

شركة بندار للتمويل الإسلامي

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ومراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ من قبل مدقق حسابات آخر، وتم إصدار رأي غير متحفظ ونتيجة غير متحفظة حولهما بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٦ و ٢٩ تموز ٢٠٢٥ على التوالي.

إرنست ويونغ/الأردن
أحمد محمود أبو عصبة
ترخيص رقم ١١٥٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٢٦

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

شركة بندار للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)
الموجودات		
موجودات متداولة		
٣	١,٢٤٨,٦٣٣	٤٦٦,٤٥٤
٦	١,٧٩٧,٦١٣	٢,١٥٥,٨٠٤
٥	٤٤,٠٨٧,٤٩٥	٤١,١١٥,٦١٧
	٤٧,١٣٣,٧٤١	٤٣,٧٣٧,٨٧٥
موجودات غير متداولة		
٤	١٥٩,٠٤٠	١٥٩,٩٨٦
٥	١١٦,٩٢٤,٠١٨	١١٦,٣٧١,٦٢٩
٧	٢,٨٤٦,٥٤٦	٢,٨٤٩,٩٤٦
	٢,١١٢,٠٣٥	١,٥٦٨,٦٢٤
	٨٢٢,٦٢٤	٨٧٨,١٣٣
	٧١١,٣٤٥	٧٧٣,٠٠٣
١٠	٣,٩٢٥,٢١٤	٣,٥٤٥,٥٢٦
	١٢٧,٥٠٠,٨٢٢	١٢٦,١٤٦,٨٤٧
	١٧٤,٦٣٤,٥٦٣	١٦٩,٨٨٤,٧٢٢
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات متداولة		
٨	٣٢,١٣٤,٢٨١	٣٥,٥٤٧,٤٦٠
٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-
	١٤٨,٣٣٠	١٦٢,٠٤٩
	١,١١١,٧٥٤	٩٥٧,٥٨٣
١٠	١,٣٦٨,٤٦٢	٢,٣٣٦,٧٩٩
	٣٧,٧٠٦	٣٦,٨٩٩
	٤٤,٨٠٠,٥٣٣	٣٩,٠٤٠,٧٩٠
مطلوبات غير متداولة		
٨	٦٧,٥٣١,١٨٨	٧١,٠٩٤,٩١٩
	٧١٢,٥٥٨	٦٩١,٩٩٥
	٦٨,٢٤٣,٧٤٦	٧١,٧٨٦,٩١٤
	١١٣,٠٤٤,٢٧٩	١١٠,٨٢٧,٧٠٤
مجموع المطلوبات		
حقوق الملكية		
١١	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
	١,٦٠٢	١,٦٠٢
١١	٦,٣٠١,٤١٩	٦,٣٠١,٤١٩
	٢٣,٩٨٧	٢٤,٩٣٣
	٣٠,٠٥٧,٥٩٩	٢٧,٥٢٣,٣٨٧
	٦١,٥٩٠,٢٨٤	٥٩,٠٥٧,٠١٨
	١٧٤,٦٣٤,٥٦٣	١٦٩,٨٨٤,٧٢٢
مجموع حقوق الملكية		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
لثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة	٤,٣٢٩,٠٤٢	٣,٧٦٥,٦٢١	٨,٧٣٦,٦٥٢	٧,٤٣٦,٥٠٧
إيرادات تشغيلية أخرى	٥٣٩,٤٧٩	١,١٧٥,٣٨٢	١,٥٨٤,١٣٣	١,٩٤٢,٣٠٣
إيرادات (خسائر) أخرى	(٤,٩٦٩)	(٢,٠٦٩)	١٤,٩٢٥	(٥,١١٦)
مجموع الإيرادات	٤,٨٦٣,٥٥٢	٤,٩٣٨,٩٣٤	١٠,٣٣٥,٧١٠	٩,٣٧٣,٦٩٤
رواتب وأجر ومناقص الموظفين	(٤٢٠,٨٥٢)	(٤١٣,١٣١)	(٨٥٠,٢٤٨)	(٨٠٣,٤٤٣)
مصاريف إدارية وعمومية	(٣٠٨,٧٠٧)	(٣٠٢,٠٠٨)	(٦١٠,٥٩٢)	(٦١٣,٦٦٤)
