الشرق الأوسط
القابضة

اشارتنا: 44/القابضة/2026 التاريخ: 2026/10/29

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية كما في 2026-09-30

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيًّا **البيانات المالية المرحلية لشركة الشرق الأوسط القابضة كما في 2026/09/30** والمعتمدة من قبل مدققي الحسابات حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الشرق الأوسط القابضة

الشرق الأوسط
القابضة

هاتف: 8332 462 6 962+ | فاكس: 4102 500 6 962+
صندوق البريد: 1602 عمان، 1118 الأردن | middleeastholding.com.jo

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) و تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

جدول المحتويـــات	**صفحة**
تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٢
قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة اشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة اشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٥
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٦
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٧-١٦

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة **لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة")** كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشاملالآخر لفترة الثلاثة والتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" وتعليمات البنك المركزي الأردني. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

وإستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" .

التاريخ: ٢٩ تشرين الاول ٢٠٢٦

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون
(عضو مستقل في كريستون العالمية)

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)

Al Othman Group International
Since 1980
CR: 200025607
مجموعة العثمان الدولية محاسبون قانونيون

+962 7 9190 8800 info@agicpa.com www.agicpa.com King Abdullah II St. Al Karml Bld. 296 / 5th Floo

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

	ايضاح	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
الموجودات			
ودائع لدى البنوك – بالصافي	٥	١٤,٤٥٠,٠٠٠	٢٢,٢٥٤,٤٢٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر	٦	١٠,٤٩٢,٣٥٦	٩,٤٧٢,٠١٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	١٨,٥١١,٥٠٢	١٧,٣٦٩,٦٦٨
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٨	١٣,٤٣٨,٧٢٤	١٠,٤٥٦,٧٢٤
استثمارات في شركة زميلة	٩	٩٣٤,٢٠٩	٤٢٣,٠١٣
استثمارات عقارية	١٠	٢١,٤٨١,٤٤٦	٢١,٤٥٨,٦٧٠
حق استخدام أصل		٨٧,٤٤٧	١١٦,٥٩٧
مجموع الاستثمارات		٧٩,٣٩٥,٦٨٤	٨١,٥٥١,١١٤
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٢,٤٤٠,٨٦٥	٤,٢٣٤,٥٣٢
موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)	١١	٢٢,٧٤٢,٧٩١	٢٦,٧٠٩,٨١٩
موجودات عقود إعادة التأمين (المنهاج العام)		١٨١,٧٩٥	٦٠,٦٠٣
ممتلكات ومعدات – صافي		٣,٦٣٣,٠٣١	٤,٣٣٥,٣٧٩
موجودات اخرى		١,٩١٣,٨٥١	١,٥٨٧,٣٤١
مجموع الموجودات		١١٠,٣٠٨,٠١٧	١١٨,٤٧٨,٧٨٨
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
مطلوبات عقود التأمين- صافي (المنهج العام)		٤,٠٤٧,٠٤٧	٤,٣٥٠,٠٢٩
مطلوبات عقود التأمين- صافي (منهج تخصيص الأقساط)	١٢	٥٢,٣٤٨,٦٠٥	٦٥,٠٣٩,٦٠٠
مجموع مطلوبات عقود التامين		٥٦,٣٩٥,٦٥٢	٦٩,٣٨٩,٦٢٩
قروض		١,٧٤٢,٠١٣	٨٧٥,٨١٧
مطلوبات ضريبية مؤجلة		١,٣٢٦,١٩١	١,٣٢٦,١٩١
التزامات عقود ايجار		١,٤٤١	٦٥,٩٧١
مخصص ضريبة الدخل		١٩٢,٦٧٠	١,٠٠٤,٩٥١
مطلوبات أخرى		٣,٨٢٧,٠٠٥	٣,٣٧٧,٣٥٨
مجموع مطلوبات عقود التأمين والمطلوبات الاخرى		٦٣,٤٨٤,٩٧٢	٧٦,٠٣٩,٩١٧
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به والمدفوع		١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١
احتياطي اجباري		٥٠٠,١٨٧	٥٠٠,١٨٧
التغير المتراكم في القيمة العادلة		١,٩٠٧,٣٠٨	١,١٢١,٥٦٩
اثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة		١٦,٣٩٦,٩٣١	١٦,٣٩٦,٩٣١
أرباح مدورة		١٠,٢٣٢,١٤٤	٦,٧٢٥,٠٥١
مجموع حقوق المسيطرين		٤٦,٠٧٥,٥٤١	٤١,٧٨٢,٧٠٩
حقوق غير المسيطرين		٧٤٧,٥٠٤	٦٥٦,١٦٢
مجموع حقوق الملكية		٤٦,٨٢٣,٠٤٥	٤٢,٤٣٨,٨٧١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١١٠,٣٠٨,٠١٧	١١٨,٤٧٨,٧٨٨

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة اشهر و التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

