

جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 29/10/2026

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2026/10/29

Subject: Quarterly Financial Statements as of
September 30, 2026

الموضوع: البيانات المالية الربع سنوية كما هي في 30 أيلول
2026

Attached the Quarterly Financial Statements of
(Jordan Investment Trust) as of September 30,
2026.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع سنوية لشركة الثقة
للإستثمارات الأردنية كما هي بتاريخ 30 أيلول 2026.

Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust

CFO

Alaa Almasri



Jordinvest

Jordan Investment Trust P.L.C
Amman Jordan

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

المدير المالي

آلاء المصري



جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م
عمان الأردن

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٢
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٦-١٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رأي غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥ على التوالي.

المدققون المعتمدون



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين أول ٢٠٢٦

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في		إيضاح
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) (معدلة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة) غير مدققة) دينار	
الموجودات		
٤,٢٩٧,٦٧٦	٣,٤٨٤,٥١٠	النقد وما في حكمه
٣,٧٧٣,٢٨٢	٤,٧٧٣,١٩٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٣٩٠,١٣٥	٧,٧٦٩,٧١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٤٧,٧٨٨	١,١٢١,٨٧١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٩,٨٨٩	١٧,٧٦٢	المخزون
٧,٣٠٣,٩٠٦	٧,٢٩١,٦٢٧	ممتلكات ومعدات
١١,٤٢٦,٠٤٤	١١,٣٥٤,٦٣٠	إستثمارات عقارية
٣٤,٩٥٨,٧٢٠	٣٥,٨١٣,٣١٣	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
٩٣٠,٨٠٧	٨٤٠,٩١٥	٨ قروض
٩١,٩٠١	٤٨,٦٠٢	ذمم عملاء وساطة دائنة
١,١٠١,٢٢٣	٩٥٣,٠٢٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٨,٢١٩	٣٦,٦٢٤	٧ مخصص ضريبة الدخل
٢,١٦٢,١٥٠	١,٨٧٩,١٦٦	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية		
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١ رأس المال المدفوع
١,٤٥٢,٢٣٧	١,٤٥٢,٢٣٧	الإحتياطي الإجباري
(١٩,٤٤٧)	(١٩,٤٤٧)	إحتياطيات أخرى
٢,٢٣٠,٥٦١	٢,٧٠٧,٤٦٨	إحتياطي القيمة العادلة
٥٠٨,٩٠٥	١,٢٠٨,٢٠٠	الأرباح المدورة
٣١,٤٤٢,٣٣٤	٣٢,٦١٨,٥٣٦	صافي حقوق المساهمين
١,٣٥٤,٢٣٦	١,٣١٥,٦١١	حقوق غير المسيطرين
٣٢,٧٩٦,٥٧٠	٣٣,٩٣٤,١٤٧	مجموع حقوق الملكية
٣٤,٩٥٨,٧٢٠	٣٥,٨١٣,٣١٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بإجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين أول ٢٠٢٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٣٠٥,١٧٣	٣٢٨,٦٦٤	٨٦,١١١	١١٦,٣٦٤		الإيرادات
-	٣٢٢,٠٦٧	-	٩٨,٤٨٦		إيرادات إيجارات
١٦٢,٥٣٣	٤٧٩,٨٢٩	١٦٧,١٦٢	١٨٢,٤٩٦	٩	مجموع ربح المدرسة
٤٥٨,٧٩٩	٥٣٥,٣٤٨	-	٣٤٢		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١٠٢,٥٩٣	-	٣٤,٠٠٢		عوائد توزيعات أرباح موجودات مالية
١٢,٦٨٠	٦,٣٣٢	٤,٨١٦	١,٢١٧		إيراد فوائد بنكية
١٧٤,٢١٦	-	٢٥,٩٨٤	-		إيرادات عمولات وساطة
٩٠,١٧٧	(٢٤,٤٨٤)	٨٥,٦١٦	(١١,٦٣٢)		حصة المجموعة من أرباح شركة حليقة
١,٢٠٣,٥٧٨	١,٧٥٠,٣٤٩	٣٦٩,٦٨٩	٤٢١,٢٧٥		(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي
					صافي الإيرادات
(١٦٨,٨٩١)	(٦٨,٣٢٥)	(٣٣,٠٩٣)	(٣,٠٦٥)		المصاريف
(٧٧٢,٧٧٢)	(٨٨٩,٨٩١)	(٣٢٨,٨٥٢)	(٢٦٨,١٨٩)		فوائد بنكية وعمولات
(١٦٢,٦١٠)	(٢١١,٦٩٠)	(٧٠,٢٩٠)	(٧٠,٠٤٧)		مصاريف إدارية
(١,١٠٤,٢٧٣)	(١,١٦٩,٩٠٦)	(٤٣٢,٢٣٥)	(٣٤١,٣٠١)		استهلاكات
٩٩,٣٠٥	٥٨٠,٤٤٣	(٦٢,٥٤٦)	٧٩,٩٧٤		مجموع المصاريف
(٥٣,٣٣١)	(٢١,٢٠٠)	(٣٢,٢٠٩)	٧,٦٩٧	٧	الربح للفترة قبل الضريبة
٤٥,٩٧٤	٥٥٩,٢٤٣	(٩٤,٧٥٥)	٨٧,٦٧١		مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة
					الربح للفترة
٥٤,٣٨٢	٥٥٨,٩٨١	(٩١,٢٥١)	٨٦,٦٣٧		ويعود إلى:
(٨,٤٠٨)	٢٦٢	(٣,٥٠٤)	١,٠٣٤		مساهمي الشركة
٤٥,٩٧٤	٥٥٩,٢٤٣	(٩٤,٧٥٥)	٨٧,٦٧١		غير المسيطرين
٠,٠٠٢	٠,٠٢٠	(٠,٠٠٣)	٠,٠٠٣	١١	حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة
٩٥٦,١٤١	٦١٧,٢٢١	٣٠٨,٥٣٧	٥٤٣,٩٢٠		بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة:
١,٠٠٢,١١٥	١,١٧٦,٤٦٤	٢١٣,٧٨٢	٦٣١,٥٩١		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٠١٠,٥٢٣	١,١٧٦,٢٠٢	٢١٧,٢٨٦	٦٣٠,٥٥٧		إجمالي الدخل الشامل ويعود إلى:
(٨,٤٠٨)	٢٦٢	(٣,٥٠٤)	١,٠٣٤		مساهمي الشركة
١,٠٠٢,١١٥	١,١٧٦,٤٦٤	٢١٣,٧٨٢	٦٣١,٥٩١		غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين أول ٢٠٢٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