استهلاك استثمارات عقارية	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	(٣,٤٠٠)	(٣,٤٠٠)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٣٦,٣٨٣)	(٣٨,٤١٤)	(٧٣,٩٨٥)	(٧٦,٨٤٦)
استهلاك حق استخدام الموجودات	(٣٨,٤٨٦)	(٣٦,٠٤٦)	(٧٦,٩٧٣)	(٧٣,٧٦٥)
(مصرف) المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٣٥٥,٣٢٨)	٤٩٢,٨٤٠	(٩١٤,٨٩١)	٤٣٦,٤١٥
لنعم تمويلات	(٤٠٣)	(٥,٧٥٢)	(٨٠٧)	(٢٨,٧٠٣)
مخصصات أخرى	(٢,١٣٢,٦٧٢)	(١,٧٧٣,٤٠٥)	(٤,٢٨١,٨٢٨)	(٣,٤٨٨,٢٢٧)
تكاليف تمويل	(٣,٢٩٤,٥٣١)	(٢,٠٧٧,٦١٦)	(٦,٨١٢,٧٢٤)	(٤,٦٥١,٦٣٣)
مجموع المصاريف	١,٥٦٩,٠٢١	٢,٨٦١,٣١٨	٣,٥٢٢,٩٨٦	٤,٧٢٢,٠٦١
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	(٤٤٠,٥٢٣)	(٨٠٢,٦٢٤)	(٩٨٨,٧٧٤)	(١,٣٣٤,٣٩٦)
ضريبة الدخل	١,١٢٨,٤٩٨	٢,٠٥٨,٦٩٤	٢,٥٣٤,٢١٢	٣,٣٨٧,٦٦٥
ربح الفترة				
بنود الدخل الشامل الآخر والتي لن يتم تحويلها الى قائمة الدخل المرحلية المختصرة:				
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	(٦٣٤)	١,٤١١	(٩٤٦)	١,٢٥٣
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,١٢٧,٨٦٤	٢,٠٦٠,١٠٥	٢,٥٣٣,٢٦٦	٣,٣٨٨,٩١٨
مجموع الدخل الشامل للفترة	١,٠٤٤٨	٠,٠٨١٧	٠,١٠٠٥	٠,١٣٤٤
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	١٣			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بنار للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إيجاري	احتياطي تقييم	أرباح موزعة*	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦					
المصيرح والمكتتب به والمدفوع	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٢٤,٩٣٣	٧٧,٥٢٣,٣٨٧	٥٩,٥٧,٠١٨
	-	-	-	٢,٥٣٤,٢١٢	٢,٥٣٤,٢١٢
	-	-	(٩٤٦)	-	(٩٤٦)
	-	-	(٩٤٦)	٢,٥٣٤,٢١٢	٢,٥٣٣,٢٦٦
	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٢٣,٩٨٧	٣٠,٠٥٧,٥٩٩	٦١,٥٩٠,٢٨٤
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٢٢,٢٥٥	٢١,٦١٧,٠٦٦	٥٢,٣٣٥,٧٨١
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	٣,٣٨٧,٦٦٥	٣,٣٨٧,٦٦٥
الدخل الشامل الآخر	-	-	١,٢٥٣	-	١,٢٥٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	١,٢٥٣	-	٣,٣٨٨,٩١٨
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٢٣,٥٠٨	٢٥,٠٠٤,٧٣١	٥٥,٧٢٤,٦٩٩

