

بيت الاستثمار

السيد محمد
السيد محمد
السيد محمد
السيد محمد
السيد محمد

عمان في 31 تموز 2017

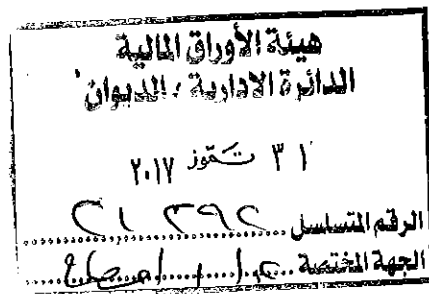
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية كما في 30 حزيران 2017

تحية طيبة وبعد

نرفق لكم طيه نسخة للقوائم المالية المرحلية لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2017 مع CD للقوائم المالية PDF

عوني احمر
المدير المالي



- نسخة للسادة بورصة عمان
- نسخة للسادة مركز الايداع

الإدارة العامة

الصوفية - شارع الاميرة تغريد محمد
عمارة سكاى بلازا الطابق الاول
هاتف: 5816952 , 5817213 6 962 +
فاكس: 5816935 - 5816749 6 962 +
ص ب: 2520 عمان 11953 الاردن
البريد الالكتروني: info@investhouse.com

الفرع الزرقاء
مجمع حبابية. الطابق الثالث
نقاط شارع فيصل مع شارع الجيش
تلفون: 3992005 5 962 +
فاكس: 3992008 5 962 +

الفرع اربد
مجمع الصباغ. الطابق الخامس
شارع وصفي التل
تلفون: 7262228 2 962 +
فاكس: 7263338 2 962 +

الفرع الرئيسي
مجمع بنك الاسكان. الطابق الثاني
تلفون: 568 55 25 6 962 +
فاكس: 568 53 44 6 962 +
ص.ب: 2520 عمان 11953 الاردن

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة
كما في 30 حزيران 2017
(مراجعة غير مدققة)

بيت الاستثمار للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
6_12	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

604 17 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2017 وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

اساس الاستنتاج المتحفظ:

- أن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها غير كافٍ لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها حيث ترى إدارة الشركة أنها قادرة على تحصيل ديونها إلا أن ما يعيق التحصيل عدم توفر السيولة لدى العملاء وليس لسبب خلافات معهم، والإدارة تراقب هذه الديون وقد تم برأيها اقتطاع ما يلزم من مخصص بما يحقق متطلبات هيئة الأوراق المالية ومتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث زادت إدارة الشركة مخصص الديون بمبلغ 500 الف دينار خلال العام 2014 ان هذه الزيادة غير كافية وتقل عن المبلغ المطلوب لتحقيق غاية الاستمرارية، لبناء مخصص ديون كافٍ لتغطية الديون المشكوك في تحصيلها.

- أن الشركة تواجه مشكلة في توفير السيولة على المدى القصير وقد تجاوزت خسائرها المتراكمة 84% من رأسمال المدفوع مما يزيد من الشك في قدرتها على الاستمرار إلا إذا تم العمل على زيادة رأسمالها لمواجهة التزاماتها وتوفير أوضاعها حسب متطلبات القانون .
- لم تتسلم تأييد من الشركة الأولى للتمويل حول رصيد حسابهم الدائن كما في 30 حزيران 2017، علماً أن الشركة قامت بطلب تأييد من الشركة الأولى للتمويل.
- لم تتسلم تسوية البنك التجاري الأردني كما في 30 حزيران 2017.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما ذكر في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ لم تسترعب انتباهنا أية أمور أخرى تجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ 31 تموز 2011 واستناداً لأحكام المادة 19 من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 تعليق أعمال الشركة حتى اشعار آخر وقد تم بناءً على قرار مجلس مفوضي الهيئة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2013 إعادة الشركة إلى العمل جزئياً بعمليات البيع.
- تجاوزت الخسائر المتراكمة لشركة "بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة" 75% من رأسمالها المدفوع علماً أن الهيئة العامة غير العادية التي عقدت بتاريخ 20 آذار 2011 قررت زيادة رأس المال من 3 مليون دينار إلى 12 مليون دينار وهذا يضمن في حال اتمامه تصويب أوضاع الشركة وفقاً لمتطلبات القانون .
- تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه



عمان في 27 تموز 2017

بيت الاستثمار للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2017 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2016 دينار اردني (مدققة)	30 حزيران 2017 دينار اردني (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
53,490	47,935		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
5,688,566	5,688,566	5	ذمم عملاء التمويل على الهامش
1,100,536	1,100,536	6	ذمم عملاء الوساطة بالصافي
135,759	135,759		ارصدة مدينة اخرى
<u>6,978,351</u>	<u>6,972,796</u>		مجموع الموجودات المتداولة
1,904	1,904		معدات وممتلكات بالصافي
<u>6,980,255</u>	<u>6,974,700</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
5,541	5,541		بنوك دائنة
141,960	148,550	8	قروض قصيرة الاجل
5,111,624	5,111,624	9	تمويلات مرابحة بعقود وكالات الاستثمار
3,908	3,908		ذمم عملاء هامش دائنة
143,463	143,463		ذمم عملاء وساطة دائنة
448,626	515,131		ارصدة دائنة اخرى
<u>5,855,122</u>	<u>5,928,217</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
3,000,000	3,000,000	9	راس المال المصرح به
524,929	524,929		احتياطي اجباري
89,463	89,463		احتياطي اختياري
(2,489,259)	(2,489,259)		خسائر متراكمة
-	(78,650)		(خسارة) الفترة
<u>1,125,133</u>	<u>1,046,483</u>		صافي حقوق الملكية
<u>6,980,255</u>	<u>6,974,700</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

بيت الاستثمار للخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017 (مراجعة غير مدققة)

للسهور الثلاثة المنتهية في 30 حزيران		للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران		
2016	2017	2016	2017	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
-	-	-	-	صافي ايرادات العمولات
(40,371)	(29,384)	(70,337)	(66,505)	منافع الموظفين
(1,730)	-	(4,795)	-	مصاريف ادارية وعمومية
-	(3,261)	(2,840)	(6,590)	مصاريف التمويل
8,688	(4,329)	7,175	(5,555)	ارباح(خسائر) غير متتحقة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(33,413)	(36,974)	(70,797)	(78,650)	مجموع الدخل الشامل
(0.011)	(0.012)	(0.024)	(0.026)	حصة السهم الاساسية من (الخسارة) دينار اردني/ سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

بيت الاستثمار للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	الفترة	(خسارة) الفترة	خسائر متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	البيان
1,125,133	-	(2,489,259)	89,463	524,929	3,000,000	الرصيد في 1 كانون ثاني 2017 (مدققة)	
(78,650)	(78,650)	-	-	-	-	(خسارة) الفترة	
1,046,483	(78,650)	(2,489,259)	89,463	524,929	3,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2017 (مراجعة)	
1,284,457	-	(2,329,935)	89,463	524,929	3,000,000	الرصيد في 1 كانون ثاني 2016	
(70,797)	(70,797)	-	-	-	-	(خسارة) الفترة	
1,213,660	(70,797)	(2,329,935)	89,463	524,929	3,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2016	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

بيت الاستثمار للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017 (مراجعة غير مدققة)

للشهور الستة المنتهية في		
30 حزيران	30 حزيران	
2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(70,797)	(78,650)	(خسارة) الفترة
(7,175)	5,555	تعديلات القيمة العادلة
(77,972)	(73,095)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
31,694	-	التغير في الذمم المدينة
2,671	-	التغير في الحسابات المدينة المتنوعة
(823)	-	التغير في الذمم الدائنة
41,769	66,505	التغير في الارصدة الدائنة المتنوعة
(2,661)	(6,590)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
2,840	6,590	قروض
2,840	6,590	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
179	-	التغير في النقد
-	-	التغير في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة
179	-	النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

بيت الاستثمار للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ابصاحات حول القوائم المالية المرحلية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية كشركة مساهمة عامة بمقتضى احكام قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997، برأس مال يبلغ اثني عشر مليون دينار و براس مال مكنتب به مدفوع ثلاث ملايين دينار اردني ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (363) بتاريخ 4 ايار 2005 .

ومن أهم غايات الشركة القيام باعمال الوساطة لدى بورصة عمان وغيرها ، والقيام بعمليات شراء الاوراق المالية وبيعها والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها ، وتقديم الاستشارات المالية للاستثمار في الاوراق المالية وأعمال امانة وإدارة الاستثمار ، وإدارة الاصدار بما لا يتعارض مع قانون هيئة الاوراق المالية والانظمة والقوانين والتعليمات الاخرى، وقد بدأت الشركة أعمالها بتاريخ 27 أيلول 2005.