	ايضاح	لفترة الثلاثة أشهر من ١ تموز الى ٣٠ أيلول		لفترة التسعة أشهر من ١ كانون الثاني الى ٣٠ أيلول	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
الإيرادات					
ايرادات عقود التأمين	١٣	١٤,١٠٤,٦٠٤	١٦,١٧٥,٥٨٩	٤٣,٦٩٥,٩٤٦	٤٧,٨٠٩,٢١٦
مصروفات عقود التأمين	١٤	(١٠,٥٣٨,٠٨٤)	(١٧,٠٤١,٣٩٩)	(٣١,٢٢٢,٦٣٣)	(٤١,٣٢٩,٦٠١)
نتائج اعمال عقود التأمين		٣,٥٦٦,٥٢٠	(٨٦٥,٨١٠)	١٢,٤٧٣,٣١٣	٦,٤٧٩,٦١٥
مصاريف عقود اعادة التأمين		(٥,٧١٩,٧١٩)	(٧,٢٥٥,٠٤٥)	(١٩,٤٠١,١٩٧)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)
ايرادات عقود اعادة التأمين		١,٨١٧,٥١٨	٨,٧٣٧,٢٦٣	٨,٥٥٨,٨٤٩	١٦,٧٩٢,٥٤٠
نتائج اعمال عقود اعادة التأمين		(٣,٩٠٢,٢٠١)	١,٤٨٢,٢١٨	(١٠,٨٤٢,٣٤٨)	(٤,٧١٧,٥٠٥)
صافي نتائج اعمال التأمين		(٣٣٥,٦٨١)	٦١٦,٤٠٨	١,٦٣٠,٩٦٥	١,٧٦٢,١١٠
مصاريف/ ايرادات التمويل -عقود التأمين		١٠٦,٢٢٩	(٨,٢٥٩)	(٢٢١,٠٩٩)	٨٣,٣١٦
مصاريف/ ايرادات التمويل -عقود إعادة التأمين		(٥١)	(١,٥٧٤)	٧٦٧	(٢١,٦٤٠)
صافي نتائج تمويل أعمال التأمين		١٠٦,١٧٨	(٩,٨٣٣)	(٢٢٠,٣٣٢)	٦١,٦٧٦
فوائد دائنة		٢٨٨,٥٨٢	٣٠٨,٤٧٠	١,١٥٥,٨٧٠	٩٨٣,٤١٣
صافي ارباح الموجودات المالية والاستثمارات		٦٩٩,٩٦٤	٣١٠,٧٤٠	٤,١١٨,٨٦٦	٢,٨٠٤,٣٩١
إيرادات أخرى		٢,١٨٦	٢,٨٢٧	٢٤١,٣٨٧	٧,٥٢١
صافي نتيجة التأمين والاستثمارات (مجموع الايرادات)		٧٦١,٢٢٩	١,٢٢٨,٦١٢	٦,٩٢٦,٧٥٦	٥,٦١٩,١١١
التعويضات والخسائر والمصاريف					
رواتب واجور ومنافع موظفين		(٣٤٦,٩٢٩)	(٢٢٥,٨٦٩)	(٦٦٠,٢٦٠)	(٤٢٧,٠٨٧)
مصاريف ادارية وعمومية موزعة		(١٢٦,٩٥٧)	(٨٨,٨٦١)	(٢٢٩,٩٤٤)	(٣٢١,٣٧٥)
استهلاك أستثمارات العقارية		(٦٠,٢١٧)	(٩٣,٦٢٦)	(١٨٠,٦٥٢)	(٢٧٤,٥٢٤)
إستهلاكات حق استخدام أصول		(٧,٩١٩)	(٧,٩١٩)	(٢٩,١٥٠)	(٢٩,١٥٠)
مصاريف اخرى		(١٥٧,٩٠٣)	١٨,٩٥٤	(٥١٩,٦٨٨)	(٤٢,٧٩٤)
اجمالي المصروفات		(٦٩٩,٩٢٥)	(٣٩٧,٣٢١)	(١,٦١٩,٦٩٤)	(١,٠٩٤,٩٣٠)
الربح للفترة قبل الضريبة		٦١,٣٠٤	٨٣١,٢٩١	٥,٣٠٧,٠٦٢	٤,٥٢٤,١٨١
ينزل: ضريبة الدخل		-	(١٧٢,٩٠١)	-	(٨٧٩,٢٩١)
رسوم المساهمة الوطنية		١,٥١٢	(٨,٣٩٦)	(٤,٧٢٩)	(٣٤,٨٧٠)
ربح الفترة		٦٢,٨١٦	٦٤٩,٩٩٤	٥,٣٠٢,٣٣٣	٣,٦١٠,٠٢٠
العائد الى :					
مساهمي الشركة		٥٩,٨٤٠	٦٦٦,١٠٢	٥,٢١٠,٩٩٠	٣,٥٤٧,٨٤٦
حقوق غير المسيطرين		٢,٩٧٦	(١٦,١٠٨)	٩١,٣٤٣	٦٢,١٧٤
		٦٢,٨١٦	٦٤٩,٩٩٤	٥,٣٠٢,٣٣٣	٣,٦١٠,٠٢٠
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة		٠,٠٠٣٦	٠,٠٣٨	٠,٣١١	٠,٢١٢

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

	لفترة الثلاثة أشهر من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول		لفترة التسعة أشهر من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٦ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٦ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)
الربح للفترة	٦٢,٨١٦	٦٤٩,٩٩٤	٥,٣٠٢,٣٣٣	٣,٦١٠,٠٢٠
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة				
حصة الشركة من الدخل الشامل الاخر للشركة التابعة	٣٩١,٤١٤	١٢٥,٢٣٨	٧٨٥,٧٣٩	١,٧٨٦,٦٤٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	٤٥٤,٢٣٠	٧٧٥,٢٣٢	٦,٠٨٨,٠٧٢	٥,٣٩٦,٦٦٥
العائد الى:				
مساهمي المجموعة	٤٥١,٢٥٥	٧٩١,٣٤٠	٥,٩٩٦,٧٢٩	٥,٣٣٤,٤٩١
حقوق غير المسيطرين	٢,٩٧٥	(١٦,١٠٨)	٩١,٣٤٣	٦٢,١٧٤
المجموع	٤٥٤,٢٣٠	٧٧٥,٢٣٢	٦,٠٨٨,٠٧٢	٥,٣٩٦,٦٦٥