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** يتضمن رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٣,٩٢٥,٢١٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ٢,٣٣٧,٧٠٢ دينار) مقيد التصرف به مقابل موجودات ضريبية موحدة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية. تبلغ الأرباح القابلة للتوزيع ٢٣,٥٩٨,١٧٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ٢٠,٣٦٤,٣٧٩ دينار).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بNDAR للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاحات
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٧٢٢,٠٦١	٣,٥٢٢,٩٨٦	
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل الضريبة		
تعديلات:		
٣,٤٠٠	٣,٤٠٠	٧ استهلاكات استثمارات عقارية
٧٦,٨٤٦	٧٣,٩٨٥	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٧٣,٧٦٥	٧٦,٩٧٣	استهلاكات حق استخدام الموجودات
(٤٣٦,٤١٥)	٩١٤,٨٩١	٥ مصروف (المسترد من) خسائر إئتمانية متوقعة لدمج تمويلات
٢٨,٧٠٣	٨٠٧	مخصصات أخرى
٤,٩٤١	(١٩,٨٩٤)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	٤,٩٦٩	خسائر بيع عقارات مستملكة
٣,٤١٥	-	خسائر بيع موجودات مستملكة
(٣,٢٤٠)	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
٣,٤٨٨,٢٢٧	٤,٢٨١,٨٢٨	تكاليف تمويل
(٩,٥٦٨,٣٥٧)	(٥,٠١٠,٥٣٩)	التغيرات في رأس المال العامل:
٧٤٧,٢٧٨	٣٥٨,١٩١	دمج تمويلات
(٤٤٧,٤١٢)	١٥٤,١٧١	أرصدة مدينة أخرى
(١,٣٠٦,٧٨٨)	٤,٣٦١,٧٦٨	دمج تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٢,١٤٨,٠٠٢)	(٢,٣٣٦,٧٩٩)	١٠ صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل
(٥٤,٠٢٢)	-	ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
(٣,٥٠٨,٨١٢)	٢,٠٢٤,٩٦٩	ضريبة الدخل المدفوعة
		مخصصات أخرى مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
-	٢٥,٠٠١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٨٥,٦٤٥)	(١٧,٤٣٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٥٠,٠٠٠	-	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
٣٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(١٠٥,٦٤٥)	٣٠,٥٦٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
٦,٩٧٠,٥٨٢	(٦,٩٧٦,٩١٠)	صافي الحركة على القروض
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	صكوك مضاربة
(٤١,٧٦٩)	(٤١,٧٦٩)	دفعات التزامات عقود إيجار
(٣,٤٥٧,٦٥٣)	(٤,٢٦٩,٩٩٥)	تكاليف التمويل المدفوعة
٣,٤٧١,١٦٠	(١,٢٨٨,٦٧٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(١٤٣,٢٩٧)	٧٦٦,٨٦٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٤٨,٣١٣	١,٢٣٣,٣١٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٥، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال السنة السابقة بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الاسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد اصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لاغراض التناقص والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لغايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- إصدار صكوك التمويل الإسلامي بموجب أي من العقود التي تنظم صكوك التمويل الإسلامي بما في ذلك الاجارة و/أو المضاربة (المقارضة) و/أو المراجعة و/أو المشاركة و/أو السلم و/أو الاستصناع و/أو بيع حق المنفعة و/أو أي عقد تجيزه الرقابة الشرعية المركزية وذلك شريطة الحصول على الموافقات والاجازات المطلوبة وفقاً للتشريعات النافذة.
- رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات المملوكة بالكامل من الشركة بدون حد اعلى بما يحقق مصلحة الشركة.
- التمويل العقاري بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، باستثناء التمويل الاصغر كما عرفه نظام شركات التمويل الاصغر رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ والمعايير التي حددتها المادة (٣) من تعليمات الترخيص والتواجد لشركات التمويل الاصغر (٢٠١٦/٦٢) تاريخ ٢٠١٦/٠٤/١٠.
- تملك الأراضي والعقارات تنفيذاً لغايات الشركة.

