

شركة بندار للتمويل الإسلامي

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة إستنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ومراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ من قبل مدقق حسابات آخر، وتم إصدار رأي غير متحفظ ونتيجة غير متحفظه حولهما بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٦ و ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥ على التوالي.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

احمد محمود ابو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٦

شركة بندار للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
الموجودات			
موجودات متداولة			
٤٦٦,٤٥٤	٨٠٠,١٨٤	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢,١٥٥,٨٠٤	١,٨٧٤,٤٨٤	٦	أرصدة مدينة أخرى
٤١,١١٥,٦١٧	٤٥,٦١٣,٤٩٧	٥	ذمم تمويلات
٤٣,٧٣٧,٨٧٥	٤٨,٢٨٨,١٦٥		
موجودات غير متداولة			
١٥٩,٩٨٦	١٦٤,٤٢٧	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٦,٣٧١,٦٢٩	١١٧,٤٠٤,٨٨٢	٥	ذمم تمويلات
٢,٨٤٩,٩٤٦	٢,٨٤٤,٨٤٦	٧	استثمارات عقارية
١,٥٦٨,٦٢٤	٢,٠٢١,٥٠٠		موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٨٧٨,١٣٣	٧٩٢,١٢٧		حق استخدام الموجودات
٧٧٣,٠٠٣	٦٨٣,٢٨١		ممتلكات ومعدات
٣,٥٤٥,٥٢٦	٤,٠٧٧,٥٠٤	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
١٢٦,١٤٦,٨٤٧	١٢٧,٩٨٨,٥٦٧		
١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	١٧٦,٢٧٦,٧٣٢		
مجموع الموجودات			
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
٣٥,٥٤٧,٤٦٠	٣٢,١٤٠,٦١٠	٨	قروض بنكية - قصيرة الأجل
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩	صكوك مضاربة
١٦٢,٠٤٩	١٤٨,٣٣٠		التزامات عقود إيجار - قصيرة الأجل
٩٥٧,٥٨٣	١,٤١١,٠٨٠		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢,٣٣٦,٧٩٩	١,٥٥٨,٩٦٩	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٣٦,٨٩٩	٣٨,١١٠		مخصصات أخرى
٣٩,٠٤٠,٧٩٠	٤٥,٢٩٧,٠٩٩		
مطلوبات غير متداولة			
٧١,٠٩٤,٩١٩	٦٧,٢٨١,٢٢٠	٨	قروض بنكية - طويلة الأجل
٦٩١,٩٩٥	٥٩٣,٨٠٧		التزامات عقود إيجار - طويلة الأجل
٧١,٧٨٦,٩١٤	٦٧,٨٧٥,٠٢٧		
١١٠,٨٢٧,٧٠٤	١١٣,١٧٢,١٢٦		
مجموع المطلوبات			
حقوق الملكية			
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١١ و ١٢	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٦,٣٠١,٤١٩	٦,٣٠١,٤١٩	١١	احتياطي إجباري
٢٤,٩٣٣	٢٩,٣٧٤		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٢٧,٥٢٣,٣٨٧	٣١,٥٦٦,٥٣٤		أرباح مدورة
٥٩,٠٥٧,٠١٨	٦٣,١٠٤,٦٠٦		
١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	١٧٦,٢٧٦,٧٣٢		
