

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في

30 حزيران 2026

مع تقرير المراجعة

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2026  
مع تقرير المراجعة

| الصفحة | المحتويات                                         |
|--------|---------------------------------------------------|
| -      | تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة |
| 1      | قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة              |
| 2      | قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة        |
| 3      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة   |
| 4      | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة           |
| 8 - 5  | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة      |

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - شركة مساهمة عامة محدودة كما في 30 حزيران 2026 وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج :

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - شركة مساهمة عامة محدودة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

### أمور أخرى :

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهينة الأوراق المالية فقط.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

26 تموز 2026



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

| 31 كانون الأول<br>2025 | 30 حزيران 2026<br>(مراجعة غير مدققة) | ايضاح | الموجودات                        |
|------------------------|--------------------------------------|-------|----------------------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني                          |       |                                  |
|                        |                                      |       | الموجودات غير المتداولة          |
| 7,967                  | 6,985                                |       | ممتلكات ومعدات - بالصافي         |
| 305,126                | 205,819                              | 4     | إستثمارات عقارية - بالصافي       |
| 2,630                  | 2,630                                |       | موجودات ضريبية مؤجلة             |
| <b>315,723</b>         | <b>215,434</b>                       |       | مجموع الموجودات غير المتداولة    |
|                        |                                      |       | الموجودات المتداولة              |
| 641,121                | 648,496                              | 5     | مشاريع تحت التنفيذ               |
| 2,213,918              | 923,843                              | 6     | شقق جاهزة معدة للبيع             |
| 82,856                 | 109,354                              |       | مدن و أراض مدينة أخرى            |
| 187,172                | 130,529                              |       | نقد وما في حكمه                  |
| 3,707,753              | 5,195,258                            | 7     | ودائع إستثمارية لدى البنوك       |
| <b>6,832,820</b>       | <b>7,007,480</b>                     |       | مجموع الموجودات المتداولة        |
| <b>7,148,543</b>       | <b>7,222,914</b>                     |       | مجموع الموجودات                  |
|                        |                                      |       | حقوق المساهمين والمطلوبات        |
|                        |                                      |       | حقوق المساهمين                   |
| 6,000,000              | 6,000,000                            | 1     | رأس المال المصرح به والمدفوع     |
| 758,946                | 758,946                              |       | إحتياطي إجباري                   |
| 180,491                | 228,676                              |       | أرباح مدورة                      |
| <b>6,939,437</b>       | <b>6,987,622</b>                     |       | مجموع حقوق المساهمين             |
|                        |                                      |       | المطلوبات المتداولة              |
| 71,923                 | 64,964                               |       | دائنون وأرصدة دائنة أخرى         |
| 86,865                 | 95,256                               |       | أمانات مساهمين (أرباح غير موزعة) |
| 50,318                 | 75,072                               |       | مخصص ضريبة الدخل                 |
| <b>209,106</b>         | <b>235,292</b>                       |       | مجموع المطلوبات المتداولة        |
| <b>7,148,543</b>       | <b>7,222,914</b>                     |       | مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات  |

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

إياد النعم  
المدير العام

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

| للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران |                | لثلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران |                | إيضاح                  |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 2025                             | 2026           | 2025                              | 2026           |                        |
| دينار أردني                      | دينار أردني    | دينار أردني                       | دينار أردني    |                        |
| 1,850,000                        | 1,660,000      | 1,850,000                         | 870,000        | مبيعات الشقق           |
| (1,552,011)                      | (1,386,409)    | (1,552,011)                       | (703,477)      | تكلفة المبيعات         |
| <b>297,989</b>                   | <b>273,591</b> | <b>297,989</b>                    | <b>166,523</b> | مجمّل الربح            |
| (121,533)                        | (109,125)      | (56,216)                          | (53,453)       | مصاريف إدارية          |
| 7,460                            | 8,457          | 3,910                             | 3,994          | إيراد الإيجار          |
| <b>183,916</b>                   | <b>172,923</b> | <b>245,683</b>                    | <b>117,064</b> | الربح التشغيلي         |
| 72,024                           | 117,070        | 38,315                            | 65,131         | إيرادات الودائع        |
| <b>255,940</b>                   | <b>289,993</b> | <b>283,998</b>                    | <b>182,195</b> | ربح الفترة قبل الضريبة |
| (52,084)                         | (58,865)       | (52,084)                          | (36,873)       | ضريبة الدخل            |
| (2,604)                          | (2,943)        | (2,604)                           | (1,843)        | ضريبة المساهمة الوطنية |
| <b>201,252</b>                   | <b>228,185</b> | <b>229,310</b>                    | <b>143,479</b> | الدخل الشامل للفترة    |
| <b>0.034</b>                     | <b>0.038</b>   |                                   |                |                        |

