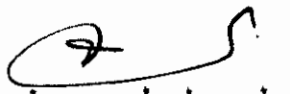


تعميم
رقم (5)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين
تحية طيبة وبعد،

أشير إلى كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش/4/28/2628 تاريخ 2012/1/15 بخصوص قرار الوزارة باعتبار جميع اجراءات اندماج شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة مع الشركة الأهلية للمشاريع لاغية، ولاحقاً لتعميمنا رقم 9/9/ع.أ.1386 تاريخ 2010/12/6، واستناداً لأحكام المادة (13) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة والشركة الأهلية للمشاريع وذلك اعتباراً من جلسة تداول يوم الأحد الموافق 2012/1/22 وبسعر معوم، علماً بأن آخر بيانات مالية قدمت من الشركتين المذكورتين أعلاه كانت كما هي بتاريخ 2010/12/31 (مرفق طياً البيانات المالية).


جليل طريف
المدير التنفيذي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

- * نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة.
- الشركة الأهلية للمشاريع
* مرفقات: - البيانات المالية كما هي في 2010/12/31.

الرقم: م ش / ٤ / ٤ / ٤ / ٤ / ٤
التاريخ: ٢٠١٢ / ١ / ١٥

هيئة الأوراق المالية
الدارة الادارية
السديسوان
١٧ كانون الثاني ٢٠١٢
الرقم التسلسلي: ٦٤
رقم الملف: / / /
الجهة المختصة: / / /

السادة هيئة الأوراق المالية

الدكتور محمد الصبار
التحقيق
١٤ / ١ / ١٥

الموضوع: اندماج الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م.
و شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.

إشارة إلى قرار الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠١١ لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م المتضمن تفويض مجلس إدارة الشركة بإعادة دراسة قرار الاندماج و وضع التوصيات اللازمة ومن ثم عرض الأمر على الهيئة العامة مرة أخرى لاتخاذ القرار المناسب حول الاندماج وحيث تبين للجنة الاندماج المشكلة بموجب كتابي رقم (م ش/٢٢٢/١/٢٣٨/٤) تاريخ ٧/٩/٢٠١١ الآتي :-

- ١- ان قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة أوتاد يتضمن الماطلة في عملية اتخاذ القرار المناسب حول الاستمرارية بالاندماج او العدول عنه.
- ٢- يترتب على الهيئة العامة غير العادية في حالة دراسة موضوع الاندماج لاحقا بيان مراكز مالية جديدة ومختلفة عن المراكز المالية المعتمدة لأغراض الاندماج المتخذة ضمن القرارات السابقة للهيئة العامة.
- ٣- ان مثل هذه القرارات تحتاج لفترات زمنية طويلة نسبيا ويتعذر على اللجنة الاستمرار بعملها وان ذلك لا يتوافق والنصوص الواردة في قانون الشركات المتعلقة في قرارات الاندماج.

وحيث ان المراكز المالية لأغراض الاندماج والمعتمدة سابقاً لا تتوافق وأحكام القانون وذلك لقدمها الأمر الذي يستلزم بيان مراكز مالية جديدة.
وحسب توصيات لجنة الاندماج فقد تقرر اعتبار جميع إجراءات الاندماج لاغية بما فيها تشكيل اللجنة.

واقبلوا فائق الاحترام،،،،

مراقب عام الشركات
د. بسام التلهوني



الرقم: 8/9/أ.أ.ع/1386

التاريخ: 6/12/2010

الموافق: 30 من المحرم الحرام 1431

تعميم

رقم (159)


السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

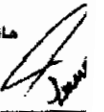
استناداً لأحكام المادة (12/ب/2) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، وبالإشارة إلى كتاب الشركة الأهلية للمشاريع رقم AM/10/41 تاريخ 6/12/2010، وكتاب شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة رقم 2010/185 تاريخ 6/12/2010، بخصوص قراري مجلسي إدارتي الشركتين المشار إليهما أعلاه بالموافقة على الاندماج.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم تعليق أسهم شركتي الأهلية للمشاريع وأوتاد للاستثمارات المتعددة عن التداول في البورصة اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2010/12/8، ولحين انتهاء كافة إجراءات الاندماج.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جايـل طـريـف
المدير التنفيذي

- نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- الشركة الأهلية للمشاريع.
- شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة.





الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: 2010/12/6

الإشارة: AM/10/ ٤٨

١٠٠ عملیات

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،،،

يرجى العلم بان مجلس إدارة الشركة الأهلية للمشاريع قد قرر في جلسته المنعقدة بتاريخ 2010/12/6 للموافقة على الاندماج مع شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.

وعليه سوف يتم المباشرة لغايات استكمال جميع الإجراءات اللازمة مع الجهات الرسمية والمعنية بذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الشركة
الأهلية للمشاريع

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٦ كورنفلز ٢٠١٠
الرقم التسلسل: ٥٠٤٩
رقم الملف: ٣١٦٤ ٣١٤٤٤
الجهة المختصة:

فائق إبراهيم الفاعوري
رئيس مجلس الإدارة

مدير التنفيذ

ص.ب ٨٢-٥٥٤ عمان- ١١١٨٢ الأردن تليفون: ٥٦٨٨٤٧١. فاكس: ٥٦٨٨٥٨١
website: www.plazasuperstores.jo, e-mail: admin@alahlia.com.jo

رأس المال المصرح به أربعون مليون دينار أردني

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة

أ. د. عجلان

التاريخ : 2010/12/6
إشارة رقم : 2010/ 185

السادة / بورصة عمان المحترمين،،

تحية وبعد،،

نرجو أن نعلمكم بأن مجلس إدارة الشركة قد وافق بإجماعه المنعقد بتاريخ 2010/12/6 على الاندماج مع الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

وسنقوم بتزويدكم بكافة التفاصيل.

و نفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

رئيس مجلس الإدارة

سودة جريس السبيتي

شركة
أوتاد للاستثمارات المتعددة م ع م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٦ تموز ٢٠١٠
الرقم التسلسلي: ٥٠٤٣
رقم الملف: ٤١٠٤٦٤٤٤
الجهة المختصة:

أ. د. عجلان



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

فمننا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغييرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الموحدة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون
عد التقرير



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠١١

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

ص.ب: ٩٤٠٦٦٨ عمان ١١١٩٤ الاردن تليفاكس: ١٣٠٤ ٦٥٥٦ ٩٦٢ + P.O.Box:940668 Amman 11194 Jordan Telfax: +962 6 556 1294

E-mail: ghoshcpa@nets.com.jo Website: www.nexia.com

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٠,٩٧٨	٥٨١,٨١٩	٤	ممتلكات ومعدات
١٦٢,٢٠١	٦,٧٢٢,٨٥٣		استثمارات في أراضي
١٩١,٣٤٥	٢٥,٠٠٠	٥	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٣٧٤,٥٢٤	٧,٣٢٩,٦٧٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢,٤٩١	٨,٨٥٨	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٩٠,٧٧٦	٥٤٤,٤٤٠	٧	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	٢٦٥,٧١٤	٨	المدينون
٢٣,١٢٧	٢,٠٠٥,٦٥٩	٩	نقد وما في حكمه
١١٦,٣٩٤	٢,٨٢٤,٦٧١		مجموع الموجودات المتداولة
٤٩٠,٩١٨	١٠,١٥٤,٣٤٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	(٤٥٠,٠٠٠)		خصم اصدار
٢١٦	٢١٦	١٣	احتياطي اجباري
(١٩,٩٤٧)	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٧٩٠,٧٦٢)	(٢,٤٨٤,٩٥٦)		خسائر متراكمة
١٨٩,٥٠٧	٧,٠٦٥,٢٦٠		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٤,٨١٧	٤٣٥,٢٢٧	١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٩٦,٥٩٤	٢٨٣,٠٦٧		دائنون
-	٢٧٠,٣٣٨	١٢	ذمم تمويل على الهامش
-	٢,١٠٠,٤٥١	١١	بنك دائن
٣٠١,٤١١	٣,٠٨٩,٠٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٩٠,٩١٨	١٠,١٥٤,٣٤٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح
		الإيرادات:
(٢٩٥,٥٨٣)	(١٤٣,٥٠٧)	خسائر متحققة من الإستثمار في أوراق مالية
(٣٠,٢٠٣)	(٥٥٨,٥٠٩)	خسائر غير متحققة من الإستثمار في أوراق مالية للمتاجرة
-	(٢٥٩,٦٠٦)	١٤ خسائر تدني شهرة شراء الشركة التابعة
-	(٢١٤,١٨٣)	١٤ خسائر تدني استثمارات في شركة تابعة
-	(١٩٠,٤٥٧)	١٤ مخصص تدني رصيد مطلوب من شركة تابعة
(٦٧,٤١٨)	-	خسائر تدني استثمارات متاحة للبيع
١٤,٥٤٦	٤,٣٠٨	إيرادات توزيعات أرباح الأسهم
٢,٣٢٨	٢٧,٩٨٠	إيرادات فوائد بنكية
-	٢٧٨	إيرادات ومصاريف أخرى
(٣٧٦,٣٣٠)	(١,٣٣٣,٧٨٦)	صافي الإيرادات
		المصاريف:
(٣٨,٧٨٩)	(٢٣٧,٨٣٠)	١٥ مصاريف إدارية وعمومية
-	(١١٦,١٦٨)	مصاريف مالية
-	(٦,٥٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٣٨,٧٨٩)	(٣٦٠,٤٩٨)	اجمالي المصاريف
(٤١٥,١١٩)	(١,٦٩٤,١٩٤)	خسارة السنة قبل الضريبة
(٦,٥٩٨)	-	ضريبة سنوات سابقة
(٤٢١,٧١٧)	(١,٦٩٤,١٩٤)	خسارة السنة
		الدخل الشامل الآخر:
٤٠٤,٧١٩	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(١٦,٩٩٨)	(١,٦٩٤,١٩٤)	اجمالي الدخل الشامل
		ربحية السهم:
(٠,٤٢)	(٠,٣٢)	خسارة السهم - دينار / سهم
١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٣٣٣,٣٣٣	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المجموع	حسابات مقترنة					
	مجموع خسائر متراكمة	أرباح غير متحققة	خسائر متحققة	التغير المتراكم في القيمة المكتسبة	احتياطي ايجاري	خسوم إصدار
٢٢٦,٥٠٥	(٣٦٩,٠٤٥)	-	(٣٦٩,٠٤٥)	(٤٢٤,٦٦٦)	٢١٦	-
(١,٦٩٩٨)	(٤٢٨,٨١٧)	-	(٤٢١,٨١٧)	٤٠٤,٧١٩	-	-
١٨٩,٥٠٧	(٧٩٠,٨٦٢)	-	(٧٩٠,٨٦٢)	(١٩,٩٤٧)	٢١٦	-
٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٩,٠٠٠,٠٠٠
(٤٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٥٠,٠٠٠)
(١,٦٧٤,٢٤٧)	(١,٦٦٤,٦٩٤)	-	(١,٦٦٤,٦٩٤)	١٩,٩٤٧	-	-
٧,٠٦٥,٢٢٠	(٢,١٨٤,٩٥٦)	-	(٢,١٨٤,٩٥٦)	-	٢١٦	(٤٥٠,٠٠٠)