مجموع حقوق الملكية			
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة	٤,٤١٩,٩٠٧	٤,٠٥٦,١٥٧	١٣,١٥٦,٥٥٩	١١,٤٩٢,٦٦٤
إيرادات تشغيلية أخرى	٩١٢,٥٢٩	١,٢٩٩,٧٢٨	٢,٤٩٦,٦٦٢	٣,٢٤٢,٠٣١
إيرادات توزيعات أرباح أسهم	١١,٦٩٧	١١,٢٥١	١١,٦٩٧	١١,٢٥١
إيرادات (خسائر) أخرى	١١,٦٣٩	٣,٥٣٣	٢٦,٥٦٤	(١,٥٨٣)
مجموع الإيرادات	٥,٣٥٥,٧٧٢	٥,٣٧٠,٦٦٩	١٥,٦٩١,٤٨٢	١٤,٧٤٤,٣٦٣
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(٤٤٠,١٠٠)	(٤٠٨,٧٩٩)	(١,٢٩٠,٣٤٨)	(١,٢١٢,٢٤٢)
مصاريف إدارية وعمومية	(٣٤٨,٥٣٢)	(٣٤٣,٧١٥)	(٩٥٩,١٢٤)	(٩٥٧,٣٧٩)
استهلاك استثمارات عقارية	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	(٥,١٠٠)	(٥,١٠٠)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٣٤,٢٥١)	(٣٧,٠٥٦)	(١٠٨,٢٣٦)	(١١٣,٩٠٢)
استهلاك حق استخدام الموجودات (مصروف)	(٣٨,١٠٦)	(٣٨,٦٧٦)	(١١٥,٠٧٩)	(١١٢,٤٤١)
متوقعة لنعم تمويلات	(٣٦٢,٨٦١)	(٢٣٣,٨٥٨)	(١,٢٧٧,٧٥٢)	(٢٠٢,٥٥٧)
مخصصات أخرى	(٤٠٤)	(١,٩٠٣)	(١,٢١١)	(٣٠,٦٠٦)
تكاليف تمويل	(٢,٠٣٥,٢٨١)	(١,٩١٥,٩١٨)	(٦,٣١٧,١٠٩)	(٥,٤٠٤,١٤٥)
مجموع المصاريف	(٣,٢٦١,٢٣٥)	(٢,٩٨١,٦٢٥)	(١٠,٠٧٣,٩٥٩)	(٧,٦٣٣,٢٥٨)
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٢,٠٩٤,٥٣٧	٢,٣٨٩,٠٤٤	٥,٦١٧,٥٢٣	٧,١١١,١٠٥
ضريبة الدخل	(٥٨٥,٦٠٢)	(٦٦٨,٠١٤)	(١,٥٧٤,٣٧٦)	(٢,٠٠٢,٤١٠)
ربح الفترة	١,٥٠٨,٩٣٥	١,٧٢١,٠٣٠	٤,٠٤٣,١٤٧	٥,١٠٨,٦٩٥
بنود الدخل الشامل الآخر والتي لن يتم تحويلها الى قائمة الدخل المرحلية المختصرة:				
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥,٣٨٧	٢,٧٣٩	٤,٤٤١	٣,٩٩٢
مجموع الدخل الشامل للفترة	١,٥١٤,٣٢٢	١,٧٢٣,٧٦٩	٤,٠٤٧,٥٨٨	٥,١١٢,٦٨٧
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	٠,٠٥٩٩	٠,٠٦٨٣	٠,١٦٠٤	٠,٢٠٢٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بنار للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع دينار	علاوة إصدار دينار	احتياطي إجباري دينار	احتياطي موجودات مالية * دينار	أرباح مدورة** دينار	مجموع حقوق الملكية دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٦,٣٠١,٤١٩	٢٧,٥٢٣,٣٨٧	٥٩,٠٥٧,٠١٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	-	-	٤٠,٤٣١,١٤٧	٤٠,٤٣١,١٤٧
ربح الفترة	-	-	-	-	-
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٦,٣٠١,٤١٩	٢٧,٥٢٣,٣٨٧	٥٩,٠٥٧,٠١٨
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٥,٤٨٩,١٨١	٢١,٦١٧,٠٦٦	٥٢,٣٣٥,٧٨١
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	-	-	٥١,٠٨,٦٩٥	٥١,٠٨,٦٩٥
ربح الفترة	-	-	-	-	-
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٥,٤٨٩,١٨١	٢١,٦١٧,٠٦٦	٥٢,٣٣٥,٧٨١