رأس المال المدفوع	الإحتياطي الإجباري	إحتياطات أخرى	إحتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة *	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٢,٢٣٠,٥٦١	٥٠٨,٩٠٥	٣١,٤٤٢,٣٣٤	١,٣٥٤,٢٣٦	٣٢,٧٩٦,٥٧٠
-	-	-	-	٥٥٨,٩٨١	٥٥٨,٩٨١	٢٦٢	٥٥٩,٢٤٣
-	-	-	٦١٧,٢٢١	-	٦١٧,٢٢١	-	٦١٧,٢٢١
-	-	-	(١٤٠,٣١٤)	١٤٠,٣١٤	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٣٨,٨٨٧)	(٣٨,٨٨٧)
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٢,٧٠٧,٤٦٨	١,٢٠٨,٢٠٠	٣٢,٦١٨,٥٣٦	١,٣١٥,٦١١	٣٣,٩٣٤,١٤٧
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	٣٤٤,٥٧٤	١٧٤,٢٣٨	٢٩,٢٢١,٦٨٠	١,٤٩٥,٦٢٢	٣٠,٧١٧,٣٠٢
-	-	-	-	٥٤,٣٨٢	٥٤,٣٨٢	(٨,٤٠٨)	٤٥,٩٧٤
-	-	-	٩٥٦,١٤١	-	٩٥٦,١٤١	-	٩٥٦,١٤١
-	-	-	٨,٩٤٥	(٨,٩٤٥)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٩٤,٢٠٦)	(٩٤,٢٠٦)
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	(١٩,٤٤٧)	١,٣٠٩,٦٦٠	٢١٩,٦٧٥	٣٠,٢٣٢,٢٠٣	١,٣٩٣,٠٠٨	٣١,٦٢٥,٢١١