الرصيد في ٣١

كانون الأول

٢٠٠٨

الحمل الشامل

للسنة

الرصيد في ٣١

كانون الأول

٢٠٠٩

الزيادة في رأس

المال

٩,٠٠٠,٠٠٠

خسوم إصدار

(٤٥٠,٠٠٠)

الحمل الشامل

للسنة

الرصيد في ٣١

كانون الأول

٢٠١٠

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(٤٢١,٧١٧)	(١,٦٩٤,١٩٤)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة:
٣,٥٢٥	١٠١,٠٣٢	استهلاكات
(٣٠,٢٠٣)	(٥٥٨,٥٠٩)	خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
-	(٢٦٥,٧١٤)	مدينون
٢,٥٢٩	(٦,٣٦٧)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(٣٨٨,٠٣٤)	(١٣,٥٢٧)	ذمم دائنة
(٢,٢١٤)	٤٣٠,٤١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٨٣٦,١١٤)	(٢,٠٠٦,٨٦٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
١٤,٧٤٧	١٠٤,٨٤٥	التغير في إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٧٤٦,٧٦٤	١٨٦,٢٩٢	شراء إستثمارات مالية متوفرة للبيع
-	(٦٦١,٨٧٣)	التغير في الممتلكات والمعدات
-	(٦,٥٦٠,٦٥٢)	إستثمارات في أراضي
٧٦١,٥١١	(٦,٩٣١,٣٨٨)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة الإستثمارية
-	٢,١٠٠,٤٥١	بنك دائن
-	٢٧٠,٣٣٨	ذمم تمويل على الهامش
-	٨,٥٥٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	١٠,٩٢٠,٧٨٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
(٧٤,٦٠٣)	١,٩٨٢,٥٣٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٩٧,٧٣٠	٢٣,١٢٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢٣,١٢٧	٢,٠٠٥,٦٥٩	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة أوتاد للإستثمارات المتعددة (سابقاً: شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٠).

بتاريخ ٣ أيار ٢٠١٠ قرر مجلس الإدارة تعديل اسم الشركة ليصبح شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة بدلاً من شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية وذلك استناداً الى التفويض الممنوح من قبل الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٠.

بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٧ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأسمال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار الى (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبسعر دينار أردني واحد للسهم، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠٠٧، وبتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على تعديل قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٧ أعلاه والمتعلق بزيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم الى (٢) مليون دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين بحيث يصبح القرار كما يلي:-
زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم الى (٢) مليون دينار / سهم وتخفيض الزيادة البالغة (١) مليون دينار / سهم الى شركة داركم للاستثمار بخضم إصدار نسبهته ١٢,٥٪ ومن ثم زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار / سهم ليصبح (٥) مليون دينار / سهم تخصص أيضاً الى شركة داركم للاستثمار بخضم إصدار نسبهته ١٢,٥٪ أي بما مجموعه (٤) مليون دينار / سهم بقيمة إجمالية (٣,٥) مليون وبخضم إصدار مقداره (٥٠٠,٠٠٠) دينار.

وبتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على تعديل قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ أعلاه والمتعلق بزيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم إلى (٥) مليون دينار / سهم بحيث يصبح القرار كما يلي:-

زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم إلى (٢) مليون دينار / سهم وتخصيص الزيادة البالغة (١) مليون دينار / سهم الى شركة اموال انفسست وشركاء استراتيجيين بخضم إصدار بنسبة ٥٪ ومن ثم زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار ليصبح (١٠) مليون دينار / سهم تخصص أيضاً لشركة اموال انفسست وشركاء استراتيجيين بخضم إصدار بنسبة ٥٪، أي بما مجموعه (٩) مليون سهم بقيمة إجمالية ٨,٥٥٠,٠٠٠ دينار وبخضم إصدار مقداره (٤٥٠,٠٠٠) دينار وعليه فقد أصبح رأسمال الشركة المصرح به (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد، في حين أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة ، وبتاريخ ٤ أيار ٢٠١٠ وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (٢٠١٠/٢٣١) على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (٩) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد وخصم إصداره (٥٠) فلس، وذلك عن طريق تخصيصها للشركاء الاستراتيجيين وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٠. وهذا وقد تم الاكتتاب بكامل مقدار الزيادة في رأس المال من قبل الشركاء الاستراتيجيين وبهذا تم تغطية كامل رأس المال.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية ، وتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .
تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة لوغو للاستشارات المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠١٠	٪١٠٠	استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة الاستثمار في العقارات
شركة نيفادا للاستشارات المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠١٠	٪١٠٠	الاستثمارات العقارية والتجارية.
الشركة المئمة للاستشارات المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠٠٩	٪١٠٠	استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة والاستثمار في العقارات.
شركة الشبكة الصيدلانية المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠٠٤	٪١٠٠	تدقيق الوصفات الطبية بواسطة التمريض الالكتروني بالإضافة لى تطوير واستخدام برنامج حاسوبي خاص بالصيدليات.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة ٩٨,١٠٨ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

(١,٢٦٦)	حصة الشركة في خسائر شركة لوغو للاستشارات
(٦١٦)	حصة الشركة في خسائر شركة نيفادا للاستشارات
(١٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة المثمرة للاستشارات
(٩٦,٢١١)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الشبكة الصيدلانية *

* تتمثل حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الشبكة الصيدلانية في الخسائر المتحققة خلال الفترة من ١ تموز ٢٠١٠ (تاريخ أساس الشراء) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ٢١٥,٥٥٢ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

-	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة لوغو للاستشارات ذ.م.م
٣٨٤	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م
٩٨٥	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة المثمرة للاستشارات ذ.م.م
٢١٤,١٨٣	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م

ملخص موجودات ومطلوبات وأرباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ كما يلي :

	أ- شركة لوغو للاستثمارات ذ.م.م
١٧٣,٨٤٢	مجموع الموجودات
١٧٣,٨٤٢	مجموع المطلوبات
-	مجموع حقوق الشركاء
(١,٢٦٦)	خسارة الفترة
١٧٢,٨٥٢	استثمارات في أراضي
١٧٣,٨٤٢	ذمم شركات ذات علاقة

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

ب- شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م

٩٨٩	مجموع الموجودات
٦٠٥	مجموع المطلوبات
٣٨٤	مجموع حقوق الشركاء
(٦١٦)	خسارة الفترة

ج- الشركة المثمرة للاستشارات ذ.م.م

٦,٥٥٠,٩٨٦	مجموع الموجودات
٦,٥٥٠,٠٠١	مجموع المطلوبات
٩٨٥	مجموع حقوق الشركاء
(١٥)	خسارة السنة
٦,٥٥٠,٠٠١	استثمارات في أراضي
٦,٥٥٠,٠٠١	ذمم شركات ذات علاقة

د- شركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م

٥٦٠,٧٧٤	مجموع الموجودات
٣٤٦,٥٩١	مجموع المطلوبات
٢١٤,١٨٣	مجموع حقوق الشركاء
(١٩٣,٥١٥)	خسارة السنة
٥٤٥,٦١٩	الممتلكات والمعدات
١٠٠,٤٥١	بنوك دائنة
٢١٨,٩٠٦	ذمم دائنة
٢٧,٢٣٤	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله
يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.
المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

نِذَة عن المعيار	تاريخ السريان	المعيار
عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية: التصنيف والقياس
نِذَة عن التعديل على المعيار	تاريخ السريان	المعيار
التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) -التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم
التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١١	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة
التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

<u>التاريخ</u>	<u>التفسير</u>
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

<u>التاريخ</u>	<u>التفسير</u>
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

لقد تم إجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية الموحدة
تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والارصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كشهرة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحده. تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية الموحده. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير الموقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠٪ فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر.