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** يتضمن رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٤,٠٧٧,٥٠٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٣,٣٣١,٨١١ دينار) مفيد التصرف به مقابل موجودات ضريبية موحدة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية. تبلغ الأرباح القابلة للتوزيع ٢٧,٤٨٩,٠٣٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٢٣,٣٩٣,٩٥٠ دينار).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,١١١,١٠٥	٥,٦١٧,٥٢٣	
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل الضريبة		
تعديلات:		
٥,١٠٠	٥,١٠٠	٧
١١٣,٩٠٢	١٠٨,٢٣٦	
١١٢,٤٤١	١١٥,٠٧٩	
(٢٠٢,٥٥٧)	١,٢٧٧,٧٥٢	٥
٣٠,٦٠٦	١,٢١١	
٤,٧٩٠	(٢٠,٠٦٨)	
١,٩٢٧	(٦,٤٩٦)	
(٥,١٣٤)	-	
٥,٤٠٤,١٤٥	٦,٣١٧,١٠٩	
(٢٠,٠٩٠,٢٩٨)	(٧,٣٨٠,٢٦٥)	
٣٥٠,٩٧٢	٢٨١,٣٢٠	
(١٣,٤٠١)	٤٥٣,٤٩٧	
(٧,١٧٦,٤٠٢)	٦,٧٦٩,٩٩٨	
(٢,٦٦٢,١٢٠)	(٢,٨٨٤,١٨٤)	١٠
(٥٥,٥٢٢)	-	
(٩,٨٩٤,٠٤٤)	٣,٨٨٥,٨١٤	
الأنشطة الاستثمارية		
١٥٠	٢٥,١٧٤	
(٢٠٤,١٧٣)	(٢٣,٦٢٠)	
٧٥,٥٠٠	-	
٦٧,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	
(٦١,٥٢٣)	١٢٦,٥٥٤	
الأنشطة التمويلية		
١٥,٦٤٠,٤٦٢	(٧,٢٢٠,٥٤٩)	
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
(١٨٧,٣٢٨)	(١٨٠,٦٦٤)	
(٥,٨٠٣,٩٢٧)	(٦,٤٣١,٥٤٨)	
٩,٦٤٩,٢٠٧	(٣,٨٣٢,٧٦١)	
(٣٠٦,٣٦٠)	١٧٩,٦٠٧	
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	
(١٤,٧٥٠)	٦٤٦,٠٦١	٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٥، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال السنة السابقة بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار الى شركة بندار للتمويل الاسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد اصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لغايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- إصدار صكوك التمويل الإسلامي بموجب أي من العقود التي تنظم صكوك التمويل الإسلامي بما في ذلك الاجارة و/أو المضاربة (المقارضة) و/أو المرابحة و/أو المشاركة و/أو السلم و/أو الاستصناع و/أو بيع حق المنفعة و/أو أي عقد تجيزه الرقابة الشرعية المركزية وذلك شريطة الحصول على الموافقات والاجازات المطلوبة وفقاً للتشريعات النافذة.
- رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات المملوكة بالكامل من الشركة بدون حد أعلى بما يحقق مصلحة الشركة.
- التمويل العقاري بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، باستثناء التمويل الأصغر كما عرفه نظام شركات التمويل الأصغر رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ والمعايير التي حددتها المادة (٣) من تعليمات الترخيص والتواجد لشركات التمويل الأصغر (٢٠١٦/٦٢) تاريخ ٢٠١٦/٠٤/١٠.
- تملك الأراضي والعقارات تنفيذاً لغايات الشركة.

