

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أحمد محمود أبو عصبه

ترخيص رقم ١١٥٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٦

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
دينار	دينار		ممتلكات ومعدات
٢٥,٠١٥,٣٩٣	٢٣,٩٠٧,٨٣٥	٥	مشاركات تحت التنفيذ
٨٠٢,٨٩٢	١,٢٦٥,٠١١	٥	موجودات غير ملموسة
١١,٢٣٥,٩٥٠	٩,٨٨٠,٩٩٣	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٣٥٠	٧٠٠		إستثمار في مشروع مشترك
٥٩٤,٦٣٥	٣٦٧,٨٥٥	٧	موجودات حق الاستخدام
٣,٥٧٤,١٧٥	٣,٠٦١,٣١٨		
٤١,٢٢٣,٣٩٥	٣٨,٤٨٣,٧١٢		
			موجودات متداولة -
٣٠٢,٣٣٧	٣٣٥,٨١٤		ذمم مدينة
١٣,٨٣٦,١٧٠	١٥,٦٨٢,١١٥		مخزون
٤,٣٠١,٩٩٥	٤,٠٤٤,٩٣٨	٩	أرصدة مدينة أخرى
٩,٤٧٣,٦٤٨	١٢,٣٢٦,٦٧٧	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١١,٩٧٧,٠٢٦	٦,٨٩٦,٣٦٨	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٩,٨٩١,١٧٦	٣٩,٢٨٥,٩١٢		
٨١,١١٤,٥٧١	٧٧,٧٦٩,٦٢٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠ و ٢١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٠	احتياطي اختياري
(٥,٣٥٠)	(٥,٠٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
١٣,١٤٠,١٩٦	١٥,٨١٤,٢٧٠		أرباح مدورة
٤٥,٧١٣,٤٢٨	٤٨,٣٨٧,٨٥٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٣٣,٧٥٩	٢٣٣,٧٥٩		مخصص التزامات أخرى
٣,٦٨٩,٢٩٩	٢,٨٦٨,٣٥٣		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٣,٠٢٢,٥٦٤	١١,٢٣٧,٦٩٨	٨	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
١٦,٩٤٥,٦٢٢	١٤,٣٣٩,٨١٠		
			مطلوبات متداولة -
٧٤١,٠٥٢	٨٣٧,٤٩٢		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٨	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
٣,٥٤١,١١٧	٢,٤٢٧,٧٧٣		ذمم دائنة
١١,٤٣٦,٣٦٨	٩,١٧٨,٤٥٢	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٣٦,٩٨٤	٩٨,٢٤٥	١١	مخصص ضريبة الدخل
١٨,٤٥٥,٥٢١	١٥,٠٤١,٩٦٢		
٣٥,٤٠١,١٤٣	٢٩,٣٨١,٧٧٢		مجموع المطلوبات
٨١,١١٤,٥٧١	٧٧,٧٦٩,٦٢٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات	٣٥,٦٨٤,٠٩١	٢٤,٧٨١,٢٢٧	٩٢,٧٣٧,٤٥١	٧٤,٩٧٠,٤١٣
ينزل: بدل خدمات للخدمة العامة	(٥,٢٦٧,٨٥٥)	(٣,٥٥٠,٩٤٤)	(١٣,٦٧٨,٤٧١)	(١١,٠٤٦,٤٠١)
مصروف التزامات محتملة	-	(١٥٠,٥٢٣)	-	(١٥٠,٥٢٣)
صافي المبيعات	٣٠,٤١٦,٢٣٦	٢١,٠٧٩,٧٦٠	٧٩,٠٥٨,٩٨٠	٦٣,٧٧٣,٤٨٩
ينزل: كلفة المبيعات	(١٩,٠٧٦,٤٥١)	(١٣,٣٨٧,٥٧٤)	(٤٩,٥٠٣,٧٩٩)	(٣٩,٨٣٥,٨٠٩)
إجمالي الربح	١١,٣٣٩,٧٨٥	٧,٦٩٢,١٨٦	٢٩,٥٥٥,١٨١	٢٣,٩٣٧,٦٨٠
مصاريق بيع وتوزيع	(١,٣٩٨,٢٣٧)	(١,٣٧٨,١٨٠)	(٤,٢٧٣,٨٢٤)	(٤,٣١٠,٣٧٢)
مصاريق إدارية	(٢,١٦٦,٢٩٤)	(٢,٢٢٦,٩٣٧)	(٦,٥٠٣,٩٤٨)	(٦,٦٨٧,٠٥٩)
استهلاكات وإطفاءات	(٤١٣,٧٦٤)	(٤٠٠,٤٣٠)	(١,٣٠٣,٩٠٩)	(١,١٩٦,٣٩٧)
استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار	(١٧٠,٩٥٢)	(١٩٢,٢٥٤)	(٥١٢,٨٥٧)	(٥٥١,٣٤٣)
إطفاء حق الحصرية	(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)	(١,٣٢٧,٢٩٣)	(١,٣٢٧,٢٩٣)
العكوس من (مصروف) مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة	١,٥٠٦	-	-	(٢٤)
مصروف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	-	-	-	(٦٦,٢٧٧)
مصروف فوائد التزام حق الحصرية	(٢٣٧,٦٣٢)	(٢٦٣,٨٦٢)	(٧١٥,١٣٤)	(٧٩٢,٤٧٠)
مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار	(٧٧,١٤٤)	(٨٨,٧٨٠)	(٢٣١,٤٣١)	(٢٥٧,٦١٣)
صافي الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة	٦,٤٣٤,٨٣٧	٢,٦٩٩,٣١٢	١٤,٦٨٦,٧٨٥	٨,٧٤٨,٨٣٢
البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة	(١,٣٤٨,٧٠٤)	(٦٠٤,٢٥٤)	(٣,١٢٥,٨٦٥)	(١,٩٥٤,٧٨١)
الربح التشغيلي للفترة قبل الإيرادات الأخرى والضريبة	٥,٠٨٦,١٣٣	٢,٠٩٥,٠٥٨	١١,٥٦٠,٩٢٠	٦,٧٩٤,٠٥١
إيرادات فوائد	٥٧,٦٩٥	٥١,٩٣٤	٢٨٨,٩٢٥	٣٣٢,٢٧٩
الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة	٢٥٦,٤٨٠	٢٣٩,٤٧٨	٧٣٠,٦٩٠	٦٤٢,٧٧٣
خسائر تنفي استثمار في مشروع مشترك	-	-	-	(٨٩,٢٢٦)
حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك	(١٦٧,٠٩٦)	(٦٤١,٤٨٨)	(٢٢٦,٧٨٠)	(٤٧٤,٦٩٠)
إيرادات (مصاريق) أخرى، بالصافي	٢٢٤,٩٢٩	(١,١٢٨,٧٣٤)	٦٠٢,٨٨٩	(٩١٣,٢٩٣)
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة	٥,٤٥٨,١٤١	٦١٦,٢٤٨	١٢,٩٥٦,٦٤٤	٦,٢٩١,٧٩٤
مصروف ضريبة الدخل للفترة	(٤٤,٢٨٦)	(٦٤,٠٠١)	(١٥٧,٥٧٠)	(١٥٧,٤٥٧)
ربح الفترة	٥,٤١٣,٨٥٥	٥٥٢,٢٤٧	١٢,٧٩٩,٠٧٤	٦,١٣٤,٣٣٧
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة	-	(٥٠)	٣٥٠	(٥٠)
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	٥,٤١٣,٨٥٥	٥٥٢,١٩٧	١٢,٧٩٩,٤٢٤	٦,١٣٤,٢٨٧
مجموع الدخل الشامل للفترة	٥,٤١٣,٨٥٥	٥٥٢,١٩٧	١٢,٧٩٩,٤٢٤	٦,١٣٤,٢٨٧
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة	٠/٢٤١	٠/٢٥	٠/٥٦٩	٠/٢٧٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٥٠)	١٣,١٤٠,١٩٦	٤٥,٧١٣,٤٢٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	٣٥٠	١٢,٧٩٩,٠٧٤	١٢,٧٩٩,٤٢٤
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(١٠,١٢٥,٠٠٠)	(١٠,١٢٥,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٠٠٠)	١٥,٨١٤,٢٧٠	٤٨,٣٨٧,٨٥٢
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦					
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٠٠)	١١,٠٤٤,٤٠٣	٤٣,٦١٧,٦٨٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	(٥٠)	٦,١٣٤,٣٣٧	٦,١٣٤,٢٨٧
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٥٠)	٨,٨٥٣,٧٤٠	٤١,٤٢٦,٩٧٢
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥					

