

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ويونغ الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٢٦

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٦	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			الممتلكات والمعدات
٥٦,٥٦٨,٣٥٨	٥٦,٤٢٣,٧٠٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤١,٠٦٢	٣٣٧,٠٨٥	٥	
٥٦,٩٠٩,٤٢٠	٥٦,٧٦٠,٧٨٩		
			موجودات متداولة
١٤٤,٥٣٧	١١٩,٦٦٩		مخزون
٥٥,٦٢٢	٦٠,١٣٢		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٥٥,٩٨٨	٤٣٩,٦٦٩		أرصدة مدينة أخرى
٧٧١,٤٠١	٥١٩,٥١٠		ذمم مدينة - بالصادفي
٣,٧٢٤,٠٩٨	٢,١٦٢,٧٣٧	٦	نقد وأرصدة لدى البنك
٥,٠٥١,٦٤٦	٣,٣٠١,٧١٧		
٦١,٩٦١,٠٦٦	٦٠,٠٦٢,٥٠٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال المدفوع
٤,٤٧٣,٧٠٥	٤,٤٧٣,٧٠٥	٧	الاحتياطي الإجمالي
(٧٥,٢٢٢)	(٧٩,٢٤٩)		إحتياطي القيمة العادلة
١,٤٣٠,٥٣٤	(١٢٩,٤٨٨)		(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة
٥٠,٨٢٨,٩٦٧	٤٩,٢٦٤,٩٦٨		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٢٤,١٤٨	٥,٤٥٦,٣٩٢	٩	قروض طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة
١,٢٧٥,١٧٣	١,١٢١,٤٨٥		ذمم دائنة
١,٨٣١,٣٤٦	١,٩٣٥,٥١٣	٩	قروض قصيرة الأجل
١,٢٥٢,٣٠٠	٢,٠٣٥,٤٣٠	٨	أرصدة دائنة أخرى
١٣١,٤١٨	-	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٢١٧,٧١٤	٢٤٨,٧١٨		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٤,٧٠٧,٩٥١	٥,٣٤١,١٤٦		
١١,١٣٢,٠٩٩	١٠,٧٩٧,٥٣٨		مجموع المطلوبات
٦١,٩٦١,٠٦٦	٦٠,٠٦٢,٥٠٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات


رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل المرحلية المختصرة

لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		دينار	دينار	دينار	دينار
١١	إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز ينزل: نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز المصاريف الادارية والعمومية - فندق الفور سيزنز أرباح عمليات تشغيل الفندق	٤,٥٦٩,٣٩١	٥,٨٠٣,٥٨٦	٨,١٥٥,٥٦٨	٩,٣٦٢,٢٢٥
		(٢,٢١٢,٨٣٣)	(٢,٤٩٩,٠٦٤)	(٣,٩٢٥,٧٨٦)	(٤,٣١٨,٠٢٢)
		(١,٢٦٨,٠٣٧)	(١,٧٩٥,٦٦٩)	(٢,٩١٥,٣٥٦)	(٢,٩٢٨,٧٥٢)
		١,٠٨٨,٥٢١	١,٥٠٨,٨٥٣	١,٣١٤,٤٢٦	٢,١١٥,٤٥١
	مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة	(٣٠,٧٠٦)	(٣٣,١٠٨)	(١٠٧,٣٣٥)	(٦٠,٩٤٦)
	استهلاك ممتلكات ومعدات	(٥٥٥,١٩٦)	(٤٩٨,٢٩٢)	(٩٨٥,٤٠١)	(١,٠٠٣,١١٧)
	مصاريف فوائد بنكية	(١٤٢,٧٦١)	(١٣٢,٧٣٨)	(١٦٣,٥٤٥)	(١٨٠,٥٣٨)
	مصاريف ادارة	(٢٤٣,٣٨٢)	(٣٦٩,٥٨٠)	(٣٣٠,٥١٧)	(٤٠٨,٥٨١)
	ايرادات أخرى	٢٢,٧٤٦	٣٨,٧٥٨	٦٢,٣٥٠	٦٢,٥٤٩
	الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل	١٣٩,٢٢٢	٥١٣,٨٩٣	(٢١٠,٠٢٢)	٥٢٤,٨١٨
١٠- ب	ضريبة الدخل للفترة	-	(١٠٢,٧٧٩)	-	(١٠٤,٩٦٤)
	الربح (الخسارة) للفترة	١٣٩,٢٢٢	٤١١,١١٤	(٢١٠,٠٢٢)	٤١٩,٨٥٤
		دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة	٠,٠٠٣١	٠,٠٠٩١	(٠,٠٠٤٧)	٠,٠٠٩٣



