الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٦

إرنست ويونغ الاردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ١١١١٨- المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٠٧٧٧ ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١
فاكس ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠٠
www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة وللتسعة أشهر وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ/ الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أحمد محمود أبو عصبة
ترخيص رقم ١١٥٥

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٦

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
		دينـــار (غير مدققة)	دينـــار (مدققة)
الموجودات			
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٤	٦٣,٦٥٠,٠٥١	٥٠,٨٤٦,٣٥٤
استثمارات عقارية	٥	٣,٢٤٥,١٢٦	٣,٢٤٥,١٢٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	٤,٣٦٠,٩٨٤	٤,١٩٣,٤٦٩
استثمارات في شركات حليفة	٧	١٥٦,١٩٠	١٣١,٤٥٩
موجودات ضريبية مؤجلة		١٣٧,٤٧٥	١٣٧,٤٧٥
		٧١,٥٤٩,٨٢٦	٥٨,٥٥٣,٨٨٣
موجودات متداولة -			
مخزون		١٣٧,٩٨٩	١٢٥,١٢٣
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل		٤١٨,٢١٣	٤٢٠,٧٦٦
أرصدة مدينة أخرى		٢٨٩,٩٣٢	٢٤٨,٦١٦
نقد وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٨	١,٩٥١,١٨٦	١,٢١٦,٣١٣
		٢,٧٩٧,٣٢٠	٢,٠١٠,٨١٨
مجموع الموجودات		٧٤,٣٤٧,١٤٦	٦٠,٥٦٤,٧٠١
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين -			
رأس المال المدفوع	١و١٤	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١٤	١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة	٦	(٣٤١,٧١٢)	(٥٠٩,٢٢٧)
احتياطي إعادة تقييم موجودات	٤	١٣,٤٢٢,٨٥٨	-
الأرباح مدورة (الخسائر المتراكمة)		٣٤٦,٨٧٣	(٩٨٨,٢٢١)
صافي حقوق المساهمين		٦٧,٤٢٨,٠١٩	٥٢,٥٠٢,٥٥٢
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٠	١,٤٠٩,١١٣	١,٨٢٥,٢٣٧
مطلوبات متداولة -			
بنك دائن		١٠١,٢٤٤	٤٦,٨٤٠
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	١٠	٣,٤٣٨,١٤٣	٤,٤٢٩,٧٣٠
ذمم دائنة		٨٧٧,٩١٨	٦٥٦,١٦٦
أرصدة دائنة أخرى		١,٠٩٢,٧٠٩	١,١٠٤,١٧٦
		٥,٥١٠,٠١٤	٦,٢٣٦,٩١٢
مجموع المطلوبات		٦,٩١٩,١٢٧	٨,٠٦٢,١٤٩
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		٧٤,٣٤٧,١٤٦	٦٠,٥٦٤,٧٠١

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة
للثلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

	إيضاحات	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان	١١	٤,١٣٧,٠٤٥	٣,٥٢٥,٨٧٣	٩,١٤٦,٨٠٤	٩,٠٠١,٩٣٥
كلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان		(٢,٤١٨,١٤١)	(٢,٢٤٥,٢٥٠)	(٦,١٠٧,٤٢٩)	(٦,٤٢٣,٢٢٩)
استهلاك ممتلكات ومعدات	٤	(٣١٥,٢١٠)	(٣٠١,٤٩٤)	(٩٤٥,٦٣٠)	(٩٠٤,٤٨٢)
مجمل الربح من تشغيل الفندق		١,٤٠٣,٦٩٤	٩٧٩,١٢٩	٢,٠٩٣,٧٤٥	١,٦٧٤,٢٢٤
استهلاك ممتلكات ومعدات	٤	(٢,٢٣٠)	(٣,٠٦١)	(٦,٦٩٠)	(٩,١٨٣)
مصاريف إدارية		(١٤٨,٤٦٤)	(١٧٩,٣٤١)	(٥٦٠,٦٠٣)	(٦٠٢,٧٦١)
مصاريف تشغيل (مشروع الطاقة)		(٢٩,١٣٥)	(٣٠,١٨٢)	(١٠٤,٦٥٥)	(١٤٠,٠٧٣)
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة، بالصافي	٧	(٣,٣٩٣)	٣,٣١٦	(١٢,٦١٣)	(٤,٨١٤)
خسائر تدني استثمار في شركات حليفة	٧	-	-	(١٥٦)	-
تكاليف تمويل	٩	(٥٢,٥٨٥)	(٧٧,١٨٠)	(١٦٦,٦٨٧)	(٢٤٥,٤٧٦)
إيرادات توزيعات أرباح		-	-	٩٢,٧٥٣	٩٧,٣٤٧
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		١,١٦٧,٨٨٧	٦٩٢,٦٨١	١,٣٣٥,٠٩٤	٧٦٩,٢٦٤
ضريبة الدخل	١٢	-	-	-	-
ربح الفترة		١,١٦٧,٨٨٧	٦٩٢,٦٨١	١,٣٣٥,٠٩٤	٧٦٩,٢٦٤
		فلس/ دينـــار	فلس/ دينـــار	فلس/ دينـــار	فلس/ دينـــار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	١٣	٠/٠٢٧	٠/٠١٦	٠/٠٣١	٠/٠١٨