* يحظر التصرف بمبلغ ٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٥,٣٥٠ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥) من الأرباح المدورة والذي يمثل صافي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ على التوالي وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
٦,٢٩١,٧٩٤	١٢,٩٥٦,٦٤٤		الأنشطة التشغيلية
			الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
			تعديلات -
١,٣٢٧,٢٩٣	١,٣٢٧,٢٩٣		إطفاء حق الحصرية
٨٩,٢٢٦	-		خسائر تدني استثمار في مشروع مشترك
٤٧٤,٦٩٠	٢٢٦,٧٨٠		حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك
٥٥١,٣٤٣	٥١٢,٨٥٧		استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١,١٩٦,٣٩٧	١,٣٠٣,٩٠٩		استهلاكات وإطفاءات إيرادات فوائد
(٣٣٢,٢٧٩)	(٢٨٨,٩٢٥)		مصاريف أخرى
١,٤٠٧,٣١١	-		مصرف مخصص التزامات محتملة
١٥٠,٥٢٣	-		مصرف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٦,٢٧٧	-		مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
٢٤	-		مصرف فوائد التزامات عقود الإيجار
٢٥٧,٦١٣	٢٣١,٤٣١	٨	مصرف فوائد التزام حق الحصرية
٧٩٢,٤٧٠	٧١٥,١٣٤		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٨,٠٥٨)	(٧,١٨٠)		مخصص صندوق الإيداع
١١٨,٠٥٦	١١٤,٦١١		البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١,٩٥٤,٧٨١	٣,١٢٥,٨٦٥		مصرف بدل خدمات للخرينة العامة
١١,٠٤٦,٤٠١	١٣,٦٧٨,٤٧١		مصرف مخصص حوافز موظفين
-	٢٢٩,١٢٤		
(١٠,٢٥٧)	(٣٣,٤٧٧)		تغيرات رأس المال العامل -
(٢٠١,١٧٦)	(١,٨٢٥,٦٧٥)		ذمم مدينة
(٣٥,٢٨٤)	٢٣٢,٣٥٢		مخزون
٧٣٩,١٢٢	(١,١١٣,٣٤٤)		أرصدة مدينة أخرى
(٢,٠٠٦,٦٢٦)	(٢,٥٤٥,٧٨٩)		ذمم دائنة
(٣٦,١٤٤)	-		أرصدة دائنة أخرى
(٧٨٤,٤٧٣)	(٥٤١,٢٨٢)		المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(١٤,٩٩٠)	(٣٩,٦١٧)		المدفوع من مخصص حوافز موظفين
(٢,٤٨٩,٧٩٣)	(٢,٧٦٤,٠١٤)		المدفوع من مخصص صندوق الإيداع
(١٠,٨٠٥,٢٣٥)	(١٣,٥١٥,٢٨٥)		المدفوع من المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
(٣٢٤,٩٨٩)	(٢٩٦,٣٠٩)		المدفوع من بدل خدمات للخرينة العامة
٩,٤١٤,٠١٧	١١,٦٨٣,٥٧٤		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٨٩,٢٨١)	(١٨٣,٤٣٧)	٥	الأنشطة الاستثمارية
(٤٥٧,٧١٠)	(٤٦٢,١١٩)		شراء ممتلكات ومعدات
٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٢٢,٤٩٩	٢١,٩٣٠		ودائع لأجل
-	(٢,٨٥٣,٠٢٩)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٥٤٩,٥٢٦	٢٩٣,٣٦٠		استثمار الشركة في مشروع مشترك
٧,٨٢٥,٠٣٤	١,٨١٦,٧٠٥		فوائد مقبوضة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨,٣٢٥,٠٠٠)	(١٠,١٢٥,٠٠٠)	٤	الأنشطة التمويلية
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	٨	توزيعات أرباح نقدية
٣٨١,٨٣٤	-		المسدد من التزام حق الحصرية
(٣٩٠,١٣٩)	(٩٥٥,٩٣٧)		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(١٠,٨٣٣,٣٠٥)	(١٣,٥٨٠,٩٣٧)		المسدد من التزام عقود إيجار
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٦,٤٠٥,٧٤٦	(٨٠,٦٥٨)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٢٥٧,٨٠١	٦,٩٧٧,٠٢٦		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٨,٦٦٣,٥٤٧	٦,٨٩٦,٣٦٨	١٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري. ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ دينار للسهم الواحد.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها الى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البدل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٦. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الادوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للادوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لادوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ٧ – العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