رئيس مجلس الادارة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٩,٢٢٢	٤١١,١١٤	(٢١٠,٠٢٢)	٤١٩,٨٥٤
الربح (الخسارة) للفترة			
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة:			
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة			
١٦,٤٨٤	٢٤,٠٠٠	(٣,٩٧٧)	١١,١٣٣
١٥٥,٧٠٦	٤٣٥,١١٤	(٢١٣,٩٩٩)	٤٣٠,٩٨٧
مجموع الدخل الشامل للفترة			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط الإستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الإحتياطيات						
المجموع	الخصائر المتر اكمة **	الإحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الإجمالي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٥٠,٨٢٨,٩١٧	١,٤٣٠,٥٣٤	(٧٥,٢٧٢)	٤,٤٧٣,٧٠٥	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
(٢١٠,٠٢٢)	(٢١٠,٠٢٢)	-	-	-	-	الخسائر لفترة
(٣,٩٧٧)	-	(٣,٩٧٧)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الاخر
(٢١٣,٩٩٩)	(٢١٠,٠٢٢)	(٣,٩٧٧)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح *
٤٩,٢٢٤,٩١٨	(١٢٩,٤٨٨)	(٧٩,٢٤٩)	٤,٤٧٣,٧٠٥	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥						
٤٩,١٣٠,١٣١	(٥٩٢,٧٥١)	(١٣٨,٢٣٤)	٤,٧٩٧,٤٩٧	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
٤١٩,٨٥٤	٤١٩,٨٥٤	-	-	-	-	الربح للفترة
١١,١٣٣	-	١١,١٣٣	-	-	-	بنود الدخل الشامل الاخر
٤٣٠,٩٨٧	٤١٩,٨٥٤	١١,١٣٣	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٩,٥٦١,١١٨	(١٧٢,٩٠٢)	(١٢٧,١٠١)	٤,٧٩٧,٤٩٧	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٦ توزيع أرباح نقدية على حملة الأسهم عن عام ٢٠٢٥، بنسبة ٢.٣٪ من القيمة الاسمية للسهم بما يعادل ١,٣٥٠,٠٠٠ دينار.

