شركة الإحداثيات العقارية

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ:- 2026/10/29

الموضوع: التقرير الربع السنوي كما هي في 30 أيلول 2026

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع السنوية لشركة الإحداثيات العقارية كما هي بتاريخ 30 أيلول 2026 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الإحداثيات العقارية
رئيس مجلس الإدارة
الاء المصري

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 29/10/2026

Subject: Semi-Annual Report as of September 30, 2026

Attached the Semi-Annual Report (Ihdathiat Real Estate CO) as of September 30, 2026.

Kindly accept our highly appreciation and respect

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Chairman

شركة الاحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

هاتف : 5508900 6926+ فاكس 5508873 9626+
ص.ب: 911447 عمان 11191 الأردن

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

المحتويات	**الصفحة**
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٢
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٦-١٣

شركة التلاوي والخطيب
المدققون المعتمدون
محاسبون قانونيون واستشاريون
عضو كرو الدولية
دوار الداخلية - شارع مسلم بن الوليد
بالقرب من هيئة الأوراق المالية - بناية رقم# ٨
تلفون ٦٥٦٦٥١٥٦ (٠٠٩٦٢)
فاكس ٦٥٦٦٥١٩٧ (٠٠٩٦٢)

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق **لشركة الإحداثيات العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة "المجموعة"** كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا الى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رأي غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٦ و٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥ على التوالي.

المدققون المعتمدون

إبراهيم الخطيب
إجـــازة رقـم (٦٨٤)

شركة التلاوي والخطيب
CA
Certified Auditors
Al-Tillawi & Al-Khateeb Co.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين أول ٢٠٢٦

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) (معدلة)
		دينار	دينار
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٥,١٨١	٤,٨٠٨
عقارات تحت التطوير	٥	٣,١٨٩,٨٩٦	٣,١٩١,٧٢٤
ممتلكات ومعدات		٥,١٢٦,٢٤٥	٥,١١٨,٥٩١
مجموع الموجودات غير المتداولة		**٨,٣٢١,٣٢٢**	**٨,٣١٥,١٢٣**
الموجودات المتداولة			
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٦	٢٢٧,٧٢١	١٥٥,٧٥٠
المخزون		١٧,٧٦٢	١٩,٨٨٩
النقد وما في حكمه	٧	٥٧٣,٩٧١	١٩٧,٦١٩
مجموع الموجودات المتداولة		**٨١٩,٤٥٤**	**٣٧٣,٢٥٨**
مجموع الموجودات		**٩,١٤٠,٧٧٦**	**٨,٦٨٨,٣٨١**
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	١	٨,٦٠٠,٠٠٠	٢,٨٩١,٩٣٥
الإحتياطي الإجباري		٦٥,٩٤٠	٦٥,٩٤٠
الإحتياطي الإختياري		٦٨,٩٤٦	٦٨,٩٤٦
إحتياطي القيمة العادلة		(١,١٥٥)	(١,٥٢٨)
الخسائر المتراكمة		(١٩,٣٥٨)	(٢٢,٢٤٥)
مجموع حقوق المساهمين		**٨,٧١٤,٣٧٣**	**٣,٠٠٣,٠٤٨**
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٨	١٠٥,٢٧٩	٥,٤٣٤,٧٩٧
ذمم دائنة وأرصدة دائنة اخرى		٣٢١,١٢٤	٢٥٠,٥٣٦
مجموع المطلوبات المتداولة		**٤٢٦,٤٠٣**	**٥,٦٨٥,٣٣٣**
مجموع المطلوبات		**٤٢٦,٤٠٣**	**٥,٦٨٥,٣٣٣**
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		**٩,١٤٠,٧٧٦**	**٨,٦٨٨,٣٨١**

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين أول ٢٠٢٦.