الإستثمار في الأراضي والعقارات

يتم تسجيل الأراضي والعقارات بالكلفة.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من هذه الشهرة من صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي الموحده ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحده.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحده . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحده.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يبيع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

معدل الاستهلاك السنوي	
٩%	الديكورات
٩%	الأثاث والمفروشات
١٥% - ٢٠%	أجهزة وبرامج حاسوب
١٢%	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٠%	سيارات
١٠% - ٢٥%	عدد وأدوات
١٠% - ٢٥%	أجهزة سمعية وبصرية
١٠% - ٢٥%	الشبكة ولوازمها
١٠% - ٢٥%	البرامج

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي الموحد على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحد، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم إحتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ كل قائمة المركز المالي الموحده بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستاجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحده خلال الفترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة و المعلنه من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم إلى قائمة الدخل الشامل الموحده.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات				
٣١ كانون الأول	استيعادات	إضافات	إضافات شركات تابعة	١ كانون الثاني
الكلفة:				
١٥,٣٨١	-	-	٨,٨٩٤	٦,٤٨٧
١١,١٩٩	(٣,٨٧٠)	-	٦,٠٧١	٨,٩٩٨
١٨,٣٤٥	(٢,٩٥٣)	٥١٧	١٢,٨٠٤	٧,٩٧٧
١٥,١٩٤	(٧٠)	١,٢٢٤	٦,٦٥٤	٧,٣٨٦
٣٦,٤٦٨	-	٣٦,٤٦٨	-	-
١,٨٤٠	-	-	١,٨٤٠	-
٩,٨٨٠	-	-	٩,٨٨٠	-
٧,٢٨٠	-	-	٧,٢٨٠	-
٦٢١,٤٧٠	-	-	٦٢١,٤٧٠	-
٧٣٧,٠٥٧	(٦,٨٩٣)	٣٨,٢٠٩	٦٧٤,٨٩٣	٣٠,٨٤٨
الاستهلاكات:				
٩,٤٥٠	-	٥,٨٨٦	٢,٤٩٣	١,٠٧١
٧,٣٣٣	(١,٧٤١)	٤,٧٢٩	١,٨٢٩	٢,٥١٦
١٤,١٠٨	(٢,٤٢١)	٢,٣٨٠	١٠,١٢٥	٤,٠٢٤
٨,٦٠١	(٤١)	٣,٧٩٥	٢,٥٨٨	٢,٢٥٩
٣,٦٤٧	-	٣,٦٤٧	-	-
١,٣٢٦	-	٢٣	١,٣٠٣	-
٦,٩١١	-	٢٢٨	٦,٦٨٣	-
٨٠٨	-	١٠	٧٩٨	-
١٠٣,٠٥٤	-	٣٨,٩٠٢	٦٤,١٥٢	-
١٥٥,٢٣٨	(٤,٢٠٣)	٥٩,٦٠٠	٨٩,٩٧١	٩,٨٧٠
				٢٠,٩٧٨
				٥٨١,٨١٩
١ كانون الثاني القيمة الدفترية الصافية في في ٣١ كانون الأول				

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٥- إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

٢٠٠٩	٢٠١٠
١١,٨٠٠	-
٧١,٥٦٠	-
-	-
٦٤,٢٠٠	-
١٨,٧٨٥	-
١٦٦,٣٤٥	-
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١٩١,٣٤٥	٢٥,٠٠٠

أ- إستثمارات في رأسمال شركات مدرجة:

إستثمارات في أسهم بنوك
إستثمارات في أسهم شركات استثمارية
إستثمارات في أسهم شركات عقارية
إستثمارات في أسهم شركات صناعية
إستثمارات في أسهم شركات خدمية
مجموع إستثمارات في شركات مدرجة

ب- إستثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة:

إستثمارات في أسهم شركات خدمية
مجموع إستثمارات في شركات غير مدرجة

٦- المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
٦٦٧	٧,٣٠٨
١,١٣٩	٢٧٧
٦٠٠	-
٨٥	١,٢٧٣
٢,٤٩١	٨,٨٥٨

مصاريف مدفوعة مقدماً

أمانات ضريبة الدخل

ذمم موظفين

أرصدة مدينة أخرى

٧- إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

٢٠٠٩	٢٠١٠
٩٠,٧٧٦	٤٨١,٨٤٢
-	٥١,٧٩٨
-	١٠,٨٠٠
٩٠,٧٧٦	٥٤٤,٤٤٠

إستثمارات في أسهم شركات خدمية

إستثمارات في أسهم شركات صناعية

إستثمارات في أسهم شركات عقارية

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٢٧٢,٢١٤	ذمم مدينة
-	(٦,٥٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٢٦٥,٧١٤	

٨- المدينةون

٩- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣٠٠	٢٧	نقد في الصندوق
٢٢,٨٢٧	٢,٠٠٥,٦٣٢	نقد لدى البنوك
٢٣,١٢٧	٢,٠٠٥,٦٥٩	

١٠- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤,٨١٧	٢٣,١١٣	مصاريف مستحقة
-	١,٠٢٩	ذمم موظفين
-	٩٢٧	أمانات ضريبة الدخل
-	١,٧٥٩	أمانات ضريبة المبيعات
-	٣,٧٥٩	أمانات الضمان الاجتماعي
-	٢١٤,١٨٣	مخصص تدني استثمار في شركة تابعة (إيضاح -١٤)
-	١٩٠,٤٥٧	مخصص تدني رصيد مطلوب من شركة تابعة (إيضاح -١٤)
٤,٨١٧	٤٣٥,٢٢٧	

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١١- البنك الدائن

حصلت الشركة على تسهيلات من بنك عودة على شكل جاري مدين بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبنسبة فائدة ٣,٥٪ وبدون عمولة ولمدة سنة واحدة وذلك مقابل حجز مبلغ بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقابل تلك التسهيلات.

حصلت الشركة التابعة (الشبكة الصيدلانية) في ٢ أيلول ٢٠٠٨ على تسهيلات بنكية بضمان كفالة الشركاء الشخصية من البنك الاهلي الاردني بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني، تتمثل بجاري مدين بالدينار الأردني وبعمولة سنوية مقدارها ١٪ وبفائدة سنوية مقدارها ١٠,٥٪.

١٢- ذمم تمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة صاحبات الأعمال لتداول الأوراق المالية (وسيط مالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف من تمويل على الهامش بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني ولمدة سنة كاملة تبدأ من تاريخ ٢٠/١٠/٢٠٠٩ وتنتهي بتاريخ ١٩/١٠/٢٠١٠ ويجوز تجديدها دون الحاجة الى اتفاق جديد، وتستوفي بفائدة ١٥٪ سنويا وعمولة بنسبة صفر بالمائة من قيمة سقف تمويل على الهامش.

١٣- الإحتياطي الإجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كإنصبه أرباح على المساهمين.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١٤- خسائر تدني شهرة شراء شركة تابعة وتدني استثمار في شركة تابعة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي و المنعقد بتاريخ ٢٩ آب ٢٠١٠ بالاجماع تملك كامل الحصص المكونة لرأسمال شركة الشبكة الصيدلانية المحدودة المسؤولية. هذا وقد بلغت تكلفة شراء تلك الشركة ٥٧٠,٠٠٠ دينار، كما بلغت قيمة الشهرة الناتجة عن عملية التملك مبلغاً وقدره ٢٥٩,٦٠٦ دينار بتاريخ أساس الشراء (١ تموز ٢٠١٠)، وتم احتسابها كما يلي:-

دينار أردني	
٥٧٠,٠٠٠	تكلفة الشراء
	ينزل صافي القيمة الدفترية لحقوق الشركاء بتاريخ أساس الشراء:
٤٥٠,٠٠٠	رأس مال الشركة التابعة كما في ٢٠١٠/٧/١
١٥٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال بعد ٢٠١٠/٧/١
(٢٨٩,٦٠٦)	الخسائر المتراكمة كما في ٢٠١٠/٧/١
٣١٠,٣٩٤	صافي القيمة الدفترية في حقوق الشركاء
٢٥٩,٦٠٦	الشهرة

وبناءً على محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٠ والذي قرر مجلس الإدارة فيه الموافقة على التصفية الاختيارية لشركة الشبكة الصيدلانية (الشركة التابعة)، فقد تم اقتطاع مخصص تدني لشهرة شراء تلك الشركة بمبلغ ٢٥٩,٦٠٦ دينار، كما تم اقتطاع مخصص تدني لصافي قيمة رصيد هذا الاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بمبلغ ٢١٤,١٨٣ دينار لمواجهة أي خسائر قد تنجم في المستقبل نتيجة تصفية تلك الشركة. هذا وقد بلغ الرصيد المطلوب من تلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغاً وقدره ٤٥٧,٤٥٧ دينار، حيث تم اقتطاع مخصص تدني لهذا الرصيد نظراً لعدم قدرة تلك الشركة على السداد.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١٥ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤,٢١٠	٤٨,٨٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٣,٥٢٥	٥٩,٦٠٠	استهلاكات
٥٠٧	٥٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٤,٥٣٣	٨٣,٨٥٥	رسوم واشتراكات
١,٦٠٣	٤,٣١٠	هاتف و بريد وانترنت
١,٥١٦	٧,٥٥٦	دعاية و اعلان
١,٠٤٢	٣,١٤١	كهرباء وماء
٣٣٠	٢,٦٢٣	ضيافة
٣,٨٢٥	٦,٢٨٥	إيجار
٦,٨٤٥	١١,٧٥٧	أتعاب مهنية واستشارات
٤٤٥	٩٩٨	صيانة
-	١,٦٤٦	تأمين صحي موظفين
-	٦٣٧	تنقلات داخلية
-	٧٧٥	مصاريف نقل وتحميل
-	١,٦٦٣	اجور ومستحقات الفلبيين
-	١,١٤٥	مصاريف تنزيل برامج
٤٠٨	٢,٤٢٨	متنوعة
٣٨,٧٨٩	٢٣٧,٨٣٠	

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (ينبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١٦ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة أسماؤها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والاحتياطي الاجباري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة .

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية الموحدة .

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما يتأريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥٪:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع ٢٧,٢٢٢ دينار أردني (٢٠٠٩ :- أعلى / أقل بواقع ٤,٥٣٩ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحد .

-لأصبحت احتياطيات حقوق المساهمين للشركة أقل بواقع ١,٢٥٠ دينار أردني تقريباً (٢٠٠٩ – أعلى بواقع ٩,٥٦٧ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت نتيجة لإستبعاد وإضافة إستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمرابحة:

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
			٢٠١٠ :
	٧١٨,٢٩٤	-	٧١٨,٢٩٤
أدوات لا تحمل فائدة			
	٢,٣٧٠,٧٨٩	-	٢,٣٧٠,٧٨٩
أدوات تحمل فائدة			
	٣,٠٨٩,٠٨٣	-	٣,٠٨٩,٠٨٣
المجموع			
			٢٠٠٩ :
	٣٠١,٤١١	-	٣٠١,٤١١
أدوات لا تحمل فائدة			
	-	-	-
أدوات تحمل فائدة			
	٣٠١,٤١١	-	٣٠١,٤١١
المجموع			

١٧ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية، وتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٨ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٩ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٩ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٠.

الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ

مستشارون
محاسبون قانونيون
صندوق ١١٧٠
مبنى ١١٧١٨
ميدان ١١٧١٨
صندوق ١١٧١٨
صندوق ١١٧١٨
www.ey.com/jo

تقرير مدققى الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد نظرنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة للتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة للتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققى الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداع الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد إيماناً بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى احتياط مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو للخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إيداع رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإيداع الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ
محلولة
وكشاح
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١١ آذار ٢٠

الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٦٠٦٥٠٠٩٧٣	٦٠٥٣٢٠١٤	٣	الموجودات غير المتداولة -
١٤٣٨٩٧٥	٥٣٩٣١٥٨	٤	ممتلكات ومعدات
١٨٦٣٩٤٢	١٨٦٣٩٤٢		مشاريع تحت التنفيذ
٩٦٢٨٦	٧٤٤٤٤	٦	شهرة
٢٨٠٥٧٨٨٣	٢٧٨٢٠٤٨٤	٧	موجودات غير ملموسة
٣٧٣٠٠	٣٧٣٠٠	٨	لأستثمار في شركة خليفة
٣٨٠٤٥٣٥٩	٤١٧٢١٣٤٢		موجودات مالية متوفرة للبيع
٦٢٥٠٤١٤	٥١٢٠٩٥٣	٩	الموجودات المتداولة -
٢٠٤٠١٦٣	٢٠٦٠٧١٧	١٠	مخزون
٣٥٠٠٠٠	٣٩٦٠٨٩٩	١١	ذمم مدينة
٣٨٠٠١٣	٥٤١٠٥٩٩	١٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٠٤٠٦٦٧	١٠٠١٢٠٦٥	١٣	موجودات مالية للمتاجرة
٩٥٩٠٠٥٨	١٠٨٦٦٠٧٢٨	١٤	أرصدة مدينة أخرى
٢٠٧٢٣٣٦٥	٤٠٣٧٠٦١		نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٠٠٨٦٨٠٦٧٤	٤٦٢٥٨٠٤٠٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٣٧٣٧٣٨٢٠	٣٧٣٧٣٨٢٠	١٥	رأس المال المنفرد
٢٥٩٠٥٥٣	٤٠٤٠٤٥٣	١	دفعات مقدمة على حساب زيادة رأس المال
٢٣٦٠٨٠٠	٢٦١٠٨٨٢	١٥	احتياطي اجباري
٦٢٥٩	٦٢٥٩	١٥	احتياطي اختياري
(١٣٠٠٨٦٠)	(١٢٩٣٠٤١)		خسائر متراكمة
٣٦٠٥٧٥٠٥٧٢	٣٦٠٧٥٣٣٧٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
٣٠٠٠٠٠٠	٣٣٣٣٣٦	١٦	المطلوبات غير المتداولة -
-	٤٧٧٨٠٠٠	١٧	أوراق دفع طويلة الأجل
٩٠٨٨٥	٢٥٢٨٧	١٨	قروض طويلة الأجل
٣٩٠٨٨٥	٥٠١٣٦٦٢٣		التزامات عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
١٧٣٠١٨	٢٧٠٠٦٥٥	١٦	المطلوبات المتداولة -
٤٥٠٠٠٠٠	١٥٦٠٠٠٠	١٧	أوراق دفع قصيرة الأجل
٤٧٤١٢	٤٧٤١٢	١٨	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال سنة
٥٤٥٠٢٢٥	١٠١٤٠٤١٨	١٩	التزامات عقود تأجير تمويلي تستحق الدفع خلال سنة
١٩٧٤٨٢	٤٨٤٣٩	١١	بنوك دائنة
١٥٨٢٤٢٥	١٧١٨٤٤٩	٢٠	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٧٦٢٤٧٥	٩٦٩٤٢٠	٢١	ذمم دائنة
١٤٤٠١٨٠	١٤٣٦١٤	٢٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٩٠٢٢١٧	٤٣٦٨٠٤٠٧		يخصص ضريبة الدخل
٤٠٢٩٣١٠٢	٩٥٠٥٠٣٠		مجموع المطلوبات
٤٠٠٨٦٨٠٦٧٤	٤٦٢٥٨٠٤٠٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٩,٨١٤,٥٤٠	١٠,٢٩٨,٨٤٦	مبيعات المركز التجاري
٥٣١,٢٣٣	٥٦٨,٢٨٢	إيراد تأجير سيارات
١٠,٣٤٥,٧٧٣	١٠,٨٦٧,١٢٨	
٧,٥٩١,٥٩٠	٧,٩١٣,١٧٣	كلفة البضاعة المباعة المركز التجاري
٢٣٨,٢٢٨	٢٠١,٩٠١	كلفة تشغيلية
٧,٨٢٩,٨١٨	٨,١١٥,٠٧٤	
٢,٨١٥,٩٥٥	٢,٨٥٢,٠٥٤	اجمالي الربح
٤٠٤,١٨٥	٥٤١,٤٩٠	إيرادات أخرى
(٢٨٢,٦٦٩)	(٣١٦,١١٨)	مصروفات بيع وتوزيع
(١,٧٥٣,٧٨٥)	(١,٨٧٨,٥٢٧)	مصروفات إدارية
(١٩,٥٣٣)	(٣٢,٠٧٠)	رسوم علامة تجارية
(١٤٨,٦٩١)	(٣٣,٦٧٧)	مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
(٥٥٣,٧٩٣)	(٦٥٩,٤٢٢)	استهلاكات واطفاءات
(٦٣٧,٦٠٨)	-	تتني قيمة ممتلكات ومعدات
(١٧,٤٧٤)	١٣٦,١٧٣	أرباح (خسائر) إستبعاد ممتلكات ومعدات
(١٥٩,٢٢٨)	(٨١,٠٨٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(٩٣,١٨٤)	(١٠٤,٢٢٣)	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٢١,٠٠٠)	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٧٦٦,٨٢٥)	٤٢٤,٧٠٠	الربح (الخسارة) التشغيلية
(٤٩,٥٠٠)	(٥٤,٤٠٠)	فوائد مدينة
١٤,٣٥٦	-	فوائد دائنة
١,٠٥٧,٨٨٣	(٢٣٧,٣٩٩)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركة خليفة
٢٥٥,٩١٤	١٣٢,٩٠١	ربح السنة قبل ضريبة دخل
(١٤٤,١٨٠)	(١٠٠,٠٠٠)	ضريبة دخل السنة
١١١,٧٣٤	٣٢,٩٠١	ربح السنة
-	-	بضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
١١١,٧٣٤	٣٢,٩٠١	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
١٠٠/٠٠٢	١٠٠/٠٠١	٢٧

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

التقرير السنوي
للشركة الأهلية للتطعيم المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات في حقل عملية الوحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

		التدفقات		دفاتر مقفلة		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
		إجمالي	إجمالي	على حساب	زاد للمسال	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦,٥٧٢,٥٧٢	(١,٢٠٠,٨١١)	٦,٢٥٩	٢٢٦,٨٠٠	٢٥٩,٥٥٢	٢٧,٣٧٢,٨٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٢,٩٠١	(٢٥٠,٨٢)	-	-	-	-	مجموع لافضل لتبادل العملة
-	(٢٥٠,٨٢)	-	٢٥٠,٨٢	-	-	للمحور في احتياطي الجبروي
١٤٤,٩٠٠	-	-	-	١٤٤,٩٠٠	-	دفاتر مقفلة على حساب زيادة رأس المال
<u>٢٦,٥٧٢,٣٧٢</u>	<u>(١,٢٤٢,٠٤٤)</u>	<u>٦,٢٥٩</u>	<u>٢٢٦,٨٨٢</u>	<u>٤٠٤,٤٥٢</u>	<u>٢٧,٣٧٢,٨٢٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

تعتبر الأيضاحات المرتبطة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأولية للمطبخ المساهمة العامة المسجولة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية للمرحلة
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