8 الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

| المجموع<br>دينار أردني | أرباح مدورة<br>دينار أردني | إحتياطي إختياري<br>دينار أردني | إحتياطي إجباري<br>دينار أردني | رأس المال المدفوع<br>دينار أردني |                                          |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
|                        |                            |                                |                               |                                  | <b>للفترة المنتهية في 30 حزيران 2026</b> |
| 6,939,437              | 180,491                    | -                              | 758,946                       | 6,000,000                        | الرصيد في بداية الفترة                   |
| (180,000)              | (180,000)                  | -                              | -                             | -                                | توزيعات أرباح                            |
| 228,185                | 228,185                    | -                              | -                             | -                                | الدخل الشامل للفترة                      |
| <b>6,987,622</b>       | <b>228,676</b>             | <b>-</b>                       | <b>758,946</b>                | <b>6,000,000</b>                 | الرصيد في نهاية الفترة                   |
|                        |                            |                                |                               |                                  | <b>للفترة المنتهية في 30 حزيران 2025</b> |
| 7,004,200              | 259,802                    | 8,008                          | 736,390                       | 6,000,000                        | الرصيد في بداية الفترة                   |
| (240,000)              | (240,000)                  | -                              | -                             | -                                | توزيعات أرباح                            |
| 201,252                | 201,252                    | -                              | -                             | -                                | الدخل الشامل للفترة                      |
| <b>6,965,452</b>       | <b>221,054</b>             | <b>8,008</b>                   | <b>736,390</b>                | <b>6,000,000</b>                 | الرصيد في نهاية الفترة                   |

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكاتية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

| للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران |             |                                                                        |
|----------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2025                             | 2026        |                                                                        |
| دينار أردني                      | دينار أردني |                                                                        |
| 255,940                          | 289,993     | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>                           |
|                                  |             | ربح الفترة قبل الضريبة                                                 |
| 3,746                            | 3,955       | <u>تعديلات:</u>                                                        |
| 259,686                          | 293,948     | استهلاكات                                                              |
| 1,554,651                        | 1,386,409   | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل |
| (53,034)                         | (26,498)    | شقق جاهزة معدة للبيع                                                   |
| (66,532)                         | (6,959)     | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                               |
| 23,043                           | 8,391       | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                               |
| 1,717,814                        | 1,655,291   | أمانات مساهمين (أرباح غير موزعة)                                       |
| (12,319)                         | (37,054)    | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة           |
| 1,705,495                        | 1,618,237   | ضريبة الدخل المدفوعة                                                   |
|                                  |             | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية                                |
|                                  |             | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>                         |
| (136,316)                        | (7,375)     | مشروع تحت التنفيذ                                                      |
| (136,316)                        | (7,375)     | صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية                              |
|                                  |             | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>                           |
| (240,000)                        | (180,000)   | توزيعات أرباح                                                          |
| (240,000)                        | (180,000)   | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية                                |
| 1,329,179                        | 1,430,862   | التغير في رصيد النقد                                                   |
| 3,300,374                        | 3,894,925   | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                                      |
| 4,629,553                        | 5,325,787   | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                                      |

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

(1) عام

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية كشركة أردنية ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (7285) بتاريخ 19 أيار 2002. هذا وقد تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 3 كانون الثاني 2006 وتسجيلها تحت الرقم (381) برأسمال يبلغ 3,615,000 دينار مقسم إلى 3,615,000 سهم وتم زيادته بتاريخ 15 شباط 2007 ليصبح قدره 6,000,000 دينار مقسم على 6,000,000 حصة بقيمة إسمية دينار واحد لكل سهم. إن عنوان الشركة هو الصويفية، ص.ب 831223 عمان - الأردن.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- استثمار أرضي زراعية.
- الاقتراض من البنوك لغايات الشركة 50% من راس مال الشركة.
- استثمارات سياحية.
- استثمارات تجارية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26 تموز 2026.

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية، يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد قوائم مالية كاملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن النتائج المالية للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2026.

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة أن تقوم الإدارة بإجراء تقديرات وافتراضات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، علماً بأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التي طبقتها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بصورة ثابتة، باستثناء التعديلات التي بدأ سريانها من 1 كانون الثاني 2025.

سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

| المعيار                                                                                                                                    | تاريخ التطبيق     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)                   | كانون الثاني 2026 |
| التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 11                                                                     | كانون الثاني 2026 |
| العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7) | كانون الثاني 2026 |
| التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول                                                                                                   |                   |

|                                                                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية                                                                          | كانون الثاني 2027 |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات                                                            | كانون الثاني 2027 |
| التحويل إلى عملة عرض نتيجة التضخم عالي الشدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 2                                                               | كانون الثاني 2027 |
| بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28) | كانون الثاني 2027 |

تقيم الشركة حالياً أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

### (3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات  
تراجع الشركة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية  
تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور إجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل إصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اُضيف الى ذلك أي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل  
إن الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وإن تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق أي ضرائب أو فوائد إضافية.

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(4) استثمارات عقارية - بالصافي**

| فيلا وشقق      | الكلفة                                            |
|----------------|---------------------------------------------------|
| دينار أردني    |                                                   |
| 314,423        | الرصيد في 1 كانون الثاني 2026                     |
| (102,485)      | المحول الى الشقق الجاهزة                          |
| <b>211,938</b> | <b>الرصيد في 30 حزيران 2026</b>                   |
|                | <b>الإستهلاك المتراكم</b>                         |
| 9,297          | الرصيد في 1 كانون الثاني 2026                     |
| 2,973          | استهلاكات                                         |
| (6,151)        | حذوفات                                            |
| <b>6,119</b>   | <b>الرصيد في 30 حزيران 2026</b>                   |
| <b>205,819</b> | <b>القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2026</b>      |
| <b>305,126</b> | <b>القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025</b> |

**(5) مشاريع تحت التنفيذ**

| 31 كانون الأول<br>2025 | 30 حزيران 2026 |                                 |
|------------------------|----------------|---------------------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني    |                                 |
| 641,121                | 648,496        | مشروع (8) قطعة رقم 191 - ام رجم |
| <b>641,121</b>         | <b>648,496</b> | <b>المجموع</b>                  |

إن الحركة الحاصلة على دفعات مشاريع تحت التنفيذ خلال الفترة كما يلي:

| 31 كانون الأول<br>2025 | 30 حزيران 2026 |                       |
|------------------------|----------------|-----------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني    |                       |
| 2,639,142              | 641,121        | الرصيد في بداية السنة |
| 777,437                | 7,375          | إضافات خلال السنة     |
| (2,775,458)            | -              | المحول إلى شقق جاهزة  |
| <b>641,121</b>         | <b>648,496</b> | <b>المجموع</b>        |

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكاتية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(6) شقق جاهزة معدة للبيع**

| 31 كانون الأول<br>2025 | 30 حزيران 2026 |                       |
|------------------------|----------------|-----------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني    |                       |
| 666,634                | 666,634        | بدر الجديدة رقم (280) |
| 167,587                | 167,587        | المدرسة               |
| -                      | 96,334         | خلدا (2)              |
| 703,477                | -              | بدر الجديدة (278)     |
| 682,932                | -              | بدر الجديدة (279)     |
| (6,712)                | (6,712)        | مخصص خسارة التدني     |
| <b>2,213,918</b>       | <b>923,843</b> | <b>المجموع</b>        |

**(7) ودائع استثمارية لدى البنوك**

| 31 كانون الأول<br>2025 | 30 حزيران 2026   |                            |
|------------------------|------------------|----------------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني      |                            |
| 904,032                | 2,574,032        | بنك صفوة الإسلامي          |
| 2,055,000              | 2,055,000        | البنك الإسلامي الأردني     |
| 769,030                | 586,535          | البنك الأردني الكويتي      |
| <b>3,728,062</b>       | <b>5,215,567</b> | <b>المجموع</b>             |
| (20,309)               | (20,309)         | مخصص خسائر إئتمانية متوقعة |
| <b>3,707,753</b>       | <b>5,195,258</b> | <b>الصافي</b>              |

**(8) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة**

| للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران<br>2025 | 2026         |                                                    |
|------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| دينار أردني                              | دينار أردني  |                                                    |
| 201,252                                  | 228,185      | (الخسارة) الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة       |
| 6,000,000                                | 6,000,000    | المتوسط المرجح لعدد الأسهم                         |
| <b>0.034</b>                             | <b>0.038</b> | <b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة</b> |