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		دينار	دينار	دينار	دينار
ربح الفترة		١,١٦٧,٨٨٧	٦٩٢,٦٨١	١,٣٣٥,٠٩٤	٧٦٩,٢٦٤
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها إلى قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:					
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة		٤٤,٧١٨	٢٠٨,١١٧	١٦٧,٥١٥	٤٢٤,٠٤٢
إعادة تقييم موجودات	٤	-	-	١٣,٤٢٢,٨٥٨	-
مجموع الدخل الشامل للفترة		١,٢١٢,٦٠٥	٩٠٠,٧٩٨	١٤,٩٢٥,٤٦٧	١,١٩٣,٣٠٦

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إعادة تقييم موجودات	الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٦-						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٦	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٥٠٩,٢٢٧)	-	(٩٨٨,٢٢١)	٥٢,٥٠٢,٥٥٢
ربح الفترة	-	-	-	-	١,٣٣٥,٠٩٤	١,٣٣٥,٠٩٤
الدخل الشامل الآخر	-	-	١٦٧,٥١٥	١٣,٤٢٢,٨٥٨	-	١٣,٥٩٠,٣٧٣
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	١٦٧,٥١٥	١٣,٤٢٢,٨٥٨	١,٣٣٥,٠٩٤	١٤,٩٢٥,٤٦٧
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٣٤١,٧١٢)	١٣,٤٢٢,٨٥٨	٣٤٦,٨٧٣	٦٧,٤٢٨,٠١٩
٢٠٢٥-						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٦٨٠,٦٦٧)	-	(١,٨١٣,٩٠٩)	٥٠,٥٠٥,٤٢٤
ربح الفترة	-	-	-	-	٧٦٩,٢٦٤	٧٦٩,٢٦٤
الدخل الشامل الآخر	-	-	٤٢٤,٠٤٢	-	-	٤٢٤,٠٤٢
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٤٢٤,٠٤٢	-	٧٦٩,٢٦٤	١,١٩٣,٣٠٦
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٢٥٦,٦٢٥)	-	(١,٠٤٤,٦٤٥)	٥١,٦٩٨,٧٣٠

- يشمل رصيد الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (لا يوجد أرباح قابلة للتوزيع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لوجود خسائر متراكمة) مبالغ يحظر التصرف بها بمبلغ ١٣٧,٤٧٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والذي يمثل رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة ومبلغ ٣٤١,٧١٢ دينار والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٥٠٩,٢٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥) وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية.

هذا ويحظر التصرف بمبلغ ١٣,٤٢٢,٨٥٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والذي يمثل إحتياطي إعادة تقييم موجودات وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

	إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
		دينـــار	دينـــار
الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		١,٣٣٥,٠٩٤	٧٦٩,٢٦٤
تعديلات -			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٤	٩٥٢,٣٢٠	٩١٣,٦٦٥
تكاليف تمويل	٩	١٦٦,٦٨٧	٢٤٥,٤٧٦
مخصص خسائر انتمانية متوقعة		(١,٥٤٦)	٢,٦٩٢
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة، بالصافي	٧	١٢,٦١٣	٤,٨١٤
خسائر تدني استثمار في شركات حليفة	٧	١٥٦	-
إيرادات توزيعات أرباح		(٩٢,٧٥٣)	(٩٧,٣٤٧)
ايرادات فوائد بنكية		(١١,٦١٤)	(١٦,٤٧٢)
تغيرات رأس المال العامل-			
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل		٤,٠٩٩	(٩٥,٢٠٢)
مخزون		(١٢,٨٦٦)	١٩,٤١٨
أرصدة مدينة أخرى		(٤١,٣١٦)	(٤٨,١٤٨)
ذمم دائنة		٢٢١,٧٥٢	(٧,٠٢٢)
أرصدة دائنة أخرى		(١١,٤٦٧)	١٦١,٢١١
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		٢,٥٢١,١٥٩	١,٨٥٢,٣٤٩
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٤	(٣٣٣,١٥٩)	(٩٨٤,٢٣١)
استثمارات في شركات حليفة	٧	(٣٧,٥٠٠)	-
شراء استثمارات عقارية		-	(١٠,٠٠٠)
إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة		٩٢,٧٥٣	٩٧,٣٤٧
إيرادات فوائد بنكية مقبوضة		١١,٦١٤	١٦,٤٧٢
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(٢٦٦,٢٩٢)	(٨٨٠,٤١٢)
الأنشطة التمويلية			
المتحصل من القروض	١٠	٣,٨٢٨,٣٣٨	٥,٠٧٤,٢٩٧
تسديدات القروض	١٠	(٥,٢٣٦,٠٤٩)	(٥,٢٣٦,٨٤٠)
تكاليف تمويل مدفوعة		(١٦٦,٦٨٧)	(٢٤٥,٤٧٦)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(١,٥٧٤,٣٩٨)	(٤٠٨,٠١٩)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		٦٨٠,٤٦٩	٥٦٣,٩١٨
النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة		١,١٦٩,٤٧٣	٥٦٧,٩١٤
النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة	٨	١,٨٤٩,٩٤٢	١,١٣١,٨٣٢