رئيس مجلس الإدارة **المدير العام** **المدير المالي**

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
		٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
		دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات		٢٨٢,٦٨١	٣٩٨,٥٨١	٩٥٨,٧٦٠	٣٩٨,٥٨١
تكلفة الإيرادات		(١٨٤,١٩٥)	(٣١٧,٨٢٨)	(٦٣٦,٦٩٣)	(٣١٧,٨٢٨)
مجمل الربح للفترة		**٩٨,٤٨٦**	**٨٠,٧٥٣**	**٣٢٢,٠٦٧**	**٨٠,٧٥٣**
مصاريف إدارية وعمومية		(٥٠,٧١٧)	(٦٨,٧١٩)	(٢٠٩,٥٩٦)	(٨٤,٤١٤)
مصاريف إستهلاك		(٢٢,١٤٤)	(٢٧,٠٠٩)	(٦٦,٦٨٥)	(٢٧,٠٠٩)
مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة		(٦,٠٠٠)	-	(١٥,٠٠٠)	-
(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي		(٨,٤٩٨)	٢,١٩٩	(٢٧,٨٩٩)	٤,٥١٣
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة		**١١,١٢٧**	**(١٢,٧٧٦)**	**٢,٨٨٧**	**(٢٦,١٥٧)**
مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة		-	-	-	-
الربح (الخسارة) للفترة		**١١,١٢٧**	**(١٢,٧٧٦)**	**٢,٨٨٧**	**(٢٦,١٥٧)**
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة	١٠	**٠,٠٠١٣**	**(٠,٠٠٤٤)**	**٠,٠٠٠٥**	**(٠,٠٠٩٠)**
بنود الدخل الشامل الاخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:					
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		١٠٦	٦٤	٣٧٣	٩٣٤
إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة		**١١,٢٣٣**	**(١٢,٧١٢)**	**٣,٢٦٠**	**(٢٥,٢٢٣)**

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين أول ٢٠٢٦.

رئيس مجلس الإدارة **المدير العام** **المدير المالي**

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

	رأس المال المدفوع	خصم الإصدار	الإحتياطي الإجباري	الإحتياطي الإختياري	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	مجموع حقوق المساهمين
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)							
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٦	٢,٨٩١,٩٣٥	-	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(١,٥٢٨)	(٢٢,٢٤٥)	٣,٠٠٣,٠٤٨
زيادة رأس المال (إيضاح ١)	٥,٧٠٨,٠٦٥	-	-	-	-	-	٥,٧٠٨,٠٦٥
الربح للفترة	-	-	-	-	-	٢,٨٨٧	٢,٨٨٧
بنود الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	٣٧٣	-	٣٧٣
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	**٨,٦٠٠,٠٠٠**	**-**	**٦٥,٩٤٠**	**٦٨,٩٤٦**	**(١,١٥٥)**	**(١٩,٣٥٨)**	**٨,٧١٤,٣٧٣**
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)							
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥	٤,٤٨٦,٦٢٧	(٥٨٩,٦٥٩)	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(٣,١٧٧)	(١,٠٠٥,٠٣٣)	٣,٠٢٣,٦٤٤
تخفيض رأس المال (إيضاح ١)	(١,٥٩٤,٦٩٢)	٥٨٩,٦٥٩	-	-	-	١,٠٠٥,٠٣٣	-
الخسارة للفترة	-	-	-	-	-	(٢٦,١٥٧)	(٢٦,١٥٧)
بنود الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	٩٣٤	-	٩٣٤
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	**٢,٨٩١,٩٣٥**	**-**	**٦٥,٩٤٠**	**٦٨,٩٤٦**	**(٢,٢٤٣)**	**(٢٦,١٥٧)**	**٢,٩٩٨,٤٢١**

- وفقاً لتعليمات "إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ " الصادرة عن هيئة الأوراق المالية في عام ٢٠٢٢ يحتجز من الأرباح المدورة مبلغ يساوي الرصيد السالب لإحتياطي تقييم الإستثمارات الظاهرة أعلاه كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

	إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
		دينار	دينار
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة		٢,٨٨٧	(٢٦,١٥٧)
التعديلات:-			
مصاريف إستهلاك		٦٦,٦٨٥	٢٧,٠٠٩
مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة		١٥,٠٠٠	-
الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل		**٨٤,٥٧٢**	**٨٥٢**
التغير في:			
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٦	(٨٦,٩٧١)	١٥٢,٨٣٦
المخزون		٢,١٢٧	-
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٧٠,٥٨٨	٨٩,٧٠٤
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		**٧٠,٣١٦**	**٢٤٣,٣٩٢**
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
النقد المتحصل من تملك شركة تابعة		-	٢٩,٠٠٧
المدفوع على عقارات تحت التطوير		(٦٥٤)	-
المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات		(٧١,٨٥٧)	(٦٠٤)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الإستثمارية		**(٧٢,٥١١)**	**٢٨,٤٠٣**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المطلوب لأطراف ذات علاقة		٤٠,٧٦٢	٢٦,٣٤٤
زيادة رأس المال		٣٣٧,٧٨٥	-
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		**٣٧٨,٥٤٧**	**٢٦,٣٤٤**
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة		٣٧٦,٣٥٢	٢٩٨,١٣٩
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٧	١٩٧,٦١٩	١,٠٢١
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٧	**٥٧٣,٩٧١**	**٢٩٩,١٦٠**
معاملات غير نقدية			
زيادة رأس المال من خلال المطلوب لأطراف ذات علاقة		٥,٣٧٠,٢٨٠	-

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

١) تأسيس وغايات الشركة

- تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ورأس مال مكتتب به قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤,٠٧٠,٦٢٧ دينار وذلك عن طريق إصدار ١,٠٧٠,٦٢٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الاوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٦ على تخصيص ٤١٦,٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩,٣٧٣ سهم لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية حيث قامت شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤,٥٩٢ دينار (بقيمة ٠,٦١٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤,٤٨٦,٦٢٧ دينار بالكامل.
- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ بإطفاء كامل قيمة الخسائر المتراكمة البالغة ١,٠٠٥,٠٣٣ دينار وكامل قيمة خصم الإصدار والبالغ ٥٨٩,٦٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ليصبح رأس المال المدفوع ٢,٨٩١,٩٣٥ دينار. إستكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠٢٥.
- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٥,٧٠٨,٠٦٥) دينار وذلك من خلال رسملة الذمة الدائنة لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية بمبلغ (٥,٣٧٠,٢٨٠) دينار ومن خلال زيادة نقدية بمبلغ (٣٣٧,٧٨٥) دينار، حيث جاءت موافقة هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٦ على تسجيل أسهم زيادة رأس المال، حيث إستكملت الإجراءات خلال شهر أيار ٢٠٢٦.
- ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٩,٣٥٪ من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)، ويتم توحيد البيانات المالية الموحدة مع شركة الثقة للإستثمارات الأردنية (الشركة الأم).
- يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.
- **إن غايات الشركة الرئيسية ما يلي:**

القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك واقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات المجموعة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين أول ٢٠٢٦.

٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ) بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.
- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

ب) أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

- إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي كما يلي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية		نوع الشركة
			٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
	دينار				
شركة سيل حسبان العقارية	١,٠٠٠	استثمار عقاري	١٠٠٪	١٠٠٪	محدودة المسؤولية
شركة حجرة الشمالي العقاري	١,٠٠٠	استثمار عقاري	١٠٠٪	١٠٠٪	محدودة المسؤولية
شركة خربة سكا العقارية	١,٠٠٠	استثمار عقاري	١٠٠٪	١٠٠٪	محدودة المسؤولية
مدارس أكاديمية بلاد الشام *	١٥٠,٠٠٠	تعليمي	١٠٠٪	١٠٠٪	محدودة المسؤولية
شركة دار الشام العقارية **	١,٠٠٠	استثمار عقاري	١٠٠٪	١٠٠٪	محدودة المسؤولية

* تم تملك مدارس أكاديمية بلاد الشام خلال العام ٢٠٢٥.

** تم تأسيس شركة دار الشام العقارية في المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ٢٠٢٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة إبتداءاً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في بيان الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعتراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

ج) استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٣) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٤) المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٦ والمتطلبات للفترة القادمة

إن المعايير الجديدة أو التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتبارًا من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ كانت كما يلي:

المعايير الجديدة والتعديلات:	**تاريخ التطبيق**
بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	سيتم تحديده - يسمح بالتبني المبكر
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية.	يدخل حيز التنفيذ إعتبارًا من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.	يدخل حيز التنفيذ إعتبارًا من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط.	يدخل حيز التنفيذ إعتبارًا من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٨) - عرض وإفصاح القوائم المالية.	يدخل حيز التنفيذ إعتبارًا من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٩) - الشركات التابعة دون مساءلة عامة.	يدخل حيز التنفيذ إعتبارًا من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

