابات جارية مدينة
١,٤٣١,٧٠٠,٥٣٩	١,٥٠٨,٥٢٤,٤٥٩	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٦٦,٩١٥,٣٦٧	٨٨,٩٧٩,٣٧٨	حسابات جارية مدينة
٣٣٣,٦٧٧,٥٠٣	٣٧٥,٦٣٣,٧٠٦	قروض وكمبيالات *
٧٢٣,٠١٧,٨٢٣	٨٦٢,٦٢٩,٤٠٠	الحكومة والقطاع العام
٤,٩٩٥,٦٤٩,٤٩٨	٥,٤٧٠,٨٤٢,٢٤٣	المجموع
(٤١٠,١٧٥,٦٠٢)	(٣٧٨,٥٠٩,٨٣٨)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٣٠,٤١٥,٠٢٤)	(١٠٤,٨٣٨,٨٠٤)	فوائد معلقة
٤,٤٥٥,٠٥٨,٨٧٢	٤,٩٨٧,٤٩٣,٦٠١	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٣٣,٧٧٩,١٢٧ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٢٧,٠٦٠,٨٣٥) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٤٠٧,٧٠١,١٢٤ دينار أي ما نسبته ٧,٥٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٤٢١,٨٦٥,٣٦٨) دينار أي ما نسبته ٨,٤٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٣٢٨,٩٥٧,٥٩٥ دينار أي ما نسبته ٦,١٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٣٢٠,٧٨٩,٦٣٦) دينار أي ما نسبته ٦,٦٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت التسهيلات غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٧٤,٢٢٥,٣٤٩ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ مقابل ٨٩,٥٩١,٩٤١ دينار خلال العام ٢٠٢٥ علماً بأن رصيد التسهيلات غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي يبلغ ٦٩٤,١٧٠,٣٩٤ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٦١٤,٣٤٥,٨٥٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٦٤٨,٢١٦,٩٢٠ دينار أي ما نسبته ١١,٨٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٥٢١,٤٠٦,٣٧٩) دينار أي ما نسبته ١٠,٤٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً ٣٥,٥ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (١٩,٩) مليون دينار خلال العام ٢٠٢٥).

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها ٣١,٤ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٤٧,٠) مليون دينار خلال العام ٢٠٢٥).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة:

البنـــــــــــــــــد	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		مجمــــــــوع
	إفــــــــرادي	تجــــــــمــــــــي	إفــــــــرادي	تجــــــــمــــــــي	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)					
الرصيد كما في بداية الفترة	٢,٧٥٠,٢٥٣,٠٢٩	١,٤٩١,١١٠,٨١٥	٢٠٧,٣٣٨,٩٤٤	١٢٥,٠٨١,٣٤٢	٤,٩٩٥,٦٤٩,٤٩٨
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٧٢٣,٢٧٦,٠٦٤	٢٤٨,١٢١,٦٦٩	٤,٢٩٩,٧٥١	١,٠٢١,٨٤٦	٩٧٨,٦١٩,٥٥٥
التسهيلات المسددة خلال الفترة	(٢٤٧,٢٩٥,١١٨)	(١١٣,٥٨٩,٩٨٦)	(٥,٤٢٨,٩٠٤)	(٣,٥١٢,٠٩١)	(٣٧٤,٦٨٣,٧٤٤)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي	٦,٣٧٧,١٠٧	١٣,٨٨٣,٩١٢	(٦,٠٠٦,١٣٩)	(١٣,٦٩٥,٦٩٠)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي	(١١٣,٧٥٨,١٧٠)	(٢٦,٧٣٣,١٩٦)	١١٤,٩٧٨,١٢٧	٣٤,٩٨٦,٨٣٢	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي	(٩,٤٤٣,٠٣٤)	(٤,٧٦١,٧٠٢)	(٢٢,٤٢٧,٣٤٣)	(٢٣,٨٩٧,٥٠٨)	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي	٣٨,٢٤١,٩٥١	(٦٩,٢٧٠,٣٣٣)	(١١,١٣٢,٧٣٤)	(١٤,٢٨٨,٦٧٣)	(٤١,٤٨٨,٦٦٤)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	-	-	-	-	(٧٥,١٢١,١٨٦)
الرصيد كما في نهاية الفترة	(٧,٢٣٧,٦٧٤)	(٢,٨٢٨,٣٧١)	(٥٢,٤٢٢)	(٤٧١,١٨٢)	(١٢,١٣٣,٢١٦)
	٣,١٤٠,٤١٤,١٥٥	١,٥٣٥,٩٣٢,٨٠٨	٢٨١,٥٦٩,٢٨٠	١٠٥,٢٢٤,٨٧٦	٥,٤٧٠,٨٤٢,٢٤٣

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)					
الرصيد كما في بداية السنة	٢,٦٤١,٥٣٣,٥٧٨	١,٦٤٤,٢٥٣,٤١٢	٢٥٧,٩٩٧,٢٣٥	١٢٠,٤٩١,٨٤٩	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٥٩٥,٧١٤,٢٥١	٢٦٥,١٧٠,٩٩٨	٩,٨٦٦,٩٢٠	٣,٦١١,٥٨١	٨٨٢,٨١٥,١٣٧
التسهيلات المسددة خلال السنة	(٤٢٦,١٥٣,٤٤٧)	(٢٥٩,٣٠٥,٣٨٢)	(٢٩,٣٤٢,٢٦٦)	(٦,١١٨,٥٥٥)	(٧٦٢,١٢٣,٢٨٨)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي	٢٤,٩٤٧,٦٧١	٣٥,٣٤٠,٥٣٩	(٢٤,٤١٢,٥٧٠)	(٣١,٦٢٧,١٩٢)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي	(٣٥,٣٩٩,١٤٦)	(٧٩,١٠٤,٤٧٠)	٤٤,١٨٢,٦٥٣	٨١,٣١٧,٧١٤	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي	(١٥,٤٦٧,٥٧٣)	(٢٧,٥٥٥,٧٢٦)	(٣٧,٨٧٥,٩٨١)	(٤٠,٠٥٥,٩٧٠)	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات أثر استبعاد شركة تابعة	(٤٥,٣٢٩,٢٧٣)	(١٠٠,١١٨,٩٠٩)	(١٤,١٨٥,٨٧٠)	(٤,٢٢٨,٥٨٧)	(١٥٥,٩٤٥,٤٨٥)
التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى خارج قائمة المركز المالي	(٢٩,٤٧٤)	(٣,٠٨٣,٠٣٦)	(٧٠,٨٢٤)	-	(٩,٠٨١,١٢٥)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	-	-	-	-	(٩٦,٨٨٩,٧٢٤)
الرصيد كما في نهاية السنة	٢,٧٥٠,٢٥٣,٠٢٩	١,٤٩١,١١٠,٨١٥	٢٠٧,٣٣٨,٩٤٤	١٢٥,٠٨١,٣٤٢	٤,٩٩٥,٦٤٩,٤٩٨

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)					
١٨٧,٧٤٠,٥٣٢	٤٠,٦٣٩,٦٤٩	٧٢,٥٥٢,٥٩٤	٩٤,٩٣٨,٤٢٥	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٤١٠,١٧٥,٦٠٢
١,٣٦٩,٢٠٩	٨٧٦,٥٤٨	٨١٤,١٥١	٦٠٠,٤١٥	٥,٣٩٤	٣,٦٦٥,٧١٧
(٩٣٧,٤٢٤)	(٥١٨,٤٨٦)	(١,٨٢٨,٩٠٤)	(١,٥٤٤,٥٤٥)	(١٤)	(٤,٨٢٩,٣٧٣)
(٥٠,٤٧١)	(٥٥,٤٢٦)	٢,٠٨٧,٢٢٣	١,٦٣٤,٨٢١	(١٤,١٥٣,٠٢٠)	(١٠,٥٣٦,٨٧٣)
(١١,٢٨٣,٠٥٥)	(٤٠٦,٦٦٢)	(٢,٠٠٤,٨١٦)	(١,٢٣٢,٠٠٥)	١٤,١٥٣,٠٢٠	(٧٧٣,٥١٨)
١١,٣٣٣,٥٢٦	٤٦٢,٠٨٨	(٨٢,٤٠٧)	(٤٠٢,٨١٦)	-	١١,٣١٠,٣٩١
٣,٠٦٨,٣٦١	٤,٦٦٨,٤٦١	٢٩٨,٤٢٦	١,١٦٤,٥٥٤	-	٩,١٩٩,٨٠٢
١,٣٢٥,٨١٧	(٨٤٣,٠٤٩)	(٨٢٨,٩٥٨)	١,٣٢٣,٤٣٦	(٦٦,٦٣٦)	٩١٠,٦١٠
(٣٤,٨٥٩,٢٩٥)	(٣,٧٢٧,٣٥١)	(٩٨٤,٨٣٥)	(١٨٢,٨٨٦)	-	(٣٩,٧٥٤,٣٦٧)
(١٩٦,٨٣٠)	(٤٠٧,٩٤١)	(٢,٩٠٥)	(٢٥٠,٤٧٧)	-	(٨٥٨,١٥٣)
١٥٧,٥١٠,٣٧٠	٤٠,٦٨٧,٨٣١	٧٠,٠١٩,٥٦٩	٩٦,٠٤٨,٩٢٢	١٤,٢٤٣,١٤٦	٣٧٨,٥٠٩,٨٣٨
إعادة توزيع وفق المحفظة:					
١٥٧,٤٤٠,٣٦٦	٣٩,٢٩٨,٨٩٤	٥٤,٧٤٥,٢٦٤	٧٦,٩٦٣,٣٩٤	١٤,٢٤٣,١٤٦	٣٤٢,٦٩١,٠٦٤
٧٠,٠٠٤	١,٣٨٨,٩٣٧	١٥,٢٧٤,٣٠٥	١٩,٠٨٥,٥٢٨	-	٣٥,٨١٨,٧٧٤
١٥٧,٥١٠,٣٧٠	٤٠,٦٨٧,٨٣١	٧٠,٠١٩,٥٦٩	٩٦,٠٤٨,٩٢٢	١٤,٢٤٣,١٤٦	٣٧٨,٥٠٩,٨٣٨
إعادة توزيع وفق المراحل:					
٥,٠٣٧,١٦٨	١,٦٥٥,٢٥٩	٣,٧٢١,٦٥٣	٦,٨٧٧,٧١٦	٩٠,١٢١	١٧,٣٨١,٩١٧
٣٦,٤٩٥,٠٠٥	٦,٢٢٠,١٦٨	١٣,١٧٩,٢٠٤	٤٨,٦١٥,٤٣٠	١٤,١٥٣,٠٢٥	١١٨,٦٦٢,٨٣٢
١١٥,٩٧٨,١٩٧	٣٢,٨١٢,٤٠٤	٥٣,١١٨,٧١٢	٤٠,٥٥٥,٧٧٦	-	٢٤٢,٤٦٥,٠٨٩
١٥٧,٥١٠,٣٧٠	٤٠,٦٨٧,٨٣١	٧٠,٠١٩,٥٦٩	٩٦,٠٤٨,٩٢٢	١٤,٢٤٣,١٤٦	٣٧٨,٥٠٩,٨٣٨

