



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

صفحة

٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٨ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية

لتدقيق الحسابات

نسليم شاهين

إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٦



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
مدققة			
٤١١,٢٨١	٦٦٩,٤٩٥		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤١٢,١٧٢	٤٠٢,٩٦٥		شيكات برسم التحصيل
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤,٤٠٠,٨٣٦	٤,١٨٩,٢٠٨		ذمم مدينة وذمم أقساط
٢١,٤١٤	٢٢,٦٨٥		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٠٥١,٠٢١	١,١٤٢,٧٥٠	٣	بضاعة
١,٤٩٩,٠٧٩	١,٧٧٠,٣٦٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
٤٣٢,٥٨٣	٤٣٧,٣٤١		موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٠,١٧٧	١٩,٣٤٠		استثمارات عقارية
٨٤٢,٠٥٩	٨١٣,٧٧٢	٤	ممتلكات ومعدات
٩,٣١٠,٦٢٢	٩,٦١٧,٩١٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١,٩٧٢,٥٩٠	١,٩٤٨,٦٨٤		ذمم دائنة
١,١٥٩,٧١٠	١,١٠٣,٦٢٥	٦	أرصدة دائنة أخرى
٩١٣,٣٧٤	١,١٦٤,٦٧٢		أوراق دفع
٨٠,٨٩٩	٧١,٤١٦		مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٤,١٢٦,٥٧٣	٤,٢٨٨,٣٩٧		مجموع المطلوبات
		٧	حقوق الملكية
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠		رأس المال
٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠		احتياطي اختياري
(١٠٧,٨١٤)	(٤٥,١٧٤)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٧٤١,٨٦٣	٨٢٤,٦٩٣		أرباح مدورة
٥,١٨٤,٠٤٩	٥,٣٢٩,٥١٩		مجموع حقوق الملكية
٩,٣١٠,٦٢٢	٩,٦١٧,٩١٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٦/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٦/٩/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٧٦٨,٧٦٨	٥,٧٠٧,١٨٠	٢,٢٥٤,٨٤٠	٢,٠٤٢,٥٦١	المبيعات
(٤,١٨١,٢٣٥)	(٤,٠٤٧,١٩٩)	(١,٦٦٩,٥٣٨)	(١,٤٥٩,٩٩٩)	تكلفة الورق والأجهزة الكهربائية
(٨٥٥,٧٨٣)	(٨٩٩,٥٧١)	(٢٩٤,٥٥٤)	(٣١٥,١٩٦)	مصاريف التشغيل
٧٣١,٧٥٠	٧٦٠,٤١٠	٢٩٠,٧٤٨	٢٦٧,٣٦٦	مجموع الربح
(٣٧٩,٤٧٧)	(٣٨١,٣١٨)	(١٣٠,٢٧٧)	(١٢٣,٩٢٥)	مصاريف إدارية
(٣٦,٤٠٧)	(٦٥,٨١٩)	(١٠,١٨٧)	(٢٣,٩٢٨)	مصاريف تمويل
(٣١,٦٧٦)	(٢٢,٨١٥)	(١٢,٦٩١)	(٥,٨٣١)	مصاريف تسويقية
(٧٥,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(٨٣٧)	-	(٨٣٧)	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
١٠٨,٠١٠	٥٤,٨٥٦	٧٥,٣٤٦	٦,٨٣٣	إيرادات ومصاريف أخرى
٣١٧,٢٠٠	٢٩٤,٤٧٧	١٨٧,٩٣٩	١١٩,٦٧٨	ربح الفترة قبل الضريبة
(٧٤,٩٠٠)	(٧٢,٠٨٤)	(٥١,٥٨٥)	(٢٥,٠٧٦)	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٢٤٢,٣٠٠	٢٢٢,٣٩٣	١٣٦,٣٥٤	٩٤,٦٠٢	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
٥,٩٣٦	٨١,٣٤٧	٣,٤٧٦	٤٨,٨٥٣	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	١١,٧٣٠	-	٦,٨٩٠	أرباح بيع موجودات مالية متحققة
٢٤٨,٢٣٦	٣١٥,٤٧٠	١٣٩,٨٣٠	١٥٠,٣٤٥	الربح والدخل الشامل للفترة
				الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من ربح الفترة
دينار ٠,٠٧١	دينار ٠,٠٦٥	دينار ٠,٠٤٠	دينار ٠,٠٢٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة *	أرباح مدورة **	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٤٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(١٤٦,٤٩٨)	١,٠٥٧,٥٦٣	٥,٤٦١,٠٦٥
-	-	-	-	(٣٦٩,٣٠٧)	(٣٦٩,٣٠٧)
٣,٤٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(١٤٦,٤٩٨)	٦٨٨,٢٥٦	٥,٠٩١,٧٥٨
-	-	-	-	(١٧٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠)
-	-	-	-	٢٤٢,٣٠٠	٢٤٢,٣٠٠
-	-	-	٥,٩٣٦	-	٥,٩٣٦
٣,٤٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(١٤٠,٥٦٢)	٧٦٠,٥٥٦	٥,١٦٩,٩٩٤
٣,٤٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(١٠٧,٨١٤)	٧٤١,٨٦٣	٥,١٨٤,٠٤٩
-	-	-	-	(١٧٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠)
-	-	-	-	٢٢٢,٣٩٣	٢٢٢,٣٩٣
-	-	-	-	١١,٧٣٠	١١,٧٣٠
-	-	-	(١٨,٧٠٧)	١٨,٧٠٧	-
-	-	-	٨١,٣٤٧	-	٨١,٣٤٧
٣,٤٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(٤٥,١٧٤)	٨٢٤,٦٩٣	٥,٣٢٩,٥١٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تعديلات سنوات سابقة (إيضاح رقم ٩)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (بعد التعديل)