٥) عقارات تحت التطوير

	كما في	
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	**٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)**
	دينار	**دينار**
أراضي (بالقيمة الدفترية أوالقيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)	٢,١٦٤,٩٠٧	٢,١٦٤,٩٠٧
وحدات سكنية (بالكلفة) *	٤٥,٤٩٣	٤٧,٩٧٤
مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة) **	٩٧٩,٤٩٦	٩٧٨,٨٤٣
	٣,١٨٩,٨٩٦	**٣,١٩١,٧٢٤**

* بلغ مصروف إستهلاك الوحدات السكنية مبلغ (٢,٤٨١) دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥: ٢,٤٨١ دينار).

** يمثل هذا المشروع مبنى قيد الإنشاء في جبل عمان. توقفت الأعمال القائمة على هذا المشروع عند بدء جائحة كورونا مما أدى الى تأجيل موعد انتهاءه. هذا ولم تقم الإدارة بتحديد تاريخ انتهاء المشروع حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

٦) <u>ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى</u>

	كما في	
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
	دينار	دينار
ذمم طلاب	١,٠٧١,٥٥١	١,٢٧٠,٩٤٩
ينزل: إيردات مقبوضة مقدماً من الطلاب	(٥٨٣,٣٨٩)	(٩١١,١٠٠)
صافي ذمم الطلاب	**٤٨٨,١٦٢**	**٣٥٩,٨٤٩**
مطالبات مالية *	١٦١,٩٣٢	١٦١,٩٣٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣٥,٦٩٤	٤٥,٩٧٢
شيكات برسم التحصيل	١٦,٧٩٨	٥٠,٢٣٨
امانات ضريبة المبيعات	١٢,٤٠٦	١١,٤٨١
تأمينات مستردة	٥,١٣٠	٥,١٣٠
أخرى	٣٢,٣٩٥	٣٠,٩٤٤
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **	(٥٢٤,٧٩٦)	(٥٠٩,٧٩٦)
صافي ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	**٢٢٧,٧٢١**	**١٥٥,٧٥٠**

* قامت المجموعة برفع قضية ضد الغير للمطالبة باسترداد مبلغ (١٦١,٩٣٢) دينار، وقد صدر قرار بإلزام المدعى عليه بالمبلغ المطالب به والرسوم والمصاريف الأخرى ذات العلاقة، واكتسب الحكم الصفة القطعية خلال عام ٢٠٢٣. يتضمن بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة مبلغ (١٦١,٩٣٢) دينار مقابل ذلك الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

** إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

	كما في	
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
	دينار	دينار
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٥٠٩,٧٩٦	١٦١,٩٣٢
المستدرك خلال الفترة / السنة	١٥,٠٠٠	-
الاستحواذ على شركة تابعة	-	٣٤٧,٨٦٤
الرصيد نهاية الفترة / السنة	**٥٢٤,٧٩٦**	**٥٠٩,٧٩٦**

- في تقدير المجموعة، فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها.

٧) <u>النقد وما في حكمه</u>

	كما في	
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
	دينار	دينار
نقد في الصندوق	١٦٣	١,٥٠٢
حسابات جارية لدى البنوك	٥٧٣,٨٠٨	١٩٦,١١٧
	٥٧٣,٩٧١	**١٩٧,٦١٩**

٨) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

- إن تفاصيل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة الظاهرة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز هي كما يلي:

	كما في	
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
	دينار	دينار
شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) *	٥٢,٠٠٩	٣١,١٩٨
شركة الثقة للإستثمارات الأردنية (الشركة الأم)	٥٣,٢٧٠	٥,٤٠٣,٥٩٩
	١٠٥,٢٧٩	**٥,٤٣٤,٧٩٧**

* تقوم المجموعة بإستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات - شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي.