	رأس المال المسجل	رأس المال المستطوع	رأس المال المستطوع	رأس المال المستطوع	رأس المال المستطوع	رأس المال المستطوع	رأس المال المستطوع	رأس المال المستطوع	رأس المال المستطوع	رأس المال المستطوع	رأس المال المستطوع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٧٠,٦٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مسرورات زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المحول في احتياطي أرباحي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استحقة لاستثمارات شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في أسهم المجموعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
زيادة رأس المال	٢١١,٩٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تغيرات مقفلة على حساب زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٤٨٢,٥٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٤٨٢,٥٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مسرورات زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المحول في احتياطي أرباحي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استحقة لاستثمارات شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في أسهم المجموعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
زيادة رأس المال	١١١,٧٣٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تغيرات مقفلة على حساب زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٥٩٤,٣٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة.
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح
دينار	دينار	
٢٥٥,٩١٤	١٣٢,٩٠١	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة
		تعديلات -
(١,٠٥٧,٨٨٣)	٢٢٧,٣٩٩	حصة المجموعة من (خسارة) أرباح شركة خليفة
١٤٨,٦٩١	٢٣,٦٧٧	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٥٥٣,٧٩٣	٦٥٩,٤٢٢	إستهلاكات واطفاءات
٦٣٧,٦٠٨	-	تخلي قيمة ممتلكات ومعدات
(٣,٠٠٠)	(١٢,٥٠٠)	عوائد توزيعات لأرباح اسهم
١٧,٤٧٤	(١٣٦,١٧٣)	(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٤٩,٥٠٠	٥٤,٤٠٠	فوائد مدينة
(١٤,٣٥٦)	-	فوائد دائنة
		التغير في رأس المال العامل -
(٤٥,٥٢٤)	١١٢,٤٦١	مخزون
(١٨٧,٥٨٧)	(٣٦,٢٣١)	ذمم مدينة
٨١٠,٣٩١	(٤٦,٨٩٩)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٢٢٠,١٣٤)	(١٦١,٥٨٦)	موجودات مالية للمتاجر
٩٢,٩٩٧	(٧,٤٩٧)	لرصد مدينة أخرى
٨٣٦,٤٩٩	(١٤٩,٠٤٣)	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(١,٦٤٣,٤٢١)	(١٣٤,٠١٠)	ذمم دائنة
١,٥٨٨,٦٥٨	٢٠٦,٩٤٤	لرصد دائنة أخرى
-	(١٠٠,٥٦٦)	ضريبة دخل مدفوعة
١,٨١٩,٦٢٠	٦٥٢,٦٩٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٠٨,٧٧٨)	(٥٥٥,٦٢٧)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٣٠,٠٥٥	٤٥٨,٩٨٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٨٣٦,٤١٢)	(٣,٧٦٦,٤٦١)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	استثمار في شركة خليفة
-	(٨٠٠,٠٠٠)	نفقات مقدمة لشراء استثمارات
٢٢٥,٠٠٠	-	مستحق شركة تحت التسجيل
٣,٠٠٠	١٢,٥٠٠	عوائد توزيعات أرباح اسهم مستلمة
١٤,٣٥٦	٦٠,٠٥٢	فوائد دائنة مستلمة
(٢,٧٧٢,٧٧٩)	(٤,٥٩٠,٤٤٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣١١,٦٩٥	=	زيادة رأس المال
٢٥٩,٥٥٣	١٤٤,٩٠٠	نفقات مقدمة على حساب زيادة رأس المال
(٣,٥٥٨)	-	مصرفات زيادة رأس المال
٤٥٠,٠٠٠	٤,٩٧٣,٠٠٠	قرض من مستفلة
-	(٤٨٩,٠٠٠)	قرض مدفوعة
(٤٩,٥٠٠)	(١٢٢,١٤٥)	فوائد مدينة مدفوعة
(٤٧,٤١٢)	(٤٧,٤١٢)	التزامات عقود تأجير تم بلده مدفوعة
-	(٨٣,٠١٨)	اوراق دفع مدفوعة
٩٢٠,٧٧٨	٤,٣٧٦,٣٢٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢٢,٣٨١)	٤٣٨,٤٧٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٨١٥,٨٠١	٤١٣,٨٣٣	النقد وما في حكمه في اول كانون الثاني
(٣٦٩,٥٨٧)	-	ينزل: النقد لشركة تابعة كما أول كانون الثاني
٤١٣,٨٣٣	٨٥٢,٣١٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأهلية للمشاريع المتساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١) عام

تأسست الشركة الأهلية للمشاريع المتساهمة العامة ("الشركة") بتاريخ ٣ كانون الثاني ١٩٩٣ تحت اسم الأهلية للمراكز التجارية برأسمال بلغ ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال السنوات كان آخرها عام ٢٠٠٩ ليصبح رأس المال المصرح به ٤٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ورأس المال المكتتب والمدفوع ٣٧٣٧٣٨٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقسم ٣٧٣٧٣٨٢٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتغيير إسمها ليصبح للشركة الأهلية للمشاريع بدلاً من الشركة الأهلية للمراكز التجارية.

من أهم شايات الشركة الاستثمار في شركات تابعة (ويشار إليهم معا "بالمجموعة") وشركات أخرى على مختلف أنواعها سواء كانت شركات تجارية أو صناعية أو سياحية، استيراد وتصدير وإعادة تصدير وبيع وتسويق كافة المواد الغذائية والتموينية والتجارة العامة وتملك وإدارة المطاعم وبيع جميع الأجهزة الكهربائية المنزلية وأجهزة الحاسوب وملحقاتها والتحف واليدايا والملابس والألعاب داخل وخارج المملكة، بالإضافة إلى إنشاء وتملك وإدارة مراكز التسويق والمراقق السياحية والفنادق والشقق المفروشة وبنائيات المكاتب ومرافق الخدمات الأخرى وإعادة بيعها أو تأجيرها.

تم الاكتتاب من قبل المساهمين عن طريق الإكتتاب العام خلال ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بما مجموعه ٤٥٣٤٠٤ سهاً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. ولم يتم الإنتهاء من اجراءات القانونية زيادة رأس المال حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١١، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة مراقبة الهيئة العامة للمساهمين.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما تم إصدارها من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية الشركة وشركاتها التابعة التالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	رأب المال
شركة عبر الأردن محدودة المسؤولية	الأردن	١٠٠٪	١٧١٥١٣٣
شركة الأهلية للمراكز التجارية مساهمة خاصة *	الأردن	١٠٠٪	٥٠,٠٠٠

* لم تقم شركة الأهلية للمراكز التجارية بممارسة أي نشاط تجاري حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية .

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة، وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات غير المتحققة والمصروفات غير المتحققة والأرباح بالكامل فيما بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة والتي لا تؤدي لفقدان السيطرة كحركة في حقوق الملكية. في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركة، التابعة، فتقوم الشركة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أي قيمة دفترية للجهات غير المسيطرة.
- استبعاد حساب فروقات ترجمة العملة المتراكم الموجود في حقوق الملكية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة لما تم استلامه.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به.
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البنود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة أو الأرباح المدورة وفقاً لما هو مناسب.

أسس توحيد القوائم المالية قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠:

لنما يلي الفروقات بين أسس توحيد القوائم المالية قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠ والأسس الواردة أعلاه:

- اقتضت المعالجة المحاسبية لشراء حقوق غير المسيطرين قبل الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ بتسجيل الفرق بين المبالغ المدفوعة لشراء حقوق غير المسيطرين والقيمة الدفترية للحصة المشتراة كشهرة.

- تم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركة التابعة بمبلغ يعادل رصيد حقوق غير المسيطرين وتم تسجيل اي خسائر تتجاوز رصيد حقوق غير المسيطرين على حساب الشركة. هذا ولم يتم اعادة توزيع الخسائر قبل اول كانون الثاني ٢٠١٠ بين الشركة وحقوق غير المسيطرين.
- اقتضت المعالجة المحاسبية لفقدان السيطرة على شركة تابعة أن يتم الاعتراف بالحصة المحتفظ بها بمبلغ يعادل حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة التابعة بتاريخ فقدان السيطرة. هذا ولم يتم تعديل للقيمة الدفترية لهذه الاستثمارات كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠.

(٢-٣) التصورات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ الدافع على أساس الأسهم (معدل)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ اندماج الأعمال (معدل) ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة (معدل)

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (معدل) عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بريح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

يسمح هذا التعديل للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة للعائلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبنود متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند للتضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة، حيث إنه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٤-٢) استخدام التقديرات والفرضيات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات، وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة أدناه مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

التقديرات والفرضيات ضمن القوائم المالية الموحدة مفصلة على النحو الآتي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الأهم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وثبات الموجودات والمطلوبات للضريبة المؤجلة ومخصص للضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك للممتلكات والمعدات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم احتساب خسارة التذني كمصروف في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتمادا على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد للنظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تذني في قيمتها ويتم تسجيل هذا التذني كخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(٥-٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تملك شركات تابعة والشهرة

التملك بعد أول كانون الثاني ٢٠١٠ -

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة للعادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالإضافة إلى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة.

يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة أو بحصصهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصروفات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة، والتي تمثل زيادة المبالغ الممنوحة بالإضافة إلى قيمة حقوق غير المسيطرين عن صافي الموجودات المملوكة والالتزامات المتكبدة.

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية و للشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.
التملك قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠ -

فيما يلي ملخص الفروقات بين السياسة المحاسبية المتبعة قبل أول كانون الثاني ٢٠١٠ بالمقارنة مع السياسة المحاسبية الواردة أعلاه:-

- تم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء، وتضمنت كلفة الشراء التكاليف المباشرة المتعلقة بعملية التملك.

- تم تسجيل حقوق غير المسيطرين بحصصهم من صافي موجودات لشركة المشترى.

ممتلكات ومعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيم ولا يتم استهلاك الأراضي. تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم إثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يحتمل الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

%	
٢	منفي
٢	إضافات رسماوية وتجهيزات للكتروميكانيكية
١٠-٦	الآت ومعدات
٨	أثاث وتركيبات
٢٠-٩	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٥-١٥	سيارات
٢	موقف سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة للممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات غير ملموسة

يتم تقييم الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة إذا نتجت عن شراء شركات تابعة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تكثني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات الغير ملموسة ليكون إما محدداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التكني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتكني قيمتها.

يتم مراجعة اعمار الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي في نهاية كل سنة مالية.

يتم تقييم التكني في قيم الموجودات غير الملموسة وغير محددة العمر الاقتصادي بشكل سنوي ولا يتم إطفاء هذه الموجودات.

استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي للمجموعة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفاءها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل للشامل الموحدة. في حال وجود تغيير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

تكني قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بتقييم وجود أية مؤشرات على انخفاض الموجودات. وفي حال وجود مثل تلك المؤشرات أو عند القيام بفحص للتكني السنوي للموجودات، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الاستردادية. تمثل القيمة الاستردادية للموجودات، القيمة العادلة لكل أصل/وحدة توليد النقد بعد تنزيل مصروفات البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى ويتم احتسابه لكل أصل على حدى، ما لم يكن للأصل وحدة توليد نقد منفصلة من تلك الموجودات. في حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الاستردادية يتم تنزيل قيمة الموجودات لكل وحدة توليد النقد إلى القيمة الاستردادية. ولاحساب القيمة المستخدمة فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يمكن التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بتلك الموجودات. وعند احتساب القيمة العادلة مطروحا منها مصروفات البيع، يتم الأخذ بالاعتبار عمليات السوق الحديثة، إن وجدت، وفي حالة عدم وجود مثل هذه العمليات، يتم استخدام وسائل تقييم مناسبة. ويتم تسجيل خسائر التكني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تقييم الموجودات بتاريخ القوائم المالية الموحدة فيما إذا كان هناك أية مؤشرات تدل على أن انخفاض القيمة الذي تم الاعتراف به سابقاً لم يعد موجوداً أو قد انخفضت قيمته، وتقوم المجموعة بتقييم القيمة الاستردادية للأصل أو وحدة توليد النقد. ويتم استرجاع خسارة التكني التي تم الاعتراف بها سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الفرضيات التي تم استخدامها لاحتساب القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل من التاريخ الذي تم الاعتراف بخسارة التكني سابقاً. إن استرجاع الانخفاض سيؤدي بحيث إن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز قيمته القابلة للاسترداد أو تتجاوز القيمة الدفترية التي تم احتسابها مطروحا منه الاستهلاك، في حال لم يتم العترف بأية خسائر تكني في القيمة في السنوات السابقة. ويتم تسجيل استرجاع خسائر التكني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة للعادلة مضافاً إليها مصروفات الاكتناء عند الشراء ويماد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة للعادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة بما في ذلك المبالغ المعقّدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تتضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع استثمارات الأسهم. استثمارات الأسهم المصنفة باعتبارها متوفرة للبيع هي تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها لغرض المتاجرة أو المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

تقاس الموجودات المالية المتوفرة للبيع لاحقاً بالقيمة للعادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة كدخل شامل آخر في التغير المتراكم للقيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم استبعاد تلك الاستثمارات، وعندئذ يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتراكمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، أو عندما يكون هناك تدني في قيمتها، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتراكمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وتستبعد من التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع.

تقوم المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بتقييم وجود أي دليل موضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بشكل فردي أو جماعي.

في حالة تصنيف استثمارات الأسهم كموجودات مالية متوفرة للبيع فإن أي انخفاض مهم أو طويل الأمد يمثل دليل موضوعي على تدني القيمة العادلة للاستثمارات عن التكلفة، "مهم" تقاس مقابل التكلفة الأصلية للاستثمارات و"طويلة الأمد" تقاس مقابل فترة انخفاض القيمة العادلة عن التكلفة الأصلية. في حالة وجود دليل على تدني القيمة، فإنه يتم احتساب الخسائر المتراكمة - بالفارق بين تكلفة شراء والقيمة العادلة الحالية مطروحاً منها أي خسارة تدني في القيمة تم الاعتراف بها مسبقاً لتلك الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتم استبعادها من الدخل الشامل الأخر والاعتراف بها كخسارة تدني في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. لا يتم استرجاع تدني القيمة في استثمارات الأسهم في قائمة الدخل الشامل الموحدة؛ وفي حالة زيادة القيمة العادلة بعد الاعتراف في تدني القيمة يتم الاعتراف بها كدخل شامل آخر.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية، بدون تنزيل أية مصروفات مصاحبة لها.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الغاء الاعتراف بالموجودات المالية من السجلات (أو إذا أمكن جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مشابهة) في الحالات الآتية:

- انتهاء الحق في استلام أية تدفقات نقدية من تلك الموجودات المالية.
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها بتلقي تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال ادراجها ضمن اتفاقيات؛ وسواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات أو (ب) أن المجموعة لم تحول أو تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات (لأنها حولت حقها في السيطرة عليه).

إذا قامت المجموعة بتحويل حقها باستلام التدفقات النقدية من الموجودات أو انترجت ضمن اتفاقيات ولم تتم تحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بتلك الموجودات المالية ولم تحول سيطرتها عليها؛ يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضا بالمتطلبات المرتبطة بها. وتُقاس المتطلبات المرتبطة بها والموجودات المحولة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

ويُقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية للموجودات المالية وأكبر مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أيهما أقل.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة و صافي للقيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب كلفة شراء المواد الغذائية باستخدام طريقة الورد أولاً صادر أولاً.

تمثل صافي للقيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقررة لاتمام البيع.

نعم متبينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم الاعتراف بالنم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص تنفي القيمة.

تقوم المجموعة أولاً بتقييم وجود أي دليل موضوعي يدل على انخفاض القيمة لكل أصل مالي ذو أهمية بشكل انفرادي أو جماعي. في حالة عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة بشكل انفرادي، سواء كان ذو أهمية أم لا، يتم ادراج ذلك الأصل في تقييم قيمة التكني للموجودات المالية بشكل جماعي والتي لها نفس خصائص الائتمان. أما الموجودات التي تتم تقييمها بشكل انفرادي لانخفاض القيمة وتم الاعتراف في انخفاض القيمة لها فإنها لا تسجل في تقييم انخفاض القيمة بشكل جماعي. إذا كان هناك دليل موضوعي على حدوث خسائر انخفاض في القيمة، يتم احتساب مبلغ الخسارة بالفرق بين قيمة الأصل الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة له (ويستثنى منه خسائر الائتمان المستقبلية المتوقعة التي لم تتحقق بعد).

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التكني حيث تسجل الخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين يعد الاعتراف بخسارة التكني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التكني التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص التكني. وفي حالة تم حصول ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، وبعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة للعائلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة للعائلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

نقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة.

لفرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

قروض وأوراق دفع

بعد الاعتراف الأولي تقاس القروض وأوراق دفع المحملة بالفوائد والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية حساب الإطفاء لأسلوب محتل الفائدة الفعلي.

تُحسب القيمة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتدرج مصروفات التمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاستئجار

تقوم المجموعة بتسجيل قيمة الموجودات والمطلوبات بموجب عقود الاستئجار التمويلي في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة إلى المجموعة وذلك بقيمة تعادل القيمة العادلة للموجودات المستأجرة عند بداية عقد الاستئجار أو صافي القيمة الحالية لدفعات الاستئجار المستقبلية أيهما أقل.

تتكون دفعات الاستئجار التمويلي من أقساط سداد الرصيد القائم للالتزام بموجب عقود الاستئجار التمويلي و مصروف الفائدة الذي يتم قيده في قائمة الدخل الشامل الموحدة ويحتسب على أساس الرصيد القائم للالتزام.

يتم استهلاك الموجودات المرسمة بموجب عقود الاستئجار التمويلي على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها أو مدة عقد الاستئجار أيهما أقصر في حال عدم التأكد من امتلاك المجموعة للموجودات عند نهاية مدة الاستئجار التمويلي.

يتم تصنيف عقود الاستئجار التي يعود جميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر كاستئجار تشغيلي. ويتم قيد الدفعات بالاستئجار التشغيلي كمصروف خلال فترة الاستئجار.

مقاصة الأدوات المالية

لا يمكن إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع إظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي الموحدة إلا في حالة وجود حق يكتله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها مع توافر النية إلى التسوية بالصافي أو تحقق وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تكاليف الإقراض

تكاليف الإقراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تأخذ بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المستهدف أو للبيع، يتم رسميتها كجزء من تكاليف الموجودات المعنية. تكاليف الإقراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكسدت فيها. تتكون تكاليف الإقراض من فوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الغاء الالتزام أو دفعه. وعندما يتم استبدال أحد المطلوبات المالية بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهريا أو أن شروط المطلوبات القائمة تم تغييرها جوهريا يعامل ذلك التعديل أو الاستبدال باعتباره الغاء للمطلوبات الأصلية والاعتراف بالمطلوبات الجديدة ويتميز بالفرق في القيمة الدفترية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

نعم وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للشركة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات الذمم الدائنة مبدئيا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلي.

تدني قيمة الشهرة

يتم اختبار تدني قيمة الشهرة سنويا (كما في ٣١ كانون الأول) وإذا أشارت أحداث أو تغيرات في الظروف إلى إمكانية تدني قيمتها.

يتم الاعتراف بخسائر تدني قيمة الشهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة إذا تجاوزت القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة قيمتها الدفترية.

تمخصصات

يتم الاعتراف بالتمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تمثل مصروفات للضرائب لمبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

يحسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصروفات غير قابلة للتبذير في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بتود ليست خاضعة أو مقبولة للتبذير لأغراض ضريبية.

تخصت الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته
اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو
المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة
باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية
الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توكلع عدم إمكانية
الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

إثبات الإيراد

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس
الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم تحقق إيراد تأجير السيارات عند تقديم الخدمة وإصدار القاتورة.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات عوائد توزيع الأرباح عند إعلانها من قبل الهيئة العامة لشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك مما في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر
وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام
وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم
تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل للموحدة.

