

الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 أيلول 2026

مع تقرير المراجعة

الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 أيلول 2026

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- أ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (مراجعة غير مدققة)
- ب قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (مراجعة غير مدققة)
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة (مراجعة غير مدققة)
- د قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (مراجعة غير مدققة)

الايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (7-1)

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد (شركة مساهمة عامة محدودة) التي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 30 أيلول 2026 وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي الخاص رقم (2410). وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

عدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية

نود الإشارة إلى الإيضاح رقم (6) في القوائم المالية المرحلية الموحدة حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي 11,157,271 دينار أردني أي ما نسبته 223% من رأسمال الشركة، كما زادت مجموع المطلوبات المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 3,927,946 دينار أردني. وبرأي الإدارة فمن المتوقع أن يستعيد القطاع السياحي في الأردن عافيته بشكل تدريجي خلال المواسم القادمة خصوصاً مع بدء الانفراج في الأوضاع الجيوسياسية الأمر الذي سيرافقه تعافي في إيرادات الشركة وأرباحها وانخفاض الخسائر المتراكمة، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة حسب ما يظهر بمركزها المالي تحتفظ باحتياطيات بلغت 1,065,790 دينار تساعد في مواجهة الخسائر المترتبة على الشركة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

خليفة والريان

عماد علي الريان
(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية



عمان - الأردن
20 تشرين الأول 2026

الموجودات	ايضاح	30 أيلول، 2026	31 كانون الأول، 2025
الموجودات غير المتداولة		دينار اردني	دينار اردني
ممتلكات ومعدات والآلات		12,178,653	13,177,432
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر		2,270	2,270
شهرة		150,000	150,000
مجموع الموجودات غير المتداولة		12,330,923	13,329,702
الموجودات المتداولة			
مخزون		459,932	469,146
ذمم اطراف ذات علاقة مدينة		329,319	451,122
ارصدة مدينة أخرى		1,726,348	1,325,594
الذمم المدينة	4	406,283	424,133
نقد في الصندوق ولدى البنوك		58,215	107,787
مجموع الموجودات المتداولة		2,980,096	2,777,782
مجموع الموجودات		15,311,019	16,107,484
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمنفوع		5,000,000	5,000,000
احتياطي اجباري		286,434	289,828
احتياطي اختياري		389,678	389,678
احتياطي خاص		389,678	389,678
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		(4,880)	(14,195)
الأرباح (الخسائر) المدورة - بيان ج		(11,157,272)	(8,953,928)
صافي حقوق المساهمين بيان (ج)		(5,096,362)	(2,898,939)
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
شيكات آجلة -الجزء غير المتداول		1,156,707	969,694
قروض وعقود مرابحة -الجزء غير المتداول	5	12,342,632	9,370,981
مجموع المطلوبات غير المتداولة		13,499,339	10,340,675
المطلوبات المتداولة			
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة		20,535	13,233
ارصدة دائنة أخرى		1,033,964	884,383
الذمم الدائنة		1,124,604	1,313,169
شيكات آجلة -الجزء المتداول		430,596	544,390
قروض وعقود مرابحة -الجزء المتداول	5	2,314,314	4,023,131
بنوك دائنة		1,984,029	1,887,442
مجموع المطلوبات المتداولة		6,908,042	8,665,748
مجموع المطلوبات		20,407,381	19,006,423
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		15,311,019	16,107,484

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان بي

الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرجعية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

البيان	للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح
	30 أيلول، 2025	30 أيلول، 2026	30 أيلول، 2025	30 أيلول، 2026	
إيرادات النقل وتأجير المركبات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
تكلفة النقل وتأجير المركبات	408,566	563,945	1,593,181	1,435,615	
اجمالي الربح (الخسارة)	(670,334)	(825,222)	(2,319,202)	(2,420,818)	
إيرادات خسائر أخرى	(261,768)	(261,276)	(726,021)	(985,202)	
مصاريف إدارية	-	-	235,884	(5,745)	
مصاريف تمويل	(224,653)	(144,209)	(1,231,328)	(512,566)	
صافي نشاط التوزيع	(232,280)	(241,435)	(574,712)	(690,132)	
اجمالي الربح (الخسارة) للفترة	(2,962)	(1,821)	(8,934)	(9,699)	
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل	(721,663)	(648,741)	(2,305,111)	(2,203,344)	
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة	(350)	9,315	(270)	9,315	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة	(722,013)	(639,426)	(2,305,381)	(2,194,029)	
حصصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة			5,000,000	5,000,000	
			(0,461)	(0,439)	

