

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
Ammoun International Multilateral Investments Co.

للإفصاح

الرقم: ٢٠١٨/ص/٨٦

\* يوم ٣٠ أيلول

التاريخ: ٢٠١٨/١٠/٢٤

\* السيد مالك

السيد عمر

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين، السيد عبد الله

١٠/٢٤

الموضوع: القوائم المالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

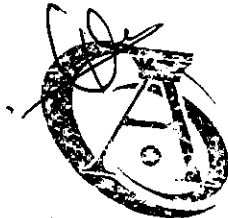
تحية طيبة وبعد،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة عمون

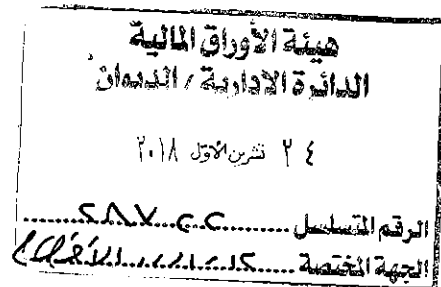
الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ .

واقبلوا فائق الإحترام،،،

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة



شركة عمون الاستثمارية  
Ammoun Investment Company



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نستلم قوائم مالية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر للشركة الزميلة وبالتالي لم يتم تقييم الإستثمار في الشركة الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو مشار إليه في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٥) المرفق في القوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ١٨ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,١١٩,٥٣٢	٥,٣٤٦,٩٠٤	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
١٤٣,٢٨٤	١٤٣,٢٨٤	٥	إستثمار في شركة زميلة
٥,٩٣٠,٠٧٣	٦,١٥٧,٤٤٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٠٢,٧٤١	٢١,٧٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩,٥٣٠	٧١,٤٣٦		أرصدة مدينة أخرى
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠		نعم تجارية مدينة
٣٤,٩٨٧	١,٨٩٦		نقد ونقد معادل
٢٣٧,٧٥٨	١٥٥,٥٣٢		مجموع الموجودات المتداولة
٦,١٦٧,٨٣١	٦,٣١٢,٩٧٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣		إحتياطي إجباري
(٤٧٦,٦٩٠)	(٤٦٥,٣٦٠)		خسائر متراكمة
٥,٧٣٢,١٢٤	٥,٧٤٣,٤٥٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٦٨,٣٧٦	٣٢٦,٤٤١		قرض
			المطلوبات المتداولة
٨٣,٣٦٠	٢١٦,٠٠٠		قرض - الجزء المتداول
١٨٣,٩٧١	٢٧,٠٨٢		أرصدة دائنة أخرى
٤٣٥,٧٠٧	٥٦٩,٥٢٣		مجموع المطلوبات
٦,١٦٧,٨٣١	٦,٣١٢,٩٧٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة عصون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
إيرادات أخرى	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	-	-	١,٦٧٣	١١٤,٧٠٠
(خسارة) ربح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	١٨,٠٠٠	-	١٨,٠٠٠
مصارييف إدارية	(٣,١٣٧)	١,١٠٠	(٣,٥٢٨)	(١٠,١٠٧)
الربح (الخسارة)	(٣٨٥,٧٠٩)	(٢٠,٢٨٨)	(١٤٧,٦٥٩)	(١١١,٢٦٣)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة	(٤١,٨٤٦)	(١,١٨٨)	(١٤٩,٥١٤)	١١,٣٣٠
حصصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم
	٠/١٠٢٤ دينار أردني	٠/١٠٢٤ دينار أردني	٠/١٠٢٤ دينار أردني	٠/١٠٢٤ دينار أردني

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقارن - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

	الإجمالي	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
	٥,٧٣٢,١٢٤	(٤٧٦,٦٩٠)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
	١١,٣٣٠	١١,٣٣٠	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨
	٥,٧٤٣,٤٥٤	(٤٦٥,٣٦٠)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١	الرصيد ٢٠١٨ أيلول ٣٠
	٥,٩٤١,٩٩٣	(٢٦٦,٨٢١)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
	(١٤٩,٥١٤)	(١٤٩,٥١٤)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧
	٥,٧٩٢,٤٧٩	(٤١٦,٣٣٥)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١	الخصارة رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٧