- وفقاً لتعليمات "إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢" الصادرة عن هيئة الأوراق المالية في عام ٢٠٢٢ يحتجز من الأرباح المدورة مبلغ يساوي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة الظاهرة أعلاه كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥.

* يتضمن رصيد الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ أرباح وخسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، حيث أنه وفقاً لتعليمات "إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢" الصادرة عن هيئة الأوراق المالية في عام ٢٠٢٢ فإنه يحظر التصرف بالتوزيع أو الرسملة لأرباح فروقات التقييم للموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	
٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)		
دينار	دينار		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
٩٩,٣٠٥	٥٨٠,٤٤٣		الربح للفترة قبل الضريبة
التعديلات:-			
١٦٢,٦١٠	٢١١,٦٩٠		الاستهلاكات
(١٧٧,٤٤٢)	(٤٦٤,٢٢١)	٩	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤,٩٠٩	(١٥,٦٠٨)	٩	(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٥٨,٧٩٩)	(٥٣٥,٣٤٨)		عوائد توزيعات أرباح موجودات مالية
-	(٦,٨٧٤)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٦٨,٨٩١	٦٨,٣٢٥		مصرفوف فوائد بنكية
-	٤٧,١٦٠		مصرفوف مخصص قضايا
(١٧٤,٢١٦)	-		حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
(٣٦٤,٧٤٢)	(١١٤,٤٣٣)		الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
التغير في:			
(٢٥,٧٤٤)	(٣٧٤,٠٨٣)		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	٢,١٢٧		المخزون
٢٣٢,٦٧٧	(٥٢٠,٠٨٨)		صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٠٦٨	(٢٣٨,٦٥٧)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى وذمم عملاء وساطة دائنة
(١٥٥,٧٤١)	(١,٢٤٥,١٣٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٩,٤٥٤)	(٢٢,٧٩٥)	٧	ضريبة دخل مدفوعة
(١٦٥,١٩٥)	(١,٢٦٧,٩٢٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
(٨,٦٥٥)	(١٣٨,٦٢٣)		شراء ممتلكات ومعدات
-	١٨,٥٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٠,٢٤٦)	(١,٠٠٠)		شراء استثمارات عقارية
٦,٠٤٩,٣٧٢	-		المتحصل من إسترجاع إستثمار في شركة حليفة
٢٩,٠٠٧	-		النقد المتحصل من الإستحواذ على شركة تابعة
١٠٢,٢٠٤	٥٣٥,٩٦٦		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٩,٠٥٤)	(٢٩٨,٣٢٤)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٥٨,٧٩٩	٥٣٥,٣٤٨		عوائد توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة
٦,٥٨١,٤٢٧	٦٥١,٨٦٧		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(٢٨٧,١٧٦)	(٨٩,٨٩٢)	٨	قروض بنكية
(١٦٨,٨٩١)	(٦٨,٣٢٥)		فوائد مدفوعة
(٩٤,٢٠٦)	(٣٨,٨٨٧)		تملك حصة حقوق غير مسيطرين
(٥٥٠,٢٧٣)	(١٩٧,١٠٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٥,٨٦٥,٩٥٩	(٨١٣,١٦٦)		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٩٥,٣٨٢	٤,٢٩٧,٦٧٦		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥,٩٦١,٣٤١	٣,٤٨٤,٥١٠		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

(١) تأسيس وغايات الشركة

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧,٢٧٠,٠٧٨ دينار.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

ان أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

- إن غايات الشركة الرئيسية ما يلي:

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين أول ٢٠٢٦.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(أ) بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) - "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

- إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض الرئيسية للمجموعة.