أرباح موزعة

الربح والدخل الشامل للفترة

التغير في القيمة العادلة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

أرباح موزعة

الربح والدخل الشامل للفترة

أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

المحول من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

التغير في القيمة العادلة

٣٠ أيلول ٢٠٢٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

* بموجب تعليمات السلطات الرقابية يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسمة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

** بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الخاصة بإثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ والصادرة استناداً لأحكام المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧، فإن الأرباح المدورة لا تتضمن فروقات (أرباح) تقييم موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة.

لا تتضمن الأرباح المدورة أي أرباح غير متحققة، كما أن قيمة الأرباح القابلة للتوزيع من الأرباح المدورة تبلغ ٧٧٩,٥١٩ دينار كما في إيضاح رقم (٧).

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ دينار	
٣١٧,٢٠٠	٢٩٤,٤٧٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
٨٠,١٩١	٤٤,٦٦٦	التعديلات
(٧٣,٩٣١)	٨٣٧	استهلاك الممتلكات والمعدات
-	(٢,٥٨٦)	خسائر (أرباح) بيع استثمارات عقارية
٣٦,٤٠٧	٦٥,٨١٩	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٧٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مصاريف تمويل
		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٨,٣٤٩	٩,٢٠٧	الموجودات والمطلوبات
(٣٥٥,٠٢٠)	١٦١,٦٢٨	شيكات برسم التحصيل
١٦٠,٩٦٠	(٩١,٧٢٩)	ذمم مدينة وذمم أقساط
(١٦٤,٠٣٢)	(٢٧١,٢٨١)	بضاعة
٣,١٥٦	(١,٢٧١)	أرصدة مدينة أخرى
٨٦,٨١٥	(٧٩,٩٩١)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٩٩,٢٠٥)	(٨١,٥٦٧)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١١٥,٨٩٠	٩٨,٢٠٩	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(١٦,٠٢٠)	(١٦,٣٧٩)	الأنشطة الاستثمارية
١٦٣,٠٨٥	٧٠,٠٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢,٥٨٦	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
-	(٢٥,١٣٠)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	١١٣,٤٤٩	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٤٧,٠٦٥	١٤٤,٥٢٦	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٣٦,٤٠٧)	(٦٥,٨١٩)	الأنشطة التمويلية
(٧٣,٣١٠)	٢٥١,٢٩٨	مصاريف تمويل مدفوعة
(١٧٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠)	أوراق الدفع
(٢٧٩,٧١٧)	١٥,٤٧٩	أرباح موزعة
(١٦,٧٦٢)	٢٥٨,٢١٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢٠٠,٩٤٨	٤١١,٢٨١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٨٤,١٨٦	٦٦٩,٤٩٥	رصيد النقد في بداية الفترة
		رصيد النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

- تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة.
- من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبعة)، الخطوط الخلوية.
- تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية على غير أساس الربا وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قِبَل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٢٦

٢. أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما أن نتائج فترة لتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة النافذة، وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية المدرجة أدناه، تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير وتعديلاتها، وستقوم باعتمادها عند دخولها حيز التنفيذ من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار

تاريخ التطبيق

التعديلات الصادرة وسارية المفعول (النافذة)

عدم القدرة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١)	١ كانون الثاني ٢٠٢٥
التعديلات الصادرة ولم تصبح سارية المفعول (غير النافذة)	
تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم ١١	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ وغير محدد	غير محدد
ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)	

التقديرات المحاسبية

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.
- تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:
- تقوم الإدارة بتكوين مخصص للمخزون بطيء الحركة والتالف وفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة حيث يتم مقارنة القيمة القابلة للاسترداد من المخزون مع القيمة الدفترية لهذا المخزون وذلك لتحديد قيمة المخصص.
- تقوم الإدارة بتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة وفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة حيث يتم مقارنة القيمة القابلة للاسترداد من الذمم المدينة مع القيمة الدفترية لهذه الذمم آخذين بالاعتبار الضمانات والتسويات مقابل كل ذمة على حدى.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

٣. بضاعة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦
دينار	دينار
٥٩٤,٧٠٣	٤٨٨,٠٥٠
٤٨٢,٢٧٥	٦٨٠,٦٥٧
١,٠٧٦,٩٧٨	١,١٦٨,٧٠٧
(٢٥,٩٥٧)	(٢٥,٩٥٧)
١,٠٥١,٠٢١	١,١٤٢,٧٥٠

ورق
أجهزة كهربائية

ينزل: مخصص بضاعة راكدة

٤. ممتلكات ومعدات

بلغت قيمة الإضافات على الممتلكات والمعدات للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ بقيمة ١٦,٣٧٩ دينار.

٥. أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٥٠١,٦٩٩	٤٥٣,٤٤٧	بضاعة برسم البيع
٢٣,١٥٧	٥٧,٥٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما
١٢,٢٧١	١٨,٥٦٠	دفعات مقدمة ضريبة الدخل
٥٣,٣٧٢	٤٣,٤٤٣	تأمينات مستردة
٦,٦٨٨	٦,٦٨٩	مطالبات تأمين بضاعة
١٧,٢٣٤	٧٠,٥٥٥	اعتمادات
٦٥٥,٠٥٤	٨٥٨,٢٩٩	أمانات رسوم ومصاريف قضائية
٢٢٩,٦٠٤	٢٦١,٨٠٤	أمانات رسوم ومصاريف تحصيل
١,٤٩٩,٠٧٩	١,٧٧٠,٣٦٠	