إن شركة بندار للتمويل هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة في القوائم المالية المرحلية المختصرة في الشركة الأم النهائية (بنك الاتحاد).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٦.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية والتغيرات في السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. هذا وقد قامت الشركة بالتحول وتطبيق معايير التقارير المالية الدولية بشكل كامل بدءاً من ١ نيسان ٢٠٢٦ بدلاً من معايير التقارير المالية الدولية المعدلة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، حيث إن الفروقات بين هذين الإطارين غير جوهرية على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

تم خلال شهر تموز ٢٠٢٥ دمج الشركات التابعة لشركة بندار للتمويل الإسلامي وهما شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية بحيث أصبحت شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة النهائية والخلف القانوني لتلك الشركات وعليه فإن القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ تمثل القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لها في تلك السنة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

شركة بندار للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٤,٤٢٩	٤٠,٤٨٣	نقد في الصندوق
٤٣٢,٠٢٥	١,٢٠٨,١٥٠	أرصدة لدى البنوك
٤٦٦,٤٥٤	١,٢٤٨,٦٣٣	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٠٢,٢٩٦	١,٢٤٨,٦٣٣	أرصدة لدى البنوك
(١٥٣,٩٨٣)	(١٥,٣١٦)	بنك دائن
١٤٨,٣١٣	١,٢٣٣,٣١٧	

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٩,٩٨٦	١٥٩,٠٤٠	خارج المملوكة
		أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪ من رأس مال الشركة، هذا ويتم تقييم هذه الموجودات المالية حسب آخر معلومات مالية متوفرة.

(٥) ذمم تمويلات

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١,٨٦٠,٠٥٧	١٣,٢٠٣,٦٦١	ذمم مستحقة ومتأخرة السداد
٤٩,٢٠٨,٦٦٦	٥٠,٤٤١,٩٧٠	ذمم تستحق خلال أقل من سنة
١٥٣,٤٢٨,٦٣٠	١٥٤,٢١٥,١٤٦	ذمم تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٢١٤,٤٩٧,٣٥٣	٢١٧,٨٦٠,٧٧٧	
(١٠,٥٦٧,٥٤٣)	(١١,٤٨٢,٤٣٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)	(٤٣,١٣٨,٦٥٣)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٧٨٧,٠٣٥)	(٢,٢٢٨,١٧٧)	ينزل: إيرادات معلقة
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	١٦١,٠١١,٥١٣	

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٦٧٥,٣٥٧	١,٤٧٨,٩٨٥	عقارات
٢٠٦,٦٥٠,٧٨٣	٢١٠,٥٤٥,٦٣٨	سيارات
٣,٥٤٤,٩٦٢	٣,٢٥٠,٤٢٠	مشاريع
٢,٦٢٦,٢٥١	٢,٥٨٥,٧٣٤	السلع المعمرة
٢١٤,٤٩٧,٣٥٣	٢١٧,٨٦٠,٧٧٧	اجمالي ذمم التقسيط
(١٠,٥٦٧,٥٤٣)	(١١,٤٨٢,٤٣٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)	(٤٣,١٣٨,٦٥٣)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٧٨٧,٠٣٥)	(٢,٢٢٨,١٧٧)	ينزل: إيرادات معلقة
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	١٦١,٠١١,٥١٣	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة بنادر التمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- تتوزع نمم التخصيط بعد تنزيل الإبرادات الموجهة بشكل تجميعي ضمن أقساط لم تستحق بعد حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٩,٨٤١,٨٢٤	٢٣,٨٣٢,٩١٤	-	١٣,٢٩٧,٢٦٥	-	١٣٢,٧١١,٦٤٥
٢٠,١٦٦,٠٦٣	٥١٦,٩٤٨	-	٢٢٨,٨٠٤	-	١٩,٤٢٠,٣١١
(٤,٢٥٩,٩٠٩)	(٨٤٧,٨٠١)	-	(٧٠٦,٢٧٤)	-	(٢,٧٠٥,٨٣٤)
-	(٣١٨,٠٩٢)	-	(٣,١١٨,٥٤٧)	-	٣,٩٣٦,٦٣٩
-	(٧١٦,٩٣٠)	-	١٣,١٩٤,٠٥٣	-	(١٢,٤٧٧,١٢٣)
-	٤,٢٥٠,٩٨٠	-	(٢,٨٨١,٥١٨)	-	(١,٣٦٩,٤٦٢)
(١١,٠٢٥,٨٥٤)	(٧٦٧,٤١٩)	-	(٣١٦,٨٨٧)	-	(٩,٩٤١,٥٤٨)
-	-	-	-	-	-
١٧٤,٧٢٢,١٢٤	٢٥,٩٥٠,٦٠٠	-	١٩,١٩٦,٨٩٦	-	١٢٩,٥٧٤,٦٧٨

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)