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

	رأس المال المدفوع	إحتياطي الاجباري	احتياطي القيمة العادلة	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	أرباح مدورة/ (خسائر متراكمة)	المجموع	حقوق غير المسيطريين	مجموع حقوق الملكية
للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥								
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)	١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	(٩٠٩,٣٦٤)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٣,١٤٠,٢٧٨	٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٥٩٢,٣٣٣	٣٦,٤٠٠,١٣٦
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	١,٧٨٦,٦٤٥	-	٣,٥٤٧,٨٤٧	٥,٣٣٤,٤٩٢	٦٦,٦٤٨	٥,٤٠١,١٤٠
توزيعات ارباح نقدية على المساهمين	-	-	-	-	(١,٠٢٢,٣٣٨)	(١,٠٢٢,٣٣٨)	-	(١,٠٢٢,٣٣٨)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	٨٧٧,٢٨١	١٦,٣٩٦,٩٣١	٥,٦٦٥,٧٨٧	٤٠,١١٩,٩٥٧	٦٥٨,٩٨١	٤٠,٧٧٨,٩٣٨
للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٦								
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	١٧,٠٣٨,٩٧١	٥٠٠,١٨٧	١,١٢١,٥٦٩	١٦,٣٩٦,٩٣١	٦,٧٢٥,٠٥١	٤١,٧٨٢,٧٠٩	٦٥٦,١٦٢	٤٢,٤٣٨,٨٧١
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	**٧٨٥,٧٣٩**	-	**٥,٢١٠,٩٩٠**	**٥,٩٩٦,٧٢٩**	**٩١,٣٤٢**	**٦,٠٨٨,٠٧١**
توزيعات ارباح نقدية على المساهمين	-	-	-	-	**(١,٧٠٣,٨٩٧)**	**(١,٧٠٣,٨٩٧)**	-	**(١,٧٠٣,٨٩٧)**
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**١٧,٠٣٨,٩٧١**	**٥٠٠,١٨٧**	**١,٩٠٧,٣٠٨**	**١٦,٣٩٦,٩٣١**	**١٠,٢٣٢,١٤٤**	**٤٦,٠٧٥,٥٤١**	**٧٤٧,٥٠٤**	**٤٦,٨٢٣,٠٤٥**

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح للفترة قبل الضريبة	٥,٣٠٧,٠٦٢	٤,٥٢٤,١٨١
تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في من الأنشطة التشغيلية:		
ارباح بيع استثمارات عقارية	(١,٣٨٢,٤٦٥)	-
اهتلاكات وإطفاءات	٢٨٤,٥٨٦	١١١,٢١٧
استهلاك الاستثمارات العقارية	-	٢٧٤,٥٢٤
استهلاكات حق استخدام الأصول	-	٢٩,١٥٠
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(١,٠٢٠,٣٤١)	(١,٥٧٧,٣٣٨)
فوائد دائنة	(١,١٥٥,٨٧٠)	(٩٨٣,٤١٣)
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل:	٢,٠٣٢,٩٧٢	٢,٣٧٨,٣٢١
التغير في بنود راس المال العامل:		
شيكات برسم التحصيل	-	(٩,٠٠٦)
موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)	٣,٩٦٧,٠٢٨	(٩,١٠٠,٩٨٨)
موجودات عقود إعادة التأمين (المنهاج العام)	(١٢١,١٩٢)	(١٠٧,٠٨٥)
موجودات اخرى	(٣٢٦,٥١٠)	٦٥٨,١٨١
مطلوبات عقود التأمين- صافي (المنهج العام)	(٣٠٢,٩٨٢)	(٧٩٣,٧٩٧)
مطلوبات عقود التأمين- صافي (منهج تخصيص الأقساط)	(١٢,٦٩٠,٩٩٥)	٧,١٠٣,٥٥٢
مصاريف مستحقة	-	٢٢٩,٤١٧
مطلوبات أخرى ومخصصات مختلفة	٤٤٩,٦٤٧	(٨٦٠,٦٠٥)
التدفقات النقدية المتولدة من الانشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعه	(٦,٩٩٢,٠٣٢)	(٥٠٢,٠١٠)
ضريبة الدخل المدفوعه	(٨١٧,٠١٠)	(٢٢٦,٢٠٩)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٧,٨٠٩,٠٤٢)	(٧٢٨,٢١٩)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية :		
ودائع لدى البنوك	٧,٨٠٤,٤٢٧	١,٨٤٥,٧٠٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الاخر	(٣٥٦,٠٩٤)	(١,٧٤٣,٥٢٠)
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	(٢,٩٨٢,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)
صافي بيع / شراء استثمارات عقارية	١,٨٠٦,٥٩٩	-
استثمارات في شركات زميلة	(٥١١,١٩٦)	-
ممتلكات ومعدات – صافي	-	(٣٧,٢٠٤)
دفعات التزام حق استخدام أصل	(٦٤,٥٣٠)	(٧٣,٧٤٣)
صافي التدفق النقدي المتولد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	٥,٦٩٧,٢٠٦	(١,٦٠٨,٧٦٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :		
قروض	٨٦٦,١٩٦	٨٧٥,٨١٧
توزيعات ارباح من الارباح المدورة	(١,٧٠٣,٨٩٧)	(١,٠٢٢,٣٣٨)
فوائد مقبوضة	١,١٥٥,٨٧٠	٩٨٣,٤١٣
التدفق النقدي المتولد من من الأنشطة التمويلية	٣١٨,١٦٩	٨٣٦,٨٩٢
صافي النقد المستخدم خلال الفترة	(١,٧٩٣,٦٦٧)	(١,٥٠٠,٠٩٢)
أرصدة النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٤,٢٣٤,٥٣٢	٤,٣٩٥,١٣٨
أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٢,٤٤٠,٨٦٥	٢,٨٩٥,٠٤٦

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إيضاح ١- الوضع النظامي و طبيعة النشاط

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠، برأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٦.

إيضاح ٢- أسس أعداد القوائم المالية

بيان الألتزام

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج الأعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٦.