إسم الشركة	رأس المال		نسبة الملكية	الموقع
	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
	دينار	دينار	%	
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	العقبة
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (مفسوخة)*	-	٥٠,٠٠٠	١٠٠%	عمان

* قررت الهيئة العامة للشركة التابعة لشركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٢٢ تصفية الشركة تصفية اختيارية. استكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ١ أيلول ٢٠٢٦.

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦ على توزيع مبلغ ١٠,١٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤٥% من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٥ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع مبلغ ٨,٣٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٧% من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٤ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٨٣,٤٣٧ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٢٨٩,٢٨١ دينار).

تشمل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي كلف الهندسة، المشتريات، البناء، والكلف المباشرة الأخرى المرتبطة بتطوير وفصل أسواق المغادرين عن القادمين والبنية التحتية الداعمة لها. تتركز هذه المشاريع في المعابر الحدودية المختلفة مثل مشروع تأهيل سوق جابر مغادرين، مشروع إعادة تأهيل وتوسعة سكن المدورة، مشروع إنشاء سوق العمري مغادرين، مشروع إعداد مبنى في مستودع القسطل لتخزين وأرشفة وثائق الشركة، مشروع إعادة تأهيل سوق الكرامة قادمين ومغادرين، مشروع إنشاء موقع جسر الملك حسين مغادرين، مشروع السوق الحرة ميناء أبوظبي، مشروع سوق البتراء، ومشروع إعادة تأهيل سوق العمري. تحملت المجموعة تكاليف إضافية لهذه المشاريع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بلغت ٤٦٢,١١٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٤٥٧,٧١٠ دينار)، وتم تسجيل هذه التكاليف ضمن المشاريع تحت التنفيذ وتبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ٣,٤٦٦,٤٥٧ دينار ومن المتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٧.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٦) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفائه على عمر الاتفاقية.

ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصرية	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ -
دينار	دينار	دينار	
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الكلفة:
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
			الرصيد كما في ٣٠ أيلول
٦,٨٤٠,٠٠٥	٣٥١,٠١٦	٦,٤٨٨,٩٨٩	الاطفاء المتراكم:
١,٣٥٤,٩٥٧	٢٧,٦٦٤	١,٣٢٧,٢٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,١٩٤,٩٦٢	٣٧٨,٦٨٠	٧,٨١٦,٢٨٢	إطفاء الفترة
			الرصيد كما في ٣٠ أيلول
٩,٨٨٠,٩٩٣	١	٩,٨٨٠,٩٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ -

المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصرية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ -
دينار	دينار	دينار	
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الكلفة:
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
			الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤,٩٩٤,٥٤٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٧١٩,٢٦٥	الاطفاء المتراكم:
١,٨٤٥,٤٦٠	٧٥,٧٣٦	١,٧٦٩,٧٢٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦,٨٤٠,٠٠٥	٣٥١,٠١٦	٦,٤٨٨,٩٨٩	إطفاء السنة
			الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١١,٢٣٥,٩٥٠	٢٧,٦٦٥	١١,٢٠٨,٢٨٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "استرا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، باستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الاستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل تسعة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك تم تصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

قيمة الاستثمار		عدد الأسهم/الحصص المملوكة للشركة	نسبة المساهمة	النشاط	بلد التأسيس/الموقع	عدد أسهم رأس المال	اسم الشركة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦						
(مدققة)	(غير مدققة)		%				
دينار	دينار						
٥٩٤,٦٣٥	٣٦٧,٨٥٥	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة	السعودية /الرياض	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	كما في ١ كانون الثاني حصة الشركة من خسائر الاستثمار في المشروع المشترك تعديلات الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
١,٣٧٨,٦٦٨	٥٩٤,٦٣٥	
(٩٥٥,٧٦٥)	(٢٢٦,٧٨٠)	
١٧١,٧٣٢	-	
٥٩٤,٦٣٥	٣٦٧,٨٥٥	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٨) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

إن الحركة على التزام حق الحصرية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة) دينار	كما في ١ كانون الثاني مصرف فوائد التزام حق الحصرية الدفعات الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٥,٥٢٢,٥٦٤	
١,٠٦٠,٩٧٦	٧١٥,١٣٤	
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	
١٥,٥٢٢,٥٦٤	١٣,٧٣٧,٦٩٨	

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع دينار	طويل الأجل دينار	قصير الأجل دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة) ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
١٣,٧٣٧,٦٩٨	١١,٢٣٧,٦٩٨	٢,٥٠٠,٠٠٠	
١٥,٥٢٢,٥٦٤	١٣,٠٢٢,٥٦٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة) دينار	تأمينات كفالات (إيضاح ١٩) دفعات مقدمة للموردين مصاريف مدفوعة مقدماً إيرادات إيجار مستحقة القبض ذمم للإيجارات شيكات برسم التحصيل - إيجارات ذمم موظفين تأمينات مستردة أمانات غرامات جمركية أمانات ضريبة الدخل تعويضات موردين عن بضاعة تالفة سلف موظفين ذمم موظفين - برنامج استدامة إيرادات فوائد مستحقة القبض أخرى ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٢,٤٣٨,٤٣٥	٢,٤٤٣,٣٤٩	
٨٢٠,٥٧٤	٣٦٢,٦٢٩	
٣٢٠,٦٢٣	٣٤٥,٠٨٠	
٤٤٢,١٥١	٤٣٣,٧١٧	
٣٢١,٠٢١	٣٥٠,٣٠٠	
١٠٧,١٨٧	٢٤٠,١٠٥	
٥٣,٩٥٨	٦٣,٩٨٦	
٤١,٥٧٢	٤١,٦٧٢	
٤٢,٣٥٩	٣٢,٣٠٥	
٢٥,٦٦١	٢٦,١٠٣	
٢,٢٨٠	٢٠,٢٧٠	
٣,٨٧٦	١٢,٥٣٧	
٢٨٩	٣٣٨	
٤,٤٣٥	-	
١٩,١٥٤	١٤,١٢٧	
(٣٤١,٥٨٠)	(٣٤١,٥٨٠)	
٤,٣٠١,٩٩٥	٤,٠٤٤,٩٣٨	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
١٥٤,٤٣٣	٣٤١,٥٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٨٧,١٤٧	-	المخصص للفترة/السنة
٣٤١,٥٨٠	٣٤١,٥٨٠	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
٢,٧٦٤,٠١٤	٣,١٢٥,٨٦٥	البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٣,٤٧٧,٠٦٣	٣,٦٤٠,٢٤٩	بديل خدمات للخرينة
٥٤٨,٩٧٨	٥٤٠,٨٠٧	مصاريف مستحقة
٣٨٧,٠٢٣	٥٣٣,٣٣٦	إيرادات مؤجلة
٢٠٩,٨٦٨	٥٢٨,٢٧٢	أمانات رسوم جمركية
٢٢٨,٣١١	٣٥٢,٥٥٠	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
١٢٠,٤٥٨	١٢٠,٤٥٨	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٤٨,٣٥٤	١٠١,٩١٩	أمانات صندوق الإيداع*
٢٩,٥٠٧	٥٧,٧٩٦	أمانات طوابع واردات
٣٦٤,٨٩٥	٥٢,٧٣٧	مخصص حوافز مستحقة الدفع
٦٤,٠٩٥	٣٠,٧٩٧	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٢٦,٣٣٣	٢١,٧٩٨	ذمم موظفين
٦,٠٢٠	٩,٠٣٠	أمانات دخول عطاءات
٤٥,٠٠٠	٢,٢٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	٣,١٠٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٣,٠٦٧,٠٠٠	-	شيكات آجلة الدفع
٤٩,٤٤٩	٥٧,٥٣٣	أخرى
١١,٤٣٦,٣٦٨	٩,١٧٨,٤٥٢	

* قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بتحويل مبلغ ١٣٦,٠٤٠ دينار إلى حساب بنكي منفصل لصندوق الإيداع.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١١) ضريبة الدخل – غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

حصلت الشركة على براءة ذمة ضريبية نهائية لغاية عام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لم يتم احتساب حصة الشركة من أرباح الإستثمار في مشروع جدة المشترك في مخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بسبب الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ حيث أنه تم استبعاد حصة الشركة من خسائر الإستثمار من الإيرادات الأخرى بصفتها إستثمارات خارجية حيث أن الدخل من الإستثمارات الخارجية يخضع لضريبة دخل ١٠٪ في حالة الربح، ويعالج بطريقة مختلفة ومنفصلة عن باقي الدخل الخاضعة في حالة الخسارة حيث يتم تقاص خسائر الإستثمارات الخارجية من الأرباح المتحققة منه فقط (الفقرة ج من المادة ٣ من القانون).

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار
٢٣٦,٩٨٤	٢٥٧,٣٧٢
١٥٧,٥٧٠	٢٨٠,٧٩٢
(٢٩٦,٣٠٩)	(٣٠١,١٨٠)
٩٨,٢٤٥	٢٣٦,٩٨٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني	
مصرف ضريبة الدخل للفترة / للسنة	
ضريبة الدخل المدفوعة	
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٢٠٢٦ دينار	٢٠٢٥ دينار
١٥٧,٥٧٠	١٥٧,٤٥٧
ضريبة الدخل للفترة*	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

** التسوية بين الربح المحاسبي والربح الخاضع للضريبة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
٦,٢٩١,٧٩٤	١٢,٩٥٦,٦٤٤
١,٧٠٨,٢٥٩	٧,٠٣٢
(٧,٨١٩,١٢٤)	(١٢,٥٠٣,٤٥٩)
٥٦٣,٩١٦	٢٢٦,٧٨٠
٤,٩٥١	٦٣,٣٣٦
٧٤٩,٧٩٦	٧٥٠,٣٣٣
١٥٧,٤٥٧	١٥٧,٥٧٠
%٢١	%٢١
%٢,٥	%١,٢

الربح المحاسبي قبل الضريبة
يضاف: خسائر من الشركات التابعة
يخصم: أرباح تشغيلية معفاة ضريبياً
يضاف: خسائر من مشروع مشترك
يضاف: مصاريف أخرى غير مقبولة ضريبياً
الدخل الخاضع للضريبة
إجمالي مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