٦. أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٥٠١,٦٩٩	٤٥٣,٤٤٧	أمانات بضاعة برسم البيع
٢٢٩,٨٠٥	٢٢٧,٦٥٠	أمانات المساهمين
٢٨,٣٥٧	١٥,١٢٨	رواتب مستحقة الثالث عشر
١,٥٨٧	١,٥٨٨	مخصص نهاية الخدمة
٢٨,٥٣٩	٢٢,٧٧١	امانات ضريبة المبيعات
٤٠,٨٣٦	٤٠,١٢٥	مخصص إجازات سنوية
٢١,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٥,٥٥٥	٥٨,٨٥٨	أمانات للغير
١٢,٠٢٧	١٣,٨٦٣	اشتراكات الضمان الاجتماعي
٧,٦١٠	٤,٠٤٩	مصاريف مستحقة
١,٥٤٦	٢,٨٧١	اقتطاعات ضريبة دخل
٢٣١,١٤٩	٢٦٣,٢٧٥	امانات عمولات تحصيل مستحقة الدفع للمحامي
١,١٥٩,٧١٠	١,١٠٣,٦٢٥	

٧. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣,٤٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم.

الاحتياطات

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم المالية مرحلية، ويتم اجراء الاقتطاعات في نهاية السنة المالية.

الأرباح المدورة / الأرباح القابلة للتوزيع

لا تتضمن الأرباح المدورة أي أرباح غير متحققة، كما ان قيمة الأرباح القابلة للتوزيع من الأرباح المدورة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦
دينار	دينار
٧٤١,٨٦٣	٨٢٤,٦٩٣
(١٠٧,٨١٤)	(٤٥,١٧٤)
٦٣٤,٠٤٩	٧٧٩,٥١٩

الأرباح المدورة نهاية الفترة / السنة
احتياطي القيمة العادلة

٨. ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعدل الرقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

٩. تعديلات سنوات سابقة

تم تعديل الارصدة الافتتاحية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠٢٤ نتيجة قيام إدارة الشركة بتعديل بعض بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول لسنة المقارنة، وذلك لتصحيح أثر الخطأ على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والأرباح المدورة.

يلخص الجدول التالي الأثر المحاسبي على الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
قبل التعديل	مبلغ التعديل	بعد التعديل
١,٠٥٧,٥٦٣	(٣٦٩,٣٠٧)	٦٨٨,٢٥٦

بنود المركز المالي
ارباح مدورة

١٠. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وحقوق الملكية لسنة ٢٠٢٥ عدا ما تم ذكره في إيضاح رقم (٩).



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)
30 SEPTEMBER 2026**

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on condensed interim financial statements	3
Condensed interim statement of financial position (Unaudited)	4
Condensed interim statement of comprehensive income (Unaudited)	5
Condensed interim statement of changes in equity (Unaudited)	6
Condensed interim statement of cash flows (Unaudited)	7
Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)	8 - 11

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T+962 6 567 300 1
F+962 6 567 770 6

www.rsm.jo

INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT ON CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Jordan International Trading Center as at 30 September 2026, and the related condensed interim statements of comprehensive income, condensed interim changes in equity and condensed interim cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Board of directors is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Amman – Jordan
29 October 2026**

**Nasim Shahin
License No. 812**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2026 (Unaudited)

		30 SEPTEMBER 2026 JD	31 DECEMBER 2025 JD
Assets	Notes	UNAUDITED	AUDITED
Cash and cash equivalents		669,495	411,281
Checks under collection		402,965	412,172
Financial assets at amortized cost		150,000	150,000
Accounts receivable and installments		4,189,208	4,400,836
Due from related parties		22,685	21,414
Inventory	3	1,142,750	1,051,021
Other debit balances	5	1,770,360	1,499,079
Financial assets at fair value through other comprehensive income		437,341	432,583
Investment properties		19,340	90,177
Property, plant and equipment	4	813,772	842,059
Total Assets		9,617,916	9,310,622
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Accounts payable		1,948,684	1,972,590
Other credit balances	6	1,103,625	1,159,710
Notes payable		1,164,672	913,374
Income tax provision and national contribution		71,416	80,899
Total liabilities		4,288,397	4,126,573
Equity	7		
Share Capital		3,400,000	3,400,000
Statutory reserve		850,000	850,000
Voluntary reserve		300,000	300,000
Fair value reserve		(45,174)	(107,814)
Retained earnings		824,693	741,863
Total Equity		5,329,519	5,184,049
Total Liabilities and Equity		9,617,916	9,310,622

