

شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة
المختصرة (غير المدققة)
للفترة من 1 كانون الثاني 2026 و لغاية
30 أيلول 2026

الأخوة
لتدقيق الحسابات والاستشارات
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون

أت ح/م.ع/101

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية
الى رئيس واعضاء مجلس الادارة
شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) المرفقة لشركة الموارد الصناعية الاردنية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 30 ايلول 2026 و قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ و الايضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية و المحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية و إجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم نحصل على قوائم مالية مدققة من مدقق حسابات خارجي للشركة التابعة في اوكرانيا بسبب تواجد الشركة في منطقة انفصالية عن اوكرانيا حيث لا يوجد اي امكانية للتدقيق الخارجي في المنطقة الانفصالية بسبب الحرب ولم نتمكن من القيام بإجراءات بديلة للتحقق من القيمة العادلة لموجودات الشركة في اوكرانيا والتي تشكل نسبة موجودات الشركة التابعة في اوكرانيا حوالي 99% من مجموع موجودات القوائم المالية الموحدة، وقد تم تجهيز القوائم المالية الموحدة بناءً على الكشوفات المقدمة لنا من ادارة الشركة بعمان المملكة الاردنية الهاشمية.

أمر آخر

- لم تمارس الشركة الام اي اعمال تجارية ولم تقم بتشغيل مصانعها في الاردن منذ عام 2006 وحتى تاريخ القوائم المالية، حيث تقوم الشركة الام في الاردن بمتابعة عمليات وادارة الشركة الاوكرانية.
- تشير الى وجود رهن على ارض الشركة رقم (1070) حوض (10/موارس الدار) لوحة رقم (27) البالغة مساحتها (دوم 306 م2) وما عليها من بناء لصالح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م، مقابل قرض بقيمة 214,056 دينار (140,000 اصل القرض والمتبقي فوائد) يسدد بموجب شيكات شهرية وعددها (54) شيك قيمة كل شيك 3,964 دينار، حيث تستحق الدفعة الاولى بتاريخ 5 تموز 2023 وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ 5 كانون الاول 2027، كما حصلت الشركة على تمويل اضافي بموجب ملحق عقد بقيمة 25,200 دينار (20,000 اصل القرض والمتبقي فوائد) يسدد بموجب شيكات شهرية وعددها (24) شيك قيمة كل شيك 1,050 دينار، حيث تستحق الدفعة الاولى بتاريخ 15 حزيران 2026 وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ 15 ايار 2028 .

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون

النتيجة المتحفظة

باستثناء التعديلات على المعلومات المرحلية التي كان من الممكن أن تصل إلى علمنا لولا الوضع المبين أعلاه،
و بناءً على مراجعتنا لم تسترعر انتباهنا أية أمور أخرى تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم
إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات
محاسبون قانونيون ومعتمدون ومستشارون
Affiliated with Impact International

أحمد محمد عرعر اوي

محاسب قانوني معتمد

إجازة رقم (921)

١٤٥١٩

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية
29 تشرين الأول 2026



قائمة (أ)

شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير المدققة)

31 كانون أول 2025 مدققة دينار	30 أيلول 2026 غير مدققة دينار	
924,337	924,337	الموجودات
3,828,163	3,813,731	الموجودات غير المتداولة
4,752,500	4,738,068	أراضي - بالكلفة محلية وخارجية
		ممتلكات ومعدات ، بالصافي محلية وخارجية
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
21,079	13,294	النقد وما في حكمه
191,711	11,931	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	4,339	بضاعة
32,914	24,904	فوائد وعمولات غير مستحقة وغير مدفوعة
-	25	مصاريف مدفوعة مقدما
1,265	1,265	تأمينات مستردة
246,969	55,758	مجموع الموجودات المتداولة
4,999,469	4,793,826	مجموع الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
1,798,498	2,492,834	رأس المال المكتتب به
873,196	873,196	احتياطي قانوني
(355,294)	(425,213)	(الخسائر) المتراكمة - قائمة (ج)
350,340	206,922	فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,666,740	3,147,739	صافي حقوق المساهمين
		مطلوبات طويلة الأجل
976,074	976,074	قروض طويلة الأجل
95,136	80,460	قرض الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
873,698	259,349	ذمة رئيس مجلس الإدارة طويلة الأجل
1,944,908	1,315,883	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
383,206	326,089	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
4,615	4,115	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
387,821	330,204	مجموع المطلوبات المتداولة
4,999,469	4,793,826	صافي حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (ب)

شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير المدققة)

للفترة المنتهية في 30 أيلول 2026

لفترة التسعة أشهر		لفترة الثلاثة أشهر		
من 1 كانون الثاني إلى 30 أيلول		من 1 تموز إلى 30 أيلول		
2025	2026	2025	2026	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	المبيعات
				ينزل : تكلفة المبيعات :
2,882	-	(138)	-	بضاعة تامة الصنع في بداية السنة بعد التقييم
44,380	12,387	1,684	2,552	تكلفة الإنتاج
-	-	-	-	بضاعة تامة الصنع في نهاية الفترة
47,262	12,387	1,546	2,552	تكلفة المبيعات
				(خسائر) العمليات
(47,262)	(12,387)	(1,546)	(2,552)	
				يضاف:-
11,003	66,457	(169)	28,056	ايرادات اخرى (ايجار وفرق عملة)
				ينزل :-
(34)	-	2	-	مصاريف البيع والتوزيع
(33,159)	(90,051)	(7,615)	(23,134)	مصاريف ادارية وعمومية ومالية
(9,910)	-	(1,776)	-	فروقات عملة
(205)	(33,881)	10	(26,525)	ضريبة دخل اوكرانيا
-	(57)	-	-	متفرقة
(79,567)	(69,919)	(11,094)	(24,155)	(خسارة) الفترة - قائمة (ج)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (ج)

شركة الموارد الصناعية الأردنية مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة (غير المدققة)
للفترة المنتهية في 30 أيلول 2026

المجموع دينار	فروقات ترجمة عملات أجنبية دينار	احتياطي		المال	
		(الخصائر) المتراكمة دينار	احتياطي أجباري دينار	رأس المال دينار	
2,666,740	350,340	(355,294)	873,196	1,798,498	رصيد بداية السنة
(69,919)	-	(69,919)	-	-	(خسارة) الفترة - قائمة (ب)
694,336	-	-	-	694,336	الزيادة في رأس المال
(143,418)	(143,418)	-	-	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<u>3,147,739</u>	<u>206,922</u>	<u>(425,213)</u>	<u>873,196</u>	<u>2,492,834</u>	الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)
					للفترة المنتهية في
					<u>30 أيلول 2026</u>
2,832,271	406,992	(246,415)	873,196	1,798,498	رصيد بداية السنة
(79,567)	-	(79,567)	-	-	(خسارة) الفترة - قائمة (ب)
(43,635)	(43,635)	-	-	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<u>2,709,069</u>	<u>363,357</u>	<u>(325,982)</u>	<u>873,196</u>	<u>1,798,498</u>	الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)
					للفترة المنتهية في
					<u>30 أيلول 2025</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (د)

شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير المدققة)
للفترة المنتهية في 30 أيلول 2026

2025	2026	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار	دينار	
(79,567)	(69,919)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		(خسارة) الفترة - قائمة (ج)
		التعديلات :
14,625	14,432	استهلاكات وإطفاءات
		التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل قبل
(64,942)	(55,487)	التغير في بنود رأس المال العامل
12,386	179,780	النقص في ذمم مدينة بالصافي وارصدة مدينة اخرى
26,199	(4,339)	(الزيادة) النقص في البضاعة
12,343	8,010	النقص في فوائد وعمولات غير مستحقة وغير مدفوعة
123	(25)	(الزيادة) النقص في مصروف مدفوع مقدما
42,880	(57,117)	(النقص) الزيادة في الدائنين وارصدة دائنة اخرى
(425)	(500)	(النقص) في مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
28,564	70,322	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
-	694,336	الزيادة في رأس المال
(43,635)	(143,418)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
(35,677)	(14,676)	قرض الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
63,302	(614,349)	ذمة رئيس مجلس الادارة طويلة الاجل
(16,010)	(78,107)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل
12,554	(7,785)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
9,945	21,079	نقد وما في حكمه في بداية السنة - قائمة (أ)
22,499	13,294	نقد وما في حكمه في نهاية الفترة - قائمة (أ)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة الموارد الصناعية الاردنية مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات و ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية الهامة
و معلومات توضيحية أخرى حول القوائم المالي

1- معلومات عامة

(أ) تأسست شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (211) بتاريخ 22 تشرين الأول 1991، برأس مال مكتتب به 3,000,000 دينار، إن عمان هي مركز الشركة ويجوز فتح فروع او وكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها وقد تمت موافقة مراقب الشركات على شروع الشركة بأعمالها اعتباراً من أول آذار 1992.

عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ 19 آذار 2009 حيث قررت التعديلات التالية:

(1) إعادة هيكلة رأسمال الشركة والبالغ (13,250,000) دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة (7,368,894) دينار من رأس المال بمبلغ (6,625,000) دينار وعلاوة الإصدار بمبلغ (743,894) دينار وذلك إستناداً لأحكام المادة رقم (114/د) من قانون الشركات وتعديل المادة رقم (4) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليصبح كما يلي :
- يتألف رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون ألف دينار أردني مقسماً إلى (6,625,000) ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون ألف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار أردني ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

(2) قررت الهيئة العامة زيادة رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار إلى (16,625,000) دينار وقد تمت جميع اجراءات الزيادة لدى الدوائر الحكومية والجهات الرسمية.

(3) قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2021/4/15 تخفيض رأس مال الشركة من 16,625,000 سهم / دينار ليصبح 6,285,649 سهم / دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة 10,357,957 دينار واحتياطي علاوة الإصدار والبالغة 18,606 سهم / دينار.

(4) قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2024/6/30 تخفيض رأسمال الشركة من 6,285,649 دينار / سهم الى 1,798,498 دينار / سهم عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 والبالغة 4,487,151 دينار واستكملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 15 ايلول 2024.

(5) قررت الهيئة العامة غير العادي في اجتماعها المنعقد بتاريخ 21 كانون الأول 2025 زيادة رأس مال الشركة من (1,798,498) الى (2,492,834) عن طريق الاكتتاب الخاص من قبل الدكتور رمزي صالح المعشر بسعر دينار للسهم الواحد.
واستكملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 6 نيسان 2026.

(ب) تأسست شركة الموارد الصناعية الدولية – معفاة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (10) بتاريخ 9 آب 1997 برأس مال قدره (30,000) دينار أردني وقررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25 آب 1999 زيادة رأس مال الشركة ليصبح (1,250,000) دينار أردني. وقد قررت في جلستها المنعقدة بتاريخ 17 كانون الثاني 2002 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (3,000,000) دينار ليصبح (4,250,000) دينار كما قررت الهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ 11 كانون الأول 2003 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 6,250,000 دينار.
كما قررت الهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ 12 اب 2025 تخفيض رأسمال الشركة ليصبح 2,101,325 دينار.

(ج) تأسست شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتاريخ 6 آيار 1999 في دونتسك أوكرانيا تحت رقم 593 برأسمال وقدرة 2,504,573 دولار أمريكي ما يعادل 1,778,247 دينار أردني و تم زيادة رأس المال خلال العام 2008 ليصبح 4,356,323 دولار أمريكي ما يعادل 3,092,990 دينار أردني وتم زيادة رأس المال خلال العام 2011 ليصبح 7,634,808 دولار أمريكي ما يعادل 5,420,714 دينار و تم زيادة رأس المال خلال العام 2014 ليصبح 10,657,436 دولار أمريكي ما يعادل 7,566,708 دينار وتم زيادة رأس المال خلال العام 2015 ليصبح 11,781,896 دولار أمريكي ما يعادل 8,365,146 دينار وتم تخفيض رأس المال خلال العام 2021 ليصبح 8,999,158 دولار أمريكي ما يعادل 6,389,402 دينار وتم تخفيض رأس المال خلال العام 2024 ليصبح 3,943,470 دولار أمريكي ما يعادل 2,799,864 دينار.

قامت الشركة بتسجيل مشروع الشركة في روسيا وذلك بعد انضمام جمهورية دونتسك الى جمهورية روسيا الاتحادية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

- د (بلغ عدد موظفي الشركة (13) و (12) موظف كما في 30 ايلول 2026 و 2025 على التوالي .
- هـ (تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الادارة في جلستها المنعقدة بتاريخ 29 تشرين الأول 2026 .