أسس توحيد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التبعة ابتدءً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وختى تتوقف هذة السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركاة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة و حتى تتوقف هذة السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية (ويشار اليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة الشرق الاوسط للتامين	مساهمة عامة	الاردن	٪٩٨,٣٦
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	٪١٠٠
شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير**	مساهمة خاصة	الأردن	٪١٠٠

* تأسست بوابة ليفينت للإستشارات لادارية المساهمة الخاصة براس مال ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة.
** تأسست شركة بوابة ليفينت للإستثمارات العقارية المساهمة الخاصة ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل لشرق الأوسط القابضة لمساهمة العامة المحدودة. بتاريخ ٢٦ حزيران اجتمعت الهيئة العامة وتقرر تعديل اسم الشركة ليصبح شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير بدلا من شركة بوابة ليفانت للاستثمارات العقارية .

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدله

معايير صادرة وسارية المفعول

- **تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦**

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) " الأدوات المالية".
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الافصاحات".
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية – نسخة ١١

- **تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧**

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ – إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة

تتوقع الادارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ان لا يكون لإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تاثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف القوائم المالية وترتيبها.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الإفتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الإفتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها:

أ- أساس الإستمرارية

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدر للآلات والمعدات

يتم استهلاك تكلفة الآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقادم لكل منها بالإضافة إلى التقادم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهرية.

ت- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تحديد مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

ث- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الإلتزامات، أو
من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الإلتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

ج- قياس القيمة العادلة (تابع)

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو ببيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة او الافصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى اساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات او مطلوبات مماثلة.
المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة او غير مباشرة.
المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.
يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.
لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إيضاح ٥- ودائع لدى البنوك - بالصافي

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)				٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)
داخل الأردن	**ودائع تستحق خلال فترة شهر**	**ودائع تستحق لأكثر من شهر و حتى ثلاثة اشهر**	**ودائع تستحق بعد اكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة**	**المجموع**	**المجموع**
بنك المال الاردني	-	-	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
بنك القاهرة عمان	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
البنك الاهلي الاردني	-	-	-	-	١,٠٥٤,٤٢٧
البنك التجاري الاردني	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٠٠,٠٠٠
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	-	-	٤,٤٠٠,٠٠٠	٤,٤٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
بنك الاردن	-	-	٤,٧٥٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠
البنك الاستثماري	-	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
بنك المؤسسة العربية المصرفية	-	-	-	-	٩٠٠,٠٠٠
البنك الاردني الكويتي	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
	-	-	١٤,٤٥٠,٠٠٠	١٤,٤٥٠,٠٠٠	٢٢,٢٥٤,٤٢٧

إيضاح ٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح و الخسائر

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)
داخل الاردن		
اسهم مدرجة	٧,٧٥٣,٦١٩	٧,٠٩٨,١٧٨
المجموع	٧,٧٥٣,٦١٩	٧,٠٩٨,١٧٨
خارج الاردن		
اسهم مدرجة	٢,٧٣٨,٧٣٧	٢,٣٧٣,٨٣٧
المجموع	٢,٧٣٨,٧٣٧	٢,٣٧٣,٨٣٧
الإجمالي	١٠,٤٩٢,٣٥٦	٩,٤٧٢,٠١٥

إيضاح ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)
داخل الاردن		
اسهم مدرجة	٧,٤٨٧,٨٩٠	٦,٩٩٤,٢٢٤
اسهم غير مدرجة	٣٦٧,٢٩٨	١,٣٤٠,٧٠٧
المجموع	٧,٨٥٥,١٨٨	٨,٣٣٤,٩٣١
خارج الاردن		
اسهم مدرجة	٥,٩٣٩,٩٨٣	٥,١٥٣,٥٣٩
اسهم غير مدرجة	٤,٧١٦,٣٣٢	٣,٨٨١,١٩٨
المجموع	١٠,٦٥٦,٣١٥	٩,٠٣٤,٧٣٧
الإجمالي	١٨,٥١١,٥٠٢	١٧,٣٦٩,٦٦٨

ايضاح ٨- موجودات مالية بالتكلفة المطفاة

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)
داخل الاردن		
اسناد قرض شركة سنيورة	٣٥٤,٥٠٠	٣٥٤,٥٠٠
اسناد قرض الخزينة الاردنية	١٣,٠٨٤,٢٢٤	١٠,١٠٢,٢٢٤
المجموع	١٣,٤٣٨,٧٢٤	١٠,٤٥٦,٧٢٤

إيضاح ٩- استثمارات في شركات زميلة

يمثل الاستثمار في الشركة الزميلة - شركة الحلول اللانهائيه لشحن السيارات الكهربائيه

	نسبة الملكية	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٤٧٪	٤٢٣,٠١٣	-
اضافات		٥١١,١٩٦	٤٢٣,٠١٣
الرصيد في نهاية الفترة / السنة		٩٣٤,٢٠٩	٤٢٣,٠١٣

ايضاح ١٠- إستثمارات عقارية

	٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)		
	اراضي	مباني	المجموع
الكلفة			
الرصيد في بداية الفترة/السنة	١٢,٤٢٤,٠٤٩	١٤,٠٦٠,٠١١	٢٦,٤٨٤,٠٦٠
اضافات		٦٢٩,٣١٠	٦٢٩,٣١٠
استبعادات	(٤٢٤,١٣٤)	-	(٤٢٤,١٣٤)
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	١١,٩٩٩,٩١٥	١٤,٦٨٩,٣٢١	٢٦,٦٨٩,٢٣٦
الاستهلاك المتراكم:			
استهلاك متراكم في بداية الفترة/السنة	-	٥,٠٢٥,٣٩٠	٥,٠٢٥,٣٩٠
استهلاك الفترة	-	١٨٢,٤٠٠	١٨٢,٤٠٠
استهلاك متراكم في نهاية الفترة/السنة	-	٥,٢٠٧,٧٩٠	٥,٢٠٧,٧٩٠
صافي الاستثمار العقاري في نهاية الفترة/السنة	١١,٩٩٩,٩١٥	٩,٤٨١,٥٣١	٢١,٤٨١,٤٤٦