إن شركة بندار للتمويل الاسلامي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة في القوائم المالية المرحلية المختصرة في الشركة الأم النهائية (بنك الاتحاد).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٦.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والتغيرات في السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. هذا وقد قامت الشركة بالتحويل وتطبيق معايير التقارير المالية الدولية بشكل كامل بدءاً من ١ نيسان ٢٠٢٦ بدلاً من معايير التقارير المالية الدولية المعدلة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، حيث إن الفروقات بين هذين الاطارين غير جوهرية على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

تم خلال شهر تموز ٢٠٢٥ دمج الشركات التابعة لشركة بندار للتمويل الإسلامي وهما شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية بحيث أصبحت شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة النهائية والخلف القانوني لتلك الشركات وعليه فإن القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ تمثل القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لها في تلك السنة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بينية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣٢,٩٤٤	٣٤,٤٢٩
٧٦٧,٢٤٠	٤٣٢,٠٢٥
٨٠٠,١٨٤	٤٦٦,٤٥٤

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

يمثل النقد وما في حكمه لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٠٠,١٨٤	٤٢٩,٩٠٤
(١٥٤,١٢٣)	(٤٤٤,٦٥٤)
٦٤٦,٠٦١	(١٤,٧٥٠)

أرصدة لدى البنوك
بنك دائن

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٦٤,٤٢٧	١٥٩,٩٨٦

خارج المملكة
أسهم غير مدرجة

يمثل هذا الاستثمار قيمة أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الاسهم المملوكة هي ٣٤٦,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ٠,٠٧٪ من رأس المال الشركة.

(٥) ذمم تمويلات

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥١,٣١٤,٥٥٩	٤٩,٢٠٨,٦٦٦
١٥٤,١٩٢,٦٩١	١٥٣,٤٢٨,٦٣٠
١٣,٩٥١,٠١٢	١١,٨٦٠,٠٥٧
٢١٩,٤٥٨,٢٦٢	٢١٤,٤٩٧,٣٥٣
(١١,٨٤٥,٢٩٥)	(١٠,٥٦٧,٥٤٣)
(٤٢,١٨٥,٣٨٣)	(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)
(٢,٤٠٩,٢٠٥)	(١,٧٨٧,٠٣٥)
١٦٣,٠١٨,٣٧٩	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦

ذمم تستحق خلال أقل من سنة
ذمم تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
ذمم مستحقة ومتأخرة السداد
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢١٢,٤٢٦,٩٨٨	٢٠٦,٦٥٠,٧٨٣
٣,٠٩٨,٤٤٣	٣,٥٤٤,٩٦٢
٢,٥١٥,٢٤١	٢,٦٢٦,٢٥١
١,٤١٧,٥٩٠	١,٦٧٥,٣٥٧
٢١٩,٤٥٨,٢٦٢	٢١٤,٤٩٧,٣٥٣
(١١,٨٤٥,٢٩٥)	(١٠,٥٦٧,٥٤٣)
(٤٢,١٨٥,٣٨٣)	(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)
(٢,٤٠٩,٢٠٥)	(١,٧٨٧,٠٣٥)
١٦٣,٠١٨,٣٧٩	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦

سيارات
مشاريع
السلع المعمرة
عقارات
اجمالي ذمم التقسيط
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة بنار للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- تتوزع ضم التفسير بعد تنزيل الإيرادات الموجبة بشكل إجمالي ضمن أقساط لم تستحق بعد حسب المراحل الانتهازية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩١) كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٩,٨٤١,٨٢٤	٢٣,٨٣٢,٩١٤	-	١٣,٢٩٧,٢٦٥	-	١٣٢,٧١١,٦٤٥
٣٠,٨٨٦,٣٤٠	٧٤٤,٦٢٦	-	٨٦٢,١٦٨	-	٢٩,٢٧٩,٥٤٦
(٧,٦٩٤,٩١٦)	(١,٤٩٨,١٠٩)	-	(١,٠٨٩,٥٨٢)	-	(٥,١٠٧,٢٢٥)
-	(٥٨٣,٩٨٢)	-	(٣,٣٧٤,٢٨٤)	-	٣,٨٥٨,٢٦٦
-	(١,١٢٦,٢٢٤)	-	١٣,٦٣١,٢٦١	-	(١٢,٥٥٠,٥٠٣)
-	٦,٤٤٧,٣٧١	-	(٤,٠٥٩,٧٠٣)	-	(٢,٣٨٨,٦٦٨)
(١٥,٧٥٨,٢٩٣)	(٨٧١,٣٦٢)	-	(٤٦٤,١٣٩)	-	(١٤,٤٢٢,٧٩٢)
(٢,٠٧٦)	(٢,٠٧٦)	-	-	-	-
١٧٧,٢٧٢,٨٧٩	٢٦,٩٤٣,١٥٨	-	١٨,٩٠٢,٩٨٦	-	١٣١,٤٢٦,٧٣٥