رصيد بداية الفترة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف
بين المراحل الثلاث خلال الفترة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز
المالي
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

إعادة توزيع وفق المحفظة:
المخصصات على مستوى إفرادي
المخصصات على مستوى تجمعي
الإجمالي
إعادة توزيع وفق المراحل:
المرحلة الأولى
المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة
الإجمالي

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)					
١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٤٨,٦٤٨,٢٨٠	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
٥,٨٧٣,٦٢١	٣,٣٦٣,٦٠٥	٣,٠٦١,٦٧٢	٢,٩٠٠,٠٦٧	٧٦,٥٤٥	١٥,٢٧٥,٥١٠
(١٠,٧٧٠,٨٢٤)	(٣,٢٥٨,٥٨٦)	(٤,١٤٤,٠٥٣)	(١٠,٢٦٠,٨٩٢)	(٢٩,٠٤٤)	(٢٨,٤٦٣,٣٩٩)
٢٣٧,٩٦٠	٣٨٢,٥٧٤	٢,١١٨,٧٦٧	٢,٧٢٧,٣٧٢	-	٥,٤٦٦,٦٧٣
(٥,٤٠٩,١٨٤)	(١,٥٧١,٩٤٦)	(٣,١٤٦,٩٨٠)	(٢,٩٩٩,٠٣٠)	-	(١٣,١٢٧,١٤٠)
٥,١٧١,٢٢٤	١,١٨٩,٣٧٢	١,٠٢٨,٢١٣	٢٧١,٦٥٨	-	٧,٦٦٠,٤٦٧
١٤,٢٠٨,٦٠٠	٦,٤٥٨,٦٧٢	١٨,٢٥٥,٠٨٦	٥,٧٨٥,٣٩٢	-	٤٤,٧٠٧,٧٥٠
(٧,٦٦٠,٥٩٧)	(٣,٧٢٧,٦٦٢)	(٣٨٥,٧٩٠)	(١٢,١٤٩,٨٩٣)	٣٤,١٩٢	(٢٣,٨٨٩,٧٥٠)
(٧٨٨,٠٠٣)	-	(٣,٥٦٩,٢٦٢)	-	-	(٤,٣٥٧,٢٦٥)
٧,٤٢١,٠٢٤	-	-	-	-	٧,٤٢١,٠٢٤
(١٢,٠١٥,٤٦٢)	(١١,٥٤٤,٣٧١)	(١٠,٢٥٦,١٥٧)	(٦,٥٦٧,٤٤٩)	-	(٤٠,٣٨٣,٤٣٩)
٤٥,٦٤٨	٦٩٩,٧١١	٤,٢٠٨	٥٥٤,٨٥٥	٣	١,٣٠٤,٤٢٥
١٨٧,٧٤٠,٥٣٢	٤٠,٦٣٩,٦٤٩	٧٢,٥٥٢,٥٩٤	٩٤,٩٣٨,٤٢٥	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٤١٠,١٧٥,٦٠٢
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة					
إعادة توزيع وفق المحفظة:					
١٨٧,٧٠٨,٤٨١	٣٨,٨٤٠,٣٠٤	٥٥,٨٠٢,٠٧٢	٧٦,١٨١,٠٣٨	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٣٧٢,٨٣٦,٢٩٧
٣٢,٠٥١	١,٧٩٩,٣٤٥	١٦,٧٥٠,٥٢٢	١٨,٧٥٧,٣٨٧	-	٣٧,٣٣٩,٣٠٥
١٨٧,٧٤٠,٥٣٢	٤٠,٦٣٩,٦٤٩	٧٢,٥٥٢,٥٩٤	٩٤,٩٣٨,٤٢٥	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٤١٠,١٧٥,٦٠٢
إجمالي					
إعادة توزيع وفق المراحل:					
٥,٤٧٨,٦٠٥	١,٨١٤,١٠١	٣,٧٥٤,٤٤٩	٧,٤٦٦,٧٢٨	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٣٢,٨١٨,٢٨٥
٤٣,٦٢٠,٢٧٨	٦,٥٧٠,٩٢٠	١٤,٦٥٥,٨١١	٥٠,١٤٢,٨٤٤	-	١١٤,٩٨٩,٨٥٣
١٣٨,٦٤١,٦٤٩	٣٢,٢٥٤,٦٢٨	٥٤,١٤٢,٣٣٤	٣٧,٣٢٨,٨٥٣	-	٢٦٢,٣٦٧,٤٦٤
١٨٧,٧٤٠,٥٣٢	٤٠,٦٣٩,٦٤٩	٧٢,٥٥٢,٥٩٤	٩٤,٩٣٨,٤٢٥	١٤,٣٠٤,٤٠٢	٤١٠,١٧٥,٦٠٢
إجمالي					

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)					
٤٦,٨٨٠,٠٢٣	١٦,٨٢٦,٥٢٨	١٩,٥٢٨,٩١٨	٢٨,٩٨٠,٤٢٥	١٨,١٩٩,١٣٠	١٣٠,٤١٥,٠٢٤
٣١,٦٦٠	٥٢,٨٢٣	٣٤,٧٥٥	١٣,٩٦٦	-	١٣٣,٢٠٤
(٢٣٩)	(٤٢٤,٢٣٧)	(٣١٩,٢٠٩)	(٢٣٩,٨٣٨)	-	(٩٨٣,٥٢٣)
٦٧٩,٣٦١	٢٤٩,٦٨٦	(٢٦٤,٠١٢)	(٢٣٢,٥٩٥)	-	٤٣٢,٤٤٠
٤,٨٢١,٣٧٢	٣,٢٥٥,٧٢٢	٤,٣٦٠,٣٣٢	٩٢٩,٩٢٠	(٢,٨٦٩,٧٧٧)	١٠,٤٩٧,٥٦٩
(٢٨,٠٥١,٥٦٩)	(٤,٧٠٢,٥٣٩)	(٢,٠٣٣,٢٠٣)	(٥٧٩,٥٠٨)	-	(٣٥,٣٦٦,٨١٩)
(٧٨,٨٠٤)	(١١٤,٠٦٠)	(١,٦٨٨)	(٩٤,٥٣٩)	-	(٢٨٩,٠٩١)
٢٤,٢٨١,٨٠٤	١٥,١٤٣,٩٢٣	٢١,٣٠٥,٨٩٣	٢٨,٧٧٧,٨٣١	١٥,٣٢٩,٣٥٣	١٠٤,٨٣٨,٨٠٤
الرصيد في بداية الفترة					
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة					
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة					
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل					
الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات					
الفوائد المعلقة على التعرضات المدومة والتعرضات المحولة إلى بنود					
خارج قائمة المركز المالي خلال الفترة					
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف					
الرصيد في نهاية الفترة					
الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)					
٤٣,٨٤٨,٨٩٤	٢٨,٥٠٩,٨٧٢	٢٨,٧٩٨,٢٦٩	٣٨,٧٨٩,٥٧٢	١١,٥٩١,٠٠٦	١٥١,٥٣٧,٦١٣
١,٩١٥,٣٩٠	٩٨,٥١١	١٢٨,٥٤٨	٦٢,٩٧١	-	٢,٢٠٥,٤٢٠
(١,٣٨٧,٩٥٦)	(٤٥٠,٠٤٣)	(٩٧,٧٦٧)	(٢,٠٤٣,٠٤٠)	-	(٣,٩٧٨,٨٠٦)
١,١٩٩,٩٩٣	٥٧٥,٤٢٥	١,١١٩,٣٠٩	٤٦٠,٥٠٧	-	٣,٣٥٥,٢٣٤
٩,٦٦٥,٤٧٩	٤,٤٩٠,٤٤٨	٨,٦٤٤,٠٧٩	٤,٤٣١,٣٨٨	٦,٦٠٨,١٢٤	٣٣,٨٣٩,٥١٨
(٤٩٢,٨٦٦)	-	(١٤٨,٩٤٥)	-	-	(٦٤١,٨١١)
(٧,٩٥٦,٨٠٠)	(١٦,٧١٣,٨٨٧)	(١٨,٩١٨,٨٢١)	(١٢,٩١٦,٧٧٧)	-	(٥٦,٥٠٦,٢٨٥)
٨٧,٨٨٩	٣١٦,٢٠٢	٤,٢٤٦	١٩٥,٨٠٤	-	٦٠٤,١٤١
٤٦,٨٨٠,٠٢٣	١٦,٨٢٦,٥٢٨	١٩,٥٢٨,٩١٨	٢٨,٩٨٠,٤٢٥	١٨,١٩٩,١٣٠	١٣٠,٤١٥,٠٢٤
الرصيد في بداية السنة					
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة					
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة					
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل					
الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات					
ناتج عن استبعاد شركة تابعة					
الفوائد المعلقة على التعرضات المدومة والتعرضات المحولة إلى بنود					
خارج قائمة المركز المالي خلال السنة					
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف					
الرصيد في نهاية السنة					