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2026 (Unaudited)

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 SEPTEMBER 2026 JD	30 SEPTEMBER 2025 JD	30 SEPTEMBER 2026 JD	30 SEPTEMBER 2025 JD
Sales	2,042,561	2,254,840	5,707,180	5,768,768
Paper and devices cost	(1,459,999)	(1,669,538)	(4,047,199)	(4,181,235)
Operating expenses	(315,196)	(294,554)	(899,571)	(855,783)
Gross profit	267,366	290,748	760,410	731,750
Administrative expenses	(123,925)	(130,277)	(381,318)	(379,477)
Financing expenses	(23,928)	(10,187)	(65,819)	(36,407)
Advertising expenses	(5,831)	(12,691)	(22,815)	(31,676)
Expected credit loss provision	-	(25,000)	(50,000)	(75,000)
Losses on Disposal of Investment Properties	(837)	-	(837)	-
Other revenues	6,833	75,346	54,856	108,010
Net profit before income tax	119,678	187,939	294,477	317,200
Income tax and national contribution	(25,076)	(51,585)	(72,084)	(74,900)
Profit for the period	94,602	136,354	222,393	242,300
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets	48,853	3,476	81,347	5,936
Realized gains on sale of financial assets	6,890	-	11,730	-
Total profit and comprehensive income for the period	150,345	139,830	315,470	248,236
Basic and diluted profit per share for the period	JD 0.028	JD 0.040	JD 0.065	JD 0.071

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2026 (Unaudited)

	Share Capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
31 December 2024 (Before adjustments)	3,400,000	850,000	300,000	(146,498)	1,057,563	5,461,065
Prior period adjustments (Note 9)	-	-	-	-	(369,307)	(369,307)
31 December 2024 (After adjustments)	3,400,000	850,000	300,000	(146,498)	688,256	5,091,758
Dividends	-	-	-	-	(170,000)	(170,000)
Profit for the period	-	-	-	-	242,300	242,300
Change in the fair value	-	-	-	5,936	-	5,936
30 September 2025	3,400,000	850,000	300,000	(140,562)	760,556	5,169,994
31 December 2025	3,400,000	850,000	300,000	(107,814)	741,863	5,184,049
Dividends	-	-	-	-	(170,000)	(170,000)
Profit for the period	-	-	-	-	222,393	222,393
Realized gains on sale of financial assets	-	-	-	-	11,730	11,730
Transferred from sale of financial assets at fair value	-	-	-	(18,707)	18,707	-
Change in the fair value	-	-	-	81,347	-	81,347
30 September 2026	3,400,000	850,000	300,000	(45,174)	824,693	5,329,519

According to the instructions of the regulatory authorities

- ✓ it is prohibited to dispose of the accumulated variable in fair value, including capitalization, distribution, loss write-off, or any other disposal, except to the extent actually realized through sales. The debit balance is also excluded from distributable profits, in accordance with the instructions of the Securities and Exchange Commission.
- ✓ In accordance with the Securities Commission's Instructions for the Recognition of Value and the Disposal of Revaluation Surplus for the year 2022, issued pursuant to Article (12) of the Securities Law No. (18) of 2017, retained earnings do not include valuation differences gains arising from financial assets measured at fair as at 30 September 2026. Accordingly,
- ✓ retained earnings do not include gains from the revaluation of financial assets measured at fair value, The distributable profits as of September 30, 2026, amounted to JD 779,519 as disclosed on note (7).