المرحلة الثانية					
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢
٥٩,٢٦٥,٥٩٩	٨٦٣,٨٤٩	-	١,٦٥٣,٤٦٥	-	٥٦,٧٤٨,٧٨٥
(١١,١٣٥,٥٠٧)	(٢,٠٢٢,٤٦٧)	-	(٢,٠٠٣,٣٢٦)	-	(٧,١٠٩,٧١٤)
-	(١,٣٠٩,٢٢٤)	-	(٣,٥٧٥,٢٩٨)	-	٤,٨٨٤,٥٢٢
-	(٤٩٧,٧٤٦)	-	٨,٨٤٢,٤٧٦	-	(٨,٣٤٤,٧٣٠)
-	١٠,١٧٨,٤٥٨	-	(٤,٨٥٥,٤٢٢)	-	(٥,٣٢٣,٠٣٦)
(١٧,٩٧٥,٢٥٤)	(١,٣٤٧,٦١٧)	-	(٢١٧,٩١٣)	-	(١٦,٤٠٩,٧٢٤)
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	-	-
١٦٩,٨٤١,٨٢٤	٢٣,٨٣٢,٩١٤	-	١٣,٢٩٧,٢٦٥	-	١٣٢,٧١١,٦٤٥

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة / الإضافات
التسهيلات المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بنّار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)					
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى إجمالي	مستوى افرادي	مستوى إجمالي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٥٦٧,٥٤٣	٩,٥٠٩,٩٤٣	-	٥٣١,٧٢٠	-	٥٢٥,٨٨٠
١,٥٧٥,١٥٣	٧٢٢,٥٢٣	-	٢٥٥,٥٩٦	-	٥٩٧,٠٣٤
(٦٧٢,٦٦٤)	(٥١٩,١٧٦)	-	(١٤٦,٨٥٨)	-	(٦,٦٣٠)
-	(٩٤,٢٥٦)	-	(١٤٦,٣٥٠)	-	٢٤٠,٦٠٦
-	(١٤٣,٦٦٣)	-	٢١٧,٣٨١	-	(٧٣,٧١٨)
-	١٢٦,٨٨٧	-	(١٢٠,١٤٤)	-	(٦,٧٤٣)
-	٦٣٦,٣٩٧	-	١٧٤,٣٧٢	-	(٨١٠,٦٦٩)
١٢,٤٠٢	(٥٣,٧٢١)	-	١١,٦٩٩	-	٥٤,٤٢٤
-	-	-	-	-	-
١١,٤٨٧,٤٣٤	١٠,١٨٤,٩٣٤	-	٧٧٧,٣١٦	-	٥٧٠,١٨٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى إجمالي	مستوى افرادي	مستوى إجمالي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤
٢,٩٧٥,٩٠٥	٧٦٠,٦٣١	-	٩٨٤,٣٩٢	-	١,٢٣٠,٨٨٢
(٢,٥٤١,٨٥٢)	(٢,٣٩٦,٨٤٥)	-	(١٣٦,٦٤١)	-	(٨,٣٦٦)
-	(٥١٧,٩٣٦)	-	(١٢١,٠٦٣)	-	٦٣٨,٩٩٩
-	(٢٤٢,٢٤٣)	-	٣٠٠,٤٩٩	-	(٥٨,٢٥٦)
-	٢٦٧,٨٤٩	-	(٢٢٩,٩٣٤)	-	(٣٧,٩١٥)
-	٢,٥٠١,٥١٠	-	(٧٠٦,٢٧٣)	-	(١,٧٩٥,٢٣٧)
(١٣٣,٢٠٩)	(١٩٩,٦٩٢)	-	(٥١,٢٢٦)	-	١٢٢,٧٠٩
-	-	-	-	-	-
١٠,٥٦٧,٥٤٣	٩,٥٠٩,٩٤٣	-	٥٣١,٧٢٠	-	٥٢٥,٨٨٠