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٤٩,٥١٤)	١١,٣٣٠	الربح (الخسارة)
		تعديلات لـ:
٣,٩٠٠	٣,٩٠٠	إستهلاكات
١٣,١١٤	١١,١٩٦	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٨,٠٠٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(١١٤,٧٠٠)	إيرادات أخرى
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٨٤,٩٠٠	٦٩,٨٤٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥٣,٥١٣)	(٣١,٩٠٦)	أرصدة مدينة أخرى
٨٢,٩٠٦	(٤٢,١٨٩)	أرصدة دائنة أخرى
(١٨,٢٠٧)	(١١٠,٥٢٤)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٩٥,٢١٦)	(٢٣١,٢٧٢)	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٨,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٩٥,٢١٦)	(٢١٣,٢٧٢)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٩٠,٤٤٥	٢٩٠,٧٠٥	قرض
(٢,٣٥٠)	-	بنك دائن
١٨٨,٠٩٥	٢٩٠,٧٠٥	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٢٥,٣٢٨)	(٣٣,٠٩١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٧٠,٨٦٧	٣٤,٩٨٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٥,٥٣٩	١,٨٩٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	١١٤,٧٠٠	إفقال ذمة رئيس مجلس إدارة سابق الواردة ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى في الإيرادات الأخرى



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ آب ٢٠١٤	٣٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".  
إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣. ممتلكات ومعدات

شقة	اثاث وديكورات	سيارات	مشروع قيد التنفيذ (*)	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة				
الرصيد في بداية الفترة	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٩٠٦,٣٨٨	٥,٣٢٦,٤٠٦
إضافات	-	-	٢٣١,٢٧٢	٢٣١,٢٧٢
إستبعادات	-	(٨٢,٠٠٠)	-	(٨٢,٠٠٠)
الرصيد في نهاية الفترة	٦٦,٤٦٨	١١,٥٥٠	٥,١٣٧,٦٦٠	٥,٤٧٥,٦٧٨
الإستهلاك المتراكم				
الرصيد في بداية الفترة	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	٢٠٦,٨٧٤
إستهلاكات	-	-	-	٣,٩٠٠
إستبعادات	-	(٨٢,٠٠٠)	-	(٨٢,٠٠٠)
الرصيد في نهاية الفترة	٦٦,٤٦٧	١١,٥٤٩	-	١٢٨,٧٧٤
الصافي	٢٠٩,٢٤٢	١	٥,١٣٧,٦٦٠	٥,٣٤٦,٩٠٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ - (منققة)				
التكلفة				
الرصيد في بداية السنة	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٣٦٣,٨٢٣	٤,٧٨٣,٨٤١
إضافات	-	-	٥٤٢,٥٦٥	٥٤٢,٥٦٥
الرصيد في نهاية السنة	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٩٠٦,٣٨٨	٥,٣٢٦,٤٠٦
الإستهلاك المتراكم				
الرصيد في بداية السنة	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	٢٠١,٦٧٤
إستهلاكات	-	-	-	٥,٢٠٠
الرصيد في نهاية السنة	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	٢٠٦,٨٧٤
الصافي	٢١٣,١٤٢	١	٤,٩٠٦,٣٨٨	٥,١١٩,٥٣٢

(\*) يتضمن هذا البند تكاليف تمويل بقيمة ١٩,٧٣٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

#### ٤. إستثمارات عقارية

بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٠ و ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ ما قيمته ٦٨٠,٤١٠ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١٣,١٥٣ دينار أردني.

#### ٥. إستثمار في شركة زميلة

أ- يتألف بند إستثمار في شركة زميلة من الإستثمار في شركة أراجن للتقانة الحيوية - ذات مسؤولية محدودة وبلغت نسبة مساهمة الشركة في هذا الإستثمار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ما نسبته ٢٩,٧٧ %.