2- ان غايات الشركة هي

- أ (تصنيع وإنتاج الزيوت النباتية ومشتقاتها للإستهلاك البشري والأغراض الصناعية وتسويقها.
- ب (استيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة لهذه الصناعات وتوابعها وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الإستثمارية التي تستلزم أعمالها ومصالحاتها من بيع وشراء وتملك ووساطة وإقراض واقتراض ورهن وارتهان وطباعة وقص وتشكيل العلب الكرتونية.
- ج (عقدت الهيئة العامة إجتماعها غير العادي بتاريخ 31 تموز 2008 حيث قررت تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي وإضافة غايات أخرى وهي كالآتي:
- (1) أن تقوم الشركة بكفالة ديون والتزامات الشركات المملوكة والتابعة والحليفة لها بما في ذلك رهن أموال الشركة المنقولة والغير منقولة ضمانا لهذه الديون والالتزامات لدى البنوك والمؤسسات المالية داخل المملكة وخارجها.
 - (2) شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاته حسب القوانين والأنظمة المرعية.
 - (3) شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين والأنظمة المرعية واستثمار واستغلال مواردها وإبرازها وإعدادها للإستثمار في جميع أوجه الإستثمار العقاري بما في ذلك المجال السياحي والزراعي والصناعي لحساب الشركة أو الغير شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة .
 - (4) إقامة وإنشاء المشاريع العقارية بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والسياحية والتجارية والصناعية والاستثمارية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
 - (5) شراء الأراضي وإقامة الأبنية والشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية .
 - (6) تجارة الأبنية والشقق السكنية.
 - (7) صيانة وترميم الأبنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الأبنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.
 - (8) إستيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
 - (9) تولي أعمال الإدارة و/ أو الإشراف و/ أو التنفيذ للأعمال والمشاريع المذكورة أعلاه لحساب الشركة أو لحساب الغير.
 - (10) القيام بأعمال الإدارة وتشغيل وتطوير الأنشطة الإستثمارية بمختلف مجالاتها وتأسيسها والمشاركة فيها.
 - (11) القيام بأعمال الشراء والبيع والتأجير والاستثمار والتوزيع والتزويد لكافة المنتجات والمواد والأدوات واللوازم والأجهزة والخدمات.
 - (12) بيع وشراء وتملك الأوراق المالية والأسهم والسندات والحصص في الشركات العامة أو الخاصة لحساب الشركة، وفي تأسيس وإدارة الشركات على إختلاف أنواعها وغاياتها لوحدها أو بالإشتراك مع الغير.
 - (13) أن تشارك أو تساهم في أية شركة أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو معها.
 - (14) أن تبني أو تتصرف بأي من موجوداتها وان تمتلك الحصص والأسهم والسندات في الشركات.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

15) الدخول في المعطاءات والمناقصات الحكومية والخاصة فيما يتعلق بإعمال الشركة.

16) تبناع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي والأبنية والآلات ووسائل النقل والبضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية والأشغال حين يكون ذلك ضروريا أو ملائما لغايات الشركة ودون أن تكون الغاية الاتجار بالأراضي غير المنقولة او لمجرد إحرازها.

17) أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لإعمال الشركة لتحقيق أرباحها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من أية جهة كانت وان تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمانا لديونها والتزاماتها.

18) ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية وتساعد في تحقيق غايات الشركة بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.

19) أن تقوم بجميع الأمور المذكورة في غاياتها أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء أو أمناء عنها أو خلافهم وسواء كانت وحدها أو بالإشتراك مع غيرها.

20) تنقيد الشركة في تحقيق غاياتها بإحكام القوانين والأنظمة المرعية سارية المفعول.

21) صناعة الصابون والمنظفات والطور وأي مواد كيمياوية أخرى لإغراض الصناعة.

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات، مطلوبات، إيرادات و مصروفات الشركة المالكة شركة الموارد الصناعية الأردنية و الشركات التابعة لها المبينة أدناه و قد جرى استبعاد الأرصدة و المعاملات الداخلية فيما بينها.

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة التملك %
الموارد الصناعية الدولية – معفاة وتمتلك:	الأردن	المباشرة وغير المباشرة
الموارد الصناعية الأوكرانية	اوكرانيا	100
		100

4- أهم السياسات المحاسبية

أ) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين والتعليمات المحلية النافذة.

ان اعداد البيانات المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية اساسية ومحددة كما يتطلب من الادارة ابداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية المشتركة. لقد تم الافصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من ابداء الرأي أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للبيانات المالية.

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لفرض الإستمرارية.

تم تقريب الأرقام المبينة في القوائم المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح.