المجموع	موقف سيارات	سيارات	مكتبة	أجهزة ومعدات	لوحات	آلات ومعدات	أجهزة ميكانيكية	مواصلات	أرضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

١٠٠٧٧٢	٧٤٦٠٢	١٢٢٩٦٢	٢٥١٦٤٤	٦٨٧٩٩٢	١٣٢٠٩٦٠	٩٠٩٠٨٦	٢٠٢٥٩٢٣٠	٢٠٢٣٩٦٨١	٢٠١٠
٨٥٩٦١٨	-	٨٠١٤٨٥	٢٣٨٢	١٦٢٥١	٢٨٢٣٠٠	(٤٤٦٥٠)	-	-	٢٠١٠
(١٠٢٦٢٤٤)	(٧٤٦٠٢)	(٤٢٣٦٨١)	(٢٢٢٣٨٥)	(٥٢٢٩١٢)	(١٧٩٤٢٥)	(١٨٢٣٨٢)	-	-	٢٠١٠
١٠٠٧٧٢	-	١٢٢٩٦١١	٢٢٢٣٤١	٢١٥١٣٦١	١٣٢٠٩٦٥	٨٤٥٦٥٢	٢٠٢٥٩٢٣٠	٢٠٢٣٩٦٨١	٢٠١٠

الأستهلاك المشترك -

٤١١٢١	٦٠٦١٠	٨٢٦٦٨٤	١٧٢٦٣٠٢	٤١٢٦٠٠٧	٨٠٥٦٦٨٨	٧٨٠٩٢٦	١٠٥٢٤٦٩	-	٢٠١٠
٦٢٧٣٨٠	٩٨٩	٤٢٢٦٣٢٩	٢٨٦١٩٥	٢٥٦١١٩	٨١٦١٨	٢١١٢	٦٥٦٠٠٨	-	٢٠١٠
(٩٢١٦٤٩)	(٦١٣٩٩)	(٢٦٥٦٣٧٩)	(٢٢٦٢٨٨)	(٢٥٩٤٥٠)	(١٠٩٦٨٦)	(١٢٤٧)	-	-	٢٠١٠
٢٦٨٢٧	-	٨٤٥٦٣٤٤	١٦٨٦٢١٠	٩٧٤٤٧٦	٧٧٧٦٢٠	٧٨١٦٩١	١٠٥٢٤٧٧	-	٢٠١٠

صافي القيمة المكتوبة -

٢٠١٤	-	١٠١١٦١٧	٥٤٦٢٦	١١٧٦١٥٥	٨٠٢٦١٥	٦٤٢٦٢٢	٢٠١٤١٦٥٢	٢٠٢٣٩٦٨١	٢٠١٠
------	---	---------	-------	---------	--------	--------	----------	----------	------

• يتضمن هذا اللبنة سيارات مستأجرة بموجب عقد استئجار تمولي (إيضاح ١٩) يبلغ قيمتها لفترة ١٧٦ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩) ٢٢٠: ١٨٩ دينار).

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند رصيد كلفة العمل المنجز كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ من مشروع توسعة المركز التجاري الموجود في منطقة الشميساني بقيمة اجمالية تقدر بمبلغ ١٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار والذي يتوقع إنهائه خلال عام ٢٠١٢.

إن الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٤٨٦٢	١٤٣٨٩٧٥	الرصيد كما في الأول كانون الثاني
١٢٢٦٤١٢	٣٩٥٤١٨٣	إضافات خلال السنة *
(١٣٠٢٢٩٩)	-	إستيعاد وإضافات الشركة التابعة
١٤٣٨٩٧٥	٥٣٩٣١٥٨	

* يتضمن هذا البند فوائد مدينة بمبلغ ٦٧٧٤٥ دينار وفوائد دائنة بمبلغ ٦٠.٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: لا شيء) تم رسملتها على مشاريع تحت التنفيذ خلال عام ٢٠١٠.

(٥) الشهرة

قامت شركة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٨ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من أسهم شركة عبر الأردن لتأجير السيارات السياحية للمساهمة المحدودة (شركة فايز ابراهيم الفاعوري سابقاً) وهي متخصصة في تأجير السيارات السياحية علماً أن الشركة تمتلك حق امتياز استخدام علامتي (Alamo) و(National) لتأجير السيارات

تم احتساب الشهرة كما يلي:

دينار	
٤٢٠.٩٢٥	صافي القيمة العادلة للأصول بتاريخ التملك
٣.٥٠٠.٠٠٠	بزل: النقد المدفوع
٣.٠٧٩.٠٧٥	شهرة قبل اطفاء ذمة السيد فايز الفاعوري
(١٢٣.١٣٣)	إطفاء ذمة السيد فايز الفاعوري *
٢.٩٥٥.٩٤٢	

* كُنت المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ بإطفاء الذمة الدائنة للسيد فايز ابراهيم الفاعوري والبالغ ١٢٣.١٣٣ دينار في حساب الشهرة.

(١) موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	الطفة-
١٠٩٢٠٨	١٠٩٢٠٨	حق الامتياز
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	علامة تجارية
١٣٩٢٠٨	١٣٩٢٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإطفاء-
٤٢٩٢٢	٤٢٩٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٢١٨٤٢	الإطفاء للسلة
٤٢٩٢٢	٦٤٧٦٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٩٦٢٨٦	٧٤٤٤٤	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

يمثل هذا البند الاتفاقية الموقعة بين الشركة التابعة عبر الأردن محدودة المسؤولية وشركة Vanguard Rental العالمية خلال عام ٢٠٠٥ والتي تم بموجبها منح الشركة حق امتياز استخدام علامتي (Alamo) و (National) لتأجير السيارات، علماً أن الشركة قامت بدفع مبلغ ٧٥٠٠٠٠ جنية استرليني أي ما يعادل ١٠٩٢٠٨ دينار مقابل هذه الاتفاقية. ويتم اطفاء حق الامتياز على فترة ١٠ سنوات.

قامت الشركة بمراجعة العمر الاقتصادي للعلامة التجارية ونتج عن ذلك إيقاف احتساب الإطفاء ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ حيث أنه في تقدير إدارة الشركة أن العمر الاقتصادي المتبقي للعلامة التجارية غير محدد.

(٧) استثمارات في شركة حليفة

قامت شركة الفاعوري التجارية برفع رأسمالها من ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار إلى ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٠٩ وذلك عن طريق دخول شريك إستراتيجي، مما أدى إلى إنخفاض نسبته ملكية المجموعة من ١٠٠٪ لتصبح ٤٩٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ حيث فقدت للشركة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية في تلك الشركة لذا فقد تحولت شركة الفاعوري لتجاري من شركة تابعة إلى شركة حليفة.

إن الزيادة برأسمال شركة الفاعوري التجارية بلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسمة إلى ٥٠٠٠٠٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة وعلوة إصدار ٢٢٤٤٠٠٠٠ دينار.

بن الحركة على حساب الاستثمارات شركة الفاعوري التجارية (شركة خليفة):

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	٢٨.٠٥٧.٨٨٣	الرصيد كما في أول كانون الأول
٢٧.٠٠٠.٠٠٠	-	الاستثمارات في شركة خليفة
١.٠٥٧.٨٨٣	(٢٣٧.٣٩٩)	حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركة خليفة
٢٨.٠٥٧.٨٨٣	٢٧.٨٢٠.٤٨٤	الرصيد كما في كانون الثاني

إن حصة الشركة من قائمة المركز المالي للشركة الخليفة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٣.٧٦٠.٦٥٥	٢٠.٢٧.٧٦٩	موجودات متداولة
٢.٨١٢.٣٢٠	٣.٢٢٤.٥٧١	موجودات غير متداولة
(٨.٨٩٥.٥٢١)	(٨.٨٩٩.٨٢٨)	مطلوبات
١٧.٦٧٧.٤٥٤	١٤.٣٥٢.٥١٢	

حصة الشركة من إيرادات ونتائج أعمال الشركة الخليفة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠.٠٣٨.٧٢٣	٨.٥٥٢.١٣٠	الإيرادات
١.٠٥٧.٨٨٣	(٢٣٧.٣٩٩)	(خسارة) ربح السنة

(٨) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠	موجودات مالية غير مدرجة
١٢.٣٠٠	١٢.٣٠٠	شركة الممیزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية
٣٧.٣٠٠	٣٧.٣٠٠	شركة اصالة للدعاية والاعلان

تظهر الموجودات المالية التي لا تتوفر لها أسعار سوقية بالكلفة حيث لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه ويتم تسجيل أي تنفي في قيمتها في قائمة الدخل الشامل للموحدة.

تظهر الموجودات المالية التي لا تتوفر لها أسعار سوقية بالكلفة حيث لا يمكن تحديد قيمتها المعادلة بشكل يعتمد عليه ويتم تسجيل
في كسبي في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(٩) مخزون

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	يشمل هذا البند ما يلي:
٦٢٥,٤١٤	٥١٢,٩٥٢	مواد غذائية ولوازم معدة للبيع

(١٠) ذمم مدينة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	يشمل هذا البند ما يلي:
٣٨٤,٣٥٤	٣٣٧,١٦٤	ذمم تجارية
(١٨٠,١٩١)	(١٣١,٤٧٧)	بترول: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٠٤,١٦٣	٢٠٦,٧١٧	

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٦٧,٢٥٠	١٨٠,١٩١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤٨,١٩١	٣٣,١٧٧	المخصص للسنة
(١٢,٢٥٨)	(٨٢,٧٢١)	ديون مدفوعة
(٥٢٣,٩٩٢)	-	استبعاد مخصص ذمم شركة تابعة
١٨٠,١٩١	١٣١,٤٧٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	٢٠١٠	٢٠٠٩
	يوم	يوم			
دينار	دينار	دينار	دينار		
٢٠٦,٧١٧	٣٤,١٢٢	٤٧,٥٥٥	١٢٥,٠٣٠	٢٠١٠	
٢٠٤,١٦٣	٢٨,٤٤٠	٤٠,٠١١	١٣٥,٧١٢	٢٠٠٩	

