

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
والإلكترونية والثقيلة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

جدول المحتويات

صفحة

٢-١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
٤	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
١٣-٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

السادة/المساهمين المحترمين
شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ("الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والقوائم الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة عن الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ١٤.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي". ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار إرتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وإن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه إستفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ:

- ١- بلغ صافي الذمم المدينة والمطلوب من أطراف ذوي العلاقة مبلغ ٤٥,٥٩٤,٦٢٧ دينار أردني، كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ مدورة منذ سنوات سابقة ولم نتمكن من التحقق من امكانية استرداد هذه الذمم، كما لم نطم الشركة بتكوين مخصص خسائر انتمائية كاف مقابل هذه الذمم. كما انه لو قامت الشركة بتكوين مخصص خسائر انتمائية لكامل الذمم المدينة ستصبح الخسائر المتراكمة ٧٠,١١٢,٥٨١ دينار أردني.
- ٢- لم يتم تزويدنا ببعض التأييدات الخاصة بالمبالغ المطلوبة من الذمم المدينة والأطراف ذوي العلاقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، وبالتالي لم نتمكن من التحقق من صحة هذه الأرصدة وأثرها على القوائم المالية.
- ٣- لم يتم تزويدنا بالتأييدات من حملة أسناد القرض والقروض المستحقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، وبالتالي لم نتمكن من التحقق من صحة هذه الأرصدة.
- ٤- صدر حكم قطعي على شركة مجمع الشرق الأوسط في القضية المقامة على الشركة من قبل شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بسداد بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار أردني، بالإضافة الى الرسوم والمصروفات والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام، لم تطم الشركة بتسجيل الالتزام الناشيء عن الحكم القطعي، وفي حال تم تسجيل هذا الالتزام ستصبح الخسائر المتراكمة ٣٣,٥٨٣,٢١٤ دينار أردني بالإضافة الى الفوائد القانونية المترتبة عن الحكم الصادر.

الإستنتاج المتحفظ:

وإستناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل (تابع)

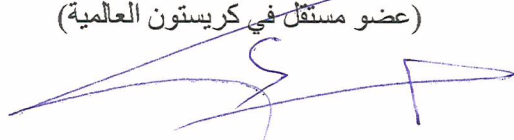
لفت انتباه:

نلفت الانتباه ودون مزيدا من التحفظ في رأينا أعلاه، إلى ما يلي:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة على أساس الإستمرارية، بلغت الخسائر المتراكمة ٢٤,٥١٧,٩٥٤ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ ما نسبته ٤٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع دون الأخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات الواردة أعلاه. كما توقفت الشركة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية وهذا يؤثر بشكل اساسي على قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة، أن قدرة الشركة على الإستمرار تعتمد بشكل اساسي على مدى تنفيذ الخطة المستقبلية (١٢).
- كما ورد في ابضاح (١١) هناك قضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ م لدى محكمة بداية الضريبية وموضوعها الطعن والإعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير الخسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر الضريبة الدخل للفترة/السنة الضريبية ٢٠١٦ م و ٢٠١٧ م، حيث ان مقدر الضريبة قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار أردني ولسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار أردني، كما صدر مقدر ضريبة الدخل قرار برد الخسارة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ دينار أردني ولسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ دينار أردني وعدم توريدها للسنوات اللاحقة حيث اعترضت الشركة على القرار الصادر وذلك ضمن المدة القانونية، وحسب رأي محامي الشركة فان وضع الشركة جيد في هذه الدعوى. وعليه لم تقم الشركة بتكوين مخصصات كافية لها، وأن الدعوى لا زالت منظورة أمام القضاء حتى تاريخه.

