شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦

فهرس

	صفحة
تقرير المراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة	٢
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	٦ – ١٧

MODERN ACCOUNTANTS

المحاسبون العصريون

عمان – الاردن
جبل عمان ، الدوار السادس
16 شارع جيبوتي
ص.ب 940668
عمان 11194 ، الاردن
هاتف :5561293 (6) 962+

المملكة العربية السعودية
ص.ب 6319
الظهران 34454

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

اساس النتيجة المتحفظة

١- لم تقم المجموعة باجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التدني) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦، لتحديد فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) انخفاض قيمة الاصول.

٢- لم تقم الشركة بعمل تقييم للمتلكات والمعدات المعدة للبيع للتأكد من عدم وجود تدني في قيمتها.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا وباستثناء ما ذكر في فقرة النتيجة المتحفظة اعلاه، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

لفت انتباه

بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة مبلغ ٥٤,٧٩٣,١٢٣ دينار اردني كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ ، مما يظهر حالة من عدم التأكد في امكانية الشركة على الوفاء بإلتزامتها للدائنين خلال الاثنى عشر شهر القادمة، هذا وستقوم الادارة في الفترة اللاحقة بإعادة هيكلة جزء من تسهيلاتها البنكية والتزاماتها، بالاضافة الى تعهد الشركة الام بدعم المجموعة خلال الفترة اللاحقة من تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

المحاسبون العصريون

سنان غوشة
اجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

Modern Accountants
A member of Nexia International
المحاسبون العصريون

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٦

© 2015 Nexia International Limited. All rights reserved.
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accountancy, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man. Company registration number: 53513C. Registered office: 1st floor, Sixty Circular Road, Douglas, Isle of Man, IM1 1SA. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited. Nexia International and its member firms are not part of a worldwide partnership. Member firms of Nexia Internatioal are independently owned and operated. Nexia International does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members.

A member of Nexia International

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٢٠٢٦	٢٠٢٥
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
شهرة	٤	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
ممتلكات ومعدات	٥	٨٢,٥٩١,٨٢٨	٧١,٤٣٩,٣٦٩
حق استخدام موجودات		١٤,٧٢١	١٩,٥٩٢
شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل		١,١٩٧,٣٢٣	١٦٣,٥٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠٨,٤٦٥,٠٥٢	٩٦,٢٨٣,٦٤١
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى		٥,٥٧٤,٠٥٦	٣,٢٦٣,٩٠٤
بضاعة وقطع غيار		٢,٨٤٦,٦٣٤	٢,٨٦٨,٦٦٣
مطلوب من جهات ذات علاقة		٢٠,٠٧٣,٦٨٩	١٧,٥٠٦,٤٢٩
شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل		١٢,٨٧٠,٦٢٣	١٠,٨٧٥,٦٦٠
مدينون		١٦,١٩٣,١٥٢	١٣,٤٨٩,٣٤٠
نقد وما في حكمه		١٤٢,٦٧١	٨٩,٣٨٦
مجموع الموجودات المتداولة		٥٧,٧٠٠,٨٢٥	٤٨,٠٩٣,٣٨٢
ممتلكات ومعدات معدة للبيع		٥,١٢٢,٤٥٩	٥,٢٦٣,١٥١
		٦٢,٨٢٣,٢٨٤	٥٣,٣٥٦,٥٣٣
مجموع الموجودات		١٧١,٢٨٨,٣٣٦	١٤٩,٦٤٠,١٧٤
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري		٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨
خسائر متراكمة		(٤٦,٦١٦,٣٣٩)	(٤٤,١٣٩,٥٥٤)
مجموع حقوق الملكية		٤٠,٧٨٦,٠٧٩	٤٣,٢٦٢,٨٦٤
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الاجل		٩,٣٥٥,١٣٧	١١,٢٨٨,٨٣٤
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل		٥٦٥,٠٠٠	١,٥٨٢,٠٠٠
شيكات اجلة طويلة الاجل		٢,٩٦٥,٧١٣	٤,٨١٦,٢٤٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٢,٨٨٥,٨٥٠	١٧,٦٨٧,٠٨٣
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		٤,٠٤٩,٧٩٨	٣,٠١٠,٤٨٦
دائنون		١١,٣٨٨,٦١٧	٦,٢٩٨,٨٤٧
الجزء المتداول من شيكات اجلة		٤٦,١٥٩,٤٢٢	٢٦,٨٦٠,٥٩٣
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل		٢,٢٠٠,٥٢٤	٢,٤٠٥,١٠١
مطلوب الى جهات ذات علاقة		٢٥,٤٥١,٠٣٦	٢٣,٢١٩,٩٥٢
الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل		٥,٦١٣,٦٣٩	٧,١٩٣,٩٠٤
بنوك دائنة		٢٢,٧٥٣,٣٧١	١٩,٧٠١,٣٤٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١١٧,٦١٦,٤٠٧	٨٨,٦٩٠,٢٢٧
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٧١,٢٨٨,٣٣٦	١٤٩,٦٤٠,١٧٤