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2026 (Unaudited)

	30 SEPTEMBER 2026 JD	30 SEPTEMBER 2025 JD
Operating Activities		
Net profit before income tax	294,477	317,200
Adjustments for:		
Depreciation of Property plant, and equipment	44,666	80,191
(Gains) Losses on Disposal of Investment Properties	837	(73,931)
Gain on Disposal of Property and Equipment	(2,586)	-
Financing expenses	65,819	36,407
Expected credit loss provision	50,000	75,000
Change in operating assets and liabilities		
Checks under collection	9,207	48,349
Accounts receivables and installment	161,628	(355,020)
Inventory	(91,729)	160,960
Other debit balances	(271,281)	(164,032)
Due from related parties	(1,271)	3,156
Accounts payable and other credit balances	(79,991)	86,815
Paid income tax	(81,567)	(99,205)
Net cash from operating activities	98,209	115,890
Investing activities		
Purchases of property plant and equipment	(16,379)	(16,020)
Proceeds from Disposal of Investment Properties	70,000	163,085
Proceeds from Disposal of Property and Equipment	2,586	-
Purchase of financial assets at fair value	(25,130)	-
Proceeds from sale of financial assets at fair value	113,449	-
Net Cash from investing activities	144,526	147,065
Financing activities		
Financing expenses	(65,819)	(36,407)
Notes payable	251,298	(73,310)
Dividends	(170,000)	(170,000)
Net Cash from (used in) financing activities	15,479	(279,717)
Net change in cash and cash equivalents	258,214	(16,762)
Cash and cash equivalents at the beginning for the period	411,281	200,948
Cash and cash equivalents at the ending for the period	669,495	184,186

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

1) General

- The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (177) on 4 December 1982, The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 27 February 1997 approved the balances of 31 December 1997 as opening balances of the Company
- The Company's main activities are trading durable goods of machinery, equipment, and selling them for cash and / or installments through trading according to Sharia (Islamic Law).
- The accompanying financial statements were approved by Board of Directors in its meeting **/**/2026.

2) Significant Accounting Policies

Basis of preparation of the financial statements

- The condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 – Interim Financial Reporting.
- The condensed interim financial statements (unaudited) do not include all the information and disclosures required for the full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company's financial statements as at 31 December 2025. Moreover, the results for the nine-month period ended 30 September 2026 do not necessarily indicate the expected results for the financial year ending 31 December 2026.
- The Jordanian Dinar (JOD) is the presentation currency of the condensed interim financial statements and is the Company's functional currency.
- The accounting policies applied in the preparation of the condensed interim financial statements are consistent with those applied in the preparation of the financial statements for the year ended 31 December 2025, except for the following, which had no material impact on the condensed interim financial statements.

Issued Standards or Amendments: Effective and Not Yet Effective

The following amendment to the existing standard has been applied by the Company in preparation of these interim condensed financial statements. The adoption of this does not have a significant impact on the interim condensed financial statements:

<u>Standards</u>	<u>Effective from</u>
Newly issued and effective interpretations and amendments	
Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7.....	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11.....	1 January 2026
Power Purchase Agreements – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7.....	1 January 2026
Newly issued interpretations and amendments that are not yet effective	
IFRS 18, Presentation and Disclosure in Financial Statements.....	1 January 2027
IFRS 19, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures.....	1 January 2027
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture –	Deferred
Amendments to IFRS 10 and IAS 28.....	indefinitely

The Company is currently evaluating the impact of these standards and amendments and will adopt them once they become effective.

Accounting estimates

- Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.
- Management believes that the estimates included in the condensed interim financial statements are reasonable and are detailed as follows:
- Management provides an allowance for slow-moving and obsolete inventory in accordance with the accounting policy adopted by the Company. The recoverable amount of inventory is compared with its carrying amount to determine the required allowance.
- Management provides an allowance for impairment of trade receivables in accordance with the accounting policy adopted by the Company. The recoverable amount of receivables is compared with their carrying amounts, taking into consideration the guarantees and settlements relating to each receivable individually.
- Management periodically reassesses the useful lives of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and amortization, based on the general condition of those assets and estimates of their expected useful lives. Any impairment loss is recognized in the statement of comprehensive income.
- Management periodically reviews financial assets carried at cost to assess whether any impairment exists. Any impairment loss is recognized in the statement of comprehensive income for the year.
- A provision is recognized for legal claims brought against the Company based on a legal assessment prepared by the Company's legal advisors, which identifies the potential risks that may arise in the future. These assessments are reviewed periodically.
- A provision is recognized for income tax on the profits of the current year, as well as for any additional tax liabilities estimated to be due in respect of the previous year in excess of the provision previously recognized, in the event that a final settlement is reached with the Income Tax Department for the previous year.
- The accounting estimates followed in these condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2025.