- إن تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات علاقة الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز كما يلي :

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
	دينار	دينار
إيجارات	١,٤٩٦	١,٤٩٦

- لم تتقاضى الإدارة التنفيذية العليا أو مجلس الإدارة أي رواتب أومكافآت خلال الفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

٩) تملك شركة تابعة

قررت شركة التعليم الأولى القابضة تخفيض رأس مالها بقيمة (١٢) مليون دولار امريكي مقابل توقيع اتفاقية خروج مساهمين، حيث أنه تم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٥ وتم بموجب العقد الاتفاق على استرجاع مجموعة الثقة للاستثمارات الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة الأم) حصتها في الاستثمار مقابل الحصول على قيمة ما نسبته نسبة استثمارها في حقوق ملكية شركة التعليم الأولى القابضة والبالغ (١٥,٨٢٤,١٧٤) دولار امريكي أي ما يعادل (١١,٢٣٥,١٦٤) دينار أردني وذلك من خلال ما يلي:

- مقابل نقدي بمبلغ (٨,٤١٠,٥٥٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٩٧١,٤٩٢ دينار أردني) على أن تتقاضى الشركة فائدة بمعدل ٤٪ من تاريخ تنفيذ الإتفاقية إلى تاريخ إيداع النقد في حسابات الشركة.
- مقابل عيني بقيمة (٧,٤١٣,٦٢٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٢٦٣,٦٧٢ دينار أردني) والذي يمثل نقل ملكية أسهم شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام إلى شركة الإحداثيات العقارية.

وعليه قامت الشركة خلال ٢٠٢٥ بتوقيع اتفاقية مع شركة التعليم الاولى القابضة، تم بموجبها تملك شركة مدارس اكاديمية بلاد الشام محدودة المسؤولية (شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة التعليم الاولى القابضة) وذلك مقابل تنازل شركة الثقة للإستثمارات الأردنية (الشركة الأم) والشركات التابعة لها عن إستثماراتهم في شركة التعليم الاولى القابضة والبالغة نسبتهم (٣١,٦٪)، حيث أنه تم قيد مبلغ التملك كمبلغ مستحق لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية (الشركة الأم) بناءاً على قرار مجلس إدارة الشركة الأم وكما هو مبين في إيضاح رقم (٨).

- قامت الشركة بتعيين ٣ مقيمين عقاريين خلال العام ٢٠٢٥ و٢٠٢٦ لتقييم الموجودات المستحوذ عليها (أراضي ومباني) وذلك لغايات قياس القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال"، بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بمراجعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) - "قياس القيمة العادلة" والمتعلق بمستويات القيمة العادلة وذلك لتحديد القيمة العادلة الواجب الإعتراف بها عند الإستحواذ.
قامت الشركة بالإعتراف بالأصول المستحوذ عليها بناءاً على معطيات السوق والتقييمات العقارية المعدة من قبل المقيمين العقاريين والتي تندرج ضمن المستوى الثاني لقياس القيمة العادلة.

- بلغت قيمة موجودات ومطلوبات شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام الدفترية بتاريخ ١٤ أيلول ٢٠٢٥ (تاريخ التملك الفعلي) كما يلي:

	١٤ أيلول ٢٠٢٥ - "تاريخ التملك الفعلي"		
	القيمة الدفترية	**القيمة العادلة**	**فرق التقييم**
	دينار	**دينار**	**دينار**
الموجودات			
ممتلكات ومعدات	٤,٦٩٩,١٤٠	٥,١٣٦,٩١٩	٤٣٧,٧٧٩
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١,٢٧٢,٠٥٦	١,٢٧٢,٠٥٦	-
المخزون	١٩,٨٨٩	١٩,٨٨٩	-
النقد وما في حكمه	٢٨٦,٧٦٧	٢٨٦,٧٦٧	-
مجموع الموجودات	**٦,٢٧٧,٨٥٢**	**٦,٧١٥,٦٣١**	**٤٣٧,٧٧٩**
المطلوبات			
ذمم دائنة	٦٠,٥٣٤	٦٠,٥٣٤	-
أرصدة دائنة أخرى	٣٩,٧٢٧	٣٩,٧٢٧	-
إيرادات مقبوضة مقدماً	١,٣٥١,٦٩٨	١,٣٥١,٦٩٨	-
مجموع المطلوبات	**١,٤٥١,٩٥٩**	**١,٤٥١,٩٥٩**	**-**
صافي الموجودات المستملكة	**٤,٨٢٥,٨٩٣**	**٥,٢٦٣,٦٧٢**	**٤٣٧,٧٧٩**
القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها	-	٥,٢٦٣,٦٧٢	-
المبلغ المستحق إلى الشركة الأم	-	(٥,٢٦٣,٦٧٢)	-
الفرق	**-**	**-**	**-**