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
التسهيلات الجديدة خلال الفترة / الإضافات
التسهيلات المصددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٥٤٢
٥٩,٢٦٥,٥٩٩	٨٢٣,٨٤٩	-	١,٦٥٣,٤٦٥	-	٥٦,٧٤٨,٧٨٥
(١١,١٣٥,٥٠٧)	(٢,٠٢٢,٤٦٧)	-	(٢,٠٠٣,٣٢٦)	-	(٧,١٠٩,٧١٤)
-	(١,٣٠٩,٢٢٤)	-	(٣,٥٧٥,٢٩٨)	-	٤,٨٨٤,٥٢٢
-	(٤٩٧,٧٤٦)	-	٨,٨٤٢,٤٧٦	-	(٨,٣٤٤,٧٣٠)
-	١٠,١٧٨,٤٥٨	-	(٤,٨٥٥,٤٢٢)	-	(٥,٢٢٣,٠٣٦)
(١٧,٩٧٥,٢٥٤)	(١,٣٤٧,٦١٧)	-	(٢١٧,٩١٣)	-	(١٦,٤٠٩,٧٢٤)
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	-	-
١٦٩,٨٤١,٨٢٤	٢٣,٨٣٢,٩١٤	-	١٣,٢٩٧,٢٦٥	-	١٣٢,٧١١,٦٤٥

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة / الإضافات
التسهيلات المصددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)					
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى إجمالي	مستوى افرادي	مستوى إجمالي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٥١٧,٥٤٣	٩,٥٠٩,٩٤٣	-	٥٣١,٧٢٠	-	٥٢٥,٨٨٠
٢,٣٢٤,٢١٨	٦٨٣,٦٩٤	-	٦٣٣,٠٢١	-	١,٠٤٧,٥٠٣
(١,٠٥٣,٦١٨)	(٨٩٩,٧٣٣)	-	(١٤١,٤٦٤)	-	(١٢,٤٢١)
-	(١٥٨,٢٨٤)	-	(١٣٨,٦٩٣)	-	٢٩٦,٩٧٧
-	(٣٠٩,٦٨٦)	-	٢٨٥,٧٩١	-	(٧٦,١٠٥)
-	٢٠٠,٣٧٧	-	(١٨٧,٣٦٨)	-	(١٣,٠٠٩)
-	١,٦٠٣,٥٥٩	-	(٣٧٧,٩١٠)	-	(١,٢٧٥,٦٤٩)
(٣٢,٨٤٨)	(٧٩,٩٤٨)	-	١١,٧٥١	-	٣٥,٣٤٩
-	-	-	-	-	-
١١,٨٤٥,٢٩٥	١٠,٥٤٩,٩٢٢	-	٧٦٦,٨٤٨	-	٥٧٨,٥٧٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى إجمالي	مستوى افرادي	مستوى إجمالي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦١٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤
٢,٩٧٥,٩٠٥	٧٦٠,٦٣١	-	٩٨٤,٣٩٢	-	١,٢٣٠,٨٨٢
(٢,٥٤١,٨٥٢)	(٢,٣٩٦,٨٤٥)	-	(١٣٦,٦٤١)	-	(٨,٣٦٦)
-	(٥١٧,٩٣٦)	-	(١٢١,٠٦٣)	-	٦٣٨,٩٩٩
-	(٢٤٢,٢٤٣)	-	٣٠٠,٤٩٩	-	(٥٨,٢٥٦)
-	٢٦٧,٨٤٩	-	(٢٢٩,٩٣٤)	-	(٣٧,٩١٥)
-	٢,٥٠١,٥١٠	-	(٧٠٦,٢٧٣)	-	(١,٧٩٥,٢٣٧)
(١٣٣,٢٠٩)	(١٩٩,٦٩٢)	-	(٥٦,٢٢٦)	-	١٢٢,٧٠٩
-	-	-	-	-	-
١٠,٥٦٧,٥٤٣	٩,٥٠٩,٩٤٣	-	٥٣١,٧٢٠	-	٥٧٥,٨٨٠