3) Inventory

	30 September 2026 JD	31 December 2025 JD
Papers	488,050	594,703
Electrical devices	680,657	482,275
	1,168,707	1,076,978
Less: Provision for slow moving inventory	(25,957)	(25,957)
	1,142,750	1,051,021

4) Property, plant and equipment

Property plant and equipment were purchased during the period ended 30 September 2026, amount of JD 16,379.

5) Other debit balances

	30 September 2026 JD	31 December 2025 JD
Consignment inventory	453,447	501,699
Prepaid expenses	57,563	23,157
Income tax prepayments	18,560	12,271
Refundable deposits	43,443	53,372
Insurance claims for goods	6,689	6,688
Letters of credit	70,555	17,234
Deposits for Court Fees and Expenses	858,299	655,054
Deposits for Collection Fees and Expenses	261,804	229,604
	1,770,360	1,499,079

6) Other credit balances

	30 September 2026 JD	31 December 2025 JD
Inventories for sale deposit	453,447	501,699
Shareholders' deposit	227,650	229,805
Accrued 13th-Month Salaries	15,128	28,357
Provision for staff indemnity	1,588	1,587
Sales tax Deposits	22,771	28,539
Provision for annual leave	40,125	40,836
Board of Directors Remunerations	-	21,000
General deposits	58,858	55,555
Social security payable	13,863	12,027
Accrued expenses	4,049	7,610
Income tax payable	2,871	1,546
Collection commissions	263,275	231,149
	1,103,625	1,159,710

7) Equity

Share capital

The authorized and share capital is 3,400,000 JD divided into 3,400,000 shares at 1 JD per share.

Statutory reserve

The Company did not appropriate the statutory reserve in accordance with the requirements of the Companies Law, as these are interim financial statements. The statutory appropriation will be made at the end of the financial year.

Distributable profits

Retained earnings do not include any unrealized profits. The amount of distributable retained earnings is as follows:

	30 September 2026 JD	31 December 2025 JD
Retained Earnings at the End of the Period / Year	824,693	741,863
Fair value reserve	(45,174)	(107,814)
	779,519	634,049

8) Income tax and national contribution

The accrued income tax was calculated for the nine-month period ended September 30, 2026, accordance with Jordanian Income Tax Law No. (38) of the year 2018.

9) Prior year adjustments

The opening balances as at 1 January 2024 have been restated as a result of management's adjustment of certain items in the statement of financial position as at 31 December 2024, being the comparative period, in order to correct the impact of the error relating to the expected credit losses allowance and retained earnings.

The following table summarizes the accounting impact on retained earnings as at 31 December 2024:

Statement of financial position item	Balance as at 31 December 2024		
	Before adjustment	Adjustment amount	After adjustment
Retained earnings	1,057,563	(369,307)	688,256

10) Comparative figures

The comparative figures represent the audited statement of financial position as at 31 December 2025, and also include the condensed interim statement of comprehensive income, the condensed interim statement of changes in equity, and the condensed interim statement of cash flows for the nine-month period ended 30 September 2025. Certain comparative financial statement figures have been reclassified to conform with the presentation adopted in the condensed interim financial statements (unaudited) for the nine-month period ended 30 September 2026. These reclassifications had no effect on the profit for the nine-month period ended 30 September 2025, or on equity at 2025 except as disclosed in Note (9).