التاريخ : ٢٩ تشرين الاول ٢٠٢٦

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون
(عضو مستقل في كريستون العالمية)


حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	ايضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة:			
ممتلكات ومعدات، صافي			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر			
-	-		
٤,٨١٢	٤,٨١٢		
٤,٨١٢	٤,٨١٢		
مجموع الموجودات غير المتداولة			
الموجودات المتداولة:			
ذمم مدينة، صافي			
١٧,٥٤٠,٦٢٠	١٧,٥٤٠,٦٢٠	٥	
٢٨,٠٥٤,٠٠٧	٢٨,٠٥٤,٠٠٧	٦	
١,١٧٠,٠٦١	١,١٧٠,٠٦١		
٥٠٢	٥٠٢		
٤٦,٧٦٥,١٩٠	٤٦,٧٦٥,١٩٠		
٤٦,٧٧٠,٠٠٢	٤٦,٧٧٠,٠٠٢		
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين:			
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب و المدفوع			
الخسائر المتراكمة			
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠		
٥٤,٥٥٩,٦٦٥	٥٤,٥٥٩,٦٦٥		
(٢٤,٤٧٠,٨٧٤)	(٢٤,٥١٧,٩٥٤)		
٣٠,٠٨٨,٧٩١	٣٠,٠٤١,٧١١		
مجموع حقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة:			
بنوك دائنة			
ذمم دائنة			
المطلوب لأطراف ذوي علاقة			
شيكات مستحقة الدفع			
إسناد قرض			
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى			
مخصص ضريبة الدخل			
١٩,٥٥٨	١٩,٥٥٨		
٣,٠٥٦,٩٨٣	٣,٠٥٧,٥٦٣		
٩,٢٣١,٧٠٨	٩,٢٣١,٧٠٨	٦	
٦٧١,٦٥٤	٦٧١,٦٥٤		
١,٣٠٨,٩١٣	١,٣٠٨,٩١٣		
٢,٣٩٢,٣٩٥	٢,٤٣٨,٨٩٥	٧	
-	-		
١٦,٦٨١,٢١١	١٦,٧٢٨,٢٩١		
٤٦,٧٧٠,٠٠٢	٤٦,٧٧٠,٠٠٢		
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات			

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاث والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار اردني)

لفترة التسعة أشهر		لفترة الثلاثة أشهر		ايضاح	
من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٢٠٢٦	من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٢٠٢٦		
-	-	-	-		الإيرادات
(٧٣,٥٣٦)	(٤٧,٠٨٠)	(١٤,٢٥٦)	(٣٢,٢٥٢)	٨	مصرفات إدارية وعمومية
(٧٣,٥٣٦)	(٤٧,٠٨٠)	(١٤,٢٥٦)	(٣٢,٢٥٢)		الدخل من التشغيل
-	-	-	-		تكاليف تمويلية
(٧٣,٥٣٦)	(٤٧,٠٨٠)	(١٤,٢٥٦)	(٣٢,٢٥٢)		صافي الخسارة قبل الضريبة
-	-	-	-		ضريبة الدخل
(٧٣,٥٣٦)	(٤٧,٠٨٠)	(١٤,٢٥٦)	(٣٢,٢٥٢)		صافي خسارة الفترة
خسارة السهم:					
(٠,٠٠١٣)	(٠,٠٠٠٩)	(٠,٠٠٠٣)	(٠,٠٠٠٦)	٩	نصيب السهم من صافي خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

الإجمالي	الخسائر المتراكمة	رأس المال المكتتب والمدفوع	
٣٠,١٩٢,٨٨٩	(٢٤,٣٦٦,٧٧٦)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥</u>
(٧٣,٥٣٦)	(٧٣,٥٣٦)	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
٣٠,١١٩,٣٥٣	(٢٤,٤٤٠,٣١٢)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	صافي خسارة الفترة
			الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٣٠,٠٨٨,٧٩١	(٢٤,٤٧٠,٨٧٤)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦</u>
(٤٧,٠٨٠)	(٤٧,٠٨٠)	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
٣٠,٠٤١,٧١١	(٢٤,٥١٧,٩٥٤)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	صافي خسارة الفترة
			الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
(٧٣,٥٣٦)	(٤٧,٠٨٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الخسارة قبل الضريبة إلى
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
١,٩٨٣	-	اهتلاكات
(٧١,٥٥٣)	(٤٧,٠٨٠)	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
-	-	ذمم مدينة
(٤٨٠)	-	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٤,٨٧٨)	٥٨٠	ذمم دائنة
-	-	شيكات مؤجله
١٠,٥٠١	٤٦,٥٠٠	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٦٦,٤١٠)	-	امانات ضريبة المبيعات
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	-	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٦٦,٤١٠	-	صافي التغير في أطراف ذوي علاقة
٦٦,٤١٠	-	صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التمويلية
-	-	صافي النقد المتولد/(المستخدم) خلال الفترة
٥٠٢	٥٠٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٥٠٢	٥٠٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥٥) بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٤، ويبلغ رأسمالها المصرح به ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير. ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
إن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ كما أن نتائج الأعمال للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