رصيد بداية السنة
خسارة للتني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة للتني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بNDAR للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول ٢٠٢٦

فيما يلي جدول يبين اعمار ذمم التقسيط بعد تنزيل الايرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١١,٤٣٢,٨٦٧	-	١٠٩,٧٤٨,٨٣٠	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٢٤,٠٦٤,٢١٩	٦٩٥,٨٩٣	٢٥,٤٥٩,٠٧١	٦٨٠,١٣٦	٣٠-١ يوم
٨,٨١٢,٣٦١	٤٥٢,٠٧٧	١٣,٠٧٤,١٤٨	٧٨٧,٢٢٨	٣٠-٦٠ يوم
٣,١٦٥,٦٦٠	٢٥٩,١٣٦	٣,١١٢,٠٦٠	٢٤٦,٩٣٨	٦٠-٩٠ يوم
٣,٨١٦,٣٨٢	٤٩٦,٦٩٢	٣,١٦٥,٥٢٠	٣٨١,٤٥٢	٩٠-١٨٠ يوم
٢,٤١٦,٥٦٧	٤٨٠,٤٥٤	١,٩٠٨,٢٦٦	٣٨١,٨٩٤	١٨٠-٢٧٠ يوم
٢,٧٠٠,٧٣٠	٦٤٧,٩٨١	٢,١١٠,٦٩٧	٥٥٣,١٠٣	٢٧٠-٣٦٠ يوم
١٣,٤٣٣,٠٣٨	٨,٨٢٧,٨٢٤	١٨,٦٩٤,٢٨٧	١٠,٩٢٠,٢٦١	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٦٩,٨٤١,٨٢٤	١١,٨٦٠,٠٥٧	١٧٧,٢٧٢,٨٧٩	١٣,٩٥١,٠١٢	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ٢,٠٧٦ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٧,٨٢٠ دينار أردني).

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٨٣٨,٩٥٠	٩,٩٩٨,٤٦٦	٢٩,٩٩٣,١٥٨	١١,٥٣٩,٧٨٣	أرصدة عملاء - قضايا

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ ايلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٨٤,٢٨٠	٩٧٢,٧٣٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٠٨٠,٠٨٧	٥٦٠,٨٤٥	ذمم مدينة
٤١٥,٥٥٨	٤٦٤,٦٧٦	ضريبة مبيعات مستردة
٣٤,٠٥٨	٣٤,٠٥٨	تأمينات مستردة
١٠,٠٧٥	١١٠,٤٢٦	أخرى
(٢٦٨,٢٥٤)	(٢٦٨,٢٥٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٢,١٥٥,٨٠٤	١,٨٧٤,٤٨٤	

شركة بندار للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦

- إن الحركة على مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٠,٠٠٠	-	مخصص خلال الفترة / السنة
٢٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	

(٧) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند العقارات المملوكة من قبل الشركة والتي تتضمن أراضي ومباني.

بلغ مصروف الاستهلاك ٥,١٠٠ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٥,١٠٠ دينار).

