شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	-
قائمة المركز المالي المرحلي المختصر الموحد	1
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد	2
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة	3
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة	4
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزءاً منها	9-5

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
ص.ب. 922564
عمان 11192، الاردن
25 شارع ام مطاوع الاسلمية، الجندويل

هاتف: +962-6-581-6033
فاكس: +962-6-581-6657
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

تقرير المراجعة
30 أيلول 2026

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلي المختصر الموحد **لشركة دارات الأردنية القابضة وشركاتها التابعة "المجموعة"** كما في 30 أيلول 2026 وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي المختصر الموحد **لشركة دارات الأردنية القابضة وشركاتها التابعة "المجموعة"** كما في 30 أيلول 2026 وأدائها المالي المرحلي المختصر الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

شركة سمّان وشركاه

Samman & Co.
Public Accountants
& Business Advisors

أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (868)

28 تشرين الاول 2026
عمّان – الاردن

BDO Jordan [Samman & Co.], a Jordanian registered partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في 30 أيلول 2026

	إيضاح	30 أيلول 2026 دينار أردني (غير مدققة)	31 كانون الأول 2025 دينار أردني (مدققة)
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات		159,825	162,751
إستثمارات عقارية		3,424,546	3,456,157
إستثمار في شركة زميلة	(5)	2,753,699	3,031,897
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		1,524,258	1,392,658
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(6)	422,812	643,201
		8,285,140	8,686,664
موجودات متداولة			
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		-	94,837
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(7)	2,088,592	2,211,687
ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى		254,501	219,512
نقد وما في حكمه	(8)	1,182,153	896,050
		3,525,246	3,422,086
مجموع الموجودات		11,810,386	12,108,750
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح والمكتتب به		10,250,000	10,250,000
إحتياطي إجباري		418,552	418,552
أرباح مدورة	(10)	896,575	1,145,438
مجموع حقوق المساهمين		11,565,127	11,813,990
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		25,631	35,280
مخصص ضريبة دخل		64,466	89,353
أمانات توزيعات ارباح		155,162	170,127
مجموع المطلوبات		245,259	294,760
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		11,810,386	12,108,750

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من صفحة (1) إلى صفحة (9) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 تشرين الثاني 2026 ووقع عليها من قبلهم:

اياد عبد السلام رشاد
المدير العام

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
		2026	2025	2026	2025
		دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)
مبيعات مشروع شقق سكنية		-	-	-	35,000
كلفة مبيعات شقق سكنية		-	-	-	(40,433)
مجمل الخسارة		-	-	-	(5,433)
حصة المجموعة من أرباح الشركة الزميلة	(5)	**58,424**	48,484	**190,278**	197,597
إيرادات أخرى		**39,113**	21,421	**90,645**	64,362
إيراد فوائد		**76,833**	51,136	**174,634**	120,988
أرباح بيع شركة تابعة		-	-	-	212,352
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة		**26,631**	82,372	**90,945**	257,325
مصاريف إدارية		**(110,160)**	(98,987)	**(336,294)**	(311,301)
(خسائر) أرباح فروقات عملة		**(480)**	(421)	**(16,818)**	50,930
ربح الفترة قبل الضريبة		**90,361**	104,005	**193,390**	586,820
ضريبة الدخل		**(16,614)**	(11,368)	**(32,253)**	(61,207)
الدخل الشامل للفترة		**73,747**	92,637	**161,137**	525,613
حصة السهم من ربح الفترة	(9)	**0.72%**	0.90%	**1.57%**	5.13%

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

	رأس المال المصرح والمكتتب به	إحتياطي إجباري	أرباح مدورة قابلة للتوزيع	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026				
1 كانون الثاني 2026	**10,250,000**	**418,552**	**1,145,438**	**11,813,990**
الدخل الشامل للفترة	-	-	**161,137**	**161,137**
توزيعات أرباح - إيضاح (10)	-	-	**(410,000)**	**(410,000)**
30 أيلول 2026	**10,250,000**	**418,552**	**896,575**	**11,565,127**
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025				
1 كانون الثاني 2025	10,250,000	325,162	798,158	11,373,320
الدخل الشامل للفترة	-	-	525,613	525,613
توزيعات أرباح - إيضاح (10)	-	-	(410,000)	(410,000)
30 أيلول 2025	10,250,000	325,162	913,771	11,488,933