يتم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني وهي العملة الوظيفية للشركة.

ب) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي أتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 ، ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2026 ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية رقم (9) ورقم (7).

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار 2024 تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2026.

العقود التي تشير الى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ورقم (7).

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول 2024 تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 - العقود التي تشير الى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.
- تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير الى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية الموحدة.
- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2026.

التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة رقم (11).

تشكل هذه التعديلات جزءاً من مشروع التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة. وتقتصر التحسينات السنوية على التعديلات التي تهدف إما الى توضيح صياغة أحد المعايير المحاسبية أو تصحيح آثار جانبية غير مقصودة أو سهوات طفيفة بين متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2026

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.

في 9 نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابة لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية" إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة تعزز الشفافية أيضاً.

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني ٢٠٢٧ (مع السماح بالتطبيق المبكر).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (19) الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: "الإفصاحات"

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً الى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح. وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم 19 هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لها مساءلة عامة، و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة ومتاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني ٢٠٢٧.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

الترجمة إلى عملة ذات تضخم مفرط -- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21

اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني 2025 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط ، تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضعة للتضخم المفرط ، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضعة للتضخم المفرط ، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول ، الالتزامات ، بنود حقوق الملكية ، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط ، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية ، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط ، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية ، وفقاً للفقرة 34 من معيار المحاسبة الدولي رقم 29. تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معنية.

تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة.

ج استخدام التقديرات

أن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وبما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ التدني (إن وجد) في قائمة الدخل .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه القيمة استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية .

د النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

ه ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب النموذج المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (9).

و البضاعة

تظهر البضاعة الجاهزة والمواد الأولية و مواد التعبئة والتغليف بالكلفة على أساس الوارد أولاً وصادر أولاً بعد تنزيل تدني في التدني في قيمة البضاعة بطيئة الحركة أو بصافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتظهر البضاعة تحت التصنيع بالكلفة.

ز الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضاعة من قبل الشركة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

يتم الاعتراف بشكل أساسي بالذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة.

ح إثبات الإيراد الاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (15) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء ، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضاعة للزبائن وإصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن . يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

ط (الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني، وتشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بتملك هذه الموجودات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت بنسب مئوية سنوية تتراوح من 2-100%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة لاستردادها وأخذ قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

ي (النقص

يتم إجراء نقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ك (المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الإلتزامات . يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة .

ل (استثمارات في شركات تابعة وزميلة

تظهر الاستثمارات في حصص الشركات التابعة والزميلة والتي تزيد نسبة مساهمة الشركة في رأسمالها عن 20 % بحصة الشركة من صافي حقوق الملكية لتلك الشركات.

م (العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

ن (ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح و التعليمات النافذة ويتم اخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة، كما يتم أخذ أية فروقات ضريبة دخل متحققة على الشركة عن سنوات سابقة في بيان الدخل عند تسديدها، ويتم اقتطاع ما نسبة 24% مخصص لضريبة الدخل ونسبة 4% لحساب المساهمة الوطنية.

تم تسوية ضريبة الدخل المترتبة على الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2023 .

وتم تقديم اقرار ضريبة الدخل لسنة 2024 و 2025 ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات لغاية تاريخه.

س (القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدنية الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من تسهيلات ائتمانية ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

ع (الموجودات المالية

التدني في قيمة الموجودات في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل فيما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

- الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة .
تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر المراجعة الاصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل.

- القروض
يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئيا بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة .

- حقوق الأقلية
تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الغير مملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

5 - إدارة المخاطر المالية

أ () مخاطر أسعار الفائدة

يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم (9) الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان معظم الأدوات المالية في المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض طويلة الأجل والتي بلغت أسعار فوائدها كما في 30 ايلول 2026 :

سعر الفائدة %
% 0

القروض
قرض FUIB Bank بقيمة 33,765,292 UAH

ب () مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر ائتمان جوهرية حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

ج () مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية ، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية خسارة الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

د () مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها ، إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائما بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

6- الاحتياطي الاجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة 10% بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأسمال الشركة ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

7- القوائم المالية المرحلية

ان القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات و الايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025 , كما ان نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026 لا تمثل بضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (7) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.