

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية المختصرة

30 أيلول 2026
مع تقرير المراجعة

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن
في 30 أيلول 2026

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- أ قائمة المركز المالي المرحلية (مراجعة غير مدققة)
- ب قائمة الدخل الشامل المرحلية (مراجعة غير مدققة)
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية (مراجعة غير مدققة)
- د قائمة التدفقات النقدية المرحلية (مراجعة غير مدققة)
- (5-1) الايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المختصرة المرفقة لشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية (شركة مساهمة عامة محدودة) التي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول 2026 وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي الخاص رقم (2410). وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

عدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (4) حول القوائم المالية المرحلية، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للشركة كما في 30 أيلول 2026 بلغت 3,256,394 دينار أردني، وذلك بعد إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأس المال واستخدام رصيد الاحتياطي الإجباري. كما زادت مطلوبات الشركة المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 2,702,036 دينار أردني.

وفي هذا السياق، تعمل الشركة حالياً على استكمال الإجراءات اللازمة لزيادة رأس مالها من 500,000 دينار أردني إلى 5,000,000 دينار أردني، الأمر الذي من المتوقع أن يؤدي إلى تخفيض نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال بعد استكمال إجراءات الزيادة. وتعتمد قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها على استكمال هذه الإجراءات، وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها، ونجاح عملياتها التشغيلية في المستقبل.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

- نود الإشارة إلى وجود حجوزات على الأراضي والمباني والسيارات والآليات وحسابات جارية لدى البنوك بالإضافة إلى وجود حجز على قيد الشركة كما تظهره شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات.
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (5) أنه لم يتم الإنتهاء من مشروع قيد التنفيذ والذي تم البدء به من شهر أذار 2013 ولغاية تاريخه، علماً بأن الخلاف مع المقاول لدى لجنة التحكيم للبت في النزاع.

خليفة والريان

عماد علي الريان
(إجازة رقم 719)


خليفة والريان
للمستحق والاستشارات المالية

عمان - الأردن
21 تشرين الأول 2026

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي بتاريخ 30 أيلول 2026

الموجودات	ايضاح	30 أيلول، 2026	31 كانون الأول، 2025
الموجودات غير المتداولة		دينار اردني	دينار اردني
ممتلكات ومعدات والآت	5	4,413,272	4,430,803
استثمار في شركة زميلة	3	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة		5,542	5,542
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر		1	1
مجموع الموجودات غير المتداولة		4,418,815	4,436,345
الموجودات المتداولة			
مخزون		91,222	81,620
ارصدة مدينة اخرى		52,174	51,808
الذمم المدينة		687	1
مجموع الموجودات المتداولة		144,083	133,429
مجموع الموجودات		4,562,898	4,569,775
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع		500,000	5,000,000
احتياطي اجباري		-	1,138,105
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		(115,457)	(115,457)
الأرباح (الخسائر) المدورة - بيان ج	4	(3,256,395)	(8,865,940)
صافي حقوق المساهمين بيان (ج)		(2,871,852)	(2,843,292)
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
ذمم مساهمين		4,588,629	4,544,496
مجموع المطلوبات غير المتداولة		4,588,629	4,544,496
المطلوبات المتداولة			
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة		1,549,000	1,564,716
أمانات مساهمين		208,330	208,330
ارصدة دائنة أخرى		683,356	685,271
الذمم الدائنة		405,434	410,255
مجموع المطلوبات المتداولة		2,846,120	2,868,571
مجموع المطلوبات		7,434,749	7,413,067
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		4,562,898	4,569,775

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

البيان	للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح
	للتسعة أشهر المنتهية في	للتسعة أشهر المنتهية في	للتسعة أشهر المنتهية في	للتسعة أشهر المنتهية في	
	30 أيلول، 2025	30 أيلول، 2026	30 أيلول، 2025	30 أيلول، 2026	
البيانات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
المبيعات	60,917	45,386	132,842	152,420	
كافة المبيعات	(44,012)	(43,971)	(108,961)	(121,564)	
اجمالي الربح (الخسارة)	16,905	1,415	23,881	30,856	
إيرادات أخرى	8,852	10,080	22,493	28,096	
مصاريف إدارية	(10,563)	(22,301)	(37,606)	(87,512)	
اجمالي الربح (الخسارة) للفترة	15,194	(10,806)	8,768	(28,560)	
بنود الدخل الشامل الأخرى:					
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	-	-	
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة	15,194	(10,806)	8,768	(28,560)	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة	5,000,000		5,000,000		
حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة	0.0018		(0.0057)		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