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

	إيضاح	30 أيلول 2026 دينار أردني (غير مدققة)	30 أيلول 2025 دينار أردني (غير مدققة)
الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة قبل الضريبة		**193,390**	586,820
تعديلات:			
إستهلاكات ممتلكات ومعدات وإستثمارات عقارية		**47,852**	30,013
إيراد فوائد		**(174,634)**	(120,988)
صافي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة		**(58,576)**	(169,359)
حصة المجموعة من أرباح الشركة الزميلة	(5)	**(190,278)**	(197,597)
ايراد توزيعات أرباح		**(51,227)**	(60,844)
كلفة مبيعات شقق سكنية		**-**	40,433
أرباح فروقات عملة		**16,818**	(50,931)
أرباح بيع شركة تابعة		**-**	(212,352)
		(216,655)	(154,805)
ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى		**(34,989)**	(10,091)
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		**(9,649)**	(45,456)
أمانات توزيعات ارباح		**(14,965)**	17,917
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(7)	**(291,672)**	(629,363)
فوائد مقبوضة		**174,634**	120,988
توزيعات أرباح مقبوضة		**512,192**	60,844
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		**(140,725)**	(729,137)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		**220,389**	(23,217)
استثمارات عقارية		**-**	(184,261)
توزيعات أرباح شركة زميلة	(5)	**468,476**	390,396
موجودات متاحة للبيع		**-**	1,656,581
		667,036	470,396
ضريبة دخل مدفوعة		**24,887**	27,865
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		**691,923**	498,261
الأنشطة الإستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		**4,180**	(8,014)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		**4,180**	(8,014)
الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة	(10)	**(410,000)**	(410,000)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		**(410,000)**	(410,000)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		**286,103**	80,247
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		**896,050**	716,975
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	(8)	**1,182,153**	797,222

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزءاً منها
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

---

1) عـــام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997، وسجلت في سجل الشركات تحت رقم (447) بتاريخ 6 كانون الأول 2007 برأسمال مصرح ومكتتب به قدره 15,000,000 دينار أردني مقسم إلى 15,000,000 سهم بقيمة إسمية دينار أردني للسهم الواحد. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح 10,250,000 دينار أردني.

إن الغاية الرئيسية للشركة هي إستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الإقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلدا، شارع وصفي التل.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 تشرين الاول 2026.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الإسم	المنصب
غيث باسل عبد الرحيم جردانة	رئيس مجلس إدارة
باسل عيسى عايد الور	نائب رئيس مجلس إدارة
عمر محمد عبد الرحيم جردانة	عضو مجلس إدارة
عامر باسل عبد الرحيم جردانه	عضو مجلس إدارة
طارق مفلح محمد عقل	عضو مجلس إدارة

2) أساس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه القوائم جميع الإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام 2025.

3) السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025، بإستثناء التعديلات التالية والتي تنطبق لأول مرة في عام 2026. ومع ذلك، ليس من المتوقع أن تؤثر جميعها على المجموعة لأنها إما لا تتعلق بأنشطة المجموعة أو تتطلب محاسبة تتوافق مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

معايير وتفسيرات وتعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2026

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (7) : الإفصاحات).
- العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7).

معايير وتفسيرات وتعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2027

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية.

تقوم المجموعة بتقييم أثر هذه المعيار المحاسبي والتعديلات الجديدة.

في نيسان 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1. سيؤدي هذا المعيار إلى تعديلات كبيرة على معايير المحاسبة الدولية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 8: أساس إعداد القوائم المالية (الذي تم تغيير اسمه من السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء). وعلى الرغم من أن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 لن يكون له أي تأثير على الاعتراف أو القياس لبنود القوائم المالية الموحدة، إلا أنه من المتوقع أن يؤثر بشكل كبير على عرض وإفصاح بعض البنود. تشمل هذه التغييرات:

- التصنيف والمجاميع الفرعية في قائمة الأرباح أو الخسائر.
- تجميع أوتفصيل وتصنيف المعلومات.
- والإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