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)			٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
مالي	١٢٣,٢٢٢,٣٠٧	١٣٥,٩٧٨,٤٠٩	٢٥٩,٢٠٠,٧١٦	٢٣١,١١٠,٤٧٨
صناعة	٤٩١,٠٢٨,٥٩٥	٢٦٠,٤٩١,٩٤١	٧٥١,٥٢٠,٥٣٦	٦٣٦,٧٣٣,٢٤٢
تجارة	٣٨٤,٩٠٢,٨٥٧	٣٠٤,٠١٨,٨٥٩	٦٨٨,٩٢١,٧١٦	٦٨٣,٣٩٦,٤٧٢
عقارات	٨٦٧,٩٧٣,٠٣٢	٣٧٥,٠٣٩,٧٠١	١,٢٤٣,٠١٢,٧٣٣	١,٢٢٨,٧٣٥,٣٧٧
زراعة	٥٥,٩٥٥,٨٧٢	٢٠,٥٩٧,٨٢٣	٧٦,٥٥٣,٦٩٥	٧٤,٥٢٩,٧٤٢
أسهم	٢٨,٥٢٣,٨٧٧	-	٢٨,٥٢٣,٨٧٧	٣٠,٠١٦,٦٦٥
افراد	١,٠٥٦,٨٢٢,٩٨٩	٣٥,٤٥٤,١٠٢	١,٠٩٢,٢٧٧,٠٩١	٩٦٣,٤٥٧,٣٧٦
حكومة وقطاع عام	٧٠٨,٧٨٤,٨٨٤	١٥٣,٨٤٤,٥١٦	٨٦٢,٦٢٩,٤٠٠	٧٢٣,٠١٧,٨٢٣
اخرى	٤٠١,٠١٩,١١٩	٦٧,١٨٣,٣٦٠	٤٦٨,٢٠٢,٤٧٩	٤٢٤,٦٥٢,٣٢٣
المجموع	٤,١١٨,٢٣٣,٥٣٢	١,٣٥٢,٦٠٨,٧١١	٥,٤٧٠,٨٤٢,٢٤٣	٤,٩٩٥,٦٤٩,٤٩٨

(١١) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

سندات خزينة أردنية	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	
	دينار	دينار	دينار	دينار
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها	١,٨٧٧,٦٠١,٢٥٥	١,٨٩٧,٣١٥,٧٢٣	٥١٠,٨٧٩,٤٣٥	٥١٠,٨٧٩,٤٣٥
سندات مالية حكومات أجنبية	٥٧٧,٧١٤,١٥٩	٢١٥,٣٤٧,٤٣٣	٢٠٤,٢٠٧,٥٩٩	٢٠٤,٢٠٧,٥٩٩
سندات وأسناد قروض الشركات	٩٦,٧٠٥,٥٤٨	١٣٠,٣٢٠,٨٩٤	٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١	٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١
المجموع	٢,٧٦٧,٣٦٨,٣٩٥	٢,٧٦٧,٣٦٨,٣٩٥	(٧١٠,٧٩٤)	(٧١٠,٧٩٤)
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,٠٨٠,٢٧٣)	(١,٠٨٠,٢٧٣)	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧
الصافي	٢,٧٦٦,٢٨٨,١٢٢	٢,٧٦٦,٢٨٨,١٢٢	-	-
تحليل السندات:				
ذات عائد ثابت	٢,٧٦٦,٢٨٨,١٢٢	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧	-	-
ذات عائد متغير	-	-	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧	٢,٧٤٢,٠١٢,٨٥٧
المجموع	٢,٧٦٦,٢٨٨,١٢٢	٢,٧٦٦,٢٨٨,١٢٢	-	-

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٦ حتى عام ٢٠٤١.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٣٪ الى ٨٪.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى دينار	المرحلة الثانية افرادى دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)			
٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١	-	-	٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١
٣٠٣,٦٢٦,١١٣	-	-	٣٠٣,٦٢٦,١١٣
(٢٧٤,٧٤١,١٣٨)	-	-	(٢٧٤,٧٤١,١٣٨)
(١٣,٧٠٣)	-	-	(١٣,٧٠٣)
(٤,٢٢٦,٥٢٨)	-	-	(٤,٢٢٦,٥٢٨)
٢,٧٦٧,٣٦٨,٣٩٥	-	-	٢,٧٦٧,٣٦٨,٣٩٥
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
٢,٥٤٧,٩٧٤,٨٣٩	-	-	٢,٥٤٧,٩٧٤,٨٣٩
٦٥٢,٢٤٢,٥١٥	-	-	٦٥٢,٢٤٢,٥١٥
(٤٦٣,٠٨٢,٢٣٤)	-	-	(٤٦٣,٠٨٢,٢٣٤)
٢,٢٤٨,٤٨٠	-	-	٢,٢٤٨,٤٨٠
-	-	-	-
٣,٣٤٠,٠٥١	-	-	٣,٣٤٠,٠٥١
٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١	-	-	٢,٧٤٢,٧٢٣,٦٥١

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى دينار	المرحلة الثانية افرادى دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)			
٧١٠,٧٩٤	-	-	٧١٠,٧٩٤
٥٤٦,٥٧٤	-	-	٥٤٦,٥٧٤
(٣٢,٠٥٣)	-	-	(٣٢,٠٥٣)
(١٢٥,٤٦٥)	-	-	(١٢٥,٤٦٥)
(١٩,٥٧٧)	-	-	(١٩,٥٧٧)
١,٠٨٠,٢٧٣	-	-	١,٠٨٠,٢٧٣
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
٦١٥,١٩٣	-	-	٦١٥,١٩٣
٣٩٥,٢٨٨	-	-	٣٩٥,٢٨٨
(٩١,٤٤٣)	-	-	(٩١,٤٤٣)
(٢٤٠,٨٤٦)	-	-	(٢٤٠,٨٤٦)
-	-	-	-
٣٢,٦٠٢	-	-	٣٢,٦٠٢
٧١٠,٧٩٤	-	-	٧١٠,٧٩٤

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٢) موجودات أخرى - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٦,١٧٣,٠٧٩	٥٨,٨٦٣,٣١٠	فوائد وإيرادات برسم القبض
٩,٠٩٩,٩٣٠	١٨,١٠١,٦٣٠	مصرفات مدفوعة مقدما
١٧٥,٢٢٥,٨٤٣	١٥٧,٧٦١,١٧٠	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٥٩٦,١٨٠	١,٥٨١,٩٤١	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٩,٠٣١,٣٥٤	٢٣,٠٠٦,٧٢٤	شيكات برسم القبض
١٦,٦٧٠,٠٩٢	٣١,٣١٩,٥٥٣	أخرى
٢٧٦,٧٩٦,٤٧٨	٢٩٠,٦٣٤,٣٢٨	المجموع
(١١٦,٧٦٥)	(٩٦,٠٠٦)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٧٦,٦٧٩,٧١٣	٢٩٠,٥٣٨,٣٢٢	الصافي

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة قابلة للتجديد لمدة سنتين أخرى فقط.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٥٠,٠١٥,٦٤٨	١٧٥,٢٢٥,٨٤٣	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٠,٠٧٠,٤٨٢	٥,٢٨٣,٢١٣	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٤,٨٦٠,٥٥٧)	(٢٢,٥٣٩,١٣٩)	استبعادات خلال الفترة / السنة
٢٧٠	(٢٠٨,٧٤٧)	فرق ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
١٧٥,٢٢٥,٨٤٣	١٥٧,٧٦١,١٧٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٣) ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	الحكومة والقطاع العام	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	افراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٩٧,٥٢٦,٥٧٦	٤٨,٧٣٣,٩٨٧	٥١٤,٩٥٨,٥٧٣	٣٢٢,٠٨٦,٩٠١	٦١١,٧٤٧,١١٥
١,٦٢٣,٦٨٩,٢٠٧	٢٠٣,٧١٥	١٦,٢٥٨,٤٢١	٩٢,١١٧	١,٦٠٧,١٣٤,٩٥٤
٢,٧٤٣,٧٤٠,٦٣٨	٤١٦,٦٥٢,٤٥٢	٨٦,٤٠٧,٤٠٥	٦٤٢,٥٩٦,٠٩٢	١,٥٩٨,٠٨٤,٦٨٩
٢٤٥,٦٢٠,٦٤١	-	٢,٥٧٩,٤٥٢	٣٩,٢٩٤,٠٤٤	٢٠٣,٧٤٧,١٤٥
٤٧,١٦٨	-	-	-	٤٧,١٦٨
٦,١١٠,٦٢٤,٢٣٠	٤٦٥,٥٩٠,١٥٤	٦٢٠,٢٠٣,٨٥١	١,٠٠٤,٠٦٩,١٥٤	٤,٠٢٠,٧٦١,٠٧١

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع التوفير
ودائع لأجل وخاضع لإشعار
شهادات إيداع
أخرى
المجموع

المجموع	الحكومة والقطاع العام	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	افراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤١١,٥٨١,٣٦٤	٣٦,١٣١,٥٢٥	٤٤٦,٩٩٦,٤٣٢	٣٣٥,٤٠٦,٢٣٩	٥٩٣,٠٤٧,١٦٨
١,٦٤٧,٨٤١,٩٨٤	٩٨,٧٩٤	١٤,٧٥٧,٥٤٥	١٧٨,٨٧٩	١,٦٣٢,٨٠٦,٧٦٦
٢,٥٦٧,٤٩٤,٩٧٩	٣٨٤,٥٧٨,٧١٨	٨٤,٢٠٩,٤٨٠	٦٢٨,٥٥٩,٨٣٠	١,٤٧٠,١٤٦,٩٥١
٢٥٤,٥٧٣,٤٦١	-	٤,٦٢٩,٧٥٥	٤٢,٤٢٩,٣٧٦	٢٠٧,٥١٤,٣٣٠
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٥,٨٨١,٥٣٩,٠٠٦	٤٢٠,٨٠٩,٠٣٧	٥٥٠,٥٩٣,٢١٢	١,٠٠٦,٥٧٤,٣٢٤	٣,٩٠٣,٥٦٢,٤٣٣

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع التوفير
ودائع لأجل وخاضع لإشعار
شهادات إيداع
أخرى
المجموع

بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة ٤٢٦,١ مليون دينار أي ما نسبته ٧,٠٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٣٩٥ مليون دينار أي ما نسبته ٦,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ١,٥٨ مليار دينار أي ما نسبته ٢٥,٩٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (١,٤٧ مليار دينار أي ما نسبته ٢٥٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٧٩,٤ مليون دينار أي ما نسبته ١,٣٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٧٦,٧ مليون دينار أي ما نسبته ١,٣٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت الودائع الجامدة ١٩٧,٨ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (١٨٤,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٣,١٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٤) أموال مقترضة

المبلغ دينار	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط دينار	الضمانات دينار	سعر فائدة الاقتراض دينار	سعر فائدة إعادة الإقراض دينار
	الكلية دينار	المتبقية دينار				
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)						
اقتراض من البنك المركزي الأردني:						
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١٣,٦١٨,٥٠٢	١١٠	٦٩	نصف سنوية	ملاءة مالية	٢,٥٠٪ إلى ٥,٩٥٪ بدون ضمان: ٧,٥٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ١٠,٣٥٪
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	٩٨,٦١٤,٠٠١			حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪
برامج أخرى	٤,٦٨٩,٨٢٧			حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	٢,٥٠٪ إلى ٢,٥٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١١٣,٣٢١,٧٨٦	١٠١	١٠١	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات	٦,٧٥٪ إلى ١٠,٥٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	١٠٢,٢٤٦,٠٠٢	٨٤	٧٤	ربع سنوية ونصف سنوية	ملاءة مالية	٣,٥٠٪ إلى ٥,١٨٪
المجموع	٣٣٢,٤٩٠,١١٨					حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٧ وحتى عام ٢٠٥١.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٣٥ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٨ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٤٢,٥٥٦,٥٩٠ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٨٩,٩٣٣,٥٢٨ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٧ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الاموال المقترضة ١٣٠,١١٩,٧٢٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٢١,٩٩٣,٠٠٣ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦.