	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)		
	اراضي	مباني	المجموع
الكلفة			
الرصيد في بداية الفترة/السنة	١٢,٤٢٤,٠٤٩	١٤,٠٦٠,٠١١	٢٦,٤٨٤,٠٦٠
اضافات	-	-	-
استبعادات	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	١٢,٤٢٤,٠٤٩	١٤,٠٦٠,٠١١	٢٦,٤٨٤,٠٦٠
الاستهلاك المتراكم:			
استهلاك متراكم في بداية الفترة/السنة	-	٤,٧٤٥,٣١٠	٤,٧٤٥,٣١٠
استهلاك الفترة	-	٢٨٠,٠٨٠	٢٨٠,٠٨٠
استهلاك متراكم في نهاية الفترة/السنة	-	٥,٠٢٥,٣٩٠	٥,٠٢٥,٣٩٠
صافي الاستثمارات العقارية في نهاية الفترة/السنة	١٢,٤٢٤,٠٤٩	٩,٠٣٤,٦٢١	٢١,٤٥٨,٦٧٠

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقا للتعليمات والقرارات الصادرة عن ادارة التأمين البنك المركزي

ايضاح ١١- (مطلوبات)/موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الاقساط)

	موجودات مقابل التغطية المتبقية (ARC)				موجودات مقابل المتطلبات المتكبدة (AIC)					
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)
	باستثناء مكون استرداد الخسارة	مكون استرداد الخسارة	باستثناء مكون استرداد الخسارة	مكون استرداد الخسارة	"القيمة الحالية للتدفقات النقدية"غيرالمالية	"القيمة الحالية للتدفقات النقدية"غيرالمالية	"تعديلات المخاطر- غير المالية"	"تعديلات المخاطر- غير المالية"	المجموع	
مطلوبات عقود اعادة التأمين - أول المدة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
موجودات عقود اعادة التأمين - أول المدة	(١٤,٢٤٢,٨٨٣)	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	-	٣٩,٥٤٣,٦٦٦	-	١,٤٠٩,٠٣٦	٩٦٤,٦١٨	١٧,٩٦٣,٧٧٩	٢٦,٧٠٩,٨١٩
صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - أول المدة	**(١٤,٢٤٢,٨٨٣)**	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	-	**٣٩,٥٤٣,٦٦٦**	-	١,٤٠٩,٠٣٦	٩٦٤,٦١٨	١٧,٩٦٣,٧٧٩	٢٦,٧٠٩,٨١٩
مدفوعات اعادة التأمين	**(١٩,٣٦٦,٠٤٣)**	-	(٢٨,١٠٩,١٩٥)	-	-	-	-	-	(٢٨,١٠٩,١٩٥)	**(١٩,٣٦٦,٠٤٣)**
استردادات من إعادة التأمين	-	-	-	-	٨,٦٧٠,٩٦٩	-	-	-	١٥,٢٩٥,٤١٩	٨,٦٧٠,٩٦٩
العمولات المقبوضة	-	-	-	-	-	-	(١٩٩,٦٢٢)	٤٤٤,٤١٨	٣,٣٥١,١٠٢	(١٩٩,٦٢٢)
نفقات إدارية	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٠٧,٣٥٩)	-
إيرادات إعادة عقود التأمين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
نتائج أعمال عقود إعادة التأمين	**(١٩,٣٦٦,٠٤٣)**	-	(٢٨,١٠٩,١٩٥)	-	٨,٦٧٠,٩٦٩	-	(١٩٩,٦٢٢)	٤٤٤,٤١٨	(٩,٦٧٠,٠٣٣)	**(١٠,٨٩٤,٦٩٦)**
مصروفات التمويل - من عقود إعادة التأمين	-	-	-	-	٧٦٦	-	-	-	٧٦,٠٤٤	٧٦٦
تأثير التحركات في أسعار الصرف	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تغيرات اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي التغير - الدخل الشامل الآخر	**(١٩,٣٦٦,٠٤٣)**	-	(٢٨,١٠٩,١٩٥)	-	٨,٦٧١,٧٣٥	-	(١٩٩,٦٢٢)	٤٤٤,٤١٨	(٩,٥٩٣,٩٨٩)	**(١٠,٨٩٣,٩٣٠)**
النقد من العقود المكتتبة المدفوع لمعيدي التأمين	**٢٣,٤٧٠,٧٧٧**	-	٢٦,٦٦٤,٣٠٧	-	-		-	-	٢٦,٦٦٤,٣٠٧	**٢٣,٤٧٠,٧٧٧**
التعويضات المتكبدة المستردة من معيدي التامين-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مبالغ أخرى مستردة	-	-	-	-	**(١٦,٥٤٣,٨٧٥)**	-	(٨,٣٢٤,٢٧٩)	-	(٨,٣٢٤,٢٧٩)	**(١٦,٥٤٣,٨٧٥)**
عمولة الربح المستردة من معيدي التامين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي التدفقات النقدية	**٢٣,٤٧٠,٧٧٧**	-	٢٦,٦٦٤,٣٠٧	-	**(١٦,٥٤٣,٨٧٥)**	-	(٨,٣٢٤,٢٧٩)	-	١٨,٣٤٠,٠٢٨	**٦,٩٢٦,٩٠٢**
موجودات عقود إعادة التأمين – اخر المدة	**(١٠,١٣٨,١٤٩)**	-	-	-	**٣١,٦٧١,٥٢٦**	-	**١,٢٠٩,٤١٤**	١,٤٠٩,٠٣٦	٢٦,٧٠٩,٨١٩	**٢٢,٧٤٢,٧٩١**
مطلوبات عقود إعادة التأمين – اخر المدة	-	-	-	-	-	-		-	-	-
صافي مطلوبات (موجودات) إعادة عقود التأمين – اخر المدة	**(١٠,١٣٨,١٤٩)**	-	(١٤,٢٤٢,٨٨٣)	-	**٣١,٦٧١,٥٢٦**	-	**١,٢٠٩,٤١٤**	١,٤٠٩,٠٣٦	٢٦,٧٠٩,٨١٩	**٢٢,٧٤٢,٧٩١**