أساس توحيد القوائم المالية:

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.
تتضمن القوائم المالية الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ على القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	كيان الشركة	راس المال	نسبة الملكية
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	محدودة مسؤولية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٤٨
شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار	محدودة مسؤولية	١٠,٠٠٠	٪١٠٠

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية للإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير صادرة وسارية المفعول

- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".
- والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الافصاحات".
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية - نسخة ١١

• تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع أن لا يكون لإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف القوائم المالية وترتيبها.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

إيضاح ٥- ذمم مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
٢٨,٢٧٩,٧١٥	٢٨,٢٧٩,٧١٥
(١٠,٧٣٩,٠٩٥)	(١٠,٧٣٩,٠٩٥)
١٧,٥٤٠,٦٢٠	١٧,٥٤٠,٦٢٠

ذمم مدينة
يطرح: مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

إيضاح ٦- المعاملات مع اطراف ذوي العلاقة

أ- المطلوب من أطراف ذوي علاقة

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	طبيعة العلاقة	
١٣٢,٨٠١,٩١١	١٣٢,٨٠١,٩١١	شركة تابعة	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
١٤,٢٠٠,٠٠٠	١٤,٢٠٠,٠٠٠	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمار والتجارة
٨,٣٤٠,٧٢٤	٨,٣٤٠,٧٢٤	شركة شقيقة	شركة درويش الخليلي وأولاده (تحت التصفية)
٦,٥٣٣,٤٥٢	٦,٥٣٣,٤٥٢	شركة شقيقة	شركة النجم الوطني للصناعات الإلكترونية
٥,٩١٤,٣٨٠	٥,٩١٤,٣٨٠	شركة شقيقة	شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
٥,٥٣٠,١٦٦	٥,٥٣٠,١٦٦	شركة شقيقة	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية
٥,٠٦١,٦٨٠	٥,٠٦١,٦٨٠	شركة شقيقة	شركة الجنوب للإلكترونيات (إيضاح ١٣ - ب)
٤,٩٩٤,٩١٨	٤,٩٩٤,٩١٨	شركة شقيقة	الشركة العالمية للإلكترونيات
١,٣٠٣,٢٣٨	١,٣٠٣,٢٣٨	شركة شقيقة	شركة اكسيد الاردن (المجمع الوطني المتكامل سابقا)
٦٩١,٦٢٩	٦٩١,٦٢٩	شركة شقيقة	شركة المستقبل للصناعات والإلكترونيات
٥٢٥,٨٢٨	٥٢٥,٨٢٨	شركة شقيقة	شركة الديرة
١٩٠,٧٩٠	١٩٠,٧٩٠	شركة شقيقة	شركة الديار لتجارة الكهربيائيات والأجهزة الإلكترونية
٣,٥٥٥	٣,٥٥٥	شركة شقيقة	الشركة العالمية للإلكترونيات
١٨٦,٠٩٢,٢٧١	١٨٦,٠٩٢,٢٧١		المجموع
(١٥٨,٠٣٨,٢٦٤)	(١٥٨,٠٣٨,٢٦٤)		مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٢٨,٠٥٤,٠٠٧	٢٨,٠٥٤,٠٠٧		

* الشركات اعلاه مملوكة للشركة التابعة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق

ب-المطلوب لأطراف ذوي علاقة

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	طبيعة العلاقة	
٩,٢٣١,٧٠٨	٩,٢٣١,٧٠٨	شقيقة	شركة التخصيص القابضة - الأردن
٩,٢٣١,٧٠٨	٩,٢٣١,٧٠٨		

خلال العام، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تمثلت في معاملات تمويلية تجارية، تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة الملكية. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محددة للسداد.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