نسبة ضريبة الدخل القانونية بما في ذلك المساهمة الوطنية
نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
٦,١٣٤,٣٣٧	١٢,٧٩٩,٠٧٤
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٢٧٣	٠/٥٦٩

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) *

* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(مدققة)	(غير مدققة)
دينار	دينار
٣٣,٤٢٨	١٠٣,٨١٨
٦,٩٤٣,٥٩٨	٦,٧٩٢,٥٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	-
١١,٩٧٧,٠٢٦	٦,٨٩٦,٣٦٨

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل
أرصدة لدى البنوك - وودائع لأجل *

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
٨,٦٦٣,٥٤٧	٦,٨٩٦,٣٦٨
-	-
٨,٦٦٣,٥٤٧	٦,٨٩٦,٣٦٨

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل
ينزل: وودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة *

* تستحق الودائع خلال فترة تتراوح بين ثلاثة أشهر وسنة، علماً بأنه لم تكن هناك أية وودائع قائمة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٤) القضايا المقامة على المجموعة – غير مدققة

- أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١٠٠,٥٢٥ دينار، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ب. هناك قضية مرفوعة من قبل دائرة الجمارك العامة ضد المجموعة تتعلق بالمطالبة برسوم وغرامات ناتجة عن نقص في كمية التبغ بمبلغ ٥,٥٠٠ دينار، هذا وقد صدر قرار ببراءة الشركة ولم يرد استئناف من المدعي العام الجمركي حتى تاريخه، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ج. هناك قضايا مرفوعة من قبل الحق العام ضد المجموعة تتعلق بموضوع مخالفة احكام قانون العمل وغرامتها ٥٠٠ دينار، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

(١٥) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككاف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٥٥,٥٤٩,٧٧١	٦٥,٠٥٥,١٦٥	مبيعات مغادرين
١٥,٧٣١,٧١٧	٢٣,٠٦٦,٥٣١	مبيعات القادمين غير الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٢,٣٦١,١٨٤	٣,٠٦٨,١١٢	مبيعات البوليفارد والبتراء (دبلوماسي وسياح)
٣٢٤,٢٥٣	٣٧٥,٨٢٧	مبيعات سوق مول النافورة
٢٤٢,٢٦٨	٢٦٥,١٢٩	مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٦٧٤,٦٧١	٥٦٦,٨١١	مبيعات البوليفارد والبتراء (أردني) الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٨٦,٥٤٩	٣٣٩,٨٧٦	مبيعات سوق أطقم البواخر
٧٤,٩٧٠,٤١٣	٩٢,٧٣٧,٤٥١	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٣٢٤,٢٥٣)	(٣٧٥,٨٢٧)	ينزل: مبيعات سوق مول النافورة
(٢٤٢,٢٦٨)	(٢٦٥,١٢٩)	ينزل: مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
(٦٧٤,٦٧١)	(٥٦٦,٨١١)	ينزل: مبيعات البوليفارد والبتراء (أردني) الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
(٨٦,٥٤٩)	(٣٣٩,٨٧٦)	ينزل: مبيعات سوق أطقم البواخر
٧٣,٦٤٢,٦٧٢	٩١,١٨٩,٨٠٨	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
٪١٥	٪١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
١١,٠٤٦,٤٠١	١٣,٦٧٨,٤٧١	بدل خدمات الخزينة العامة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٦) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