ايضاح ١٢- (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين (منهاج تخصيص الاقساط)

	مطلوبات مقابل التغطية المتبقية				مطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة					
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	تعديلات المخاطر - غير المالية	تعديلات المخاطر - غير المالية	المجموع	
مطلوبات عقود التأمين - أول المدة	٣,٦٣٠,٩٦٧	١,٧٨٢,٨٤٥	٢,٢٣٥,١٠٧	٢,٣٧٤,٠١٣	٥٧,٣٦٠,٧٦٧	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٢,٢٦٥,٠٢١	١,٦٤٨,٦٦٠	٦٥,٠٣٩,٦٠٠	٥٤,١٢٣,٨١٠
موجودات عقود التأمين - أول المدة										
صافي مطلوبات/(موجودات) عقود التأمين - أول المدة	٣,٦٣٠,٩٦٧	١,٧٨٢,٨٤٥	٢,٢٣٥,١٠٧	٢,٣٧٤,٠١٣	٥٧,٣٦٠,٧٦٧	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٢,٢٦٥,٠٢١	١,٦٤٨,٦٦٠	٦٥,٠٣٩,٦٠٠	٥٤,١٢٣,٨١٠
إيرادات عقود التأمين	(٤٢,٧٢١,٤٠٦)	-	(٦١,١٥٠,٣٠٩)	-	-	-	-	-	(٤٢,٧٢١,٤٠٦)	(٦١,١٥٠,٣٠٩)
التعويضات المتكبدة	-	-	-	-	٢٤,٩١٦,٧٨٢	٤٠,٨٧٧,٣٤٨	-	-	٢٤,٩١٦,٧٨٢	٤٠,٨٧٧,٣٤٨
مصروفات استحواذ	٧٨٥,٤٦٧	-	٢,٠٩٩,٢٠٩	-		-	-	-	٧٨٥,٤٦٧	٢,٠٩٩,٢٠٩
نفقات الموظفين	-	-	-	-	٥,٨٤٧,٣٧١	٧,٤٩٤,٨٢٣	(٢٧٢,٤٧٧)	٦١٦,٣٦٢	٥,٥٧٤,٨٩٤	٨,١١١,١٨٥
مصروفات اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الخسائر الناتجة عن العقود المتوقع خسارتها ورد هذه الخسائر	-	(٥٠٤,٨٠٩)	-	(٥٩١,١٦٨)	-	-	-	-	(٥٠٤,٨٠٩)	(٥٩١,١٦٨)
مصروفات عقود التأمين	٧٨٥,٤٦٧	(٥٠٤,٨٠٩)	٢,٠٩٩,٢٠٩	(٥٩١,١٦٨)	٣٠,٧٦٤,١٥٣	٤٨,٣٧٢,١٧١	(٢٧٢,٤٧٧)	٦١٦,٣٦٢	٣٠,٧٧٢,٣٣٤	٥٠,٤٩٦,٥٧٤
نتائج أعمال التأمين	(٤١,٩٣٥,٩٣٩)	(٥٠٤,٨٠٩)	(٥٩,٠٥١,١٠٠)	(٥٩١,١٦٨)	٣٠,٧٦٤,١٥٣	٤٨,٣٧٢,١٧١	(٢٧٢,٤٧٧)	٦١٦,٣٦٢	(١١,٩٤٩,٠٧٢)	(١٠,٦٥٣,٧٣٥)
مصروفات التمويل - من عقود التأمين	-	-	-	-	(٢٢١,٠٩٨)	٣٨٠,٩٨٦	-	-	(٢٢١,٠٩٨)	٣٨٠,٩٨٦
تأثير التحركات في أسعار الصرف	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مكونات الاستثمار	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي التغير - الدخل الشامل الآخر	(٤١,٩٣٥,٩٣٩)	(٥٠٤,٨٠٩)	(٥٩,٠٥١,١٠٠)	(٥٩١,١٦٨)	٣٠,٥٤٣,٠٥٥	٤٨,٧٥٣,١٥٧	(٢٧٢,٤٧٧)	٦١٦,٣٦٢	(١٢,١٧٠,١٧٠)	(١٠,٢٧٢,٧٥٠)
النقد المستلم من العقود المكتتبة	٣٤,٠٦٦,٠١٨	-	٦١,٩٧٥,٥٥٧	-	-	-	-	-	٣٤,٠٦٦,٠١٨	٦١,٩٧٥,٥٥٧
التعويضات المتكبدة	-	-	-	-	(٣٤,٢٨٨,٧٠٧)	(٣٩,٢٥٨,٤٢٠)	-	-	(٣٤,٢٨٨,٧٠٧)	(٣٩,٢٥٨,٤٢٠)
المدفوع من تكاليف الاستحواذ	(٢٩٨,١٣٦)	-	(١,٥٢٨,٥٩٦)	-	-	-	-	-	(٢٩٨,١٣٦)	(١,٥٢٨,٥٩٦)
مصروفات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي التدفقات النقدية	٣٣,٧٦٧,٨٨٢	-	٦٠,٤٤٦,٩٦١	-	(٣٤,٢٨٨,٧٠٧)	(٣٩,٢٥٨,٤٢٠)	-	-	(٥٢٠,٨٢٥)	٢١,١٨٨,٥٤١
مطلوبات عقود التأمين – اخر المدة	(٤,٥٣٧,٠٩٠)	١,٢٧٨,٠٣٦	٣,٦٣٠,٩٦٧	١,٧٨٢,٨٤٥	٥٣,٦١٥,١١٥	٥٧,٣٦٠,٧٦٧	١,٩٩٢,٥٤٤	٢,٢٦٥,٠٢١	٥٢,٣٤٨,٦٠٥	٦٥,٠٣٩,٦٠٠
موجودات عقود التأمين – اخر المدة			-	-	-	-	-	-	-	-
صافي مطلوبات/ (موجودات) عقود التأمين – اخر المدة	(٤,٥٣٧,٠٩٠)	١,٢٧٨,٠٣٦	٣,٦٣٠,٩٦٧	١,٧٨٢,٨٤٥	٥٣,٦١٥,١١٥	٥٧,٣٦٠,٧٦٧	١,٩٩٢,٥٤٤	٢,٢٦٥,٠٢١	٥٢,٣٤٨,٦٠٥	٦٥,٠٣٩,٦٠٠