	١٤ أيلول ٢٠٢٥ "تاريخ التملك"
	دينار
التدفقات النقدية عند التملك	
صافي النقد المتملك من الشركة التابعة	٢٨٦,٧٦٧

١٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	**٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)**
	دينار	**دينار**
الربح (الخسارة) للفترة	٢,٨٨٧	(٢٦,١٥٧)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)	٥,٩٦٥,٥٠٨	٢,٨٩١,٩٣٥
حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (فلس / دينار)	**٠,٠٠٠٥**	**(٠,٠٠٩٠)**

١١) ضريبة الدخل

شركة الإحداثيات العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة. إن نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٥ وتم قبول إقرار العام ٢٠٢٥ ضمن نظام العينات.

شركة سيل حسبان العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

شركة حجرة الشمالي العقاري

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

شركة خربة سكا العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

شركة دار الشام العقارية

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للعام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعته حتى الآن.

مدارس أكاديمية بلاد الشام

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

١٢) التوزيع القطاعي

- معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة:

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة موزعة حسب الأنشطة:

	عقارات وإنشاءات عقارية	تعليمي	أخرى	المجموع للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات	-	٩٥٨,٧٦٠	-	٩٥٨,٧٦٠	٣٩٨,٥٨١
تكلفة الإيرادات	-	(٦٣٦,٦٩٣)	-	(٦٣٦,٦٩٣)	(٣١٧,٨٢٨)
مجمل ربح القطاع	**-**	**٣٢٢,٠٦٧**	**-**	**٣٢٢,٠٦٧**	**٨٠,٧٥٣**
مصاريف إدارية وعمومية وإستهلاكات	(٥٦,٥٠٧)	(٢١٩,٧٧٤)	-	(٢٧٦,٢٨١)	(١١١,٤٢٣)
مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	-	(١٥,٠٠٠)	-	(١٥,٠٠٠)	-
(مصاريف) إيردات أخرى - بالصافي	٨,٣١٨	(٣٦,٢١٧)	-	(٢٧,٨٩٩)	٤,٥١٣
الربح (الخسارة) للفترة	**(٤٨,١٨٩)**	**٥١,٠٧٦**	**-**	**٢,٨٨٧**	**(٢٦,١٥٧)**
موجودات القطاع	٣,٥٢٧,٤٦٦	٥,٦٠٨,١٢٩	٥,١٨١	٩,١٤٠,٧٧٦	٨,٩١٠,١٧٦
مطلوبات القطاع	١٦٧,١٤٧	٢٥٩,٢٥٦	-	٤٢٦,٤٠٣	٥,٩١١,٧٥٥

١٣) أرقام المقارنة

أ. تم تعديل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ لتتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال" الذي يتيح للشركة تعديل توزيع كلفة الإستحواذ خلال ١٢ شهراً في حال توفر معلومات تختلف بشكل جوهري عن المعلومات التي كانت متوفرة في تاريخ الإستحواذ، حيث تبين عدم وجود شهرة وأن الفرق في كلفة الإستحواذ عن القيمة الدفترية يمثل تعديلاً على القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وكما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ قبل التعديل	أثر التعديل	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بعد التعديل
	دينار	دينار	دينار
بيان المركز المالي			
الممتلكات والمعدات	٤,٦٨٠,٨١٢	٤٣٧,٧٧٩	٥,١١٨,٥٩١
الشهرة	٤٣٧,٧٧٩	(٤٣٧,٧٧٩)	-
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١,٠٦٦,٨٥٠	(٩١١,١٠٠)	١٥٥,٧٥٠
إيرادات مقبوضة مقدماً	(٩١١,١٠٠)	٩١١,١٠٠	-

- لم يكن للتعديل أعلاه أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ب. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، لتتناسب مع تصنيف أرقام التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.