** لا يوجد أرباح قابلة للتوزيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ لوجود خسائر متر اكمة. بالإضافة لوجود مبلغ ٧٩,٢٤٩ دينار والذي يمثل الرصيد السالب الإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٧٥,٢٧٢) ٢٠٢٦ كنون الأول ٢٠٢٥) وفقا لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بغاوض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٥٢٤,٨١٨	(٢١٠,٠٢٢)	الأنشطة التشغيلية
		(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات لينود غير نقدية:
١,٠٠٣,١١٧	٩٨٥,٤٠١	استهلاكات ممتلكات ومعدات
١٨٠,٥٣٨	١٦٣,٥٤٥	مصاريف فوائد بنكية
(١٦,٢٢٥)	(٢٢,٧٢٨)	ايرادات فوائد بنكية
(٢,٨٩١)	(٣,٤٦٩)	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(٣٤,٢١٤)	٢٥١,٨٩١	ذمم مدينة - بالصافي
(٧,٧٤٥)	٢٤,٨٦٨	مخزون
(١٣٦,٢٤٥)	(٨٣,٦٨١)	أرصدة مدينة أخرى
٤٩٩,٠٩٧	(١٥٣,٦٨٨)	ذمم دائنة
١,١٠٣	٢٦,٤٩٤	جهات ذات علاقة - صافي
٢٢٧,٨١٢	٧٢٥,٨٧٨	أرصدة دائنة أخرى
٢,١٥٩,١٦٥	١,٧٠٤,٤٨٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(٣٩٦)	(١٣١,٤١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,١٥٨,٧٦٩	١,٥٧٣,٠٧١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية:
(٧١٤,٨٢٧)	(٨٤٠,٧٤٧)	٤ شراء ممتلكات ومعدات
٢,٨٩١	٣,٤٦٩	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦,٢٢٥	٢٢,٧٢٨	فوائد بنكية مقبوضة
(٦٩٥,٧١١)	(٨١٤,٥٥٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
-	(١,٢٩٢,٧٤٨)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥٣٠,٠٦١)	(٨٦٣,٥٨٩)	قروض بالصافي
(١٣٦,٠٦٦)	(١٦٣,٥٤٥)	فوائد بنكية مدفوعة
(٦٦٦,١٢٧)	(٢,٣١٩,٨٨٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٧٩٦,٩٣١	(١,٥٦١,٣٦١)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٧٠٤,٠٥٠	٣,٧٢٤,٠٩٨	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣,٥٠٠,٩٨١	٢,١٦٢,٧٣٧	٦ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

١ - عام

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم إلى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار.

من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك إنشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز (Four Seasons) في عمان.

قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز (Four Seasons) في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً تجدد دورياً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق، والذي كان آخرها خلال العام ٢٠١٨ وتنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣. يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٦.

٢ - أسس إعداد والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، كما أن نتائج الأعمال للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
 - إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
 - توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
 - تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
 - تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
 - إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

٣ - أهم الاجتهادات والتقديرات المستخدمة

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضريبة مبالغ الضريبة المستحقة والضريبة المؤجلة.

تحسب مصاريف الضريبة المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحسب الضريبة بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلد التي تعمل فيها الشركة.

إن الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضريبة المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو انتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه بموجب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الشركة بتقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٤ - الممتلكات والمعدات

بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات ٨٤٠,٧٤٧ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣٠ حزيران ٢٠٢٥: ٧١٤,٨٢٧ دينار).

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٣٣٠,٥٦٥	٣٣٤,٥٤٢	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٦,٥٢٠	٦,٥٢٠	أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
٣٣٧,٠٨٥	٣٤١,٠٦٢	

٦ - نقد في الصندوق ولدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	نقد في الصندوق
٧٣٢,١٣٥	٢٩٣,٤٩١	حسابات جارية لدى البنك
١,٤٢٠,٦٠٢	٣,٤٢٠,٦٠٧	ودائع لدى البنك *
٢,١٦٢,٧٣٧	٣,٧٢٤,٠٩٨	

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي تستحق شهريا بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ١,٢٥٪ و ٤٪ سنويا.

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,١٦٢,٧٣٧	٣,٥٠٠,٩٨١	النقد وما في حكمه

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٧ - حقوق الملكية

رأس المال المدفوع
يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية والسنة السابقة.

علاوة إصدار
بلغت علاوة الإصدار صفر دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

الاحتياطي الإجمالي
لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطي القانوني حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث أن هذه القوائم مرحلية مختصرة، على أن يتم إقتطاعها في نهاية السنة المالية.

الأرباح القابلة للتوزيع
إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الضريبية المؤجلة وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.