عمان دينار	شمال المملكة دينار	جنوب المملكة دينار	وسط المملكة دينار	المجموع دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
٣,١٤٣,٦٩١	٤,٠٧٤,٨٩١	٥٢,٤٤٣,٣٧٣	١٩,٣٩٧,٠٢٥	٧٩,٠٥٨,٩٨٠
(٢,٢٢٠,١٦١)	(٢,٦٥٧,٥٢٢)	(٣٢,٨٥٣,٣٢٩)	(١١,٧٧٢,٧٨٧)	(٤٩,٥٠٣,٧٩٩)
				(١٤,٨٦٨,٣٩٦)
				(٣,١٢٥,٨٦٥)
				(٢٢٦,٧٨٠)
				١,٦٢٢,٥٠٤
				(١٥٧,٥٧٠)
				١٢,٧٩٩,٠٧٤
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
٢,٥٨٠,٤٥٣	٢,٣٢١,٣٢٣	٣٤,٧٦٢,٣٧٥	٢٤,١٠٩,٣٣٨	٦٣,٧٧٣,٤٨٩
(١,٩٠٦,٠٠٨)	(١,٤٦٦,٢٢٥)	(٢١,٩١٦,٢١٥)	(١٤,٥٤٧,٣٦١)	(٣٩,٨٣٥,٨٠٩)
				(١٥,١٨٨,٨٤٨)
				(١,٩٥٤,٧٨١)
				(٨٩,٢٢٦)
				(٤٧٤,٦٩٠)
				٦١,٦٥٩
				(١٥٧,٤٥٧)
				٦,١٣٤,٣٣٧

صافي المبيعات
كافة المبيعات
مصاريف غير موزعة
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية
للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في المشروع
المشترك (إيضاح ٧)
إيرادات أخرى، بالصافي وإيرادات فوائد والإيرادات
من عقود الإيجار
مصروف ضريبة الدخل للفترة
الربح التشغيلي للفترة

(١٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٦ دينار	
٨,٧٤٨,٨٣٢	١٤,٦٨٦,٧٨٥	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
١,٠٢٥,٠٧٣	٩٤٢,٥٣٩	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٩,٧٧٣,٩٠٥	١٥,٦٢٩,٣٢٤	
٪٢٠	٪٢٠	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١,٩٥٤,٧٨١	٣,١٢٥,٨٦٥	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والمشاريع المشتركة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة) دينار	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة: شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
٩,٤٧٣,٦٤٨	١٢,٣٢٦,٦٧٧	تمويلية	أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية - بنك الاتحاد ودائع - بنك الاتحاد
٥,١٣٩,٩٠٨	٤,٤٧٥,٥٥٨	مساهم	
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	مساهم	
٢١٩,٨٢٦	٢١٦,٧٠٧	مساهمون	ذمم دائنة
١,٣٠٨,٧١٥	١,٣١٣,٧١٥	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية - بنك الاتحاد

* يمثل هذا البند دفعات مقدمة من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية لزيادة رأس مال شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية بقيمة ١٢,٣٢٦,٦٧٧ دينار، هذا وقد تم تسجيلها في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية في حساب جاري الشريك في قائمة حقوق الملكية لغايات رفع رأس المال في الفترات اللاحقة. هذا ولم يتم الانتهاء من إجراءات رفع رأس المال حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٦	٢٠٢٥	إيراد فوائد بنك الاتحاد (مساهم)
دينار	دينار	دينار	المشتريات (مساهمين)
٢٠٨,٥٣٧	٢٣٣,٦٢٠	٥٧٠,٤٤٦	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٨٩١,٦٤٤	١,٣٢٢,١٢٥	٢٠٠,٦٨١	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٨٨,٦١٥			

(١٩) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات بنكية بمبلغ ٩,٠١٨,٧٨٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٩,٠٢٤,٣٤٥ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ٢,٤٤٣,٣٤٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: تأميناتها النقدية بقيمة ٢,٤٣٨,٤٣٥ دينار).

(٢٠) حقوق الملكية

رأس المال -

بلغ رأس مال الشركة المصرح به المكتتب والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب والبالغة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع المجموعة التوقف عن تحويل مبالغ للإحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيد الإحتياطي ٢٥٪ من رأس المال المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل رأس المال المصرح به. لم تقم الشركة بأخذ احتياطي إجباري خلال الفترة حيث أن هذه القوائم هي قوائم مالية مرحلية.

إحتياطي إختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الأرباح القابلة للتوزيع -

ان الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لإحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.