ينفذ الدخل الشامل الأخرى:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل

اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

حصصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة للفترة اشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

المجموع	الأرباح (الخسائر)	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطيات				رأس المال	المبلغ	البيان
			احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري			
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
(2,902,333)	(8,953,928)	(14,196)	389,678	389,678	286,434	5,000,000			الرصيد كما في 1/1/2026
(2,194,029)	(2,203,344)	9,315							إجمالي الدخل (الخسارة) للسنة
(5,096,362)	(11,157,272)	(4,880)	389,678	389,678	286,434	5,000,000			الرصيد كما في 30/09/2026
451,071	(5,600,654)	(17,459)	389,678	389,678	289,828	5,000,000			الرصيد كما في 1/1/2025
(2,305,111)	(2,305,111)								إجمالي الدخل (الخسارة) للسنة
(270)		(270)							التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(1,854,310)	(7,905,765)	(17,729)	389,678	389,678	289,828	5,000,000			الرصيد كما في 30/09/2025

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

30 أيلول، 2025	30 أيلول، 2026	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(2,305,111)	(2,203,344)	ربح (خسارة) الفترة
		بنود لا تتطلب نفقات نقدية
793,977	856,280	استهلاكات
(234,467)	(3,570)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(3,394)	تعديلات
-	9,315	التغير بالقيمة العادلة
(1,745,601)	(1,344,713)	صافي ربح (خسارة) تشغيليه نقديه
		التغيرات في بنود راس المال العامل
7,171	9,215	مخزون
(244,123)	121,803	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
(398,633)	(400,753)	ارصدة مدينة اخرى
(49,619)	17,850	الذمم المدينة
69,561	149,581	ارصدة دائنة اخرى
(75,297)	(188,565)	ذمم دائنة
409,270	73,219	شيكات اجلة
(281,670)	(217,651)	مجموع التغيرات في بنود راس المال العامل
(2,027,271)	(1,562,364)	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(88,990)	(110,845)	شراء ممتلكات ومعدات والآلات
644,118	256,914	بيع ممتلكات ومعدات والآلات
555,128	146,069	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(68)	7,302	ذمم اطراف ذات علاقة دائنة
936,931	1,262,834	قروض
573,687	96,588	بنوك دائنة
1,510,550	1,366,723	صافي النقد من عمليات التمويل
38,407	(49,572)	صافي الزيادة (النقص) في النقد
4,663	107,787	نقد وشيكات لدى البنوك في بداية الفترة
43,070	58,215	نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

الايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

1- عام

أ- تسجيل الشركة

تأسست الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد بتاريخ 10/11/1994 وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (260) ،
إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية .

* ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تأسست الشركة التابعة (شركة ألفا لخدمات سيارات الليموزين) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات
مسؤولية محدودة تحت الرقم (6402) بتاريخ 31 تشرين الأول 2000. إن النشاطات الرئيسية للشركة تتمثل في خدمات
توصيل الزبائن، خدمة سيارات الليموزين.

تأسست الشركة التابعة (شركة طنطش للسياحة والسفر) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات
مسؤولية محدودة تحت الرقم (8826) بتاريخ 13 أيار 2004. إن النشاطات الرئيسية للشركة تتمثل في القيام بجميع اعمال
السياحة والسفر وملحقاتها ، خدمات تنظيم الحج والعمرة.

تأسست الشركة التابعة (شركة ألفا للخدمات اللوجستية) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات
مسؤولية محدودة تحت الرقم (78656) بتاريخ 02 تشرين الأول 2025. إن النشاطات الرئيسية للشركة تتمثل في القيام
بأعمال الوساطة التجارية، أنشطة الاستيراد والتصدير والنقل البري للبضائع.

