



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأحد، ٤ شباط ٢٠١٨  
الإشارة: ه.ج.م/١٦٨٨/٢٠١٨

للموضوع  
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح  
تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: النتائج الأولية لشركات المساهمة العامة

نرفق لكم النتائج الأولية لشركة زارة للاستثمار (القابضة) للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٧.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / التأمين
٥ شباط ٢٠١٨
الرقم التسلسلي: ٥٠٣٩٧
الجهة المختصة: ١٠٣٠٠٠٠٠٠



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح  
نموذج النتائج الأولية لشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: زارة للاستثمار (القبضة)
- القطاع: خدمي - فندي
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٤٥ في ١٠/٥/١٩٩٤
- رأس المال المصرح به: ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ (مائة وخمسون مليون دينار)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ (مائة وخمسون مليون دينار)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: صبيح طاهر درويش المصري
- اسم المدير العام: ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست و يونغ الأردن
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب ٥٣١٥، عمان ١١١٨٣ الأردن
- هاتف: ٤٦٤٦٧٨١
- فاكس: ٤٦٤٦٧٨٢
- بريد الكتروني: info@zara.com.jo

بينت أحكام المادة (٤٣/٣) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ما يلي:-

" على كل مصدر أن يقدم إلى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة أدناه وأن يقوم بنشرها:-

٣. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى ".

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

السنة السابقة	السنة الحالية	
٢٠١٦	٢٠١٧	
١٩٣٠٠٦٩٧	١٨١٠٣٩٠٨	١- صافي الإيرادات التشغيلية
٣٤٧٤٧٦٤	٧٧٣٦٢٩٠	٢- ربح السنة المتوقع قبل الضريبة
(٧٩١٥٤٢)	(١٠٢٦٢٣٧)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٢٦٨٣٢٢٢	٦٧١٠٠٥٣	٤- الربح بعد الضريبة:-
١٦٩١٣٣٦	٥١٤٠٧٣٢	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
٩٩١٨٨٦	١٥٦٩٣٢١	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
٥٥٣٥٥	١٠٧٢٤٩	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٧٣٨٥٧٧	٦٨١٧٣٠٢	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
١٧٤٦٦٩١	٥٢٤٧٩٨١	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
٩٩١٨٨٦	١٥٦٩٣٢١	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

رغم انخفاض صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ٦% نتيجة استمرار حالة عدم الاستقرار السياسي والأمني التي تعصف بدول الجوار، إلا أن الربح قبل الضريبة ارتفع بنسبة ١٢٣% نتيجة انخفاض الاستهلاكات بنسبة ٢٢%، وانخفاض تكاليف التمويل بنسبة ٣٨%، وانخفاض المصاريف الإدارية بنسبة ٩% بسبب سياسة ترشيد النفقات، إضافة إلى تسجيل إيرادات ضريبية مؤجلة بمبلغ ١٦ مليون دينار.

التاريخ  
٢٠١٨/٤/٤

توقيع المدقق الخارجي

أرنست ويونغ  
محاسبون قاتونيون  
عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق الشركات التابعة لها.



Zara Investment Holding Co. Ltd.

Sunday 4 February 2018  
Ref: HH/MM/169/2018

للاطلاع  
على بورصة عمان  
عالمه عمر

Messrs Jordan Securities Commission (JSC)  
Disclosure Department

ع/ع

**Subject: Disclosure of Preliminary Results for Public Shareholding Companies**

Attached please find the preliminary results of Zara Investment (Holding) Company for the fiscal year ending 31/12/2017.

Zara Investment (Holding) Co.



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information**

- **Name of the company:** Zara Investment (Holding)
- **Sector:** Service – Hotels
- **No. & date of registration:** 245 on 10 May 1994
- **Authorized capital:** 150,000,000 (JD one hundred fifty million)
- **Subscribed & paid-in capital:** 150,000,000 (JD one hundred fifty million)
- **Name of Chairman of the Board:** Sabih Taher Darwesh Masri
- **Name of the General Manager:** Yassin Khalil "Mohammad Yassin" Talhouni
- **Name of the External Auditor:** Ernst & Young Jordan
- **Postal address:** P.O. Box 5315, Amman 11183, Jordan
- **Tel:** 4646781
- **Fax:** 4646782
- **E-mail:** [info@zara.com.jo](mailto:info@zara.com.jo)

- 
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:  
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:  
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

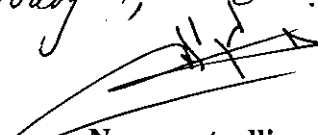
**II- Comparative Preliminary Results (JD)**

	<u>Current Year</u> <u>2017</u>	<u>Previous Year</u> <u>2016</u>
1- Net operating revenues	18,103,908	19,300,697
2- Expected net income before tax	7,736,290	3,474,764
3- Expected provision for income tax	(1,026,237)	(791,542)
4- Net income after tax attributable to:	6,710,053	2,683,222
a- Equity holders of the Company	5,140,732	1,691,336
b- Non-controlling interests	1,569,321	991,886
5- Other comprehensive income	107,249	55,355
6- Total comprehensive income (4+5):	6,817,302	2,738,577
a- Equity holders of the Company	5,247,981	1,746,691
b- Non-controlling interests	1,569,321	991,886
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

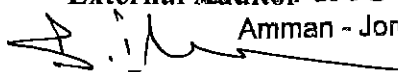
Despite the decline in net operating revenues by 6% which is due to the continuing regional unrest and political instability, profit before tax increased by 123% resulting from the drop of depreciation, finance costs, and administration expenses by 22%, 38%, and 9% respectively, in addition to the recognition of income tax benefit of JD 1.6 million.

Signature of the:  
Chairman of the Board

February 4, 2018



Signature of the:  
External **ERNST & YOUNG**  
Amman - Jordan



Date

February 4, 2018

- Non-controlling interests: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of the subsidiaries that are not held directly by the Parent Company through its subsidiaries.