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦
(بالدينار الأردني)

	للفترة المرحلية من		من بداية العام حتى	
	من ١ تموز ٢٠٢٦ الى	من ١ تموز ٢٠٢٥ الى		
	٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٣٠ ايلول ٢٠٢٥	٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٣٠ ايلول ٢٠٢٥
الايرادات	١٦,٩٨٤,٨٢٣	٢٠,٧٠٩,٦٠٣	٤٥,٧٣١,٥٥٠	٤٧,٨٧٨,٢٤٩
تكلفة الايرادات	(١٥,٥٧٠,٣٥١)	(١٨,٣٥٧,٠١٩)	(٤٢,٦٢٤,٠١٧)	(٤١,٨٤٨,٤١٦)
مجمل الربح	١,٤١٤,٤٧٢	٢,٣٥٢,٥٨٤	٣,١٠٧,٥٣٣	٦,٠٢٩,٨٣٣
مصاريف ادارية وعمومية وبيع وتسويق	(٦٩٨,١٧٠)	(٧٨٥,٦٣٥)	(٢,٣٢٠,٥٠١)	(٢,٣٢٤,٠٦٠)
مصاريف مالية	(١,١٧٤,٨٦٤)	(١,٠٨٧,٦١٦)	(٣,٣٩٩,٧٠٧)	(٣,٢٩٠,٦٥٩)
إيرادات ومصاريف أخرى بالصافي	١٣٠,٥٠٥	(١,٢٥٥,٣١٨)	١٣٥,٨٩٠	(١,٧٢٠,٧١٦)
خسارة الفترة	(٣٢٨,٠٥٧)	(٧٧٥,٩٨٥)	(٢,٤٧٦,٧٨٥)	(١,٣٠٥,٦٠٢)
الدخل الشامل الآخر :				
اجمالي الخسارة الشاملة للفترة	(٣٢٨,٠٥٧)	(٧٧٥,٩٨٥)	(٢,٤٧٦,٧٨٥)	(١,٣٠٥,٦٠٢)
مجموع الدخل الشامل يعود الى :				
اصحاب الشركة الام				
حقوق غير المسيطر عليها				
	(٣٢٨,٠٥٧)	(٧٧٥,٩٨٥)	(٢,٤٧٦,٧٨٥)	(١,٣٠٥,٦٠٢)
خسارة السهم:				
خسارة السهم – دينار/ سهم	(٠,٠٠٤)	(٠,٠١)	(٠,٠٣)	(٠,٠١٦)
المتوسط المرجح لأسهم رأس المال- سهم	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦

(بالدينار الأردني)

	راس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	(٤٤,١٣٩,٥٥٤)	٤٣,٢٦٢,٨٦٤
الدخل الشامل للفترة	–	–	(٢,٤٧٦,٧٨٥)	(٢,٤٧٦,٧٨٥)
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	(٤٦,٦١٦,٣٣٩)	٤٠,٧٨٦,٠٧٩
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	(٤٠,٧٣٣,٠٨٠)	٤٦,٦٦٩,٣٣٨
الدخل الشامل للفترة	–	–	(١,٣٠٥,٦٠٢)	(١,٣٠٥,٦٠٢)
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	(٤٢,٠٣٨,٦٨٢)	٤٥,٣٦٣,٧٣٦

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦
(بالدينار الأردني)

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة	(٢,٤٧٦,٧٨٥)	(١,٣٠٥,٦٠٢)
تعديلات على خسارة الفترة:		
الاستهلاكات	٣,٠٤٨,٠٨٣	٢,٧٧٤,٨٦٦
اطفاء حق استخدام موجودات	٤,٨٧١	٤,٨٧١
فوائد التزامات عقود ايجار	٩٤١	١,٧٦٧
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	١٠٥,٦٩٢	٢,٠٦٢,٤٧٦
مصاريف مالية	٣,٣٩٩,٧٠٧	٣,٢٩٠,٦٥٩
رد مخصص تدني ممتلكات ومعدات	-	١,٢٠٠,٠٠٠
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :		
مدينون	(٢,٧٠٣,٨١٢)	(١,٣٣٨,٤٨٤)
شيكات برسم التحصيل	(٣,٠٢٨,٧٨٦)	(٣,٠٩٧,٩١٠)
المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى	(٢,٣١٠,١٥٢)	(٥٣٣,٢٢٣)
بضاعة وقطع الغيار	٢٢,٠٢٩	(٨١,٤٤٧)
شيكات آجلة	١٧,٤٤٨,٢٩٣	١٧,٥٥٧,٣٨٣
دائنون	٥,٠٨٩,٧٧٠	(٧٨٨,٦٧٠)
المصاريف المستحقة وحسابات دائنة اخرى	١,٠٣٩,٣١٢	١,٨٤٣,٠٧١
مطلوب من جهات ذات علاقة	(٢,٥٦٧,٢٦٠)	(١,٩٨٣,٤٣٥)
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٢,٢٣١,٠٨٤	(٥,٥٣٦,٨٦٦)
صافي النقد المتوفر من الانشطة التشغيلية	١٩,٣٠٢,٩٨٧	١٤,٠٦٩,٤٥٦
الانشطة الاستثمارية		
شراء الممتلكات والمعدات	(١٤,٣٤١,٢٣٤)	(٨,٨٤٣,٤٠٨)
المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات	٣٥,٠٠٠	٥٩٦,١٣٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٤,٣٠٦,٢٣٤)	(٨,٢٤٧,٢٦٩)
الانشطة التمويلية		
تسديد قروض	(٣,٥١٣,٩٦٢)	(٢,٨٩٦,٠٥٢)
دفعات عقود ايجار	(١,٠٨١,٨٢٦)	(٩١٧,٥٩١)
مصاريف مالية مدفوعة	(٣,٣٩٩,٧٠٧)	(٣,٢٩٠,٦٥٩)
صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية	(٧,٩٩٥,٤٩٥)	(٧,١٠٤,٣٠٢)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٢,٩٩٨,٧٤٢)	(١,٢٨٢,١١٥)
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	(١٩,٦١١,٩٥٨)	(١٨,٢٥٧,٠٤٥)
النقد وما في حكمه في ٣٠ ايلول	(٢٢,٦١٠,٧٠٠)	(١٩,٥٣٩,١٦٠)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

١- التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير وتفسيرات اصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩)، تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الادوات المالية	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية ، مجلد ١١	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التعديلات على المعيار الدولي رقم (٩) والمعيار الدولي رقم (٧) ، اتفاقيات شراء الطاقة	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٨) ، العرض والافصاح في البيانات المالية	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٩) ، الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) ، بيع الموجودات او المساهمة بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروعه المشترك	متاح للتطبيق الاختياري – تاريخ سريان مؤجل الى اجل غير مسمى

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية ".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وبالاضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار أليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي :

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الآخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠٪	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠٪	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠٪	صيانة وصناعة المقطورات

الإيرادات

تتحقق الايرادات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وامكانية قياس مبلغ الايراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالاضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية :

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو إحتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فانه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسييلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

	معدل الاستهلاك السنوي
المباني والإنشاءات	٢-٤٪
الآلات والمكائن والمعدات	١٠-٢٠٪
اجهزة كهربائية	٢٠٪
محطة تحويل كهرباء واجهزة كهربائية واتصالات واطفاء	١٠ – ٣٣٪
التمديدات الصحية والتدفئة المركزية	١٠ %
السيارات والاليات المتحركة	٦ – ١٠٪
كاسحات ثلوج	٢٠٪
الاثاث والديكورات	٢٠٪
العدد والأدوات والأخرى	٢٠ – ٢٥٪
الشبكة الالكترونية	٥٪
منشأت معدنية	١٠-٢٠٪
نظام واجهزة تتبع اليات	٦-٧٪

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لايتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.
إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.
في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الأعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

٤- الشهرة

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ الناتجة عن عملية استحواذ سابقة ، هذا ولم تقم المجموعة باستكمال اختبار تدني الشهرة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦.

يمثل الجدول توزيع الشهرة على وحدات توليد النقد التالية :

	٢٠٢٦	٢٠٢٥
الباطون الجاهز	١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
النقل والشحن البري	١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠

٥- الممتلكات والمعدات

	٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
التكلفة :		
الرصيد في أول المدة	١٢٢,١٣٩,٠٨٠	١١١,٢٧٨,١٤٥
الإضافات	١٤,٣٤١,٢٣٤	١٤,٠٩٥,٣٦٢
الإستبعادات	(٣٤٧,٥٤٦)	(١,٤٩٦,٧٨٩)
تحويلات	-	(١,٧٣٧,٦٣٨)
الرصيد في نهاية المدة	١٣٦,١٣٢,٧٦٨	١٢٢,١٣٩,٠٨٠
مجمع الاستهلاك :		
الرصيد في أول المدة	٥٠,٦٩٩,٧١١	٤٧,٧٠٧,٣٣٨
إستهلاكات	٣,٠٤٨,٠٨٣	٣,٨٤٥,٦٩٦
الإستبعادات	(٢٠٦,٨٥٤)	(٨٥٣,٣٢٣)
الرصيد في نهاية المدة	٥٣,٥٤٠,٩٤٠	٥٠,٦٩٩,٧١١
صافي القيمة الدفترية	٨٢,٥٩١,٨٢٨	٧١,٤٣٩,٣٦٩

٦- ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الامريكي، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة بأستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

مخاطر الاسعار الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى بإستثناء الأستثمارات.

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بألتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الاخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الأئتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها.

مخاطر السيولة

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بألتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية، وان الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر.

٧- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٦ وتمت الموافقة على إصدارها.