إيضاح ١٣- ايرادات عقود التأمين

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة فردي	حياة جماعي	المجمـــوع
إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	١١,٠٤٤,٨٣٩	٤,٩٨٦,٩٦٩	٢٣٣,٩٧٠	٥,٦٧٥,٦٢٨	٣,٣٧٠,٦٨٩	١,٥١٣,٤٥١	١٠,١٢٥,٨٠٥	٤٦,١٩٣	٧٣١,٥١٦	٣,٧٦٤,٤٧٨	٤١,٤٩٣,٥٣٨
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	(٥١,٤٣٥)	٦٧٣,١١٤	(٢٤)	(٨,٥٣٦)	(٩٧١)	(١٥٩)	(١,٠٤١)	(١٨,٨٠٩)	٢٣١,٧٣٣	-	٨٢٣,٨٧٢
رسوم إصدار عقود التأمين	٩,٣١٣	٨٧,٧٣٨	٥,٣٣٤	٢١٦,٤٢٨	٧٦,٠٩٨	٤٤,١٠٨	٤٣٨,٥٤٤	٢,٠٢٣	١١,٢٨٩	٥٤,٥٦٦	٩٤٥,٤٤١
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية رسوم الاصدار	١٦٢,٥٩٥	(٩,٩١٠)	(١,٠٦٩)	(٣٤,٩٣٦)	(٢,٩٥٨)	(٥,١٠٩)	٢١,٦٧٦	(٣٧٧)	-	(٣,٦٣٠)	١٢٦,٢٨٢
ايرادات اخرى	١٨٩,٦٥٢	٦٨,٢٨٩	-	٤٨,٨٧٢	-	-	-	-	-	-	٣٠٦,٨١٣
مجموع ايرادات عقود التأمين	**١١,٣٥٤,٩٦٤**	**٥,٨٠٦,٢٠٠**	**٢٣٨,٢١١**	**٥,٨٩٧,٤٥٦**	**٣,٤٤٢,٨٥٨**	**١,٥٥٢,٢٩١**	**١٠,٥٨٤,٩٨٤**	**٢٩,٠٣٠**	**٩٧٤,٥٣٨**	**٣,٨١٥,٤١٤**	**٤٣,٦٩٥,٩٤٦**

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة فردي	حياة جماعي	المجمـــوع
إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	١٤,٧١٥,٤٨٢	٥,٥٣٣,٧١١	١٥٣,٧٢٢	٩,٤٧٠,٩٤٠	-	١,١١٢,٧٠٧	٩,٥٥١,٠٦٥	٤١,٥٧٣	٢,١٨٦,١٢٢	٣,٨٩٩,٢٧٤	٤٦,٦٦٤,٥٩٦
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	(٧٧,٧٢٩)	٧٣,٧٥٠	٤	(٢,٧٤٤)	-	٥,٤٩٢	(١٢٣,٤٩٧)	-	-	-	(١٢٤,٧٢٤)
رسوم إصدار عقود التأمين	٢٧٠,٠٦٠	٥٩,٩٥٣	١,٢٦٣	٢٦١,٩٢٩	-	٢٥,٩٢٤	٣٥٩,٧٦٩	٢,٨٨٨	٩,٧٠٠	٥٥,٢٠٦	١,٠٤٦,٦٩٢
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية رسوم الاصدار	(٢٩,٠٤٦)	(٧,٨٦٥)	١,٥٩١	(٣٤,٢٥٩)	-	(٧٢٢)	-	-	-	(٣,٧٤٢)	(٧٤,٠٤٣)
ايرادات اخرى	٢٦٦,٥٧٦	٢٩,٧٠٥		١٥	-		١٢	-	٣٨٧	-	٢٩٦,٦٩٥
مجموع ايرادات عقود التأمين	**١٥,١٤٥,٣٤٣**	**٥,٦٨٩,٢٥٤**	**١٥٦,٥٨٠**	**٩,٦٩٥,٨٨١**	**-**	**١,١٤٣,٤٠١**	**٩,٧٨٧,٣٤٩**	**٤٤,٤٦١**	**٢,١٩٦,٢٠٩**	**٣,٩٥٠,٧٣٨**	**٤٧,٨٠٩,٢١٦**