* تم إقرار القوائم المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ

2 - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار الدولي رقم (34) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.
- ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية المعدة ،
وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان نقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025
كما ان نتائج الاعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

ب - أسس توحيد القوائم المالية

** تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الام وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الام حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها ، فقط عندما يتحقق ما يلي :

- سيطرة الشركة الام او حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

** يتم اعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الام وباستخدام نفس السياسات المتبعة في الشركة الام ، اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.

** يتم توحيد نتائج اعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الام على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج اعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

* فيما يلي معلومات عن الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها مع القوائم المالية للشركة الام :

اسم الشركة التابعة	رأس المال بالدينار الأردني	نسبة التملك	النشاط	مركز التسجيل
شركة ألفا لخدمات سيارات الليموزين	500,000	100%	خدمة سيارات الليموزين	الأردن
طنطش للسياحة والسفر	50,000	100%	اعمال السياحة والسفر	الأردن
شركة الفا للخدمات اللوجستية	5,000	100%	أنشطة الاستيراد والتصدير	الأردن

ج - استخدام التقديرات

** ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة والايضاحات المرفقة بها.

* ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

* فيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التندني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

3- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

31/12/2025	30/09/2026	
دينار اردني	دينار اردني	
16,465	16,465	التكلفة
(14,195)	(14,195)	التغير المتراكم بالقيمة العادلة
2,270	2,270	

4- الذمم المدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

31/12/2025	30/09/2026	
دينار اردني	دينار اردني	
544,370	542,648	ذمم قضايا
419,763	403,635	ذمم تجارية
(540,000)	(540,000)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
424,133	406,283	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31/12/2025	30/09/2026	
دينار اردني	دينار اردني	
(540,000)	(540,000)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	ديون معدومة
(540,000)	(540,000)	الرصيد كما في 30 حزيران

5- قروض وعقود مرابحة

نوع التسهيلات

طويلة الاجل	قصيرة الاجل	
دينار اردني	دينار اردني	
2,263,948	791,000	البنك العربي
4,552,800	143,910	البنك التجاري
646,107	117,733	بنك الاتحاد
1,878,515	902,743	البنك الإسلامي
3,001,262	358,928	بنك صفوة الإسلامي
12,342,632	2,314,314	

6- خسائر متراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي 11,157,271 دينار أردني أي ما نسبته 223% من رأسمال الشركة، كما زادت مطلوبات الشركة المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 3,927,946 دينار أردني، مما قد يؤثر على استمرارية الشركة ويتطلب منها الالتزام بأحكام المادة رقم (266) من قانون الشركات الأردني. ويرأي الإدارة فمن المتوقع أن يستعيد القطاع السياحي في الأردن عافيته بشكل تدريجي خلال المواسم القادمة خصوصاً مع بدء الانفراج في الأوضاع الجيوسياسية الأمر الذي سيرافقه تعافي في إيرادات الشركة وأرباحها وانخفاض الخسائر المتراكمة.

7- الموجودات الثابتة

يتكون هذا البند مما يلي :

صافي القيمة	الاستهلاك	الاستيعادات	استهلاك الفترة	الاستهلاك	الكلية كما	الاستيعادات	الإضافات	الكلية كما في	البيان
الدفترية	المتراكم كما في 2026/09/30			2026/01/01	في 2026/09/30			2026/01/01	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,415,547	-		731,301	-	1,415,547		74,263	1,415,547	أراضي
8,840,494	7,197,990	(161,765)	85,972	526,274	16,038,483	(349,685)	16,313,905	16,313,905	حافلات
1,344,118	587,246	(25,000)	22,613	940,081	1,931,364	(50,000)	1,981,364	1,981,364	سيارات
176,649	962,694		306	135,530	1,139,343		1,139,343	1,139,343	مباني
94	135,836		3,402	110,685	135,930		660	135,930	محطة غسيل
77,894	114,087		12,686	85,367	191,981		12,001	191,321	عدد ودوات
45,764	98,052		-	-	143,817	(40,424)	23,921	131,816	اثاث وأجهزة مكتبية
237,935	-		-	-	237,935		40,158	254,438	أخرى
40,158	-		-	-	40,158			40,158	مشاريع تحت التنفيذ
12,178,653	9,095,904	(186,765)	856,280	8,426,389	21,274,557	(440,109)	110,845	21,603,822	المجموع