وقد تم بناء على كتاب هيئة الاوراق المالية رقم 3/1/1553 بتاريخ 17 أيار 2011 إلغاء ترخيص إدارة الاستثمار، وقد تم بناء على قرار مجلس مفوضي الهيئة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2013 اعادة الشركة الى العمل جزئياً بعمليات

2- اساس اعداد القوائم المالية المرحلية

أ. عام

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (المعلومات المالية المرحلية)
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة
- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات و الإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2016 إن نتائج الأعمال للشهور السنة المنتهية في 30 حزيران 2017 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور السنة المنتهية في 30 حزيران 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

- لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية السنوية 2016.

بيت الاستثمار للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية

5- ذمم عملاء التمويل على الهامش - بالصادف

31 كانون الاول 2016 (مدققة)	30 حزيران 2017 (مراجعة)	
7,569,571	7,569,571	ذمم عملاء تمويل بالهامش
468,995	468,995	ذمم اطراف ذات علاقة
(2,350,000)	(2,350,000)	مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها
<u>5,688,566</u>	<u>5,688,566</u>	المجموع

6- ذمم عملاء الوساطة - بالصادف

31 كانون الاول 2016 (مدققة)	30 حزيران 2017 (مراجعة)	
3,869,591	3,869,591	ذمم عملاء وساطة
(2,769,055)	(2,769,055)	مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها
<u>1,100,536</u>	<u>1,100,536</u>	المجموع

بيت الاستثمار للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية

7- القروض

31 كانون الاول 2016	30 حزيران 2017	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
141,960	148,550	البنك التجاري الاردني
<u>141,960</u>	<u>148,550</u>	

بتاريخ 17 شباط 2008 حصلت الشركة على جاري مدين من البنك التجاري الاردني بمبلغ ثلاثة ملايين دينار اردني بفائدة 9.5% سنوياً وبعمولة صفر ، بتاريخ 19 تشرين الاول 2008 حصلت الشركة على تسهيلات اضافية بمبلغ مليوني دينار ليصبح اجمالي التسهيلات خمسة ملايين دينار اردني ويستحق القرض عند الطلب ، وقد تم تجديد الاتفاقية بنفس الشروط لمدة عام تنتهي بتاريخ 27 شباط 2011 وهذه التسهيلات كانت بضمان رهن من الدرجة الاولى قطعة الارض التي تملكها الشركة، وقد تم خلال العام 2010 بيع قطعة الأرض المرهونة وسداد جزء من القرض وتخفيض سقف الائتمان ليصبح 3,850,000 دينار، وقد تم اعادة تجديد هذه التسهيلات.

كما تم خلال العام 2012 جدولة رصيد التسهيلات البنكية ليصبح تسديده على دفعات متساوية على فترة سبع سنوات تبدأ في 1 كانون الاول 2012 وبسعر فائدة 8.75% سنوياً وبدون عمولة.

ومن ثم تم خلال العام 2013 تسوية الدين مع البنك التجاري بتاريخ 19 ايار 2013 حيث قامت الشركة بتسديد جزء من الرصيد الظاهر في القوائم المالية واقفال الرصيد المتبقي وتحويله الى ايرادات استرداد قروض .

بيت الاستثمار للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية

8- تمويلات مرابحات بعقود وكالات الاستثمار

31 كانون الاول 2016	30 حزيران 2017
قصيرة الاجل	قصيرة الاجل
دينار اردني (مدفقة)	دينار اردني (مراجعة)
5,111,624	5,111,624
<u>5,111,624</u>	<u>5,111,624</u>