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لاندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتبارا من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستنجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢٢ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٦.

(٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الأراضي الظاهرة في بند الممتلكات والمعدات والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

* توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
* إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
* توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقديًا.
* تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

* توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
* تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
* إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ باعتماد نموذج إعادة التقييم لقياس بند الأراضي بدلا من الكلفة والبالغة ٨,٣٢٨,٧٠٦ دينار لتصبح ٢١,٧٥١,٥٦٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦. تم تحديد القيمة العادلة للأراضي من قبل مقيمين متخصصين مستقلين، تم احتساب القيمة العادلة بناءً على أسعار السوق النشطة لمكان تواجد الأراضي. حصلت الشركة على اخر تقييم في العام ٢٠٢٦، ويظهر أثر التعديلات والبالغة ١٣,٤٢٢,٨٥٨ دينار ضمن احتياطي إعادة تقييم موجودات في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٣٣٣,١٥٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٩٨٤,٢٣١ دينار). يقسم مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ٩٤٥,٦٣٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٩٠٤,٤٨٢ دينار) واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٦,٦٩٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٩,١٨٣ دينار).

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٣,٩٤٨,٩١٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٤,٢٧٩,٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الرصيد كما في أول الفترة/السنة	٣,٢٤٥,١٢٦	٣,٢٠٩,٠٨٤
اضافات*	-	٣٦,٠٤٢
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	٣,٢٤٥,١٢٦	٣,٢٤٥,١٢٦

*لم تقم الشركة بشراء أي أراضي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٣٦,٠٤٢ دينار تتمثل بأعمال تزفيتية وإنشائية في منطقة مواقف السيارات وخدمة الاصطفاف الخاصة بالفندق).

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
استثمارات في أسهم شركات مدرجة	١,٧٣٨,٧٩٠	١,٧٢٤,١١١
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة	٢,٦٢٢,١٩٤	٢,٤٦٩,٣٥٨
	٤,٣٦٠,٩٨٤	٤,١٩٣,٤٦٩

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الرصيد كما في أول الفترة/السنة	٤,١٩٣,٤٦٩	٣,٢١٦,٦٣٣
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(٢٠٤,٦٧٥)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦٧,٥١٥	١,١٨١,٥١١
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	٤,٣٦٠,٩٨٤	٤,١٩٣,٤٦٩

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الرصيد كما في أول الفترة/السنة	(٥٠٩,٢٢٧)	(١,٦٨٠,٦٦٧)
المحرر نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(١٠,٠٧١)
صافي التغير في القيمة العادلة	١٦٧,٥١٥	١,١٨١,٥١١
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	(٣٤١,٧١٢)	(٥٠٩,٢٢٧)

(٧) استثمارات في شركات حليفة

	نسبة الملكية		القيمة	
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	٪ (غير مدققة)	٪ (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
شركة ستوديو التصاميم الداخلية	٢٢	٢٢	٥٧,٤٠٧	٥٧,٤٠٧
شركة المراسي للتطوير والادارة	٢٠,٨٣	٢١,٤٣	٩٨,٧٨٣	٧٤,٠٥٢
			١٥٦,١٩٠	١٣١,٤٥٩

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة ستوديو التصاميم الداخلية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة المراسي للتطوير والادارة	تنمية وتشجيع الاستثمار في كافة المجالات السياحية