(ب) أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي كما يلي:

الشركة التابعة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع دينار
شركة الإحداثيات العقارية	٨٩,٣٥	الأردن	٨,٦٠٠,٠٠٠
شركة العيادات الطبية	١٠٠	الأردن	١,٩٥٨,٨٤٣
شركة امكان للخدمات المالية	١٠٠	الأردن	١,٣٣٢,٧١٩
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	١٠٠	الأردن	٨١,٠٠٠
شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية	١٠٠	الأردن	٥٠,٠٠٠
شركة العلبة العقارية	١٠٠	الأردن	٥٠,٠٠٠
شركة التعاون لإدارة العقارات	١٠٠	الأردن	١٠,٠٠٠
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	١٠٠	الأردن	٦٠,٠٠٠
شركة مزايا للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	١٠٠	الأردن	٦٠,٠٠٠
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	١٠٠	الأردن	٦٠,٠٠٠
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	١٠٠	الأردن	٦٠,٠٠٠
شركة الرفاه للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	١٠٠	الأردن	٦٠,٠٠٠
شركة السهل للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	١٠٠	الأردن	٦٠,٠٠٠
شركة الثقة ودبي للاستثمار - (تحت التصفية)	١٠٠	الأردن	٥٠,٠٠٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
 - تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
 - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.
- يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في بيان الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.
- يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.
- يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:
- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
 - إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
 - إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
 - الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
 - الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
 - الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
 - إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

ج) استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٣) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

(٤) المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٦ والمتطلبات للفترة القادمة

إن المعايير الجديدة أو التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ كانت كما يلي:

<u>المعايير الجديدة والتعديلات:</u>		<u>تاريخ التطبيق</u>
بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	سيتم تحديده - يسمح بالتبني المبكر	
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧	
معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٨) - عرض وإفصاح القوائم المالية.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧	
معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٩) - الشركات التابعة دون مساءلة عامة.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧	

(٥) معلومات قطاعات الأعمال

- معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

- استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الامين.
 - استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والأراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والاستثمار.
 - تعليمي - تتمثل بنتائج أعمال شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام.
- إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

- فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	تعليمي	استثمارات عقارية	استثمارات مالية
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٤٢٣,٢٦٠	٩٥٨,٧٦٠	٣٣٦,٩٨٢	١,١٢٧,٥١٨
(١,٨٤٢,٨١٧)	(٩٠٧,٦٨٤)	(٢٢٢,٧٢٩)	(٧١٢,٤٠٤)
٥٨٠,٤٤٣	٥١,٠٧٦	١١٤,٢٥٣	٤١٥,١١٤
(٢١,٢٠٠)	-	(١٠,١٣٣)	(١١,٠٦٧)
٥٥٩,٢٤٣	٥١,٠٧٦	١٠٤,١٢٠	٤٠٤,٠٤٧

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)

صافي إيرادات القطاع
مصارييف موزعة

الربح للقطاع - قبل الضريبة

مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة

الربح للفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

صافي إيرادات القطاع
مصارييف موزعة

الربح (الخسارة) للقطاع - قبل الضريبة

مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة

الربح للفترة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

- فيما يلي موجودات ومطلوبات قطاعات الأعمال:

المجموع دينار	تعليمي دينار	استثمارات عقارية دينار	استثمارات مالية دينار	
				كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)
٣٥,٨١٣,٣١٣	٥,٦٠٨,١٢٩	١٢,٢٦٨,٩٩٦	١٧,٩٣٦,١٨٨	موجودات القطاع
١,٨٧٩,١٦٦	٢٥٩,٢٥٦	١٨٤,٧٩٢	١,٤٣٥,١١٨	مطلوبات القطاع
				كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
٣٤,٦٧١,٥٩٣	٥,٣٨٦,١٤٤	١٢,٣٧٧,٠٠٣	١٦,٩٠٨,٤٤٦	موجودات القطاع
٣,٠٤٦,٣٨٢	٤٥٢,٦٤٢	١٧٥,٩٣٨	٢,٤١٧,٨٠٢	مطلوبات القطاع

