

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
 دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

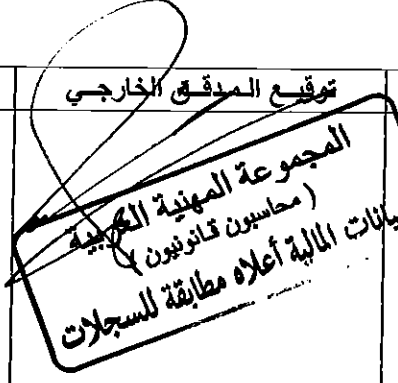
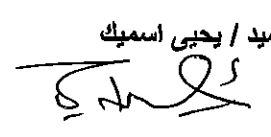

اسم الشركة	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال)
القطاع	الخدمات
رقم وتاريخ التسجيل	(455) بتاريخ 26-5-2008
رأس المال المدفوع	دينار أردني (12,240,000)
رأس المال المكتتب به	دينار أردني (12,240,000)
رأس المال المصرح به	دينار أردني (24,480,000)
اسم رئيس مجلس الإدارة	السيد / حسن عبدالله محمد اسميك
اسم المدير العام	-
اسم مدقق الحسابات الخارجي	السادة/ المجموعة المهنية العربية
العنوان البريدي للشركة	5821 عمان 11953 الاردن
تلفون	065542756 / 065542757
فاكس	065543505
البريد الإلكتروني	info@masaken.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:
- "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

2016	2017	
675923	679308	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(71596)	103224	ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
_____	_____	مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(71596)	103224	الربح (الخسارة) بعد الضريبة:
(71596)	103224	حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
_____	_____	حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(189999)	(69605)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(261595)	33619	إجمالي الدخل الشامل (5+4):
(261595)	33619	حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
_____	_____	حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

الخلاصة:

1- بلغت إيرادات الشركة التشغيلية (679,308) دينار مقارنة مع (675,923) دينار في عام 2016 بزيادة مقدارها (3,385) دينار.

التاريخ	توقيع المدينق الخارجي	توقيع أعضاء مجلس الإدارة
٢٠١٦/١٢/١٤	 المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون) البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات	السيد / يحيى اسميك  الدكتور / عصام الدين ابوالشيخ 

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الإتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Jordan Masaken for lande & industrial projects
- Sector: Real State
- No. & date of registration: 455 date 26/5/ 2008
- Authorized capital: JOD 24 480 000
- Subscribed & paid-in capital JOD 12 240 000
- Name of Chairman of the Board: Hasan Ismaik
- Name of the General Manager:
- Name of the External Auditor: RSM JORDAN
- Postal address: 5821 AMMAN 11953 JORDAN
- Tel: 06 5542757/ 06 5542756
- Fax: 06 5543505
- E-mail: IFO@MASAKEN.JO

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

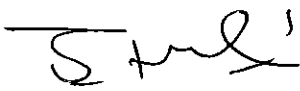
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	679308	675923
2- Expected net income (loss) before tax	103224	(71596)
3- Expected provision for income tax
4- Net income (loss) after tax attributable to:	103224	(71596)
a- Equity holders of the Company	103224	(71596)
b- Non controlling interests
5- Other comprehensive income	(69605)	(189999)
6- Total comprehensive income (4+5):	33619	(261595)
a- Equity holders of the Company	33619	(261595)
b- Non controlling interests

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

.Total operational revenues amounted to JOD 679 308 / JOD 675 923 in 2016


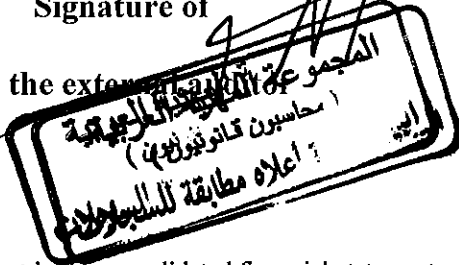
Signature of

Board members



Signature of

the external auditor

Date

14/2/2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies

MASAKEN CAPITAL
 مساكن كابيتال