ب- بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشيء عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضييه وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني ( ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بان هذا الحكم إتخذ صفة القطعية وابتدأ مباشرة تنفيذ الحكم وتحصيل المبلغ تحت إشراف الدائرة القانونية للشركة.

#### ٦. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

-تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة وشركتها التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,١٩٦,٢١٤	٥,٠٥٤,٣٩٩	(٨,١٨٥)	(٢,٣٦٢)



Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the nine months ended September 30, 2018

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information	5-6

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders  
Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its Subsidiaries, as at September 30, 2018, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

Investment in associate was not evaluated as of September 30, 2018 due to the lack of receiving audited financial statements of the associate on that date.

Qualified conclusion

Based on our review, except for the effect of the matter described in the basis of qualified conclusion paragraph. Nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting"

Emphasis paragraph

We would like to refer to note No. (5) in the accompanying financial statements.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman - October 18, 2018

TAGUC Building  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 901  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزالة  
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠١  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2018 -  
(reviewed and unaudited)

	Note	September 30, 2018 (reviewed and unaudited)	December 31, 2017 (audited)
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment	3	5,346,904	5,119,532
Investments property	4	667,257	667,257
Investment in associate	5	143,284	143,284
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>6,157,445</b>	<b>5,930,073</b>
<b>Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss		21,700	102,741
Other debit balances		71,436	39,530
Trade receivables		60,500	60,500
Cash and cash equivalents		1,896	34,987
<b>Total Current Assets</b>		<b>155,532</b>	<b>237,758</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>6,312,977</b>	<b>6,167,831</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		28,443	28,443
Accumulated losses		(465,360)	(476,690)
<b>Net Equity</b>		<b>5,743,454</b>	<b>5,732,124</b>
<b>Non-current Liabilities</b>			
Loan		326,441	168,376
<b>Current Liabilities</b>			
Loan - current		216,000	83,360
Other credit balances		27,082	183,971
<b>Total Liabilities</b>		<b>569,523</b>	<b>435,707</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>6,312,977</b>	<b>6,167,831</b>

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended  
September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)

	For nine months ended September 30		For three months ended September 30	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Other revenues	114,700	1,673	-	-
Gain on sale of property and equipment	18,000	-	18,000	-
(Loss) gain of financial assets at fair value through profit or loss	(10,107)	(3,528)	1,100	(3,137)
Administrative expenses	(111,263)	(147,659)	(20,288)	(38,709)
Profit (loss)	11,330	(149,514)	(1,188)	(41,846)
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Earning (loss) per share	JD - /002	JD (- /024)		



Amoqun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2018 – (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Accumulated loss		Total	
	JD		JD		JD		JD	
<u>For the nine months ended September 30, 2018</u>								
Balance as at January 1, 2018	6,180,371		28,443		(476,690)		5,732,124	
Profit	-		-		11,330		11,330	
Balance as at September 30, 2018	<u>6,180,371</u>		<u>28,443</u>		<u>(465,360)</u>		<u>5,743,454</u>	
<u>For the nine months ended September 30, 2017</u>								
Balance as at January 1, 2017	6,180,371		28,443		(266,821)		5,941,993	
Loss	-		-		(149,514)		(149,514)	
Balance as at September 30, 2017	<u>6,180,371</u>		<u>28,443</u>		<u>(416,335)</u>		<u>5,792,479</u>	

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2018  
– (reviewed and unaudited)

	September 30, 2018	September 30, 2017
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit (loss)	11,330	(149,514)
Adjustments for :		
Depreciation	3,900	3,900
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	11,196	13,114
Gain on sale of property and equipment	(18,000)	-
Other revenues	(114,700)	-
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	69,845	84,900
Other debit balances	(31,906)	(53,513)
Other credit balances	(42,189)	82,906
Net cash from operating activities	<u>(110,524)</u>	<u>(18,207)</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(231,272)	(495,216)
Proceeds from sale of property and equipment	18,000	-
Net cash from investing activities	<u>(213,272)</u>	<u>(495,216)</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loan	290,705	190,445
Bank overdraft	-	(2,350)
Net cash from financing activities	<u>290,705</u>	<u>188,095</u>
Net change in cash and cash equivalents	(33,091)	(325,328)
Cash and cash equivalents - beginning of period	34,987	370,867
Cash and cash equivalents - end of period	<u>1,896</u>	<u>45,539</u>
Information about non cash transactions		
Closing a former board of director's payable mentioned among other credit balances into other revenues	<u>114,700</u>	<u>-</u>