رصيد بداية الفترة
خسارة التكني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التكني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بNDAR للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي جدول يبين أعمار نمم التقسيط بعد تنزيل الايرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١١,٤٣٢,٨٦٧	-	١٠٨,٧٩٨,٦٤٤	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٢٤,٠٦٤,٢١٩	٦٩٥,٨٩٣	٢٥,٦٣١,٨٢٦	٦٧٣,٧٣٣	٣٠-١ يوم
٨,٨١٢,٣٦١	٤٥٢,٠٧٧	١٢,٢٥٢,٦٨٥	٦٩٦,٤٣٥	٦٠-٣٠ يوم
٣,١٦٥,٦٦٠	٢٥٩,١٣٦	٣,٧٧٤,٨٠٥	٢٩٠,٥٨٥	٩٠-٦٠ يوم
٣,٨١٦,٣٨٢	٤٩٦,٦٩٢	٢,٣٧٣,٠١٧	٣٢٦,٦٤٩	٩٠-١٨٠ يوم
٢,٤١٦,٥٦٧	٤٨٠,٤٥٤	٢,٣٦٦,٠٢٧	٤٥٢,٩٩٦	١٨٠-٢٧٠ يوم
٢,٧٠٠,٧٣٠	٦٤٧,٩٨١	٢,٧٢٩,٧٠٣	٧٠١,٥٣٥	٢٧٠-٣٦٠ يوم
١٣,٤٣٣,٠٣٨	٨,٨٢٧,٨٢٤	١٦,٧٩٥,٤١٧	١٠,٠٦١,٧٢٨	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٦٩,٨٤١,٨٢٤	١١,٨٦٠,٠٥٧	١٧٤,٧٢٢,١٢٤	١٣,٢٠٣,٦٦١	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ٢,٠٧٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، ولم يتم شطب ديون غير عاملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٨٣٨,٩٥٠	٩,٩٩٨,٤٦٦	٢٥,٩٢٦,٤٤٥	١٠,٧٩٧,٨٩٠	أرصدة عملاء - قضايا

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	
١,٠٨٠,٠٨٧	٥٦٠,٨٤٥	ذمم مدينة
٤١٥,٥٥٨	٤٦٩,١٢٤	ضريبة مبيعات مستردة
٨٨٤,٢٨٠	٩٥٣,٦٩٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٤,٠٥٨	٣٤,٠٥٨	تأمينات مستردة
١٠,٠٧٥	٤٨,١٤١	أخرى
(٢٦٨,٢٥٤)	(٢٦٨,٢٥٤)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة للموجودات الأخرى
٢,١٥٥,٨٠٤	١,٧٩٧,٦١٣	

شركة بندار للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الحركة على مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٠,٠٠٠	-	مخصص خلال الفترة/ السنة
٢٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	

(٧) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند العقارات المملوكة من قبل الشركة والتي تتضمن أراضي ومباني.

بلغ مصروف الاستهلاك ٣,٤٠٠ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ٣,٤٠٠ دينار).

قامت الادارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. وفي رأي الادارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تتجاوز قيمتها الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٨) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٥,٥٤٧,٤٦٠	٣٢,١٣٤,٢٨١	قروض تستحق الدفع خلال عام
٧١,٠٩٤,٩١٩	٦٧,٥٣١,١٨٨	قروض تستحق الدفع أكثر من عام
١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	٩٩,٦٦٥,٤٦٩	

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم المالكة النهائية بنك الإتحاد (البنك الاستثماري سابقاً).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٨,٧٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ ومن ٦٪ الى ٨,٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٩) صكوك مضاربة

قامت الشركة بإصدار صكوك مضاربة بالدينار الأردني بتاريخ ١١ أيار ٢٠٢٦ منتهية سنة واحدة بقيمة ١٠,٠٠٠ دينار للصك الواحد وبقيمة إجمالية ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبتاريخ استحقاق ١١ أيار ٢٠٢٧ وعائد متوقع ٦٪ سنوياً من القيمة الاسمية للصك.