قامت الادارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. وفي رأي الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تتجاوز قيمتها الدفترية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٨) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٥,٥٤٧,٤٦٠	٣٢,١٤٠,٦١٠	قروض تستحق الدفع خلال عام
٧١,٠٩٤,٩١٩	٦٧,٢٨١,٢٢٠	قروض تستحق الدفع أكثر من عام
١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	٩٩,٤٢١,٨٣٠	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم المالكة النهائية بنك الاتحاد (البنك الاستثماري سابقاً).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ إلى ٨,٦٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ ومن ٦٪ إلى ٨,٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٩) صكوك مضاربة

قامت الشركة بإصدار صكوك مضاربة بالدينار الأردني بتاريخ ١١ أيار ٢٠٢٦ مدتها سنة واحدة بقيمة ١٠,٠٠٠ دينار للصك الواحد وبقيمة إجمالية ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبتاريخ استحقاق ١١ أيار ٢٠٢٧ وعائد متوقع ٦٪ سنوياً من القيمة الاسمية للصك.

(١٠) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ وتعديلاته اللاحقة. تخضع المجموعة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪ لعام ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٢٤٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪).

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢,٣٣٦,٧٩٩	٢,١٥٤,٢٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,١٠٦,٣٥٤	٢,٨٤٤,٦٢٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
(٢,٨٨٤,١٨٤)	(٢,٦٦٢,١٢٠)	ضريبة الدخل المدفوعة للفترة / السنة
١,٥٥٨,٩٦٩	٢,٣٣٦,٧٩٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة يتكون مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,١٠٦,٣٥٤	٢,٠٤٧,٤٢٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
-	٩,٠٥٣	ضريبة سنوات سابقة
(٥٣١,٩٧٨)	(٥٤,٠٦٦)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
١,٥٧٤,٣٧٦	٢,٠٠٢,٤١٠	

موجودات ضريبية مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)						٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
رصيد في بداية الفترة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	الرصيد في نهاية الفترة	موجودات ضريبية مؤجلة	موجودات ضريبية مؤجلة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٥٦٧,٥٤٣	(١,٠٨٦,٤٦٦)	٢,٣٦٤,٢١٨	١١,٨٤٥,٢٩٥	٣,٣١٦,٦٨٣	٢,٩٥٨,٩١٢	
١,٧٨٧,٠٣٥	(٢٢٣,٠٦٨)	٨٤٥,٢٣٨	٢,٤٠٩,٢٠٥	٦٧٤,٥٧٧	٥٠٠,٣٧٠	
٢٩٥,٢٢٦	-	-	٢٩٥,٢٢٦	٨٢,٦٦٣	٨٢,٦٦٣	
١٢,٧٩١	-	-	١٢,٧٩١	٣,٥٨١	٣,٥٨١	
١٢,٦٦٢,٥٩٥	(١,٣٠٩,٥٣٤)	٣,٢٠٩,٤٥٦	١٤,٥٦٢,٥١٧	٤,٠٧٧,٥٠٤	٣,٥٤٥,٥٢٦	

مخصص خسائر ائتمانية	١٠,٥٦٧,٥٤٣	(١,٠٨٦,٤٦٦)	٢,٣٦٤,٢١٨	١١,٨٤٥,٢٩٥	٣,٣١٦,٦٨٣	٢,٩٥٨,٩١٢
إيرادات معلقة	١,٧٨٧,٠٣٥	(٢٢٣,٠٦٨)	٨٤٥,٢٣٨	٢,٤٠٩,٢٠٥	٦٧٤,٥٧٧	٥٠٠,٣٧٠
مخصص مقابل ذمم مدينة	٢٩٥,٢٢٦	-	-	٢٩٥,٢٢٦	٨٢,٦٦٣	٨٢,٦٦٣
مخصص قضايا	١٢,٧٩١	-	-	١٢,٧٩١	٣,٥٨١	٣,٥٨١
	١٢,٦٦٢,٥٩٥	(١,٣٠٩,٥٣٤)	٣,٢٠٩,٤٥٦	١٤,٥٦٢,٥١٧	٤,٠٧٧,٥٠٤	٣,٥٤٥,٥٢٦