(٦) استثمار في شركة حليفة

تضمنت البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ استثمار في شركة حليفة - (شركة التعليم الأولى القابضة)، حيث قررت (شركة التعليم الأولى القابضة) تخفيض رأس مالها بقيمة (١٢) مليون دولار أمريكي مقابل توقيع اتفاقية خروج مساهمين، وتم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٥ وتم بموجب العقد الاتفاق على استرجاع مجموعة الثقة للاستثمارات الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة الأم) حصتها في الاستثمار مقابل الحصول على قيمة ما نسبته نسبة استثمارها في حقوق ملكية شركة التعليم الأولى القابضة والبالغ (١٥,٨٢٤,١٧٤) دولار أمريكي أي ما يعادل (١١,٢٣٥,١٦٤) دينار أردني وذلك من خلال ما يلي:

- مقابل نقدي بمبلغ (٨,٤١٠,٥٥٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٩٧١,٤٩٢ دينار أردني) على أن تتقاضى الشركة فائدة بمعدل ٤٪ من تاريخ تنفيذ الاتفاقية إلى تاريخ إيداع النقد في حسابات الشركة.

- مقابل عيني بقيمة (٧,٤١٣,٦٢٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٢٦٣,٦٧٢ دينار أردني) والذي يمثل نقل ملكية أسهم شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام إلى شركة الإحداثيات العقارية.

وعليه قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢٥ بتوقيع اتفاقية مع شركة التعليم الأولى القابضة، تم بموجبها تملك شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام محدودة المسؤولية (شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة التعليم الأولى القابضة) وذلك مقابل تنازل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم) والشركات التابعة لها عن استثماراتهم في شركة التعليم الأولى القابضة والبالغة نسبتهم (٣١,٦٪)، حيث أنه تم قيد مبلغ التملك كمبلغ مستحق لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم) لدى شركة الإحداثيات العقارية (شركة تابعة) بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة الأم.

- قامت المجموعة بتعيين ٣ مقيمين عقاريين خلال العام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ لتقييم الموجودات المستحوذ عليها (أراضي ومباني) وذلك لغايات قياس القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال"، بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بمراجعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) - "قياس القيمة العادلة" والمتعلق بمستويات القيمة العادلة وذلك لتحديد القيمة العادلة الواجب الاعتراف بها عند الاستحواذ. قامت الشركة بالإعتراف بالأصول المستحوذ عليها بناءً على معطيات السوق والتقييمات العقارية المعدة من قبل المقيمين العقاريين والتي تندرج ضمن المستوى الثاني لقياس القيمة العادلة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

- بلغت قيمة موجودات ومطلوبات شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام الدفترية بتاريخ ١٤ أيلول ٢٠٢٥ (تاريخ التملك الفعلي) كما يلي:

١٤ أيلول ٢٠٢٥ - "تاريخ التملك الفعلي"		
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	فرق التقييم
دينار	دينار	دينار
٤,٦٩٩,١٤٠	٥,١٣٦,٩١٩	٤٣٧,٧٧٩
١,٢٧٢,٠٥٦	١,٢٧٢,٠٥٦	-
١٩,٨٨٩	١٩,٨٨٩	-
٢٨٦,٧٦٧	٢٨٦,٧٦٧	-
٦,٢٧٧,٨٥٢	٦,٧١٥,٦٣١	٤٣٧,٧٧٩
٦٠,٥٣٤	٦٠,٥٣٤	-
٣٩,٧٢٧	٣٩,٧٢٧	-
١,٣٥١,٦٩٨	١,٣٥١,٦٩٨	-
١,٤٥١,٩٥٩	١,٤٥١,٩٥٩	-
٤,٨٢٥,٨٩٣	٥,٢٦٣,٦٧٢	٤٣٧,٧٧٩
-	٥,٢٦٣,٦٧٢	-
-	(٥,٢٦٣,٦٧٢)	-
-	-	-

