

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٦

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- |       |                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٥     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٦     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٨ - ٧ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



**المهنيون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٨ تموز ٢٠٢٦

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٥<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦<br>(غير مدققة) | إيضاح | الموجودات                                                |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|
|                                   |                                  |       | الموجودات غير المتداولة                                  |
| ٢٥,١٩١,٧٠٨                        | ٢٤,٨٦٧,٤٣٩                       |       | الممتلكات والمعدات                                       |
| ١                                 | ١                                |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| ٢٥,١٩١,٧٠٩                        | ٢٤,٨٦٧,٤٤٠                       |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                            |
|                                   |                                  |       | الموجودات المتداولة                                      |
| ١١٢,٧٧٨                           | ١٨٣,٤٩٣                          |       | أرصدة مدينة أخرى                                         |
| ٣,١٨٩,٠٧٣                         | ٣,٠٠٣,٥١٧                        |       | ذمم مدينة                                                |
| ٥٠,٠٥٩                            | ٢٦,٥٩٥                           |       | شيكات برسم التحصيل                                       |
| ٤,٧٨٠,١٥٦                         | ٣,٩٥٠,٣٥٩                        |       | النقد وما في حكمه                                        |
| ٨,١٣٢,٠٦٦                         | ٧,١٦٣,٩٦٤                        |       | مجموع الموجودات المتداولة                                |
| ٣٣,٣٢٣,٧٧٥                        | ٣٢,٠٣١,٤٠٤                       |       | مجموع الموجودات                                          |
|                                   |                                  |       | حقوق الملكية والمطلوبات                                  |
|                                   |                                  |       | حقوق الملكية                                             |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠                        | ١٥,٠٠٠,٠٠٠                       |       | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع                    |
| ٣,٧٥٠,٠٠٠                         | ٣,٧٥٠,٠٠٠                        |       | احتياطي إجباري                                           |
| (٩٩,٦٦٠)                          | (٩٩,٦٦٠)                         |       | التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية      |
| ٨,٦١٢,٩٩٩                         | ٧,٩٧٠,٤٥٩                        | ٣     | أرباح مرحلة                                              |
| ٢٧,٢٦٣,٣٣٩                        | ٢٦,٦٢٠,٧٩٩                       |       | مجموع حقوق الملكية                                       |
|                                   |                                  |       | المطلوبات المتداولة                                      |
| ٨٥٧,٨٠٤                           | ٨١٦,٩٩٨                          |       | تسهيلات ائتمانية                                         |
| ١,٣٤٤,٩٠٤                         | ١,١٥١,٧٩٣                        |       | ذمم دائنة                                                |
| ٢,٤٧٦,٣٧٣                         | ٢,٥٥٨,١٤٨                        |       | أرصدة دائنة أخرى                                         |
| ١,٣٨١,٣٥٥                         | ٨٨٣,٦٦٦                          |       | إيرادات مقبوضة مقدماً                                    |
| ٦,٠٦٠,٤٣٦                         | ٥,٤١٠,٦٠٥                        |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                |
| ٣٣,٣٢٣,٧٧٥                        | ٣٢,٠٣١,٤٠٤                       |       | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦  
(بالدينار الأردني)

| للسنة أشهر المنتهية في |                | لثلاثة أشهر المنتهية في |                |                                                   |
|------------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ٣٠ حزيران ٢٠٢٥         | ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٥          | ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ |                                                   |
| (غير مدققة)            | (غير مدققة)    | (غير مدققة)             | (غير مدققة)    |                                                   |
| ٧,٨٢٧,٦٧٩              | ٨,٦٣٢,١٠٢      | ٣,٢٤٥,٢٧٠               | ٣,٥٩٠,٣٨٥      | صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى |
| ٢٥٢,٩٤٤                | ٣١٠,٥٩٣        | ١٤٠,٣٥٧                 | ١٢٠,٩٩٨        | صافي إيرادات أخرى                                 |
| ١٣١,٠٧٧                | ١٢٦,٠٧١        | ٧٦,٦١٣                  | ٧٢,٥٠٠         | إيراد تأجير الباصات                               |
| ٨,٢١١,٧٠٠              | ٩,٠٦٨,٧٦٦      | ٣,٤٦٢,٢٤٠               | ٣,٧٨٣,٨٨٣      | مجموع الإيرادات                                   |
| (٥,٠٩٢,١٧٧)            | (٥,٥٦٩,٢٥٦)    | (٢,٥٣٣,٧٥٤)             | (٢,٦٦٣,١٨٧)    | مصاريف تشغيلية وإدارية                            |
| (٣٩٦,٦٧٧)              | (٤٠٠,٠٠٠)      | (١٩٩,٢١٣)               | (٢٠٠,٧٩٥)      | استهلاكات                                         |
| -                      | (٢٠٠,٠٠٠)      | -                       | (٥٠,٠٠٠)       | مخصص خسائر إئتمانية متوقعة                        |
| (٤٣,٦٠٦)               | (٤٦,٨٥١)       | (٢٢,٩٢٠)                | (٢٢,٩١٥)       | مصاريف تمويل                                      |
| (٢,٠٧٤)                | ١٨٥,٨٨٦        | (٧٤٢)                   | ٦,٧٣٦          | صافي إيرادات ومصاريف أخرى                         |
| ٢,٦٧٧,١٦٦              | ٣,٠٣٨,٥٤٥      | ٧٠٥,٦١١                 | ٨٥٣,٧٢٢        | ربح الفترة قبل الضريبة                            |
| (١٠,٩٩٩)               | (٩٩١)          | (٧٤)                    | -              | ضريبة دخل سنوات سابقة                             |
| (٥٣٥,٤٣٣)              | (٦٤٧,٧٠٩)      | (١٤١,١٢٢)               | (١٨٠,٧٤٤)      | ضريبة دخل الفترة                                  |
| (٢٦,٧٧٢)               | (٣٢,٣٨٥)       | (٧,٠٥٦)                 | (٩,٠٣٧)        | ضريبة المساهمة الوطنية للفترة                     |
| ٢,١٠٣,٩٦٢              | ٢,٣٥٧,٤٦٠      | ٥٥٧,٣٥٩                 | ٦٦٣,٩٤١        | إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة                 |
| ٠,١٤٠                  | ٠,١٥٧          | ٠,٠٣٧                   | ٠,٠٤٤          | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة         |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