مخصص خسائر ائتمانية
إيرادات معلقة
مخصص مقابل ذمم مدينة
مخصص قضايا

شركة بندار للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,١١١,١٠٥	٥,٦١٧,٥٢٣	الربح المحاسبي
١٩٥,٤٩٦	١,٨٩٩,٣٣٠	تعديلات
٧,٣٠٦,٦٠١	٧,٥١٦,٨٥٣	الدخل الخاضع للضريبة
٢,٠٤٧,٤٢٣	٢,١٠٦,٣٥٤	مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
١,٥٧٥	١,٦٣٥	ضريبة الدخل عن توزيعات أرباح أسهم خارجية
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية القانونية
%٢٨,٨	%٣٧,٥	نسبة الضريبة الفعلية

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تدقيق الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,١٣٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم المالكة المباشرة) والشركة الأم المالكة النهائية هي بنك الإتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

شركة بNDAR للتمويل الاسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول ٢٠٢٦

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع مساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة الشركة.

ان الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٣٠ ايلول ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)
الشركة الأم النهائية	قروض	-	٣٠٨,٥٣٨
البنك الاستثماري	السابقة	-	٩٣,٠٣٠
الشركة الأم النهائية	حسابات جارية وتأمينات	-	٤,٧١٤
البنك الاستثماري	السابقة	-	٤,٩٦٣,١١٦
الشركة الأم النهائية	مصاريف تمويل قروض	٣,٧٤٩	٣,٨٩٩
البنك الاستثماري	السابقة	٥,١١٧,٠٧٣	٣٦٣,٥٠١
بنك الاتحاد	قروض	١٧٥,٦٥٧	٢,٧٠٠,٥٨٤
بنك الاتحاد	حسابات جارية وتأمينات	٢٤٦,٣٩٤	٢,٨٢٥
بنك الاتحاد	مصاريف تمويل قروض	٢,٠٠٠,٠٤٧	٧٩,٧٧٩
بنك صفوة	قروض	١,٢٥١	١٤٨,٣٥٧
بنك صفوة	حسابات جارية وتأمينات	-	-
بنك صفوة	مصاريف تمويل قروض	-	-

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ ما قيمته ١٤٢,٦٨٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥: ١٩٠,٣٤١ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		الربح للفترة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
٥,١٠٨,٦٩٥	٤,٠٤٣,١٤٧	١,٧٢١,٠٣٠	١,٥٠٨,٩٣٥	
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	
٠,٢٠٢٧	٠,١٦٠٤	٠,٠٦٨٣	٠,٠٥٩٩	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠

كفالات بنكية

(١٥) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتمويل الإسلامي ٣٠,١٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٠,٠٠٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٢,٧٩١ دينار)، ويرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد الغير بقيمة ٢٩,٩٩٣,١٥٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٤,٨٣٨,٩٥٠ دينار) لقاء تمويلات عملاء، علماً بأن الشركة قامت بأخذ مخصصات كافية مقابل هذه القضايا (إيضاح ٥).

(١٦) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٥ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على نتائج الأعمال وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٥.

(١٧) الأرباح القابلة للتوزيع

إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الضريبية المؤجلة وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.

إن مبلغ الأرباح القابلة للتوزيع للفترة / للسنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	رصيد الأرباح المدورة ينزل: موجودات ضريبية مؤجلة مبلغ الأرباح القابلة للتوزيع
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٦,٧٢٥,٧٦١	٣١,٥٦٦,٥٣٤	
(٣,٣٣١,٨١١)	(٤,٠٧٧,٥٠٤)	
٢٣,٣٩٣,٩٥٠	٢٧,٤٨٩,٠٣٠	