شركة بندار للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٠) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص لضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الفرع للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢,٣٣٦,٧٩٩	٢,١٥٤,٢٩٣
١,٣٦٨,٤٦٢	٢,٨٤٤,٦٢٦
(٢,٣٣٦,٧٩٩)	(٢,٦٦٢,١٢٠)
١,٣٦٨,٤٦٢	٢,٣٣٦,٧٩٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
ضريبة الدخل المدفوعة للفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة يتكون مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٣٦٨,٤٦٢	١,٢٨٥,٢٩٩
-	٩,٠٥٣
(٣٧٩,٦٨٨)	٤٠,٠٤٤
٩٨٨,٧٧٤	١,٣٣٤,٣٩٦

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
ضريبة سنوات سابقة
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة

موجودات ضريبية مؤجلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
رصيد في بداية الفترة	موجودات ضريبية مؤجلة
المبالغ المحررة	المبالغ المضافة
دينار	دينار
١٠,٥٦٧,٥٤٣	٢,٩٥٨,٩١٢
(٦٧٢,٦٦٤)	٣,٢١٥,٠٨١
١,٧٨٧,٠٣٥	٢٢٣,٨٨٩
٢٩٥,٢٢٦	٨٢,٦٦٣
١٢,٧٩١	٣,٥٨١
١٢,٦٦٢,٥٩٥	٣,٥٤٥,٥٢٦

مخصص خسائر استثمارية
إيرادات معلقة
مخصص مقابل ذمم مدينة
مخصص قضايا

شركة بNDAR للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٧٢٢,٠٦١	٣,٥٢٢,٩٨٦
(١٣١,٧١١)	١,٣٦٤,٣٨٠
٤,٥٩٠,٣٥٠	٤,٨٨٧,٣٦٦
١,٢٨٥,٢٩٩	١,٣٦٨,٤٦٢
%٢٨	%٢٨
%٢٨,٣	%٢٨,١

الربح المحاسبي

تعديلات

الدخل الخاضع للضريبة

مصرف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

نسبة ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية القانونية

نسبة الضريبة الفعلية

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تدقيق الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,١٣٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع إحتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

شركة بندار للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة التابعة والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة الشركة.

ان الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)
البنك الاستثماري	قروض	١٥,٣١٦	٣٠٨,٥٣٨
البنك الاستثماري	حسابات جارية وتأمينات	٢٠٠,٢٥٢	٩٣,٠٣٠
البنك الاستثماري	مصاريف تمويل قروض	٣,٧١٧	٤,٧١٤
بنك الاتحاد	قروض	٤,٩٧٠,٧٣٣	٤,٩٦٣,١١٦
بنك الاتحاد	حسابات جارية وتأمينات	٤٦,٠٩٣	٣,٨٩٩
بنك الاتحاد	مصاريف تمويل قروض	١٦٢,١٦٦	٣٦٣,٥٠١
بنك صفوة	قروض	٢,٢٣٨,٠٥٩	٢,٧٠٠,٥٨٤
بنك صفوة	حسابات جارية وتأمينات	٧,٠٢٢	٢,٨٢٥
بنك صفوة	مصاريف تمويل قروض	١٠٣,٣٩٨	٧٩,٧٧٩

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ ما قيمته ١١٦,٦٦١ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ١٣٨,٧٤٢ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

للفترة المنتهية في		للفترة المنتهية في		الربح للفترة المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة (سهم)
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	
٣,٣٨٧,٦٦٥	٢,٥٣٤,٢١٢	٢,٠٥٨,٦٩٤	١,١٢٨,٤٩٨	
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	
٠,١٣٤٤	٠,١٠٠٥	٠,٠٨١٧	٠,٠٤٤٨	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠

كفالات بنكية

(١٥) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتمويل الإسلامي ٣٠,١٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٠,٠٠٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٢,٧٩١ دينار)، ويرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد الغير بقيمة ٢٥,٩٢٦,٤٤٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٤,٨٣٨,٩٥٠ دينار) لقاء تمويلات عملاء، علماً بأن الشركة قامت بأخذ مخصصات كافية مقابل هذه القضايا (إيضاح ٥).

(١٦) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٥ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على نتائج الأعمال وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٥.

(١٧) الأرباح القابلة للتوزيع

إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بغنائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الضريبية المؤجلة وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.

إن مبلغ الأرباح القابلة للتوزيع للفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٧,٥٢٣,٣٨٧
(٣,٥٤٥,٥٢٦)	(٣,٩٢٥,٢١٤)
١٨,٠٧١,٥٤٠	٢٣,٥٩٨,١٧٣

رصيد الأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني
ينزل: موجودات ضريبية مؤجلة
مبلغ الأرباح القابلة للتوزيع