لم يتم تجديد قروض خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

تتضمن الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات محلية مبلغ ٩,٧ مليون دينار عبارة عن تمويلات (مراوحة) بموجب احكام و مبادئ الشريعة الإسلامية وتخص الشركة المتخصصة للتمويل الإسلامي (شركة تابعة).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

المبلغ دينار	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط دينار	الضمانات دينار	سعر فائدة الاقتراض دينار	سعر فائدة إعادة الإقراض دينار
	الكلية دينار	المتبقية دينار				
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥ إقتراض من البنك المركزي الأردني: برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية برامج أخرى	١٤,٦٩٩,٨٧٠	١١٠	٧٥	نصف سنوية	ملاءة مالية	بضمان : ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان ٧,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪ داخل العاصمة : ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة : ٣,٢٥٪ كحد أدنى ٢,٠٠٪ إلى ٦,٠٠٪
إقتراض من بنوك / مؤسسات محلية إقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية المجموع	٨٧,١٥٧,٢٠٠ ٦,١٥٥,٨١٩ ١٢٨,٨٠٤,٣٣٧ ٨٧,٥٤٦,١٧١ <u>٣٢٤,٣٦٣,٣٩٧</u>	٢٧ ٢٧ ٢٧ ١٠٩	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة شهرية ونصف سنوية ربع سنوية ونصف سنوية ١٠٢	كمبيالة غب الطلب كمبيالة غب الطلب ملاءة مالية ورهونات عقارية ملاءة مالية	٢,٥٠٪ إلى ٦,٣٢٪ داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة : ٠,٥٪ ٢,٥٠٪ إلى ٥,٠٠٪ ٥,٠٠٪ إلى ٧,٧٥٪ ٣,٥٪ إلى ٥,٨٠٪	حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٦ وحتى عام ٢٠٥١.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٧٥ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٦ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢٣٣,٧٤٠,٥١٠ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٩٠,٦٢٢,٨٨٧ دينار .

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٧ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الاموال المقترضة ١٦٥,١١١,١٥٦ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٣٨,٢٨٠,٠٧٧ دينار خلال العام ٢٠٢٥.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٥.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٥) أسناد قرض

يمثل هذا البند أسناد قرض تمويل ازرق تم إصدارها بالتعاون مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية وقيمتها الإسمية ما يعادل ٧٠,٩٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة متغير يبلغ ٤,٨٦٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ لتمويل المشاريع المستدامة المخصصة للموارد المالية. (٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء)

(١٦) ضريبة الدخل

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٧,٠٠٩,٩٩٨	٤٥,٧٩٥,٧٨٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٨٢,٥٢٨,٥٨٦)	(٥٠,٦٩٥,٦٧٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٩,٥٠٨,٩٥٢	٣٠,١٤٢,١٨٧	ضريبة الدخل المستحقة
١,٦١١,٣٤٥	١,٨١٨,٤٤٣	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
١٩٤,٠٧١	(٥٨,٣٧٩)	فرق الترجمة
٤٥,٧٩٥,٧٨٠	٢٧,٠٠٢,٣٥٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪ بالإضافة إلى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر إلى ٣١٪.

- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠٢٤. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية عن عام ٢٠٢٥ ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع فلسطين لغاية عام ٢٠٢٤. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٥.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي حتى عام ٢٠٢١. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٥.
- ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي فإن مخصص ضريبة الدخل المرصود كاف لمواجهة أي التزامات ضريبية مستقبلية.

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح و الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣١,١٨٠,٥٢٨	٣٠,١٤٢,١٨٧	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١١,٥٧٥,١٧٣)	(١٠,٧٣٨,٥١٨)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١٠,١٤٣	١,١١٧,٢١٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
٢٤,٢٧٧,٠٨٠	١٨,٧١٤,٢٨٠	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(١,٧٢٥,١١٤)	(١,٨١٨,٤٤٣)	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
١,٧٢٥,١١٤	١,٨١٨,٤٤٣	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
٤٣,٨٩٢,٥٧٨	٣٩,٢٣٥,١٦٧	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٧) مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٨,٢٥٣,٨٢٨	٣٠,٥٠٤,١٣٨	فوائد برسم الدفع
٥,٤٢١,٧٧٣	٤,٠٤٥,٩٧٣	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٢٥,٤٦٦,٦٣٠	١٩,٩٥٤,٧٣٢	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٤٥,٢٦٠,٧٦٣	٥٠,٩٠٠,٣٥٥	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٧٠,٩٨١,٠١٦	٥٨,٦٥٩,١١٤	امانات حوالات
٣٤٠,٢٦٠	٦٤٩,٣٦٤	امانات برسم الدفع
٢,٣٨٨,١٨٩	٢,٢٧٠,٢٧٤	امانات الجوائز
١,١٥٥,١٧٩	١,٢٩٧,٩٧١	امانات البنوك المراسلة
٤,٠٤٣,١٤٨	٣,٩١٨,١١٩	امانات الادارة العامة
١٩,٣٣٣,٩٠٦	٢٤,٠٠٢,٠٨٠	امانات المساهمين
٣,٤٤٧,٧١٢	٥,٨٧٨,٨٩٤	ذمم دائنة
١٨٣,٧٨٣	٩٤٣	خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
٣٣,٩٢٩,٦٢٣	٣٢,٤٧٧,٧٢٤	الامانات الاخرى
٢٩,٦٣٤,١٧٧	٢٧,٨٠٠,٦٤٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة*
٢,٩٦٢,٧٧٩	٦,٥٨٤,٠٦٢	اخرى
٢٧٢,٨٠٢,٧٦٦	٢٦٨,٩٤٤,٣٨٥	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

*فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)					
١,١٧٢,٥٣١,٢٥٢	١٩,٢٧٧,٤٦٩	١,٣٢٦,١٢٥	٢٦,٥٠١,٠١١	٢٧,٧٩٥,٢٣٦	١,٠٩٧,٦٣١,٤١١
٦٩٦,٧١٦,٨٨٣	-	-	١٠٦,٣٦٥	٥,٤٩٦,٢٩٥	٦٩١,١١٤,٢٢٣
(٥٣٩,٢٦٦,١٩٤)	(١٥٢,٤٤٤)	(٩,٤٩٩)	(٣,٩٢٢,٣٨٨)	(٤,١٧٩,٤٧٨)	(٥٣١,٠٠٢,٣٨٥)
-	(١٤٥,٥٧٦)	(١٠٩,٢٥٤)	(١,٠٠٠)	٢٥٣,٨٣٠	٢,٠٠٠
-	(٢٥,٥٨٦)	٢٦٤,٩٥٤	١١٤,٧٦١	(٢٦٤,٩٥٤)	(٨٩,١٧٥)
-	٦٠٩,١٤٩	-	(٩٥,٤٢٠)	(١٨٠,٠٠٠)	(٣٣٣,٧٢٩)
(٢٧,٨٥٩,٩٩١)	(٦٩,٨٢٥)	٦٦,٩٦٣	(٥٤٣,٧٥٨)	٢٩٦,٧٧١	(٢٧,٦١٠,١٤٢)
(٧,٠٩٦,٣٣١)	(٢٨٦,٥٩٣)	(١١٤,٣٤٠)	٢,١٣٤	(٥٥٨,٢٧٣)	(٦,١٣٩,٢٥٩)
١,٢٩٥,٠٢٥,٦١٩	١٩,٢٠٦,٥٩٤	١,٤٢٤,٩٤٩	٢٢,١٦١,٧٠٥	٢٨,٦٥٩,٤٢٧	١,٢٢٣,٥٧٢,٩٤٤
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)					
١,٠٠٦,٦٣٥,٩١٧	٢٥,٥٧٤,٠٦٢	٢,٢٧٦,٤٤٩	٢٣,٨٧٣,٠٥٤	٣٩,٤٢٧,٠٤٦	٩١٥,٤٨٥,٣٠٦
٦٨٤,٧٦٢,٢٧٦	١٥,٠٠٠	-	١٩,٠٧١,٨٧٠	٣,٨٤٤,٨٦٨	٦٦١,٨٣٠,٥٣٨
(٤٨٦,٠٥٦,٩٤٠)	(٦,٠٧٠,٧٨٤)	(١١٤,٩٣١)	(١٦,٧٢٧,٦٢٢)	(٧,٢٧٩,٦٤٩)	(٤٥٥,٨٦٣,٩٥٤)
-	(٢٥,٩٨٠)	(٣٦٤,٧١٦)	(١,٥٢٦,٤٢٢)	٣٦٦,٠٣٧	١,٥٥١,٠٨١
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	١٢٣,٠٩٠	٢,٥٠٧,٥٣٧	(١٢٣,٠٩٠)	(١,٥٠٧,٥٣٧)
-	١,٥٠١,٥١٨	(٨٤٢,٤٣٣)	(٤٨١,٩٩٦)	(٥٦,٠٨٩)	(١٢١,٠٠٠)
(٤٤,٢٠٢,٠٠٩)	(١,٠٨٩,٢٣٥)	(١٩٣,١٦١)	(٢٤٥,٣٣٠)	(١٠,٦٤٢,٦٥٣)	(٣٢,٠٣١,٦٣٠)
١١,٣٩٢,٠٠٨	٣٧٢,٨٨٨	٤٤١,٨٢٧	٢٩,٩٢٠	٢,٢٥٨,٧٦٦	٨,٢٨٨,٦٠٧
١,١٧٢,٥٣١,٢٥٢	١٩,٢٧٧,٤٦٩	١,٣٢٦,١٢٥	٢٦,٥٠١,٠١١	٢٧,٧٩٥,٢٣٦	١,٠٩٧,٦٣١,٤١١