شركة الاولى للتمويل المساهمة العامة عقد 2
الاجمالي

شركة الاولى للتمويل

- بتاريخ 27 اذار 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة بعقد وكالة في استثمار من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوني دينار اردني لغرض الاستثمار في الاوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وبمرابحة بمبلغ 549,000 دينار اردني تستحق السداد على 4 دفعات بقيمة التمويل يستحق السداد بتاريخ 26 اذار 2011 وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الاولى للتمويل .
- بتاريخ 28 كانون اول 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة بعقد وكالة في استثمار من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ خمس ملايين دينار اردني لغرض الاستثمار في الاوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وبمرابحة 11% سنوياً تستحق المراجعات السداد خلال ثلاث سنوات بقيمة التمويل تستحق السداد بتاريخ 13 كانون الثاني 2011 وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الاولى للتمويل
- بتاريخ 28 كانون الاول 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة بعقد وكالة في استثمار من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوناً وخمسمائة الف دينار اردني لغرض تمويل عملياتها التشغيلية وبمرابحة 9.25% من المبلغ للأشهر الثلاثة الاولى وبنسبة 8.25% سنوياً من المبلغ للمدة المتبقية للقرض تستحق السداد على دفعات ، بقيمة التمويل يستحق السداد على دفعتين الاولى بتاريخ 28 اذار 2010 والثانية بتاريخ 27 كانون اول 2011 ، وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الشركة الاولى للتمويل.
- تم في اطار اتفاق تسوية مبالغ مترتبة لشركة الاولى للتمويل بيع 2,100,000 سهم من اسهم شركة الاولى للتأمين بسعر دينار واحد للسهم وتخفيض هذه القيمة من التمويلات والمرابحات المترتبة على عقود وكالات استثمار للشركة
- وقد قامت شركة الاولى للتمويل المساهمة العامة برفع دعوى قضائية على شركة بيت الاستثمار للمطالبة بقيمة الشيكات المودعة لديهم على حساب عقود ومرابحات وكالات استثمار وترتب على ذلك توقيع الحجز التحفظي على الأموال المنقولة وغير المنقولة للشركة، ولا تزال القضية منظورة في محكمة البداية..
- * بتاريخ 29 كانون الاول 2012 تم عقد اتفاقية مصالحة بين الشركة الاولى للتمويل حول جدولة قيمة المديونية وامكانية عمل خصم على اجمالي الدين وتم الاتفاق بين الطرفين كالآتي:
- يكون اجمالي الدين بتاريخ المصالحة 6,359,437 دينار اردني، وقد تم تحرير 30 شيك بمبلغ 3,066,969 دينار اردني، بحيث تمثل دفعات شهرية تبدأ بتاريخ 30 حزيران 2013.
- تم تحرير كمبيالة عن بدل مصاريف ورسوم بمبلغ 1,217,469 دينار اردني استحقاق 30 حزيران 2013 ولا يتم المطالبة بسداد صافي حال الالتزام بسداد الدفعات حسب الاستحقاق.
- تم تحرير شيك بمبلغ (2,045,000) دينار استحقاق 30 حزيران 2013 ولا يتم المطالبة بسداده في حال الالتزام بسداد الدفعات في مواعيد استحقاقها

بيت الاستثمار للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية

9- (خسارة) السهم

لشهور السنة المنتهية في		
30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	(خسارة) الفترة
(70,797)	(78,650)	عدد الاسهم المرجح سهم
3,000,000	3,000,000	حصة السهم من الخسارة (دينار اردني/سهم)
(0.024)	(0.026)	

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية من (خسارة) الفترة

10- الوضع الضريبي

تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام 2009.
تم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام 2010 حتى 2016 الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن المدة القانونية
لم يتم اثبات مصروف لضريبة الدخل نظراً لان المصاريف المقبولة ضريبياً تتجاوز الإيرادات الخاضعة للضريبة.

11- ذمم اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك
رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

31 كانون الاول 2016	30 حزيران 2017	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	اعضاء مجلس ادارة
468,995	468,995	

فيما يلي ملخص لمنافع رواتب ومكافأة الادارة العليا للشركة :

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	الرواتب والاجور
0	0	بدل تنقلات
		المجموع

بيت الاستثمار للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية

12- القضايا المقامة على الشركة

وهناك قضية بمبلغ 120 ألف دينار تقريباً من قبل شركة المرافق الاستثمارية (بارك بلازما) عن مطالبة بايجارات متأخرة وهي في مرحلة البداية وتم الحجز على الاسهم المملوكة للشركة وسيارات الشركة مقابل هذا المبلغ، وقد اكتسبت الدرجة القطعية ، والقضية الآن في مرحلة التنفيذ، وهي ذمة دائنة مسجلة في سجلات الشركة.

13- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات الطارئة التالية:

- مقابل كفالات بنكية قيمتها 709,000 دينار اردني.
- مبلغ 15,000 دينار اردني مقابل اتعاب قضايا قد تترتب على الشركة مقابل قضايا مرفوعة.

14- أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام سنة المقارنة لتتلائم مع تبويب الفترة الحالية .