إيضاح ٧- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	
١,١٢٣,١٩٧	١,١٢٣,١٩٧	مخصص قضايا
٦٢٣,١٣٥	٦٢٣,١٣٥	امانات المساهمين
١٢٢,٧٥٩	١٢٢,٧٥٩	مخصص صندوق التشغيل
١١٨,٥٢٠	١١٨,٥٢٠	مخصص التزامات ومستحقات متنوعة
١١٠,٠٦٠	١١٠,٠٦٠	ذمم اعضاء مجلس الادارة
١٠٥,١٣٣	١٠٥,١٣٣	مخصص صندوق البحث العلمي
٦٤,٨٥٢	٦٤,٨٥٢	مخصص رسوم الجامعات
١١,٢٣٣	١١,٢٣٣	امانات ضريبة تنقلات اعضاء مجلس الادارة
١٥٣,٠٠٦	١٥٣,٠٠٦	مصروفات مستحقة
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	مخصص اجازات موظفين
٢,٤٣٨,٨٩٥	٢,٣٩٢,٣٩٥	

إيضاح ٨- مصروفات إدارية وعمومية

٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٣٧,٥٠٠	٣٣,٧٥٠	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٩,٠٠٠	١٥,٠٠٠	رواتب ومنافع الموظفين
٥٨٠	١٧,٩٦٢	رسوم عدلية وقضائية
-	٤,٨٣٠	اتعاب مهنية
-	١,٩٨٣	اهتلاكات
-	١١	أخرى
٤٧,٠٨٠	٧٣,٥٣٦	

إيضاح ٩- نصيب السهم من صافي خسارة الفترة

تم احتساب خسارة السهم من صافي خسارة الفترة بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بلغ عدد الأسهم القائمة عدد ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٥٤,٥٥٩,٦٦٥ سهم: ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

إيضاح ١٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الاردني. ان المعاملات بالدولار الامريكي غير جوهريه، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

إيضاح ١٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ١١ - القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

* القضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ والمضموم لها الدعوى رقم ٢٠٢٠/٦٩٣ لدى محكمة بداية الضريبية وموضوعها الطعن والاعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير خسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر مدقق ضريبة الدخل / هيئة الاعتراض للفترة /الفترة الضريبية ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بموجب الأشعار الصادر بالاستناد للمادة ٣٣/ ز/ ٢/ والمبلغ للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/١/٦ حيث ان مقدر ضريبة الدخل (المدقق) قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار ولسنة ٢٠١٧ بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار، كما أصدر مقدر ضريبة الدخل (المدقق) قرار برد الخسارة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ دينار ولسنة ٢٠١٧ بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ دينار وعدم تدويرها الى السنوات اللاحقة حيث صدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٦ المتضمن ما يلي:

- ١- تعديل القرار المطعون فيه للفترة ٢٠١٥ بحيث تصبح ضريبة الدخل المستحقة لا شيء ومنع المطالبة بمبلغ ١,٠٠٨,٥٨١ دينار وتدوير خسائر بواقع ٣,٤١٣,٨٨٩ دينار للفترة التالية.
- ٢- تعديل القرار المطعون فيه للفترة ٢٠١٦ بحيث تصبح الضريبة المستحقة ١,١٤٦,٥٧٦ دينار ومنع المطالبة بباقي الضريبة بواقع ٤,٠٩٨,٢٢٤ دينار.
- ٣- تعديل القرار المطعون فيه للفترة ٢٠١٧ بحيث تصبح الضريبة المستحقة ٢,٩٤٥,٢٢٤ دينار ومنع المطالبة بباقي الضريبة بواقع ١,٤٠٨,٤٢٨ دينار.
- ٤- رد شق الدعوى ٢٠٢٠/٥٠ من حيث السنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بخصوص تدوير خسائر للسنوات التالية.
- ٥- حيث تم استئناف القرار ولا زالت لدى المحكمة الاستئناف حتى تاريخه.

* الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٥٣٦٥ / ٢٠٢٠ والمقامة من قبل الشركة في مواجهة شركة المستثمرون الصناعية العقارية وموضوعها منع المطالبة بمبلغ (٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار) حسب رأي المحامي ان هناك بينات تم تزويدها بها من قبل الشركة والتي من شأنها ان تثبت بان الشركة ذمتها بريئة من اية مطالبات مالية من قبل شركة المستثمرون والشرق العربي وموقف الشركة القانوني فيه جيد جدا.