4) أساس توحيد القوائم المالية

عندما يكون لدى الشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تصنيفها كشركة تابعة. تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها في حالة وجود العناصر الثلاثة التالية:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها
- التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها، و
- قدرة المستثمر على إستخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتأتية

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تتمتع فيها الشركة بالقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون إمتلاك أغلبية حقوق التصويت. عند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية موجودة، تأخذ الشركة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك:

- حجم حقوق التصويت للشركة بالنسبة إلى حجم وتشتت الأطراف الأخرى الذين يملكون حقوق التصويت
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة والأطراف الأخرى
- الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- الأنماط التاريخية في حضور التصويت.

تعرض القوائم المالية الموحدة نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة "المجموعة" كما لو كانوا يشكلون كياناً واحداً. وبالتالي يتم إستبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة بالكامل. تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج إندماج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. في قائمة المركز المالي، يتم مبدئياً إثبات الأصول والإلتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها بقيمتها العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم إدراج نتائج العمليات المستحوذ عليها في قائمة الدخل الشامل الموحدة إعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء توحيدها إعتباراً من التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي شركات أردنية كما يلي:

إسم الشركة	نسبة التملك	طبيعة النشاط
	%	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	100	تطوير عقارات
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	100	إدارة العقارات
شركة المشكاة للتعليم	100	إستشارات مالية وتعليمية
شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري	92	إدارة خدمات العقارات
شركة الحدس للتطوير والإستثمار	50	إدارة خدمات العقارات

5) استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند استثمار المجموعة في شركة أجياد للأوراق المالية (ذات مسؤولية محدودة) والمسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية حيث يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الوساطة المالية. بلغت نسبة الملكية فيها 32.875%، وفيما يلي الحركة على حساب الاستثمار في الشركة الزميلة:

	30 ايلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار أردني (غير مدققة)	دينار اردني (مدققة)
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	**3,031,897**	2,886,977
حصة المجموعة من أرباح الشركة الزميلة	**190,278**	535,316
توزيعات أرباح مقبوضة	**(468,476)**	(390,396)
الرصيد كما في	**2,753,699**	3,031,897

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة:

	شركة اجياد للأوراق المالية	
	30 ايلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار أردني (غير مدققة)	دينار اردني (مدققة)
الموجودات	**15,015,384**	22,104,063
المطلوبات	**(7,188,119)**	(13,941,775)
صافي حقوق الملكية	**7,827,265**	8,162,288

	للفترة المنتهية في 30 ايلول	
	2026	2025
	دينار أردني (غير مدققة)	دينار اردني (مدققة)
الإيرادات	**2,036,609**	3,569,230
المصاريف	**(1,457,825)**	(1,940,917)
ربح الفترة / السنة	**578,784**	1,628,313
حصة المجموعة من أرباح شركات الزميلة	**190,278**	535,316

6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اسم الصندوق	اسم الوسيط	قيمة الاستثمار	العملة	نوع الوحدات	معدل العائد	30 ايلول 2026	31 كانون الاول 2025
					%	دينار أردني (غير مدققة)	دينار اردني (مدققة)
استثمار في صندوق أوروبي	انفيست كورب	250,000	يورو		7	**201,112**	208,501
استثمار في صندوق أمريكي	انفيست كورب	168,241	دولار	وحدات استثمارية عقارية	4.5	**119,451**	119,451
	انفيست كورب	144,013	دولار		8	**102,249**	102,249
	بنك لشا	300,000	دولار		7	**-**	213,000
						422,812	643,201

7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

	30 ايلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار أردني (غير مدققة)	دينار اردني (مدققة)
أسهم مدرجة في السوق الاردني	**466,639**	432,440
أسهم مدرجة في أسواق خارج الأردن	**1,053,953**	1,211,247
أدوات مالية مهيكلة *	**568,000**	568,000
	2,088,592	2,211,687

* يمثل هذا البند الاستثمار بأدوات مالية مهيكلة قصيرة الأجل من نوع (Barrier Reverse Convertible)، ترتبط هذه الأدوات بشروط تعاقدية تجعل قيمة الاسترداد عند تاريخ الاستحقاق معتمدة على أداء الأصول الأساسية، حيث يتضمن العقد (Barrier Event و Trigger Event) بحيث قد تنخفض قيمة المبالغ المستردة عن القيمة الأصلية للاستثمار في حال تحقق شروط معينة، كما قد تتم تسوية الاستثمار بتسليم أسهم الأصل الأساسي بدلاً من السداد النقدي وفقاً للشروط التعاقدية، مما قد يؤدي إلى خسارة جزء من القيمة الأصلية للاستثمار.