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في الشركات الحليفة:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الرصيد أول الفترة / السنة	١٣١,٤٥٩	١١٤,٩٤٥
شراء أسهم في شركة حليفة	٣٧,٥٠٠	-
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة، بالصافي	(١٢,٦١٣)	١٩,٧٥٠
خسارة تدني استثمار في شركات حليفة	(١٥٦)	(٣,٢٣٦)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١٥٦,١٩٠	١٣١,٤٥٩

(٨) نقد وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك

إن تفاصيل النقد والودائع لدى البنوك هي كما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١,٣٨٢,١٢٤	٦٥٨,٨٦٥
ودائع قصيرة الأجل*	٥٦٩,٠٦٢	٥٥٧,٤٤٨
	١,٩٥١,١٨٦	١,٢١٦,٣١٣

* يمثل رصيد الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنك الأهلي الأردني بالدينار الأردني تستحق شهرياً وتحمل معدل فائدة ٣٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٣,٣١٪).

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	دينـــار	دينـــار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١,٣٨٢,١٢٤	١,٠١٦,١١٦
ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر	٥٦٩,٠٦٢	٥٥٣,٠٥٦
ينزل: بنك دائن*	(١٠١,٢٤٤)	(٤٣٧,٣٤٠)
	١,٨٤٩,٩٤٢	١,١٣١,٨٣٢

* يمثل البنك الدائن الحساب الجاري المدين لدى البنك الأهلي الأردني بسقف ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة يبلغ ٨,٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٨,٧٥٪).

(٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إنّ تفاصيل أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينـــار (غير مدققة)	دينـــار (مدققـــة)
الموجودات:		
ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٨)	٥٦٩,٠٦٢	٥٥٧,٤٤٨
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)	١,٣٦٥,٣٢٤	٦٣٥,٢٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)	٩٦٢,٨٨٤	٩٦٩,٦٤١
شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)	٢,٥٧٤,١٩٤	٢,٤٢١,٣٥٨
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة (شركة شقيقة)	٧٨,٠٠٠	٨٦,٠٠٠
البنك الأهلي الأردني (مساهم)	١٢٥,١٠٠	١٣٦,٨٠٠
المطلوبات:		
قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٠)	٤,٨٤٧,٢٥٦	٦,٢٥٤,٩٦٧
بنك دائن – البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٨)	١٠١,٢٤٤	٤٦,٨٤٠

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة هي كما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	دينـــار	دينـــار
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى – الإدارة التنفيذية العليا	١٧٤,٤٣٥	١٧٧,٦٠٨
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٥٧,٦٠٠	٥٧,٦٠٠
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
إيرادات توزيعات أرباح	٦١,٧٠٧	٥٤,٥٠٠
تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)	١٦٦,٦٨٧	٢٤٥,٤٧٦
إيراد فوائد بنكية - البنك الأهلي الأردني (مساهم)	١١,٦١٤	١٦,٤٧٢
مصروف إيجار – شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	
	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الاجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الاجل
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
البنك الأهلي الأردني– دينار (١)	٦٥٢,٥٤٣	٨٢,٨٩٣	١,٣٠٨,٦٥٠	٤٠٦,٩٥٤
البنك الأهلي الأردني– دولار (٢)	٢,٢٧٢,٠٠٠	-	٢,٧٠٢,٧٨٠	-
البنك الأهلي الأردني– دولار (٣)	٣٢٣,٠٠٠	٨٠٣,٦٩١	٣٢٣,٠٠٠	٩٦٥,١٩١
البنك الأهلي الأردني– دينار (٤)	١٩٠,٦٠٠	٥٢٢,٥٢٩	٩٥,٣٠٠	٤٥٣,٠٩٢
	٣,٤٣٨,١٤٣	١,٤٠٩,١١٣	٤,٤٢٩,٧٣٠	١,٨٢٥,٢٣٧

قرض رقم (١)
قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي. خلال العام ٢٠٢٦، بلغ سعر الفائدة ٥,٦٪ سنوياً (٢٠٢٥: ٥,٠٤ ٪)، يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٨. بلغ رصيد القرض المستغل ٧٣٥,٤٣٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٧١٥,٦٠٤ دينار).

قرض رقم (٢)
قامت الشركة بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي. خلال العام ٢٠٢٦، بلغ سعر الفائدة ٥,٦٪ سنوياً (٢٠٢٥: ٥,٠٤ ٪)، يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط ربعية. تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٦ جدولة القسط الى ١٣ تشرين الاول ٢٠٢٦، حيث بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٢٧٢,٠٠٠ دينار كما في كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢,٧٠٢,٧٨٠ دينار).