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٩,٦٣٤,١٧٧	١٧,٥٧٩,٧٦٧	١,١٤٩,٦٣٢	٧,٢٠٠,١٩٤	١٥٢,١٧٢	٣,٥٥٢,٤١٢
١,٥٦١,٩١١	-	-	٤٢,٨٩٣	٢٤,٦٩٠	١,٤٩٤,٣٢٨
(٣,٣٦٦,٢١١)	(١٠٤,٨١٣)	(٨٢١)	(١,٣٢٤,٩١١)	(١٧,٧٧٨)	(١,٩١٧,٨٨٨)
-	(٦١,٦٥٣)	(١١,٢٦٧)	(١١٨)	٧٢,٩٢٠	١١٨
-	(١٠,٨٦٠)	١,٤٢٤	١٠,٨٨٥	(١,٤٢٤)	(٢٥)
-	٧١,٥٨٣	-	(٦٩,٧٥٨)	(١,٧٦٥)	(٦٠)
٢٠٠,٧٢١	٢٧٥,٤٠٦	٦,٣٣٧	(٩,٤٦٤)	(٧١,٤٤٠)	(١١٨)
(٤٤,٨١٨)	(٦٩,٥٦٧)	(١٠٩,٩٩٢)	٣٨٢,١٠٩	١,٦٠٠	(٢٤٨,٩٦٨)
(١٨٥,١٣٨)	(١٣٩,٣١٢)	(٢٥,٦٤٦)	٥٩١	(٦٣٨)	(٢٠,١٣٣)
٢٧,٨٠٠,٦٤٢	١٧,٥٤٠,٥٥١	١,٠٠٩,٦٦٧	٦,٢٣٢,٤٢١	١٥٨,٣٣٧	٢,٨٥٩,٦٦٦

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦
(مراجعة)

رصيد كما في بداية الفترة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة خلال الفترة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف
بين المراحل الثلاث خلال الفترة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ / ديسمبر
(مدققة)

٣٤,٩٤١,٩٩٩	٢٢,٩١٣,٥٦٠	١٠٢,١٨٣	٦,٠٥٤,٥١٩	٢٢٧,٠٥٩	٥,٦٤٤,٦٧٨
٧,٧٩٣,٢١٦	١٥,٠٠٠	-	٥,١٩٤,٢٨٩	٢٢,٣٣٨	٢,٥٦١,٥٨٩
(١٣,٠٨٦,٦٧٨)	(٤,٥٢٨,٢١٢)	(٦,٤٥٨)	(٥,٠٣٥,٣٨٣)	(٤٧,٢٢٨)	(٣,٤٦٩,٣٩٧)
-	(١,١١٦)	(٢٤,٤٧٦)	(٢٣,٧٩٠)	٢٥,٥٩١	٢٣,٧٩١
-	(٩٣٠,٠٠٠)	٢١١	٩٥٦,٦٩٨	(٢١١)	(٢٦,٦٩٨)
-	٨٦,٥٦٥	(٦٣,٣٧٨)	(٢٢,٥٢٨)	(٦٥٩)	-
٧٨٣,٩٦٩	١,٢٠٨,٦٤٣	٢٨,١٨٠	(٤١٤,٦٩١)	(٢٢,٤٣٥)	(١٥,٧٢٨)
(١,٢٤٩,٦٩٩)	(١,٥٤٣,٨٣٢)	١,٠٩٥,٩٨١	٤٨٨,٣٦٨	(٥٩,٥٢٠)	(١,٢٣٠,٦٩٦)
٤٥١,٣٧٠	٣٥٩,١٥٩	١٧,٣٨٩	٢,٧١٢	٧,٢٣٧	٦٤,٨٧٣
٢٩,٦٣٤,١٧٧	١٧,٥٧٩,٧٦٧	١,١٤٩,٦٣٢	٧,٢٠٠,١٩٤	١٥٢,١٧٢	٣,٥٥٢,٤١٢

الرصيد كما في بداية السنة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة خلال السنة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف
بين المراحل الثلاث خلال السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١٨) مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
(١٧٩,٥٠٠)	(٨١,٩٨٠)
(١٦,٦١٣)	(٦١,٤٧٢)
٣٨٩,٠٥٦	(٨٩,٣٤١)
٨,٩٤٦,٧٥٦	٦,٢١٢,٥٥١
(١,٦٤٨,٣٩٦)	(١,٧٣١,٨٦١)
(٢٠,٧٥٩)	(٣,٨٢١)
٧,٤٧٠,٥٤٤	٤,٢٤٤,٠٧٦

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات ائتمانية مباشرة
ارتباطات والتزامات محتملة
موجودات أخرى
المجموع

(١٩) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر
دينار	دينار
١٦,٢٢٦,٦٧٤	٤,٩٠٤,٥٧٤
(١,٦٥٧,٤٨١)	٩,٤٣٩,٢٥٨
١١,٠٥٢,٩٤٢	٨,٢٢١,٩٨١
٩٦٨,٢٨٢	(١,٧٣٢,٩٥٩)
(٤,٣٤٩,١٠٤)	(٤,٦٠٦,١٨٠)
٦,٠١٤,٦٣٩	١١,٣٢٢,١٠٠
٢٢,٢٤١,٣١٣	١٦,٢٢٦,٦٧٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة
(خسائر) أرباح غير متحققة - أدوات دين
أرباح غير متحققة - أدوات حقوق ملكية
موجودات ضريبية مؤجلة
مطلوبات ضريبية مؤجلة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل بعد الضريبة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٠) الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	رصيد بداية الفترة / السنة
١٥٤,٨٧٣,٤٨٦	-	الربح للسنة
(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٢١,٠٨٠,٧٦٧)	-	المحول (إلى) الاحتياطات
١,٢٩٠,٦٣٧	-	أثر استبعاد شركة تابعة
٥٤٠,٥٤٧,٠٩٠	٤٤٦,٠٤٧,٠٩٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية.

يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٥٩١,٣٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٩٣,٠٩٧,١٢٣ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسمة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية. (١٠٠,٢٤٢,٠٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

لا يمكن التصرف بمبلغ ٤٩٧,٤٨٨ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة. (٥٤٨,٧٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢١) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار
١٨٠,٩٢٠	٥٧,٤٥١
٤٢,٩٩٧,٩٨٨	٣٦,٣٨٤,٨٩٨
١,٦٦٣,٩٤٠	١,٧٥٤,١٩٥
٥٤,٩٠٦,٣٦٠	٤٤,٩٣٨,٧٧٤
٩,٨٥٣,٧٣٦	٩,٧٧٨,٥٦٥
٥٢,٢٢٠,٢٧٨	٤٩,٩٥٨,٥٥٨
٣,٦٩٨,٣٠٤	٣,٠٤٩,١٣٧
١٠,١٨٠,٢٤٤	١١,٨٣٨,٩١٤
٢٢,٦٧٧,٨٥٢	٣٠,٤٠٠,١٤٠
٣,٠٢٦,٩٣٢	٢,٨٤٠,٨٢٤
٦,٦٢٠,٠٢٥	٥,٨٥٨,٢٢٨
٧٨,٥١٠,٩٠٤	٨٥,٥٥٤,٣٠٨
٩,٧٥٩,٥٥٦	٩,٢٥٠,٨٥٤
٢٩٦,٢٩٧,٠٣٩	٢٩١,٦٦٤,٨٤٦

تسهيلات ائتمانية مباشرة:
للأفراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
بطاقات الائتمان
القروض العقارية

الشركات الكبرى
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المجموع

(٢٢) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٠,٥٥٣,٤٦٧	٢٣,٩١٩,٣٩٤
٢,٧٦٦,٥٥٩	٢,٧٥٨,٤٣٩
٢,١٦١,٧٣٦	٢,٤٣١,١٦٨
٦٠,٩٧٣,٠٧٩	٥١,٨٥٦,٣٩١
٥,٩٧٤,٩٨٩	٤,٩١٣,٠٩٩
٣,١٧٤,٦٨٥	٣,٦٥٩,٠٠٤
٦,١٢٥,٠٥٠	٧,٦٥٩,٠٤٩
٣,٠٢١,١١٧	٣,٥٦٧,٥٢٧
٨٤١,٨٠٩	٧٣٥,٦٩٥
١٠٥,٥٩٢,٤٩١	١٠١,٤٩٩,٧٦٦

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء:
حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع توفير
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
شهادات الإيداع
تأمينات نقدية
أموال مقترضة
رسوم ضمان الودائع
التزامات الإيجارات
المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٣) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار
٣١٩,٧٦٩	١٨٦,٩٠٢
١٧٥,٧٨٤	٢٠٧,٨٢٦
٤٩٥,٥٥٣	٣٩٤,٧٢٨

أسهم شركات:
أرباح غير متحققة
عوائد توزيعات
المجموع

(٢٤) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / أساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٩,٧٣٩,٧٤٨	٨١,١١٦,٩١٢	٤٠,٢٣٣,٦٨٧	٣٩,٤٠٠,٤٦٤
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٢٥٣ دينار	٠,٢٥٨ دينار	٠,١٢٨ دينار	٠,١٢٥ دينار

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة من ربح
الفترة العائدة لمساهمي البنك

(٢٥) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣٠ حزيران / يونيو	كما في ٣٠ حزيران / يونيو
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار
٥٧٨,٢٦٨,٧٦٣	٥٧٨,٦٥٢,٦٤٦
٢٨٥,٦١٣,٦٥٢	٣٤٣,٥٠٨,٤٠٧
(٦٩٣,٦٥٧,٨٠١)	(٨٦٢,٥٣٣,٥٧٦)
١٧٠,٢٢٤,٦١٤	٥٩,٦٢٧,٤٧٧

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(ينزل): ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٦) كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)
دينار	دينار

حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٣٨,٦٣٠,٩٩٦	٤٣٨,٦٨٢,٢٧٦
(١٠٧,١٩٣,٨٢١)	(١٠٥,٤٢٦,٢٢٦)
١٦,٢٢٦,٦٧٤	٢٢,٢٤١,٣١٣
(١٢٣,٤٢٠,٤٩٥)	(١٢٧,٦٦٧,٥٣٩)
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧
٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢	٣٣٧,٥٤٢,٩٣٢
١١,٩٩٣,٤٦٧	١١,٩٩٣,٤٦٧
١٩,٨٠٧,٦٣٥	٢٠,٧٣٩,٢٨١
-	٣٣,٨٦٦,٩١١
١,٣٤٣,٩٢٨,٧٤٦	١,٣٨٠,٥٤٦,١٧٨

رأس المال المكتتب به (المدفوع)

الأرباح المدورة

بنود الدخل الشامل الأخرى

احتياطي القيمة العادلة بالصافي

فروقات ترجمة العملات الأجنبية

علاوة الإصدار

الاحتياطي القانوني

احتياطيات أخرى

حقوق غير المسيطرين المسموح الاعتراف بها

الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة

إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الشهرة والموجودات غير الملموسة