وقد قررت المحكمة وقف السير في هذه الدعوى لحين البت في القضية الاستئنافية رقم ٣٧١٥١ / ٢٠١٨ بحكم قطعي وتم استئناف هذا القرار وصدر قرار من محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتم تمييز القرار وتم اسقاط التمييز لإعادة القضية الى محكمة البداية والسير بها من النقطة التي وصلت اليها وذلك بناء على قرار المحكمة المؤقرة، تم حضور الجلسات وتم تقديم طلب ادخال شخص ثالث في الدعوى كمدعى عليه وهي شركة المستثمرون العرب المتحدون وذلك حتى لا تأخذ المحكمة بقرار محكمة التمييز بان هناك اتحاد في الخصومة والموضوع و السبب وتم توريد الطلب وقد صدر القرار بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٣٠ برد الدعوى وتم استئناف القرار ولا زالت لدى محكمة الاستئناف حتى تاريخه .

* القضية المقامة في مواجهة شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة وهيتم خالد عبد الكريم الدحلة وعبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش وموضوعها مطالبة بمبلغ وقدره ١١,٣٠٧,٣٢٠ دينار وتقدم بطلباته وجوابه وبياناته وصدر قرار بالزام المدعى عليه بالمبلغ المدعى به بالإضافة الى تضمينهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدة القانونية وقام المدعى عليه هيتم باستئناف القرار حيث صدر القرار برد الاستئناف المقدم من قبله وقام المدعى عليه هيتم بتمييز القرار ولا زالت لدى محكمة التمييز حتى تاريخه.

* دعوى منع مطالبة في مواجهة بنك الاردن وتم تسجيل الدعوى وارسل التباليغ وتم وقف السير في هذه الدعوى وسيتم تعديل وصف الدعوى من منع المطالبة الى دعوى اجراء محاسبة.

* الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٤٣٧ / ٢٠٢٠ والمقامة في مواجهة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات، وموضوعها المطالبة ببديل اجارات بقيمة ١,٢٣٣,٠٠٠ دينار حيث قام وكيل المدعى عليها باستئناف القرار الصادر عن محكمة برد طلب وقف السير وصدر القرار برد الاستئناف وقام بتمييز القرار، وما زالت القضية لدى محكمة التمييز حتى تاريخه

إيضاح ١١ - القضايا (تابع)

قضايا مقامة من الغير على الشركة

* القضية الاستئنافية رقم (٣٧١٥١ / ٢٠١٨) والمقامة من قبل شركة المستثمرون الصناعية العقارية في مواجهة الشركة والتي موضوعها مطالبة بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار حيث صدر القرار الوجائي بحق الشركة وتم استئناف القرار وقد صدر قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف المقدم من قبل الشركة حيث تم تمييز الدعوى وقررت محكمة التمييز نقض القرار واعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف للنظر في طلبات الشركة المقدمة في الدعوى وتم قيد الدعوى مجددا لدى محكمة الاستئناف حيث تم تقديم طلب وقف السير في القضية الاستئنافية لحين البت في الشكوى التحقيقية المقامة من قبل الشركة والتي تحمل الرقم ٣٦٤٩ / ٢٠٢١ الا ان محكمة الاستئناف قررت ارجاء البت بالطلب مع القرار الفاصل في الدعوى وتم تمييز هذا القرار الا ان محكمة الاستئناف قامت باصدار القرار الفاصل في الدعوى على الرغم من ان الملف لدى قلم التمييز وصدر قرار برد الاستئناف المقدم من قبل الشركة حيث جرى تمييز القرار وصدر القرار برد التمييز.

* القضية رقم ٢٠١٩ / ٥ لدى الغرفه الاقتصادية عمان والمقامة من قبل بنك الاردن في مواجهة الشركة واخرين وقد صدر القرار بالزام الشركة مع اخرين بالتكافل والتضامن بأن تدفع للمدعية بنك الاردن مبلغ ٥,٥٥٣,٥٨٤ دينار و ٩١٢ فلساً وتضمنها الرسوم النسبية والمصاريف النسبية ومبلغ ١٨٨ دينار أتعاب محاماه وإلزامها بالفائدة القانونية حيث تم استئناف هذا القرار حيث اعترضت الشركة على تقرير الخبرة وقررت المحكمة تكليف الخبير بتقديم تقرير خبرة لاحق حيث قدم الخبير تقرير خبرة لاحق بان المبالغ المترصدة على المدعى عليهم تبلغ ٣,٦١٠,٢٧٠ دينار واعترضت الشركة على هذا التقرير وصدر قرار محكمة الاستئناف بالزام المدعى عليهم بالتكافل والتضامن بان تدفع للمدعية مبلغ ٥,٥٥٣,٥٨٤ دينار و ٩١٢ فلساً وتضمنها الرسوم النسبية ومبلغ ١٨٨ دينار أتعاب محاماه والزامها بالفائدة القانونية وتم تمييز القرار ولا زالت لدى محكمة التمييز.

* الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٩٤٨ / ٢٠٢٠ والمقامه من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة ١,٤١٤,١٨٠ دينار ومطالبة بالاعطال والضرر، حيث تم إحالة هذه القضية الى مكتبنا مؤخراً وتم سماع الشاهد المدير المالي من قبل وكيل المدعية وتم مناقشته من قبلنا وركزنا على التناقض في أقوال الشاهد التي من شأنها ان تصب في مصلحة شركة مجمع الشرق الأوسط حيث ان هناك تناقض في أقواله من شأنها ان تؤدي الى إقامة شكوى جزائية (شهادة الزور) اذا ما رغبت شركتكم وقد جرى عرض تسوية من قبل وكيل المدعية ولا زالت الدعوى منظورة حتى تاريخه.

* هناك دعاوى مقامة من مدعي عام جمرك عمان والحق العام للمطالبة بمثلي ضريبة المبيعات البالغة ١,٠٣٩,٠٧٠ دينار القضايا لا زالت خاضعة للاستئناف والتمييز.

إيضاح ١٢ - الخطة المستقبلية

- استكمال برنامج اعادة هيكلة راس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة
- استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة
- استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات اطراف ذات علاقة من خلال برنامج تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة
- العمل على تنفيذ قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٨ والمتضمن (الموافقة على خطة العمل بتشغيل المصانع وأن التشغيل والملكية الحالية للمصانع باسم شركة التخصيص القابضة/الاردن وهو فقط بمثابة مرحلة انتقالية وأن التشغيل والملكية ستعود بالكامل الى مجمع الشرق الأوسط حال وفور الانتهاء من التسوية الكاملة للامور القانونية).

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(دينار أردني)

إيضاح ١٣ - عام

- أ- استكمالاً لبرنامج إعادة الهيكلة وتنفيذاً لقرارات الهيئات العامة السابقة وحفاظاً على حقوق المساهمين، فقد قام المستثمر الكويتي بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ بتوقيع اتفاقية شراء الأصول عن طريق عقد تأجير تمويلي بين شركة التخصيص القابضة/الأردن ذ.م.م (المؤجر) وشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م (المستأجر) بمبلغ (٢٣,٧٥١,٨١٦) ثلاثة وعشرون مليوناً وسبعمائة وواحد وخمسون ألفاً وثمانمائة وستة عشر ديناراً أردنياً، وسيقوم المستأجر بتسديد قيمة عقد التأجير التمويلي للمؤجر عن طريق الرسملة وبسعر دينار أردني واحد/سهم، وقد باشرت لجنة إعادة الأصول أعمالها لوضع هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد ترتيب جميع الأمور المالية والإدارية والقانونية المتعلقة بها والاستلام الرسمي للموجودات، وستبدأ شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة أعمالها التشغيلية بعد انتهاء اللجنة من أعمالها قريباً.
- ب- تم بتاريخ ٩ أيلول ٢٠٢١ موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة على إعادة هيكلة رأس المال بحيث يصبح رأس المال المدفوع ٧,٧٤٢,٠٨٩ دينار وتبلغ حصة شركة مجمع الشرق الأوسط ٥,٠٦١,٦٧٩ دينار وتمثل ما نسبته ٦٥,٣٨٪ من رأس مال شركة الجنوب للإلكترونيات. ولم تستكمل الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية الأخرى، وسيتم تحويل ذمة شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م (إيضاح ٦) إلى استثمارات في شركة تابعة عند استكمال الإجراءات القانونية.

إيضاح ١٤ - اعتماد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٦.