الموجودات

ممتلكات ومعدات
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
المخزون
النقد وما في حكمه
مجموع الموجودات

المطلوبات

ذمم دائنة
أرصدة دائنة أخرى
إيرادات مقبوضة مقدماً
مجموع المطلوبات
صافي الموجودات المستلمة

القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوز عليها
المقابل العيني
الفرق

١٤ أيلول ٢٠٢٥
"تاريخ التملك"
دينار

٢٨٦,٧٦٧

التدفقات النقدية عند التملك

صافي النقد المتملك من الشركة التابعة

(٧) مخصص ضريبة الدخل

كما في	
٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار	دينار
٣٨,٢١٩	٢٧,٤٥٨
٢١,٢٠٠	٢٠,٣٧٧
(٢٢,٧٩٥)	(٩,٦١٦)
٣٦,٦٢٤	٣٨,٢١٩

رصيد بداية الفترة / السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن الفترة / السنة
ضريبة دخل مدفوعة خلال الفترة / السنة
رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦:

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	٢٠٢٥	٢٠١٩
شركة الإحداثيات العقارية	٢٠٢٥	٢٠٢٥ بإستثناء ٢٠٢٤
شركة امكان للخدمات المالية	٢٠٢٥	٢٠٢٥ بإستثناء الأعوام (٢٠٢٢-٢٠٢٤)
شركة العيادات الطبية	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	٢٠٢٥	٢٠٢٥ بإستثناء ٢٠٢٤
شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية	٢٠٢٥	٢٠٢٣
شركة العلبة العقارية	٢٠٢٥	٢٠٢٥
شركة التعاون لإدارة العقارات	٢٠٢٥	٢٠٢٥ بإستثناء ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة مزايا للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	٢٠٢٥	٢٠٢٤ بإستثناء ٢٠٢٠ و ٢٠٢١
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة الرفاه للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة السهل للاستثمارات المالية - (تحت التصفية)	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة الثقة ودبي للاستثمار - (تحت التصفية)	٢٠٢٥	٢٠٢٣

- هذا ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة، فإن مخصص الضريبة المرصود ضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة أعلاه كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

(٨) قروض

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	أقساط قروض قصيرة الأجل	أقساط قروض طويلة الأجل	المجموع	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨,٨٤٤	٩٨,٨٤٤	٧٤٢,٠٧١	٧٤٢,٠٧١	٩٨,٨٤٤	٩٨,٨٤٤
٩٨,٨٤٤	٩٨,٨٤٤	٧٤٢,٠٧١	٧٤٢,٠٧١	٩٨,٨٤٤	٩٨,٨٤٤

بنك المال الأردني *

* قرض بنك المال الأردني

تم بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض مع كابيتال بنك، مُنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ (١,٠٠٨,٠٠٠) دينار بفائدة سنوية ٦٪. يسدد القرض بموجب ٧ أقساط سنوية (قسط/سنة) اعتباراً من تاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ بإستثناء الدفعة الأخيرة بقيمة باقى قيمة القرض، حيث يستخدم القرض لتمويل عقار استثماري لشركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة تابعة)، ويكون العقار رهن للبنك حتى سداد القرض.

(٩) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول
دينار	دينار	دينار
٤٦٤,٢٢١	١٧٧,٤٤٢	١٧٧,٤٤٢
١٥,٦٠٨	(١٤,٩٠٩)	(١٤,٩٠٩)
٤٧٩,٨٢٩	١٦٢,٥٣٣	١٦٢,٥٣٣

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

أرباح (خسائر) بيع متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

(١٠) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.
- بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا (١٩١,٥٧٩) دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (١٨٢,٥٧٩) دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥).