إيضاح ١٤- مصروفات عقود التأمين

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة فردي	حياة جماعي	المجمـــوع
مطالبات التأمين المتكبدة	١٠,٢٩٠,٥٣٨	٨٧٩,٦١١	-	٢,٧٩٥,٧١٠	٤٧,٥٥١	٣٦٣,٦٦٢	٨,٦١٠,٦٧٢	٧,٨٨٤	٤٧٩,٧٣٨	١,٩٢١,١٥٤	٢٥,٣٩٦,٥٢٠
نفقات ادارية	١,٧٩٥,٤٢٦	٣٩٦,١٢٧	٢٣,٢٥٢	٨٤٧,٩٦٢	٢٠٦,٧٢٦	١٣٢,٨٧٠	١,٧٣١,٧١٢	٥٦,٣٢١	١٣٥,٢٨٤	٦٥٦,٩٧٦	٥,٩٨٢,٦٥٦
مصاريف اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تعديلات المخاطر - غير المالية	(٣٥,٩٨٧)	٤٢,٩١٩	-	(٣١٢,٠٥٣)	٨٦٨	١٤,٦٩٩	١٠,٠٧٠	-	-	٧,٠٠٧	(٢٧٢,٤٧٧)
مكون خسارة	(٩٦١,٣٢٧)	-	-	-	-	-	٤١٠,٠٤٠	٤٦,٤٧٧	-	-	(٥٠٤,٨١٠)
المصاريف غير الموزعة	(٥٢,٤٨٠)	(١,٢٤٥)	-	(٤٤٨)	٥٦	(٤٧)	٨,٩٩٢	-	-	-	(٤٥,١٧٢)
المؤجل من المصاريف	(٢١٩,٠٠٢)	١٧,٧٠٥	(٢,٩٦٦)	(٣٧,٣٥٨)	٢,٤٠٠	(١٧,٩١٨)	(٥١,٢٦٧)	(٦٧٧)	-	(١٥,١٠٨)	(٣٢٤,١٩١)
المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ	٣٣٥,٥٦٢	٧٦,٢٥٢	-	٨٨,٩٦٤	١,٤٨٤	٦,٠١٠	٢٦٤,٣٥٨	١,١٩٤	٢٠٤,٦٤٠	١١,٦٤٣	٩٩٠,١٠٧
مجموع مصروفات عقود التأمين	١١,١٥٢,٧٣٠	١,٤١١,٣٦٩	٢٠,٢٨٦	٣,٣٨٢,٧٧٧	٢٥٩,٠٨٥	٤٩٩,٢٧٦	١٠,٩٨٤,٥٧٧	١١١,١٩٩	٨١٩,٦٦٢	٢,٥٨١,٦٧٢	٣١,٢٢٢,٦٣٣

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة فردي	حياة جماعي	المجمـــوع
مطالبات التأمين المتكبدة	١٣,١٧٥,٥٥٥	٢٤١,٤٠٨	-	٨,٩٣١,١٢٤		٤٦٩,٩٦٨	٨,١٢٥,٣١٥	٤,٤٠٢	٩٣,٥٨٠	٢,٦٨٤,٤٦١	٣٣,٧٢٥,٨١٣
نفقات ادارية	١,٦٠٠,٣٥٠	٣٦٧,٣٣٤	٥,٥٠٠	٩٧٠,٩٦٩	-	١١٢,٦٤٢	٤٧٢,٦٥٣	-	٩٩,٥٥٠	٥٨٨,٦١٧	٤,٢١٧,٦١٤
مصاريف اخرى	٨٤,٨٢٧	٣٧,٨٤١	٨١٦	٤٠,٥١٤	-	١١,٢٢٥	٦٩٣,٩١١	٣٨٥	٤٠,٣١٩	٩٠,٦٢٥	١,٠٠٠,٤٦٤
تعديلات المخاطر - غير المالية	١٤,٩٤٢	٥,٣٦٣	-	٤٨١,٤٠٢	-	٢٨,١٢٦	١٧,١٨٧	-	-	٩,١٩٤	٥٥٦,٢١٤
مكون خسارة	(٤٦٩,٠٦٩)	-	-	-	-	٠	٤٢٩,٢٠٥	-	-	-	(٣٩,٨٦٤)
المصاريف غير الموزعة	٢٤,١١٤	١,٨٠١	-	٢٤٥	-	٨٩	١٤,٦٧٢	-	-	-	٤٠,٩٢١
المؤجل من المصاريف	(٣٥,٣٣٠)	(٢,٠٢٣)	(١٥١)	(٢٤,٧١٠)	-	(٣,١٣٦)	٣٧,٩٦١	-	-	(١٧,٥٤٣)	(٤٤,٩٣١)
المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ	٥٧٢,١٥٩	١٠٨,١٤٩	-	٨٤,٦٧٢	-	٢,٧١٥	٢٦٢,٤٧٨	٣,٥٣٥	٢٩٣,٢١٧	٥٤٦,٤٤٦	١,٨٧٣,٣٧٠
مجموع مصروفات عقود التأمين	١٤,٩٦٧,٥٤٨	٧٥٩,٨٧٣	٦,١٦٥	١٠,٤٨٤,٢١٦	-	٦٢١,٦٢٩	١٠,٠٥٣,٣٨٢	٨,٣٢٢	٥٢٦,٦٦٦	٣,٩٠١,٨٠٠	٤١,٣٢٩,٦٠١

إيضاح ١٥- القضايا المقامة من وعلى الشركة التابعة – الشرق الأوسط للتأمين

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدد من القضايا بقيمة ١,٣٨٥,٩٥٠ دينار اردني كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (٩٧٥,٤٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥). هذا وقد قامت الشركة بأخّذ مخصصات كافية لمواجهة الالتزامات لقاء هذه الدعاوي، وفي رأي الشركة ومستشارها القانوني، ان المخصصات المأخوذة والبالغة ١,٣٨٥,٩٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٩٧٥,٤٨٣) كافية لمواجهة الالتزامات لقاء هذه الدعاوي.

بلغت قيمة القضايا المقامة من الشركة على الغير ٢,٥٣١,٥٦٤ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الاول ٢٠٢٥: ٢,٣٤١,٥٩٤) تتمثل في ذمم مستحقة للشركة وشيكات مرتجعة نتيجة ممارسة الشركة لنشاطها الاعتيادي.

إيضاح ١٦- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٣,٠٦٢,٨٠١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
على التوالي.

إيضاح ١٧- الأحداث اللاحقة

لا يوجد أية احداث لاحقة لها تأثير جوهري على نتائج اعمال المجموعة او استمراريتها.

إيضاح ١٨- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب مع ارقام التصنيف للسنة الحالية، و لا يوجد لها أي أثر على حقوق الملكية وصافي الأرباح.

إيضاح ١٩- إعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ تشرين الاول ٢٠٢٦