8) نقد وما في حكمه

	30 ايلول 2026	31 كانون الاول 2025
	دينار أردني (غير مدققة)	دينار اردني (مدققة)
نقد في الصندوق	**3,827**	4,716
حسابات جارية لدى البنوك	**478,326**	203,514
وديعة لدى البنك	**700,000**	687,820
	1,182,153	896,050

إن الوديعة مربوطة لستة أشهر وتبلغ نسبة الفائدة عليها بين 3.125% و 3.375% سنويا.

9) حصة السهم من ربح الفترة

	30 ايلول 2026	30 ايلول 2025
	دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)
ربح الفترة	**161,137**	525,613
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)	**10,250,000**	10,250,000
	1.57%	5.13%

10) أرباح مدورة

توزيعات الأرباح

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 9 نيسان 2026 توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ 410,000 دينار أردني وبنسبة 4% من رأس المال المكتتب به. (2025: 410,000 دينار أردني وبنسبة 4% من رأس المال المكتتب به)

الأرباح القابلة للتوزيع

إن الأرباح القابلة للتوزيع تشمل الأرباح المدورة باستثناء الأرباح المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل ما يعادل الرصيد السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أوالخسارة بالاضافة إلى حساب الموجودات الضريبية المؤجلة، وأي مبالغ يحظر التصرف بما يعادلها من رصيد الأرباح المدورة بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو يقرر المجلس حظر التصرف بها بمقتضى قرارات مسببة.

11) معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- استثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية: تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والسندات والاستثمار في شركة زميلة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

	الاستثمارات العقارية	الإستثمارات المالية	اخرى	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايول 2026 (غير مدققة)				
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر				
إيرادات أعمال القطاع	67,262	288,962	-	356,224
حصة المجموعة من أرباح شركات زميلة	-	190,278	-	190,278
إستهلاكات ممتلكات ومعدات وإستثمارات عقارية	(40,746)	-	(7,106)	(47,852)
مصاريف إدارية وأخرى	(23,356)	-	(281,904)	(305,260)
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	3,160	479,240	(289,010)	193,390
ضريبة دخل الفترة				(32,253)
ربح الفترة بعد ضريبة الدخل				161,137
كما في 30 ايلول 2026 (غير مدققة)				
الموجودات والمطلوبات				
موجودات القطاع	3,584,371	4,035,662	1,436,654	9,056,687
إستثمار في شركة زميلة	-	2,753,699	-	2,753,699
مطلوبات القطاع	(18,596)	-	(226,663)	(245,259)
صافي الموجودات	3,565,775	6,789,361	1,209,991	11,565,127
للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2025 (غير مدققة)				
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر				
إيرادات أعمال القطاع	89,664	651,292	-	740,956
حصة المجموعة من أرباح شركات زميلة	-	197,597	-	197,597
إستهلاكات ممتلكات ومعدات وإستثمارات عقارية	(26,773)	-	(3,240)	(30,013)
كلفة مبيعات	(40,433)	-	-	(40,433)
مصاريف إدارية وأخرى	(24,485)	-	(256,802)	(281,287)
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	(2,027)	848,889	(260,042)	586,820
ضريبة دخل الفترة				(61,207)
ربح الفترة بعد ضريبة الدخل				525,613
كما في 30 ايلول 2025 (غير مدققة)				
الموجودات والمطلوبات				
موجودات القطاع	3,721,669	4,313,782	1,051,370	9,086,821
إستثمار في شركة زميلة	-	2,694,178	-	2,694,178
مطلوبات القطاع	(6,073)	-	(285,993)	(292,066)
صافي الموجودات	3,715,596	7,007,960	765,377	11,488,933