| رأس المال المدفوع          | إحتياطي إجباري | التغير المتراكم في القيمة العادلة | أرباح مرحلة | مجموع حقوق الملكية |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|--------------------|
| ٢٠٢٦/١/١ الرصيد كما في     | ١٥,٠٠٠,٠٠٠     | ٣,٧٥٠,٠٠٠                         | (٩٩,٦٦٠)    | ٨,٦١٢,٩٩٩          |
| توزيعات أرباح (إيضاح ٣)    | -              | -                                 | (٣,٠٠٠,٠٠٠) | (٣,٠٠٠,٠٠٠)        |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | -              | -                                 | ٢,٣٥٧,٤٦٠   | ٢,٣٥٧,٤٦٠          |
| ٢٠٢٦/٦/٣٠ الرصيد كما في    | ١٥,٠٠٠,٠٠٠     | ٣,٧٥٠,٠٠٠                         | (٩٩,٦٦٠)    | ٧,٩٧٠,٤٥٩          |
| ٢٠٢٥/١/١ الرصيد كما في     | ١٥,٠٠٠,٠٠٠     | ٣,٧٥٠,٠٠٠                         | (٩٩,٦٦٠)    | ٦,٢٤٩,٤٦٢          |
| توزيعات أرباح              | -              | -                                 | (٢,٢٥٠,٠٠٠) | (٢,٢٥٠,٠٠٠)        |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | -              | -                                 | ٢,١٠٣,٩٦٢   | ٢,١٠٣,٩٦٢          |
| ٢٠٢٥/٦/٣٠ الرصيد كما في    | ١٥,٠٠٠,٠٠٠     | ٣,٧٥٠,٠٠٠                         | (٩٩,٦٦٠)    | ٦,١٠٣,٤٢٤          |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦  
(بالدينار الأردني)

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٥<br>(غير مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦<br>(غير مدققة) |                                                             |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                  |                                  | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                    |
| ٢,٦٧٧,١٦٦                        | ٣,٠٣٨,٥٤٥                        | ربح الفترة قبل الضريبة                                      |
| ٣٩٦,٦٧٧                          | ٤٠٠,٠٠٠                          | استهلاكات                                                   |
| -                                | ٢٠٠,٠٠٠                          | مخصص خسائر إئتمانية متوقعة                                  |
| ٣٤,٦٠٤                           | ٢٨,٦٥٨                           | مخصص مكافأة تعويض نهاية الخدمة                              |
|                                  |                                  | <b>التغير في رأس المال العامل</b>                           |
| (٤٢,٦٢٩)                         | (١٤,٤٤٤)                         | ذمم مدينة                                                   |
| (٥٤٧,١٤٥)                        | (٧٠,٧١٥)                         | أرصدة مدينة أخرى                                            |
| (٢٣,٤٥٧)                         | ٢٣,٤٦٤                           | شيكات برسم التحصيل                                          |
| (١٤٧,٤٥٢)                        | (١٩٣,١١١)                        | ذمم دائنة                                                   |
| (٤٥١,٥٦٢)                        | (٤٩٧,٦٨٩)                        | إيرادات مقبوضة مقدماً                                       |
| (٢٧٠,٣٩٦)                        | (٦٢٧,٩٦٨)                        | أرصدة دائنة أخرى                                            |
| ١,٦٢٥,٨٠٦                        | ٢,٢٨٦,٧٤٠                        | <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>           |
|                                  |                                  | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                                  |
| (٨٠,٢٦٣)                         | (٧٥,٧٣١)                         | الممتلكات والمعدات                                          |
|                                  |                                  | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                    |
| ١٤٢,٥٣٨                          | (٤٠,٨٠٦)                         | تسهيلات ائتمانية                                            |
| (٢,٢٥٠,٠٠٠)                      | (٣,٠٠٠,٠٠٠)                      | أرباح موزعة                                                 |
| (٢,١٠٧,٤٦٢)                      | (٣,٠٤٠,٨٠٦)                      | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b> |
| (٥٦١,٩١٩)                        | (٨٢٩,٧٩٧)                        | <b>التغير في النقد وما في حكمه</b>                          |
| ٢,٨٦٣,٧٠٠                        | ٤,٧٨٠,١٥٦                        | النقد وما في حكمه في بداية السنة                            |
| ٢,٣٠١,٧٨١                        | ٣,٩٥٠,٣٥٩                        | <b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>                    |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٦**

(بالدينار الأردني)

**١ . عام**

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٦.

**٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية. إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.



### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في ٢٨ آذار ٢٠٢٦ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠% من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار.

### ٤ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٦                                           |                |                |         |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| المستوى الأول                                            | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |
| -                                                        | -              | ١              | ١       |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |                |                |         |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥                                      |                |                |         |
| المستوى الأول                                            | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |
| -                                                        | -              | ١              | ١       |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |                |                |         |