

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 30 ايلول 2026

(مراجعة غير مدققة)

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

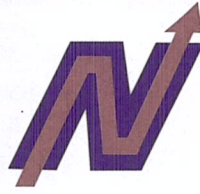
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1-2	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
6	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
11-7	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .
إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

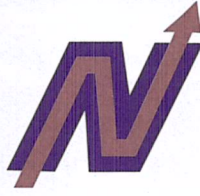
الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، وباستثناء أثر ما ذكر في أساس الاستنتاج المتحفظ فانه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية " .

أساس الاستنتاج المتحفظ:

1- تم الحجز على الاستثمارات العقارية والاراضي المعدة للبيع للشركة، مما يترتب على هذا الحجز تقييد قدرة الشركة على التصرف بهذه الأصول، وفقاً لطبيعة إجراءات الحجز والقيود القانونية المترتبة عليها ، ونظراً للأهمية النسبية لهذه الأصول، فإن هذه المسألة تؤثر على قدرة الشركة على التصرف في جزء جوهري من موجوداتها.

2- هناك عجز في مخصص الخسائر الائتمانية بقيمة (1,557,475) دينار .



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية للفترة المنتهية كما في 30 ايلول 2026 .

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2025 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في 30 ايلول 2025 من مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقرير تدقيق متحفظ وتقرير مراجعة متحفظ بتاريخ 8 آذار 2026 و 12 تشرين الأول 2025 على التوالي .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877



عمان في 28 تشرين الأول 2026

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
324	194		ممتلكات ومعدات - بالصافي
1,178,962	1,165,543	6	استثمارات عقارية - بالصافي
1,179,286	1,165,737		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
3,811,526	3,819,107		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
598,605	598,605	7	اراضي معدة للبيع
16,807	9,783		الحسابات المدينة المتنوعة
799	1,023		النقد في الصندوق ولدى البنوك
4,427,737	4,428,518		مجموع الموجودات المتداولة
5,607,023	5,594,255		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
3,000,000	3,000,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
265,148	265,148		الإحتياطي الاجباري
244,466	244,466		الاحتياطي الاختياري
229,967	229,967		الاحتياطي الخاص
(1,051,676)	(1,051,676)		(الخسائر) المتراكمة
-	9,404		ربح الفترة
2,687,905	2,697,309		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
43,098	-		قروض طويلة الاجل
43,098	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
2,000,000	2,000,000		مخصص القضايا
143,186	-		بنوك دائنة
10,059	-		قروض مستحقة الدفع
596,287	765,266		الذمم الدائنة
126,488	131,680		الحسابات الدائنة المتنوعة
2,876,020	2,896,946		مجموع المطلوبات المتداولة
5,607,023	5,594,255		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

للمشهور التسعة المنتهية في		للمشهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 ايلول 2026	30 ايلول 2025	30 ايلول 2026	30 ايلول 2025		
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)		
62,969	56,742	23,120	39,740		الإيرادات
(20,869)	(20,096)	(5,932)	(13,322)		تكلفة الإيرادات
42,100	36,646	17,188	26,418		مجمول الربح
66,044	-	66,044	-		إيرادات تسوية البنك التجاري
(91,076)	(84,401)	(28,519)	(54,620)		المصاريف الإدارية والعمومية
(7,664)	(34,228)	(1,353)	(20,935)		مصاريف التمويل
9,404	(81,983)	53,360	(49,137)		ربح (خسارة) الفترة
9,404	(81,983)	53,360	(49,137)		مجموع الدخل الشامل (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار		
0.003	(0.027)	0.018	(0.016)	9	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح (خسارة) الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإيجابي الإلجباري	الإحتياطي الإيجابي الإختياري	الإحتياطي الخاص	(الخسائر المتراكمة)	ربح (خسارة) الفترة	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,000,000	265,148	244,466	229,967	(1,051,676)	-	2,687,905
-	-	-	-	-	9,404	9,404
-	-	-	-	-	9,404	9,404
3,000,000	265,148	244,466	229,967	(1,051,676)	9,404	2,697,309
للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 (مدققة)						
ربح الفترة						
مجموع الدخل الشامل						
الرصيد في 30 أيلول 2026 (مراجعة)						
3,000,000	265,148	244,466	229,967	(886,967)	-	2,852,614
-	-	-	-	-	(81,983)	(81,983)
-	-	-	-	-	(81,983)	(81,983)
3,000,000	265,148	244,466	229,967	(886,967)	(81,983)	2,770,631
للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)						
(خسارة) الفترة						
مجموع (الخسارة) الشاملة						
الرصيد في 30 أيلول 2025 (مراجعة)						

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(81,983)	9,404	ربح (خسارة) الفترة
13,559	13,549	الاستهلاكات
(68,424)	22,953	الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(148,809)	(7,581)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(39,882)	7,024	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
42,150	168,979	الذمم الدائنة
(5,536)	5,192	الحسابات الدائنة المتنوعة
(220,501)	196,567	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
254,322	-	المتحصلات من بيع استثمارات عقارية
254,322	-	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(67,664)	(143,186)	البنوك الدائنة
33,676	(53,157)	القروض
(33,988)	(196,343)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
(167)	224	صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
1,535	799	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
1,368	1,023	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 14 كانون الاول 2004 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (357) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره (3,000,000) دينار .