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments (*)	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 21, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- The financial statements have been approved by the board of directors in their meeting held on October 18, 2018.

**2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies**

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

**3. Property and equipment**

	Apartment JD	Furniture and decoration JD	Vehicles JD	construction (*) JD	Total JD
<b>September 30, 2018 (reviewed and unaudited)</b>					
<b>Cost</b>					
Balance - beginning of the period	260,000	66,468	93,550	4,906,388	5,326,406
Additions	-	-	-	231,272	231,272
Disposals	-	-	(82,000)	-	(82,000)
<b>Balance - end of period</b>	<b>260,000</b>	<b>66,468</b>	<b>11,550</b>	<b>5,137,660</b>	<b>5,557,678</b>
<b>Accumulated depreciation</b>					
Balance - beginning of period	46,858	66,467	93,549	-	206,874
Depreciation	3,900	-	-	-	3,900
Disposals	-	-	(82,000)	-	-
<b>Balance - end of period</b>	<b>50,758</b>	<b>66,467</b>	<b>11,549</b>	<b>-</b>	<b>210,774</b>
<b>Net</b>	<b>209,242</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5,137,660</b>	<b>5,346,904</b>
<b>December 31, 2017 (audited)</b>					
<b>Cost</b>					
Balance - beginning of year	260,000	66,468	93,550	4,363,823	4,783,841
Additions	-	-	-	542,565	542,565
<b>Balance - end of year</b>	<b>260,000</b>	<b>66,468</b>	<b>93,550</b>	<b>4,906,388</b>	<b>5,326,406</b>
<b>Accumulated depreciation</b>					
Balance - beginning of year	41,658	66,467	93,549	-	201,674
Depreciation	5,200	-	-	-	5,200
<b>Balance - end of year</b>	<b>46,858</b>	<b>66,467</b>	<b>93,549</b>	<b>-</b>	<b>206,874</b>
<b>Net</b>	<b>213,142</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4,906,388</b>	<b>5,119,532</b>

(\*) This item includes finance costs amounted JD 19,737 as of September 30, 2018.

#### 4. Investment property

The market value of the investment lands were JD 680,410 with a rise of JD 13,153 as per real estate expert's valuation on 20<sup>th</sup> and 21<sup>st</sup> of January 2018.

#### 5. Investment in an associate

- a. Investment in an associate consists of investment in Aragen Biotechnology Company Limited Liability Company. The Company's share of investment as at 30 September 2017 was 29.77%.
- b. On July 19,2017, the arbitral tribunal issued a decision on the dissolution of the sale agreement signed between Ammon International Investment Company and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Company , which is related to the acquisition of shares in Aragen Biotechnology Company, owned by Jordan Pharmaceutical Company, which took place in 2009.It was decided to terminate the contract retroactively and consider the agreement as if it was not existed and return the situation to what it was before the contract. The decision obligates Jordan Pharmaceutical Company to return the amount of the agreement to Ammon International for Multiple Investments plus the amount of the damage arising out of the breach of some of the provisions of the agreement in addition to all the expenses incurred by the case for a total amount of JD 3,871,313 (three million, eight hundred seventy-one thousand, three hundred thirteen Jordanian dinars) plus the legal interest of 9% on the total amount awarded from the date of legal warning until full repayment. Note that this provision is final and pending the execution of the judgment and collection of the amount under the supervision of the legal department of the company.

#### 6. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary as at September 30, 2018:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Period's loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,196,214	5,054,399	(8,185)	(3,362)