الموجودات الضريبية المؤجلة

الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين

ضمن ال CET١

صافي حقوق حملة الأسهم العادية

(١٧٤,٥٧٩,٨٧٤)	(١٧٨,٤٢٩,٠٥٢)
(١٩,٢١١,٧٨١)	(١٧,١٠٩,٨٣٦)
(١٠٠,٢٤٢,٠٥٧)	(٩٣,٠٩٧,١٢٣)
(٥٥,١٢٦,٠٣٦)	(٦٨,٢٢٢,٠٩٣)
١,١٦٩,٣٤٨,٨٧٢	١,٢٠٢,١١٧,١٢٦

رأس المال الإضافي

حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها

إجمالي رأس المال الإضافي

صافي رأس المال الأساسي الإضافي

صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)

٣,٤٩٥,٤٦٥	٣,٦٥٩,٨٧٣
٣,٤٩٥,٤٦٥	٣,٦٥٩,٨٧٣
٣,٤٩٥,٤٦٥	٣,٦٥٩,٨٧٣
١,١٧٢,٨٤٤,٣٣٧	١,٢٠٥,٧٧٦,٩٩٩

الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على أن لا تزيد عن ١,٢٥٪ من

الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان

حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها

إجمالي رأس المال المساند

٣٧,٩٩٥,١٠٧	٢٢,٠٤٥,٣٣٧
٤,٦٦٠,٦٢٠	٤,٨٧٩,٨٣١
٤٢,٦٥٥,٧٢٧	٢٦,٩٢٥,١٦٨

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

صافي رأس المال المساند Tier ٢

رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

-	-
-	-
٤٢,٦٥٥,٧٢٧	٢٦,٩٢٥,١٦٨
١,٢١٥,٥٠٠,٠٦٤	١,٢٣٢,٧٠٢,١٦٧
٦,٤١٠,٤٧١,٧٧٠	٦,٥٣٨,٨٤٦,٠٩١

نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

٪١٨,٢٤	٪١٨,٣٩
٪١٨,٣٠	٪١٨,٤٤
٪١٨,٩٦	٪١٨,٨٥

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

- (أ) قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.
- (ب) فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كم ا في الفترة / السنة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	الإدارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٨,٤٥٦,٦٠٦	١٠٣,٥٨٧,٨٥٢	-	-	٨٢,٨٧٦,٩١٣	٢٠,٧١٠,٩٣٩
٦٦٥,٣٢٧,٥٢٥	٦٧٣,٧٠٨,٦٧٩	٧,٦٠٦,٢١٣	٣,١٤٨,٧٤٢	٨٣,٠٩٧,٨٠٨	٥٧٩,٨٥٥,٩١٦
٦٥,١٢٦,٦٢٧	٦٤,١٣١,٨٨٢	٣,١١٤,٧٣٠	٦٦٥,٠٩٢	٣,٥٤٧,٠٩٥	٥٦,٨٠٤,٩٦٥
٧٧,٠٦٧	-	-	-	-	-
٣,٤٨١,٠٨٤	٣,٥٠٤,٨٠٠	-	-	-	٣,٥٠٤,٨٠٠
١٩,٢٣٦,٤٦٠	٩,٢٩٩,٧٨٩	-	-	١,٥٢٤,٢٤٤	٧,٧٧٥,٥٤٥
٥٧,٩٠٩,٨١٢	٥٧,٩٠٩,٨١٢	-	-	-	٥٧,٩٠٩,٨١٢

بنود داخل قائمة المركز المالي:

اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
 اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك
 قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة
 قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بنود خارج قائمة المركز المالي:

اعتمادات وكفالات
 عقود بيع عملات آجلة

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	الإدارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة *	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٤٦١,٩٢٥	٢,٩٠١,٩٠٠	٧٦,٥٠٥	١٩,٧٣٤	١,٥١٠,١٨٧	١,٢٩٥,٤٧٤
٢٢,٦٤٣,١١٣	١٣,٠٨٠,٥٢٤	١٤٦,٧٩٥	٤١,٥١٨	١,٦١٣,٣٧٢	١١,٢٧٨,٨٣٩
-	١٤١,٨٠٠	-	-	-	١٤١,٨٠٠
٨٠,٥٦٨	٨١,٢٥٨	-	-	٨١,٢٥٨	-

بنود قائمة الربح أو الخسارة:

فوائد وعمولات دائنة
 فوائد وعمولات مدينة
 مصاريف استشارات
 إيرادات إيجارات

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠٪ الى ١٦,٥٪
 - تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٠٪ الى ١١,٢٥٪
 * يتم استبعاد المعاملات مع الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(ج) فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٢,٦٨٤,٥٤٨	٢,٤٦٠,٠٧٧
٢,٠٨٩,٠٣٥	١,٧٣٧,٦٠٠

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى
 رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٢٨) معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربع قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.

التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.

الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		إلغاء أثر العمليات المتقابلة دينار	أخرى دينار	الخزينة دينار	التمويل المؤسسي دينار	الشركات دينار	التجزئة دينار	
٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	٢٠٢٥ (مراجعة) دينار							
٣٣٢,١٢٥,٤٢٠	٣٣٤,٨٧٣,١٩٩	(٦٧,٢٧٠,٤٠٠)	٣,٨١٨,٩١٨	١٣٨,٢٥٥,٠٨٣	٣,٠٤٥,٥٠٠	١١٩,٢٣٢,٠٢٩	١٣٧,٧٩٢,٠٦٩	إجمالي الإيرادات
(٤,٢٤٤,٠٧٦)	(٧,٤٧٠,٥٤٤)	-	-	(١٩٢,٩٤٣)	(٢١٥,٦٠٤)	(٦,٨٣٥,٨٥٤)	(٢٢٦,١٤٣)	(مصرف) وفر في مخصص الخسائر
١٢٨,٧٥٧,٣٧٦	١٣٠,٣٨٣,٩٧١	-	٣,٨١٨,٩١٨	٤٠,٥٠٤,٦٨٩	١,٠٦٠,٤٤٩	٣٤,٢٤١,٥٥٩	٥٠,٧٥٨,٣٥٦	الائتمانية المتوقعة للفترة
(٤,٧٦٣,٦٠٧)	(٨,٩٤٠,٥٩٠)							نتائج أعمال القطاع
١٢٣,٩٩٣,٧٦٩	١٢١,٤٤٣,٣٨١							مصاريف غير موزعة
(٤٣,٨٩٢,٥٧٨)	(٣٩,٢٣٥,١٦٧)							الربح قبل الضرائب
٨٠,١٠١,١٩١	٨٢,٢٠٨,٢١٤							ضريبة الدخل
								الربح للفترة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

التجزئة	الشركات	التمويل المؤسسي	الخزينة	أخرى	إلغاء أثر العمليات المتقابلة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٥ (منققة)
٤,٦٧٩,٢٧١,٢٣٧	٣,٢٧٥,٠٧٧,٨٣٤	٦٤,٨٩٦,٥٨٥	٤,٣٠٥,٦٥١,٧٩٦	١,٦٣٥,٦٢٥,٠٨٩	-	١٣,٩٦٠,٥٢٢,٥٤١	١٣,٣٥٨,٧٣٦,١٥٦
(٢,٨٥٤,٥٥٧,٩٠٩)	-	-	(٦٣٦,٨٠٥,٢٣١)	(٧٩٩,٥٧٢,٤٩٩)	-	(٤,٢٩٠,٩٣٥,٦٣٩)	(٤,٠٦٦,٩٣٧,١٦٦)
						٩٣,٠٩٧,١٢٣	١٠٠,٢٤٢,٠٥٧
						٩,٧٦٢,٦٨٤,٠٢٥	٩,٣٩٢,٠٤١,٠٤٧
موجودات القطاع							
استبعاد الموجودات بين القطاعات							
موجودات غير موزعة على القطاعات							
مجموع الموجودات							
٤,٦٣٤,١١٢,٩٠٦	٣,٣٤٩,٢٨٧,٩٣٧	٦٣,٦٤٠,٧٩٩	٤,١٥٦,٧٣٤,٧٢٧	٣٥٥,٣٠٦,٧١٩	-	١٢,٥٥٩,٠٨٣,٠٨٨	١١,٩٥٤,١٦٣,٦٣٦
-	(١,٢٣١,٦٢٩,٧٠١)	(١١,٩٨٤,٤٥٦)	(٣,٠٤٧,٣٢١,٤٨٢)	-	-	(٤,٢٩٠,٩٣٥,٦٣٩)	(٤,٠٦٦,٩٣٧,١٦٦)
						٢٠,٢٨٩,٦٦٦	١٦,٦٤١,٧٨٧
						٨,٢٨٨,٤٣٧,١١٥	٧,٩٠٣,٨٦٨,٢٥٧
مطلوبات القطاع							
استبعاد المطلوبات بين القطاعات							
مطلوبات غير موزعة على القطاعات							
مجموع المطلوبات							
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو							
٢٠٢٦ (مراجعة)							
٢٠٢٥ (مراجعة)							
١١,٦٦٤,٩٦٩							
٩,٠٠٦,٩٠٧							
١٣,٢٣٢,٩٣٦							
١٤,٠٤٩,٧٨٤							
مصاريف رأسمالية							
الاستهلاكات والاطفاءات							

(٢٩) إدارة المخاطر

تتم إدارة المخاطر المصرفية لدى البنك استنادا لاستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتعزيز وسبل مواجهتها وتخفيفها، بعد تحديد المخاطر المقبولة من جانب البنك لإدارة أعماله بما يضمن المحافظة على مستوى ونوعية المخاطر المختلفة التي يرغب البنك بتحملها وقبولها وبما لا يؤثر على تحقيق الأهداف الاستراتيجية، إضافة الى التخفيف من الآثار السلبية للأحداث الداخلية والخارجية على كل من ربحية البنك، مستوى رأس المال، الحصة السوقية وأية عوامل أخرى غير ملموسة مثل سمعة وشهرة البنك.