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- ادارة استثمارات عامة
- استيراد وتصدير
- تجارة عامة

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 تشرين الأول 2026، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025, كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026 , كما انه لم يتم التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراؤها في نهاية السنة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية و الشركات التابعة لها كما يلي :

الشركة	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك
		دينار اردني	بالمائة
شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات	م.ح.م	100,000	100
شركة الهانم للاستثمارات العقارية	م.ح.م	10,000	100
شركة سوار الشرق للتجارة	م.ح.م	1000	100

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة العقارية الاردنية للتنمية، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

4- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من اول كانون الثاني 2026 :

التعديلات المصدرة والتي اصبحت سارية المفعول

المعيار

تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)
كانون الثاني 2026

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

المعيار

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات
على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .
كانون الثاني 2027
كانون الثاني 2027
غير محدد

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- استثمارات عقارية - بالصفى

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع دينار أردني	مباني دينار أردني	<u>التكلفة</u>
1,634,325	1,634,325	الرصيد في بداية الفترة
1,634,325	1,634,325	التكلفة في نهاية السنة
		<u>الاستهلاك المتراكم</u>
455,363	455,363	الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة
	13,419	استهلاكات الفترة
455,363	468,782	الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة
1,165,543	1,165,543	القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2026 (مراجعة)
1,178,962	1,178,962	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025 (مدققة)

ب- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته 3,051,237 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري .

ج- قامت الشركة في عام 2023 باستبعاد مبنى الاستثمار العقاري (مبنى الشميساني) حيث ان قيمته الدفترية (1,376,358) دينار , والذي تم شراؤه من شركة داركم بنظام الوكالات , حيث تم وقف العمل بنظام الوكالات لوجود قضية مرفوعة من شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية على شركة داركم للمطالبة بالمبلغ المدفوع من قبل شركة الانماء والغاء عملية البيع , حيث قامت الشركة بتثبيت المبلغ المدفوع كذمة على شركة داركم بقيمة (1,350,000) دينار .

7- الأراضي المعدة للبيع

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي ما قيمته 617,795 دينار وذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري .

8- ضريبة الدخل

تم تدقيق ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2023 و قبولها إلكترونياً، أما الاعوام 2024 , 2025 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.
تم قبول ضريبة الدخل للشركات التابعة لنهاية عام 2023 و قبولها إلكترونياً، أما عام 2024 , 2025 فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لها و لم يتم مراجعتها بعد .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	ربح (خسارة) الفترة
(81,983)	9,404	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
3,000,000	3,000,000	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة
(0.027)	0.003	

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة .

10- القضايا

طبيعة ومبلغ القضايا والدعاوى حيث تكون شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية مدعيه

تم اقامة دعوة ضد عماد اللولو بقيمة (411,000) دينار وتحصلت الشركة على حكم ضد عماد اللولو بدفع مبلغ (388,000) دينار تقريباً , واكتسب الحكم الدرجة القطعية , حيث تم الحجز على اراضي في المزارد العلني وقد كانت حصة شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية مبلغ (155,678) دينار , حيث تم حجز المبلغ لصالح قضية شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ولا تزال القضية مقامه في دائرة التنفيذ وتم طلب حبس المحكوم عليه بالمبلغ المتبقي .

طبيعة ومبلغ القضايا والدعاوى حيث تكون شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية مدعى عليها

القضية رقم 261/2013 والمقامه من شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية وموضوعها المطالبه بمبلغ (2,446,531) دينار , حيث صدر قرار المحكمة الابتدائية بتاريخ 28/6/2018 بالزام المدعي عليهم بالتكافل والتضامن بدفع المبلغ بالسداد التام او تثبيت الحجز التحفظي , حيث تم الحجز على اراضي وعقارات الشركة واعلانها في المزارد العلني ولا تزال شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية تقوم بالتنفيذ على اموال شركة الانماء العربية لتحصيل باقي المديونية .

القضية الابتدائية رقم 3051/2023 والمقامة من قبل شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية على شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية وشركة داركم للاستثمار وموضوعها المطالبه بمبلغ (1,350,000) دينار والمطالبه بتسجيل قطعة الارض 653 حوض 12 اللويده من اراض عمان باسم شركة الانماء , حيث صدر القرار برد الدعوه وقامت المدعيه باستئناف القرار واعيد القرار مفسوخاً من محكمة الاستئناف وصدر القرار من محكمة البداية برد الدعوى عن شركة الانماء وقامت شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية باستئناف القرار وهي منظورة الان لدى محكمة الاستئناف .

11- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2025.

12- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.