٨ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)
١,٥٠٨,٦٣٨	٦٩٣,٦٠٤
٨٣,٣١٥	١٩٣,١٦٥
٤٦,٦٤٠	٦٨,٥١٢
١٤٠,٥٧٠	٩٠,٢٢٤
٩٢,٣٧٠	١٠١,٩٢٩
٥٧,٢٥٢	-
٥٢,٤٩٤	٥٢,٤٩٤
١٨,٨٣٠	١٨,٢٤٥
٣٥,٣٢١	٣٤,١٢٧
٢,٠٣٥,٤٣٠	١,٢٥٢,٣٠٠
دفعات مقدمة من العملاء	
حواجز موظفي الإدارة الفندقية	
مصاريف مستحقة	
أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	
مخصص إجازات موظفين	
توزيعات أرباح مستحقة	
أمانات المساهمين	
إيجارات مقبوضة مقدماً	
أخرى	

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٩ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		٣٠ حزيران ٢٠٢٦		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٨٥٤,٩٨٥	٧١٨,٠٥٩	١,٤٩٥,٩٥٦	٧١٨,٠٥٩	قرض (١) *
٤٧٥,١٩٣	٨٧,٥٠٠	٤٣١,٤٤٣	٨٧,٥٠٠	قرض (٢) **
٣,٧٣٩,٨٠٣	٨٧٩,٩٥٤	٣,٢٩٩,٨٢٦	٨٧٩,٩٥٤	قرض (٣) ***
٣٥٤,١٦٧	١٤٥,٨٣٣	٢٢٩,١٦٧	٢٥٠,٠٠٠	قرض (٤) ****
٦,٤٢٤,١٤٨	١,٨٣١,٣٤٦	٥,٤٥٦,٣٩٢	١,٩٣٥,٥١٣	

قرض (١)

قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار خلال عام ٢٠١٩ من بنك الإستثمار العربي الأردني (جهة ذات علاقة) ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية، و تمت زيادة السقف خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ بقيمة مليون دينار لكل عام، ليصبح اجمالي السقف الممنوح ٤ مليون دينار بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ وتم استغلاله بالكامل، وقد سددت الشركة مبلغ ٧٠٩ ألف دينار من أصل القرض حتى نهاية عام ٢٠٢٢ وخلال عام ٢٠٢٤ تمت الموافقة على اعادة جدولة القرض وتم منح الشركة سنتين فترة سماح، استحق القسط التالي في شهر كانون الثاني ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى، ودفع رواتب الموظفين ودعم رأس المال العامل.

قرض (٢)

قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٧٠٠ ألف دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (جهة ذات علاقة) خلال شهر شباط للعام ٢٠٢٤ ، بنسبة فائدة ٢,٧٥٪، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية بالإضافة الى سنتين فترة سماح، وقد تم استغلال مبلغ ٦٤٣ ألف دينار، وتم تسديد القسط الأول في شهر شباط ٢٠٢٥، يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٣٢. ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل الفواتير الراسمالية للفندق لتحديث المرافق الاخرى، ودعم رأس المال العامل.

قرض (٣)

قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ١٤ مليون دولار امريكي بما يعادل ٩,٩ مليون دينار أردني من بنك الاستثمار العربي الأردني خلال عام ٢٠٢١ (جهة ذات علاقة) ثم تم تخفيض سقف القرض إلى ١٢,٥ مليون دولار امريكي بما يعادل ٨,٩ مليون دينار أردني خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٢، وبلغت نسبة الفائدة على القرض ٤,٧٨٪ وتم استغلال القرض بمبلغ ٩,٩٢٨ مليون دولار امريكي بما يعادل ٧,٠٤ مليون دينار أردني، ويتم تسديد القرض بموجب أقساط ربع سنوية متساوية من ضمنها سنتان فترة سماح. لقد استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٣١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق أخرى.