المبلغ	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	البيان
المجموع	الأرباح (الخسائر)	المترجمة	دينار اردني	دينار اردني
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
(2,843,292)	(8,865,940)	(115,457)	1,138,105	5,000,000
-	5,638,105	-	(1,138,105)	(4,500,000)
(28,560)	(28,560)	-	-	-
(2,871,852)	(3,256,395)	(115,457)	-	500,000
(2,806,668)	(8,829,316)	(115,457)	1,138,105	5,000,000
8,768	8,768	-	-	-
(2,797,900)	(8,820,548)	(115,457)	1,138,105	5,000,000

* تم إعفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في 1 كانون الثاني 2026 بمبلغ 5,638,105 دينار، وذلك من خلال تخفيض رأس المال بمبلغ 4,500,000 دينار واستخدام كامل رصيد الاحتياطي الإجمالي البالغ 1,138,105 دينار
ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

الرصيد كما في 1/1/2025
إجمالي الدخل (الخسارة) للسنة
الرصيد كما في 30/09/2025

الرصيد كما في 1/1/2026
تخفيض رأس المال
إجمالي الدخل (الخسارة) للسنة
الرصيد كما في 30/09/2026

بيان د

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

البيان	30 أيلول، 2026	30 أيلول، 2025
	دينار أردني	دينار أردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح (خسارة) الفترة	(28,560)	8,768
بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاكات	18,136	17,430
صافي ربح (خساره) تشغيليه نقديه	(10,424)	26,198
التغيرات في بنود راس المال العامل		
مخزون	(9,602)	(5,834)
ارصدة مدينة اخرى	(366)	4,271
الذمم المدينة	(686)	(479)
ارصدة دائنة أخرى	(1,915)	483
ذمم دائنة	(4,821)	(2,022)
مجموع التغيرات في بنود راس المال العامل	(17,390)	(3,581)
صافي النقد من عمليات التشغيل	(27,813)	22,617
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
شراء ممتلكات ومعدات والآت	(603)	-
صافي النقد من عمليات الاستثمار	(603)	-
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة	(15,716)	(22,617)
ذمم مساهمين	44,133	-
صافي النقد من عمليات التمويل	28,417	(22,617)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	-	-
نقد وشيكات لدى البنوك في بداية الفترة	-	-
نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية الفترة	-	-

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

1- عام

أ- تسجيل الشركة

تأسست شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية بتاريخ 05/07/1983 وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (185) ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية .

من أهم غايات وأغراض الشركة ما يلي :

- * صناعة سوائل الادوية البشرية.
- * صناعة اقراص الادوية البشرية.
- * صناعة تحاميل الادوية البشرية.
- * صناعة مضادات حيوية بيطرية.
- * صناعة مضادات بكتيرية بيطرية.
- * صناعة مضادات وفيتامينات بيطرية.
- * صناعة الكبسولات الجيلاتينية.

2 - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية المرحلية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار الدولي رقم (34) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.
- ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية المعدة ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025 كما ان نتائج الاعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

ج - استخدام التقديرات

- ** ان اعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية والايضاحات المرفقة بها.
- * ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

* فيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدهن (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
394,016	394,016	التكلفة (شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية)
(394,016)	(394,016)	حصة الشركة في نتائج اعمال الشركة الزميلة
0	0	

خسائر متراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة كما في 30 أيلول 2026 مبلغ 3,256,394 دينار أردني، وذلك بعد إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأس المال واستخدام رصيد الاحتياطي الإجباري، وفقاً لما هو مبين في بيان (ج). كما زادت مطلوبات الشركة المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 2,702,036 دينار أردني، مما قد يؤثر على استمرارية الشركة. وفي هذا السياق، تعمل الشركة على استكمال الإجراءات اللازمة لزيادة رأس مالها من 500,000 دينار أردني إلى 5,000,000 دينار أردني، بهدف تعزيز مركزها المالي وتخفيض نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال، وذلك بعد استكمال إجراءات الزيادة.

البيان	التكلفة كما في 2026/01/01	الإضافات	التكلفة كما في 2026/09/30	الاستهلاك المتراكم كما في 2026/01/01	استهلاك الفترة	المتراكم كما في 2026/09/30	صافي القيمة الدفترية
أراضي	322,476	-	322,476	-	-	-	دينار اردني
مباني	1,216,723	-	1,216,723	778,932	17,441	796,373	322,476
الأجهزة ممتلكات	3,367,818	-	3,367,818	3,358,132	665	3,358,797	420,350
الأثاث و ديكورات	208,255	-	208,255	207,829	-	207,829	9,021
أجهزة كهربائية وتكييف	114,481	-	114,481	114,410	-	114,410	426
عدد والادوات	27,007	-	27,007	27,002	-	27,002	71
سيارات	36,582	-	36,582	36,579	-	36,579	5
أجهزة برامج الكمبيوتر	200,705	603	201,308	200,598	30	200,628	3
مشروع تحت التنفيذ	3,660,240	-	3,660,240	-	-	-	680
المجموع	9,154,287	603	9,154,890	4,723,483	18,136	4,741,619	3,660,240
							4,413,272