(١١) حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة للفترة على عدد الأسهم خلال الفترة المالية وكما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٥٤,٣٨٢	٥٥٨,٩٨١
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
٠,٠٠٢	٠,٠٢٠

الربح للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
حصة السهم من الربح للفترة (فلس / دينار)

(١٢) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلتزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧ وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ١٥٠,٠٠٠ دينار). بلغت تأميماتها النقدية ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ١٠,٠٠٠ دينار).

(١٣) بنود غير مدرجة في بيان المركز المالي

تحفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ (٥٩٤,٥٨٢) دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٢٢٥,٧٥٨ دينار).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

(١٤) أرقام المقارنة

أ. تم تعديل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ لتتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال" الذي يتيح للشركة تعديل توزيع كلفة الإستحواذ خلال ١٢ شهراً في حال توفر معلومات تختلف بشكل جوهري عن المعلومات التي كانت متوفرة في تاريخ الإستحواذ، حيث تبين عدم وجود شهرة وأن الفرق في كلفة الإستحواذ عن القيمة الدفترية يمثل تعديلاً على القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وكما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بعد التعديل دينار	أثر التعديل دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ قبل التعديل دينار	بيان المركز المالي
٧,٣٠٣,٩٠٦	٤٣٧,٧٧٩	٦,٨٦٦,١٢٧	الممتلكات والمعدات
-	(٤٣٧,٧٧٩)	٤٣٧,٧٧٩	الشهرة
٧٤٧,٧٨٨	(٩١١,١٠٠)	١,٦٥٨,٨٨٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١,١٠١,٢٢٣)	٩١١,١٠٠	(٢,٠١٢,٣٢٣)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

- لم يكن للتعديل أعلاه أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ب. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، لتتناسب مع تصنيف أرقام التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

(١٥) أحداث لاحقة

وقعت الأحداث التالية لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة:

- بتاريخ ١١ أيار ٢٠٢٦ صدر قرار هيئة التحكيم بخصوص النزاع القائم ما بين شركة الثقة للاستثمارات الأردنية والصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية والذي ألزم الشركة بدفع مبلغ (٣٠٩,٨٩٥) دينار والفائدة القانونية من تاريخ الإنذار العدلي بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٢ وحتى السداد التام ودفع مبلغ (١٦,٠٠٠) دينار للصندوق بدل مصاريف وأتعاب التحكيم ومبلغ (٢,٠٠٠) دينار عن أتعاب الخبرة ومبلغ (٦٠٠) دينار بدل أتعاب محاماة، وقد قامت الشركة بتقديم دعوى بطلان حكم هيئة التحكيم لمحكمة التمييز.

إلا أنه وبتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٢٦ تسلمت الشركة قرار محكمة التمييز برد دعوى البطلان المقدمة من الشركة بخصوص النزاع القائم ما بين شركة الثقة للاستثمارات الأردنية والصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية وإلزام الشركة بدفع المبالغ المذكورة أعلاه بالإضافة إلى الفائدة القانونية من تاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٢ وحتى السداد التام. وعليه قامت الشركة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠٢٦ بدفع مبلغ (٤٣٩,٦٧٥) دينار والذي يمثل ما يلي:

١- أصل مبلغ القضية - (٣٠٩,٨٩٥) دينار.

٢- مصاريف وأتعاب التحكيم - (١٦,٠٠٠) دينار.

٣- أتعاب الخبرة - (٢,٠٠٠) دينار.

٤- أتعاب محاماة - (٦٠٠) دينار.

٥- الفائدة القانونية - (١١١,٨٨٠) دينار.

علماً بأن ذمة الصندوق مشغولة لدى الشركة بمبلغ (٥٠,٠٠٠) دينار بالإضافة إلى مخصصات قد قامت الشركة بإستدراكها مقابل تلك القضية وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بمبلغ (٣٨٧,٩٧٠) دينار.