قرض (٤)

قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٥٠٠ ألف دينار من البنك الاستثمار العربي الأردني (جهة ذات علاقة) خلال شهر أيار عام ٢٠٢٥، بنسبة ٢,٧٥٪، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية بالإضافة الى سنة فترة سماح، وتم استغلال القرض بالسقف الكامل، على ان يسدد بموجب أقساط شهرية، استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل الفواتير الراسمالية والتشغيلية للفندق لتحديث المرافق الأخرى.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٠- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٣١,٤١٨	٤٣,٤٥٢	رصيد بداية الفترة/ السنة
-	٨٨,٣٦٢	المصروف للفترة/ للسنة
(١٣١,٤١٨)	(٣٩٦)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
-	١٣١,٤١٨	رصيد نهاية الفترة/ السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة ما يلي:

٢٠٢٦	٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٠٤,٩٦٤	ضريبة الدخل للفترة

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة، هذا وتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة ٢٠٪ بالإضافة إلى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية.

ج - الوضع الضريبي

قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٥ ما عدا الأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ حيث تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. هذا وتم تعديل الخسائر المدورة للعام ٢٠٢١ بمبلغ ١٤٩,٩٢٤ دينار خلال العام ٢٠٢٥.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١١ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٣,٣٣٨,٨٤٧	٢,٩٧٦,٥٣٥	إيرادات الغرف	
٥,٢٢٣,١٠٣	٤,٣٩٢,١٤٤	إيرادات الطعام والمشروبات	
٨٠٠,٢٧٥	٧٨٦,٨٨٩	إيرادات تأجير قاعات احتفالات وأخرى	
٩,٣٦٢,٢٢٥	٨,١٥٥,٥٦٨		

١٢ - الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤١٩,٨٥٤	(٢١٠,٠٢٢)	٤١١,١١٤	١٣٩,٢٢٢	الربح (الخسارة) للفترة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٠٠٩٣	(٠,٠٠٤٧)	٠,٠٠٩١	٠,٠٠٣١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٣ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص لهذه المعاملات:

فيما يلي ملخص المبالغ الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٣,٦٧٩	٢٨,٨٦٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٦,٤٥٣	٢٦,٧٥٨	مساهمين
٦٠,١٣٢	٥٥,٦٢٢	شركات شقيقة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١١١,٧٣٣	١٠٤,٢١٨	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٣٦,٩٨٥	١١٣,٤٩٦	الشركة المشغلة**
٢٤٨,٧١٨	٢١٧,٧١٤	شركات شقيقة
٢,١٥٢,٧٣٧	٣,٧١٤,٠٩٨	نقد لدى البنك
		ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني
		(إيضاح ٦) *
٧,٣٩١,٩٠٥	٨,٢٥٥,٤٩٤	قروض
		بنك الإستثمار العربي الأردني (إيضاح ٩) *
٤٨,٥٦٥	٤٦,٥٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الشامل الآخر
		استثمار في بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦	بنود خارج قائمة المركز المالي
		كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص المبالغ الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة:

طبيعة العلاقة		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠٢٥	٢٠٢٦
		دينار	دينار
		(غير مدققة)	(غير مدققة)
الشركة المشغلة	أتعاب ادارة شركة فورسيزنز العالمية **	٤٠٨,٥٨١	٣٣٠,٥١٧
مساهم	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *	١٦,٢٢٥	٢٢,٧٢٨
مساهم	مصاريف فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *	١٨٠,٥٣٨	١٦٣,٥٤٥

رواتب ومنافع ومكافآت الادارة العليا للفندق		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠٢٥	٢٠٢٦
		دينار	دينار
		(غير مدققة)	(غير مدققة)
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى		٣٠٠,٠٩٥	٣٣١,٢٠٤

- * بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة.
- ** الشركة المشغلة لأعمال الفندق.

١٤ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علماً بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح، ويمثل إيضاح (١١) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن أهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥ - القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ١٧٤,٧٩٦ دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٦٥,٥٤٤ دينار) وبإي الإدارة والمستشار القانوني فانه لا داعي لقيد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا.

١٦ - الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ المركز المالي كفالات بنكية قيمتها ١٠,٥٨٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (كفالات بنكية قيمتها ١٠,٥٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).