قرض رقم (٣)
قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض بسقف ٢,٥٨٥,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطا حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,١٢٦,٦٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٢٨٨,١٩١ دينار).

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لغايات تمويل مصاريف تحديث غرف فندق شيراتون عمان بسقف ١,٥٢٥,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٨ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٣٠. بلغ رصيد القرض المستغل ٧١٣,١٢٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٥٤٨,٣٩٢ دينار).

إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٧ – ٣٠ أيلول ٢٠٢٨	٥٩٦,٤٩٣
١ تشرين الأول ٢٠٢٨ – ٣٠ أيلول ٢٠٢٩	٥١٣,٦٠٠
١ تشرين الأول ٢٠٢٩ – ٣٠ أيلول ٢٠٣٠	٢٩٩,٠٢٠
	١,٤٠٩,١١٣

إن الحركة على القروض خلال الفترة/ السنة كما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينـــار (غير مدققة)	دينـــار (مدققة)
الرصيد كما في أول الفترة/السنة	٦,٢٥٤,٩٦٧	٦,٦٣٠,٦٥٥
المتحصل من القروض	٣,٨٢٨,٣٣٨	٦,٨٥٨,٧٢٩
تسديدات قروض	(٥,٢٣٦,٠٤٩)	(٧,٢٣٤,٤١٧)
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	٤,٨٤٧,٢٥٦	٦,٢٥٤,٩٦٧

(١١) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	دينـــار	دينـــار
إيرادات الغرف	٥,٢٤٤,٥٦٩	٥,١٨٧,٢٨٩
إيرادات الطعام والشراب	٣,٠٣٥,٣٦٤	٢,٩٩٢,٥٩٥
إيرادات أخرى	٨٦٦,٨٧١	٨٢٢,٠٥١
	٩,١٤٦,٨٠٤	٩,٠٠١,٩٣٥

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال:

	قطاع الفنادق	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (غير مدققة) -	دينـــار	دينـــار	دينـــار
الإيرادات	٩,١٤٦,٨٠٤	٧٩,٩٨٥	٩,٢٢٦,٧٨٩
نتائج الأعمال -			
الربح قبل ضريبة الدخل	١,٢٥٥,١١٠	٧٩,٩٨٥	١,٣٣٥,٠٩٥
ضريبة الدخل	-	-	-
ربح الفترة	١,٢٥٥,١١٠	٧٩,٩٨٥	١,٣٣٥,٠٩٥
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	٣٣٣,١٥٩	-	٣٣٣,١٥٩
الإستهلاكات	٩٥٢,٣٢٠	-	٩٥٢,٣٢٠
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) -			
الإيرادات	٩,٠٠١,٩٣٥	٩٢,٥٣٣	٩,٠٩٤,٤٦٨
نتائج الأعمال -			
الربح قبل ضريبة الدخل	٦٧٦,٧٣١	٩٢,٥٣٣	٧٦٩,٢٦٤
ضريبة الدخل	-	-	-
ربح الفترة	٦٧٦,٧٣١	٩٢,٥٣٣	٧٦٩,٢٦٤
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	٩٨٤,٢٣١	-	٩٨٤,٢٣١
الإستهلاكات	٩١٣,٦٦٥	-	٩١٣,٦٦٥

	قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
الموجودات والمطلوبات-	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة) -				
موجودات القطاع	٦٦,٥٨٤,٨٤٦	٣,٢٤٥,١٢٦	٤,٥١٧,١٧٥	٧٤,٣٤٧,١٤٧
مطلوبات القطاع	٦,٩١٩,١٢٧	-	-	٦,٩١٩,١٢٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)-				
موجودات القطاع	٥٢,٩٩٤,٦٤٧	٣,٢٤٥,١٢٦	٤,٣٢٤,٩٢٨	٦٠,٥٦٤,٧٠١
مطلوبات القطاع	٨,٠٦٢,١٤٩	-	-	٨,٠٦٢,١٤٩

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ لوجود خسائر ضريبية قطعية للشركة وذلك وفقاً للمستشار الضريبي للشركة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٥.

(١٣) حصة السهم من ربح الفترة

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
ربح الفترة (دينار)	١,٣٣٥,٠٩٤	٧٦٩,٢٦٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة*	٠/٠٣١	٠/٠١٨

* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

(١٤) حقوق المساهمين

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد.

احتياطي إجباري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي إعادة تقييم موجودات
يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادة في القيمة العادلة للأراضي والانخفاض منها لحد الزيادة في القيمة التي تم الاعتراف بها مسبقاً في حقوق المساهمين لنفس الموجودات.

الأرباح القابلة للتوزيع
إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الضريبية المؤجلة وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.