ان سياسات البنك المتعلقة بإدارة المخاطر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ متماثلة مع السياسات المتبعة في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ والتي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

١. توزيع التعرضات حسب القطاعات الاقتصادية:

(أ) التوزيع الكلي للتعرضات حسب الأدوات المالية (بالصافي بعد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والفوائد المعلقة):

مالي دينار	صناعة دينار	تجارة دينار	عقارات دينار	زراعة دينار	أسهم دينار	أفراد دينار	حكومة وقطاع عام دينار	أخرى دينار	اجمالي دينار
-	-	-	-	-	-	-	٤١١,٨٣٤,٩٥٦	-	٤١١,٨٣٤,٩٥٦
أرصدة لدى بنوك مركزية									
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات									
٣٤٣,١٧٦,٤٥٤	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٤٣,١٧٦,٤٥٤
مصرفية									
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات									
٤٠,٢٨٥,٤٢٧	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٠,٢٨٥,٤٢٧
مصرفية									
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة									
المطفأة									
٢٧٩,٧٥٧,٧١٦	٦٩٢,٢٧٢,٨٩٨	٥٨٢,٨٧٣,٤٢٨	١,١٢٩,٠٨٦,١٢١	٦٤,٥٤٥,١٤٢	١,٥٨٣,٣٢٤	٩٩٤,٩٠٩,٣٤٨	٨٣٣,٠٥٦,٨٩٨	٤٠٩,٤٠٨,٧٢٦	٤,٩٨٧,٤٩٣,٦٠١
سندات وأسناد وأذونات:									
ضمن الموجودات المالية									
بالقيمة العادلة من خلال									
الدخل الشامل الآخر									
٣٥,٣٤٧,٦٣٢	-	-	-	-	-	-	٢٨٢,٧٠٤,٨٣٦	-	٣١٨,٠٥٢,٤٦٨
ضمن الموجودات المالية									
بالتكلفة المطفأة									
٨٧,١١٩,٩٤٧	-	-	-	-	-	-	٢,٦٧٠,١٥٢,٩٠٨	٩,٠١٥,٢٦٧	٢,٧٦٦,٢٨٨,١٢٢
الاجمالي / للفترة الحالية									
٧٨٥,٦٨٧,١٧٦	٦٩٢,٢٧٢,٨٩٨	٥٨٢,٨٧٣,٤٢٨	١,١٢٩,٠٨٦,١٢١	٦٤,٥٤٥,١٤٢	١,٥٨٣,٣٢٤	٩٩٤,٩٠٩,٣٤٨	٤,١٩٧,٧٤٩,٥٩٨	٤١٨,٤٢٣,٩٩٣	٨,٨٦٧,١٣١,٠٢٨
الكفالات المالية									
-	-	٨٢٤,٣٢٩,٩٣٠	-	-	-	-	-	-	٨٢٤,٣٢٩,٩٣٠
الاعتمادات المستندية									
-	-	٣٨٧,١٣٧,٤١٤	-	-	-	-	-	-	٣٨٧,١٣٧,٤١٤
الالتزامات الأخرى									
-	-	٥٥,٧٥٧,٦٣٣	-	-	-	-	-	-	٥٥,٧٥٧,٦٣٣
المجموع الكلي									
٧٨٥,٦٨٧,١٧٦	٦٩٢,٢٧٢,٨٩٨	١,٨٥٠,٠٩٨,٤٠٥	١,١٢٩,٠٨٦,١٢١	٦٤,٥٤٥,١٤٢	١,٥٨٣,٣٢٤	٩٩٤,٩٠٩,٣٤٨	٤,١٩٧,٧٤٩,٥٩٨	٤١٨,٤٢٣,٩٩٣	١٠,١٣٤,٣٥٦,٠٠٥
المجموع الكلي للسنة السابقة									
٩٤٩,٥١٥,٩٢٩	٥٣٨,٢٨٨,٦٨٦	١,٧٠٦,٣١٧,٩٧٩	١,١١٥,٦٨٦,٥٥٤	٦٢,٤٨١,٢٤٣	٩٧,٨٩٦	٨٦٥,١٤١,١٠٣	٤,٠٧٤,٨٣٠,٦٣١	٣٨١,٤٢٧,٩٠٥	٩,٦٩٣,٧٨٧,٩٢٦

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(أ) توزيع التعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):

البند	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	مجموع
	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مالي	٧٣٣,٥٨٤,٠٠٠	٣٤,٢٧٠,١٣٦	٩,٦٥٠,٩٤٦	٣,٢٥٦,٨٣٧	٤,٩٢٥,٢٥٧	٧٨٥,٦٨٧,١٧٦
صناعي	٦٠٤,٣٥٤,٦٦٩	٦٧,٠٥٧,٤٤٣	٦٥٩,٨٨٣	٦,٣٣٣,٦٥٠	١٣,٨٦٧,٢٥٣	٦٩٢,٢٧٢,٨٩٨
تجارة	١,٦٤٨,٧٦٢,٤٤٩	١٤٤,٠٩١,٩٧٦	٢٥,٠٠٣,١٩٥	١١,٦٢٣,٩٦٥	٢٠,٦١٦,٨٢٠	١,٨٥٠,٠٩٨,٤٠٥
عقارات	٤٧٦,٥٢٣,٢٥٤	٥٤٧,٨٠٦,٥٧٤	٣٩,٥٤٩,٧٢٠	٣٥,٨٢٠,٠٩٨	٢٩,٣٨٦,٤٧٥	١,١٢٩,٠٨٦,١٢١
زراعة	٥٧,٦٥٩,٣٧٤	٣,١٢٥,٨١١	٢,٢٤١,٤١٩	٢٦٩,٣٤٣	١,٢٤٩,١٩٥	٦٤,٥٤٥,١٤٢
أسهم	١,٥٨٣,٣٢٤	-	-	-	-	١,٥٨٣,٣٢٤
أفراد	٢١٤,١٨٤,٧٣٠	٧٤٠,٥٥٩,٨٤٩	٦,١٤٥,٩٥٥	١٩,٥٠١,٠٨٠	١٤,٥١٧,٧٣٤	٩٩٤,٩٠٩,٣٤٨
حكومة وقطاع عام	٤,١٣٩,٥٢٣,٤٥٨	١٣٦	٥٨,٢٢٦,٠٠٤	-	-	٤,١٩٧,٧٤٩,٥٩٨
أخرى	٣٥٤,٦٦٨,٢٧٢	١٨,٠٤٤,٠٣٩	٣٩,٦٣٤,٩٢١	٢,٤٨٠,٩٤٦	٣,٥٩٥,٨١٥	٤١٨,٤٢٣,٩٩٣
المجموع	٨,٢٣٠,٨٤٣,٥٣٠	١,٥٥٤,٩٥٥,٩٦٤	١٨١,١١٢,٠٤٣	٧٩,٢٨٥,٩١٩	٨٨,١٥٨,٥٤٩	١٠,١٣٤,٣٥٦,٠٠٥
المجموع للسنة السابقة	٧,٨٩٥,٣٩٨,٨٩٥	١,٥٠٨,٣٤٨,٩٣٨	١٣١,٥٩٨,٦٠٢	٩٨,٣٢١,٦١٧	٦٠,١١٩,٨٧٤	٩,٦٩٣,٧٨٧,٩٢٦

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

٢- توزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية:

(أ)- التوزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية :

داخل المملكة	دول الشرق الأوسط الأخرى	أوروبا	آسيا	أفريقيا	أمريكا	دول أخرى	اجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٧,٥١٤,٩١٥	١٧٨,١٥٨,٧٨٤	-	-	٥٦,١٦١,٢٥٧	-	-	٤١١,٨٣٤,٩٥٦
٦١,٢٠٦,٠٨٣	٣٤,٠٨٣,٥٨٠	٥٥,٦٥٥,٦٥٠	٧,٤٣٦,٤٠٨	١,٠٧٧,٣٨١	١٨٢,١٠٥,٥٨٧	١,٦١١,٧٦٥	٣٤٣,١٧٦,٤٥٤
-	٢,٨٢٩,٨٧٤	١٩,٣١٢,٦٧٦	١٦,٣٧٤,٢٠٦	-	-	١,٧٦٨,٦٧١	٤٠,٢٨٥,٤٢٧
٣,٨٥٨,٧٩٨,٨٣٠	٥٩٨,٢١٥,٧٠٠	١٨٧,٤٨١,٢٤٨	١١,٤٦٣,٥٧٩	٣٢٥,٣٩٤,٧١٤	-	٦,١٣٩,٥٣٠	٤,٩٨٧,٤٩٣,٦٠١
٢٣٢,٢٤٨,٤٧٧	٢٦,٦٠٥,٠٩٦	٢٨,٠٩٨,٠٤٨	٧,٠٢٤,٠٤٠	٢,٠١٧,٣٤٨	٢٢,٠٥٩,٤٥٩	-	٣١٨,٠٥٢,٤٦٨
٢,٤٦٩,١٢٤,١٣٨	٧٩,٦١٢,٣٨٧	٩,٨٢٧,٠٥٥	٤,٩٠٨,٧٠٧	١٨٣,٩٢٠,٥٥٣	١٥,٤٧٠,٢٠٥	٣,٤٢٥,٠٧٧	٢,٧٦٦,٢٨٨,١٢٢
٦,٧٩٨,٨٩٢,٤٤٣	٩١٩,٥٠٥,٤٢١	٣٠٠,٣٧٤,٦٧٧	٤٧,٢٠٦,٩٤٠	٥٦٨,٥٧١,٢٥٣	٢١٩,٦٣٥,٢٥١	١٢,٩٤٥,٠٤٣	٨,٨٦٧,١٣١,٠٢٨
٥٩٤,٣٤٢,٤١٠	١٠١,١٧٠,٦٣٢	١٠,٤٢٠,١٩٤	-	١١٨,٣٩٦,٦٩٤	-	-	٨٢٤,٣٢٩,٩٣٠
٢٦٥,٩٥٠,٧٩٧	٣٣,٥١٦,٩٨٧	٧,٩٥٩,٧٧٨	٧,٥٠٥,١٨٨	٧٢,٢٠٤,٦٦٤	-	-	٣٨٧,١٣٧,٤١٤
٤٩,٢٤٥,٢٤٨	-	٦,٥١٢,٣٨٥	-	-	-	-	٥٥,٧٥٧,٦٣٣
٧,٧٠٨,٤٣٠,٨٩٨	١,٠٥٤,١٩٣,٠٤٠	٣٢٥,٢٦٧,٠٣٤	٥٤,٧١٢,١٢٨	٧٥٩,١٧٢,٦١١	٢١٩,٦٣٥,٢٥١	١٢,٩٤٥,٠٤٣	١٠,١٣٤,٣٥٦,٠٠٥
٧,١٩٥,٧١٥,٠١٥	٩٨١,٧٥٦,٠٣٦	٤٨٢,٧٠٩,٠٥١	٤٤,٦٨٧,٧٩٥	٧٤٧,٠٤٣,٠٠٣	٢٢٩,٧٣٢,٨٦٥	١٢,١٤٤,١٦١	٩,٦٩٣,٧٨٧,٩٢٦

أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المطفأة
سندات وأذونات:
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
الاجمالي / للفترة الحالية
الكفالات المالية
الاعتمادات المستندية
الالتزامات الأخرى

المجموع الكلي
المجموع الكلي للسنة السابقة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(ب) توزيع التعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):

البند	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	مجموع
	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
داخل المملكة	٦,٢١٤,٠١٠,٥٩٥	١,٢٦٨,٢٦٢,٤٦١	١٠٥,٩٤٨,٤٥٦	٥٢,٥٨٥,٩٧٧	٦٧,٦٢٣,٤٠٩	٧,٧٠٨,٤٣٠,٨٩٨
دول الشرق الأوسط الأخرى	٨٧٩,٨٦٨,١٨٢	١٤٢,٣٢٠,٨٦٤	٢٦,٢٦٣,٢٠٤	١٣,٣٢٣,٧٥٢	(٧,٥٨٢,٩٦٢)	١,٠٥٤,١٩٣,٠٤٠
أوروبا	٢٥٩,٦٨٥,٥٠٦	٤١,١٨٨,١٠٠	١٢,٣٠٥,٣٠٦	٣,٨٧٩,٢٧٩	٨,٢٠٨,٨٤٣	٣٢٥,٢٦٧,٠٣٤
آسيا	٤٥,٠٨٧,٩٤٤	٥,٩٩٢,٨٩٦	١,٨٩٧,٤٩٥	٥٥٨,١١٥	١,١٧٥,٦٧٨	٥٤,٧١٢,١٢٨
إفريقيا	٦١٢,٣٢٦,٦٣٢	٨٩,١٤٠,٨٤٤	٣٢,٤٢٧,٠٦٢	٨,١٧٢,٥٧٩	١٧,١٠٥,٤٩٤	٧٥٩,١٧٢,٦١١
أمريكا	٢٠٩,٩٥٤,٣١٣	٦,١٢٩,٤١٣	١,٧٢٨,٦٤٢	٥٨٣,٣٥٣	١,٢٣٩,٥٣٠	٢١٩,٦٣٥,٢٥١
دول أخرى	٩,٩١٠,٣٥٨	١,٩٢١,٣٨٦	٥٤١,٨٧٨	١٨٢,٨٦٤	٣٨٨,٥٥٧	١٢,٩٤٥,٠٤٣
المجموع	٨,٢٣٠,٨٤٣,٥٣٠	١,٥٥٤,٩٥٥,٩٦٤	١٨١,١١٢,٠٤٣	٧٩,٢٨٥,٩١٩	٨٨,١٥٨,٥٤٩	١٠,١٣٤,٣٥٦,٠٠٥
المجموع للسنة السابقة	٧,٨٩٥,٣٩٨,٨٩٥	١,٥٠٨,٣٤٨,٩٣٨	١٣١,٥٩٨,٦٠٢	٩٨,٣٢١,٦١٧	٦٠,١١٩,٨٧٤	٩,٦٩٣,٧٨٧,٩٢٦

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

٣- التعرضات الائتمانية التي تم تعديل تصنيفها:

(أ) إجمالي التعرضات الائتمانية التي تم تصنيفها:

البند	المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة		نسبة التعرضات التي تم تعديل تصنيفها
	إجمالي قيمة التعرض	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	إجمالي قيمة التعرض	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	
	دينار	دينار	دينار	دينار	%
التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة	٣٨٦,٧٩٤,١٥٥	١٤٩,٩٦٤,٩٥٩	٤٠٧,٧٠١,١٢٤	٦٠,٥٢٩,٥٨٧	٢١٠,٤٩٤,٥٤٦
سندات وأذونات	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	٢,٠١٧,٣٤٨	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٣٨٨,٨١١,٥٠٣	١٤٩,٩٦٤,٩٥٩	٤٠٧,٧٠١,١٢٤	٦٠,٥٢٩,٥٨٧	٢١٠,٤٩٤,٥٤٦
المجموع	٢٣,٤٨٦,٥٣٥	٣٠٨,٥٠٠	١٩,٢٠٦,٥٩٤	٦٠٩,١٤٩	٩١٧,٦٤٩
الكفالات المالية	-	-	-	-	-
الاعتمادات المستندية	١٠٠,١١٩	٧١,٢١٥	-	-	-
الالتزامات الأخرى	٢٣,٥٨٦,٦٥٤	٣٧٩,٧١٥	١٩,٢٠٦,٥٩٤	٦٠٩,١٤٩	٩٨٨,٨٦٤
المجموع	٤١٢,٣٩٨,١٥٧	١٥٠,٣٤٤,٦٧٤	٤٢٦,٩٠٧,٧١٨	٦١,١٣٨,٧٣٦	٢١١,٤٨٣,٤١٠
المجموع الكلي	٣٦٤,٤٠٠,٧٥١	١٢٨,١٣٠,٩٩٤	٤٤١,١٤٢,٨٣٧	١٢٢,٤٥٦,٧٦٨	٢٥٠,٥٨٧,٧٦٢
المجموع الكلي للسنة السابقة					

(ب) الخسائر الائتمانية المتوقعة للتعرضات التي تم تعديل تصنيفها:

البند	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها		الخسارة الائتمانية المتوقعة للتعرضات التي تم تعديل تصنيفها		المجموع
	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثانية	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثالثة	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثانية	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثالثة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة	١٤٩,٩٦٤,٩٥٩	٦٠,٥٢٩,٥٨٧	٢١٠,٤٩٤,٥٤٦	١٦,٩٠٠,٦١٦	٣٦,٨٦٩,٦١٥
المجموع	١٤٩,٩٦٤,٩٥٩	٦٠,٥٢٩,٥٨٧	٢١٠,٤٩٤,٥٤٦	١٦,٩٠٠,٦١٦	٣٦,٨٦٩,٦١٥
الكفالات المالية	٣٠٨,٥٠٠	٦٠٩,١٤٩	٩١٧,٦٤٩	٧١,٣٣١	٨٣,٣٥١
الإعتمادات المستندية	-	-	-	٢٥٢	٢٥٢
الالتزامات الأخرى	٧١,٢١٥	-	٢٨٩	-	٢٨٩
المجموع	٣٧٩,٧١٥	٦٠٩,١٤٩	٩٨٨,٨٦٤	٧١,٥٨٣	٨٣,٨٩٢
المجموع الكلي	١٥٠,٣٤٤,٦٧٤	٦١,١٣٨,٧٣٦	٢١١,٤٨٣,٤١٠	١٦,٩٧٢,١٩٩	٣٦,٩٥٣,٥٠٧
المجموع الكلي للسنة السابقة	١٢٨,١٣٠,٩٩٤	١٢٢,٤٥٦,٧٦٨	٢٥٠,٥٨٧,٧٦٢	١٩,٢١٥,٢٢٤	٣١,٢١١,٧٢٨

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

٤- نسبة تغطية السيولة (LCR):

فيما يلي تفاصيل إحصاء نسبة تغطية السيولة:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة) ألف دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف دينار	
٢,٨١٨,٦٨٩	٢,٦٦٠,٣١١	إجمالي الأصول السائلة عالية الجودة قبل التعديلات
٢,٨١٨,٦٨٩	٢,٦٦٠,٣١١	إجمالي الأصول السائلة عالية الجودة بعد التعديلات
١,٨٥٨,٧٣٧	١,٨٢٣,٣٤٤	صافي التدفقات النقدية الخارجة
٪١٥١,٦٥	٪١٤٥,٩٠	نسبة تغطية السيولة
٪١٤٥,٤٦	٪١٤٧,٢١	متوسط نسبة تغطية السيولة

نسبة صافي التمويل المستقر (NSFR):

بلغت نسبة صافي التمويل المستقر ١٢٧,٨٣٪ كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (١,١٢٧٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

- فيما يلي تفاصيل احتساب نسبة صافي التمويل المستقر كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة) ألف دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة) ألف دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف دينار	
٩,٧٢٦,٣٤٥	٦,٤٥٣,٠٤٧	٩,٣٢٥,١٧٩	٦,٤٥٣,٠٤٧	إجمالي التمويل المستقر المتاح
١١,٢٩٢,٩٣٢	٥,٠٧٧,٨٣٧	١٠,٩٣٤,٦٧٩	٥,٠٧٧,٨٣٧	إجمالي التمويل المستقر المطلوب

(٣٠) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	
٣١٠,٥٨٢,٦٧٣	٣٩٦,٣٥٨,٢٨٦	اعتمادات
٧٧,٧٩٣,٩١٦	١٤٠,٠٢٢,٢٠٧	قبولات
٤٠٢,٠٠٧,٣٩٩	١٩٠,٨٦٣,٩٠٢	كفالات:
٣٢٤,٣٥٦,٤٧٣	٢٤٢,٦٠٦,٦٥٨	- دفع
١٢٤,٢٧٠,٢٤٥	١٥٩,٩٦٤,٧٢٦	- حسن تنفيذ
٣٩١,٥١٨,١٩١	٢٦٠,٣٧٦,١٥٠	- أخرى
٤٣,٤٥٠,٠٠٠	٤٣,٤٥٠,٠٠٠	عقود بيع عملات آجلة
٧٦٩,٨٩٤,٦٢٧	٨١٩,٩٥٦,١٧٩	عقود مقايضة عملات
٢,٤٤٣,٨٧٣,٥٢٤	٢,٢٥٣,٥٩٨,١٠٨	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
		المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)

(٣١) القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٤١,٢ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ مقابل ٢٧,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٦,٨ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٦,٠ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٧٩٠,٩ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (٧٦٦,٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥).

(٣٢) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
- المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)			
موجودات مالية:			
١٧٧,١٧٦,٥٩٣	-	٢٨٠,٠٣٥,٨٩٨	٤٥٧,٢١٢,٤٩١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٦,٠٢٩,٨٨٩	-	-	٦,٠٢٩,٨٨٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
١٨٣,٢٠٦,٤٨٢	-	٢٨٠,٠٣٥,٨٩٨	٤٦٣,٢٤٢,٣٨٠
المجموع			
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
موجودات مالية:			
١٩٨,٤٥٥,٩٣٨	-	٢٧١,٠١٣,٥١٧	٤٦٩,٤٦٩,٤٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٥,٣٦٢,٨٧٠	-	-	٥,٣٦٢,٨٧٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٢٠٣,٨١٨,٨٠٨	-	٢٧١,٠١٣,٥١٧	٤٧٤,٨٣٢,٣٢٥
المجموع			