في تقرير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(11) جهات ذات علاقة

يسأل للمعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

بنود قائمة مركز المالي

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٥٠,٠٠٠	٥١,٨٩٩
-	٧٥,٠٠٠
-	٢٧٠,٠٠٠
٢٥٠,٠٠٠	٢٩٦,٨٩٩

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
شركة الفاعوري التجارية
شركة الحازمية للإستشارات المتعددة
لمة السيد معصم الفاعوري

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٠,٤١٤	٤٨,٤٣٩
١٤٧,٠٦٨	-
١٩٧,٤٨٢	٤٨,٤٣٩

مبلغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
لمة السيد فايز الفاعوري
شركة الفاعوري التجارية

بنود قائمة الدخل الشامل

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٩,٥٠٠	٧٦,٦٦٩
٨٠,٠٠٠	٨٧,٠٠٠
-	٢٩٤,٤٣٤
-	٧٧٧,٧٤٠

إيجارات
رواتب ومكافآت ومنافع الإدارة العليا
مبيعات سيارات
مشتريات سيارات

(12) موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٣٨٠,١٣	٥٤١,٥٩٩

الموجودات المالية المتزجة في سوق عمان المالي

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	٨٠٠,٠٠٠	مبالغ مستحقة من شركة تحت التسجيل
١١,٢٤٥	٨٥,٠٥٧	أمانات لدى الغير
٨٨,٨٧٥	٨٧,٢٤٢	مصرفات مدفوعة مقدما
٢٥,٥٢١	١٣,٨٤٧	دفعات مقدمة على حساب مشتريات
-	٢٠,٤٨١	ضريبة مبيعات
٧٥,٠٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
٣,٦٢٦	٥,٥٣٨	أخرى
<u>٢٠٤,٦٦٧</u>	<u>١,٠١٢,٦٦٥</u>	

(١٤) نقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٩٤٢,٩٢٤	١,٨٤٨,٧٥٥	نقد لدى البنوك
١٦,١٣٤	١٧,٩٧٣	نقد في الصندوق
<u>٩٥٩,٠٥٨</u>	<u>١,٨٦٦,٧٢٨</u>	

بمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٩٥٩,٠٥٨	١,٨٦٦,٧٢٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٥٤٥,٢٢٥)	(١٠١,٤١٨)	بنوك دائنة
<u>٤١٣,٨٣٣</u>	<u>٨٥٥,٣١٠</u>	

(١٥) حق ملكية حملة الأسهم

رأسمال العمال المدفوع -

بلغ رأسمال الشركة المصرح به ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني موزعا على ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم. بلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمنفوع ٣٧,٣٧٣,٨٢٠ دينار أردني موزعا على ٣٧,٣٧٣,٨٢٠ سهم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠.

الاحتياطي الإجمالي -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجمالي قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل إلى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الإجمالي رأس مال الشركة المصرح به.

الاحتياطي الإختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٦) أوراق دفع

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩		٢٠١٠	
طويل الأجل	قصير الأجل	طويل الأجل	قصير الأجل
٣٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
-	-	١٢٣,٣٣٦	١٨٠,٦٥٥
-	٨٣,٠١٨	-	-
٣٠٠,٠٠٠	١٧٣,٠١٨	٣٣٣,٣٣٦	٢٧٠,٦٥٥

أوراق دفع (أمانة عمان)*

أوراق دفع (تمويل شراء سيارات)**

أوراق دفع أخرى

يتضمن هذا البند أوراق دفع مقابل رخصة البناء المتعلقة بالتوسع للمركز التجاري والتي بلغت قيمة الرخصة ٤٥٠,٠٠٠ دينار، وتسدد أوراق الدفع بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي وبلغت قيمة القسط ٧,٥٠٠ دينار واستحق القسط الأول بتاريخ ١ أيار ٢٠٠٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ نيسان ٢٠١٤. علماً أن هذه أوراق الدفع لا تحمل أية فوائد.

قامت الشركة التابعة عبر الأردن محدودة المسؤولية خلال ٢٠١٠ تمويل شراء ٢٩ سيارة مقابل أوراق دفع والتي بلغت قيمتها دينار ٩٤٤,٠٠٩ بمعدل فائدة ١٠٪ ويسدد أوراق الدفع بموجب ٨٤ قسط، واستحق القسط الأول ٢٩ أيار ٢٠١٠ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٣.

ين الحد الأدنى مدفوعات أوراق الدفع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ كمايلي:

الحد الأدنى للمدفوعات	القيمة المستقبلية للمدفوعات
دينار	دينار
١٨٠,٦٥٥	٢٠٠,٨٦٨
١٢٣,٣٣٦	١٣٧,٢٢٤
٣٠٣,٩٩١	٣٣٨,٠٩٢
-	(٣٤,٠١٠)
٣٠٣,٩٩١	٣٠٣,٩٩١

خلال سنة
أكثر من سنة وحتى خمس سنوات

ي طرح فوائد أوراق الدفع

القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات أوراق الدفع

(١٧) قروض

٢٠٠٩		٢٠١٠	
قصر الأجل	طويل الأجل	قصر الأجل	طويل الأجل
-	-	٤٥٠٠,٠٠٠	-
-	-	٢٧٨,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠
-	٤٥٠,٠٠٠	-	-
-	٤٥٠,٠٠٠	٤,٧٧٨,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠

• قرض بنك عودة
•• قرض بنك عودة
••• قرض بنك عودة

• يمثل هذا البنود الجزء المستغل من قرض طويل الأجل تم الحصول عليه بتاريخ ٢٤ حزيران ٢٠١٠ من بنك عودة بسقف قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، وبسعر فائدة ٨,٢٥٪ لتمويل توسعة المركز التجاري. يتم سداد هذا القرض بأقساط نصف سنوية ابتداءً من تاريخ أول تموز ٢٠١٢. تم منح هذا القرض مقابل رهن من الدرجة الأولى للأرض المقام عليها التوسعة والكفالة الشخصية من قبل السيد فايز ابراهيم الفاعوري.

•• حصلت الشركة التابعة عبر الأردن محدودة المسؤولية خلال العام ٢٠١٠ على قرض من بنك عودة لتمويل شراء ٣٤ سيارة بقيمة ٤٦٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية تبلغ ٨٪ حيث يتم تسديد القرض على ٢٦ دفعة متساوية شهريا بقيمة ١٣,٠٠٠ دينار، وتبلغ الدفعة الأخيرة ٥,٠٠٠ دينار. تم منح هذا القرض مقابل كفالة الشركة والكفالة الشخصية من قبل السيد فايز ابراهيم الفاعوري.

••• حصلت المجموعة بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٩ على قرض قصر الأجل من بنك عودة بقيمة ٤٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ثابتة ٦٪، ويتم تسديد القرض دفعة واحدة بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٠. وتم تسديد القرض خلال عام ٢٠١٠.

(١٨) التزامات عقود تأجير تمويلي

قامت الشركة التابعة عبر الأردن المساهمة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٠٨ بتوقيع إتفاقية تأجير منتهى بالتملك مع بنك الإسكان بمبلغ ١٨٩,٦٦٠ دينار وبإشمار ربح ثابت حو ٢٦٪ تقوم الشركة التابعة بموجب هذه الإتفاقية باستئجار ٢٠ سيارة لمدة ٤ سنوات بحيث تنتقل ملكية السيارات عند نهاية فترة التأجير إلى الشركة بدون مقابل. يسد هذا الإلتزام على ٤٨ أسبوعاً شهرياً يستحق القسط الأول منها بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٠٩.

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار التمويلي كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠٠٩		٢٠١٠	
الحد الأدنى للدفعات	الحد الأدنى للدفعات	الحد الأدنى للدفعات	الحد الأدنى للدفعات
٦٠,٠٠٠	٤٧,٤١٢	٦٠,٠٠٠	٤٧,٤١٢
١١٥,٠٠٠	٩٠,٨٨٥	٣٢,٠٠٠	٢٥,٢٨٧
١٧٥,٠٠٠	١٣٨,٢٩٧	٩٢,٠٠٠	٧٢,٦٩٩
(٣٦,٧٠٣)	-	(١٩,٣٠١)	-
١٣٨,٢٩٧	١٣٨,٢٩٧	٧٢,٦٩٩	٧٢,٦٩٩

خلال سنة
أكثر من سنة وحتى خمس سنوات

يطرح: فوائد عقود التأجير التمويلي
القيمة الحالية للحد الأدنى لتدفقات عقود التأجير

(١٩) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية المتمثلة في حسابات جارية مدينة منحت للمجموعة من بنك عودة بسقف مقداره ٥٥٠.٠٠٠ دينار وقد تجاوزت المجموعة السقف الائتماني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ بمقدار ٨٩٨.٠٠٠ دينار.

ان معدل سعر الفائدة كما في كانون الاول ٢٠١٠ على هذه التسهيلات ٨.١٥٪ سنويا (٢٠٠٩: ٨.٧٥٪).

(٢٠) دعم دائنة

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٤٤٠.٨٨٦	١٤٠٩.٦٣٤	نعم تجارية
-	٢٧٠.٠٣٤	مبالغ مستحقة للمقاولين
١٢٨.٢٣٠	٢٦.٣٣٥	نعم عامة
١٣.٣٠٩	٢.٤٤٦	نعم مستثمرون
<u>١.٥٨٢.٤٢٥</u>	<u>١.٧١٨.٤٤٩</u>	

(٢١) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٥.٤٩٨	١٢٤.٩٣٥	مكافآت موظفين
٢١.٠٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦١.٢٢١	٥٠.٨٩٩	ضريبة مبيعات
٤٢٥.٣٦٢	٥٠٠.١٧	أمانات مساهمين
٣٤.٧٣٢	٣٦.٥٧٨	مخصص إجازات الموظفين
٣٤.٤٩٢	٣١.١٧٠	مصرف مستحقة الدفع
٣١.٤٢٥	٨٣.٠٦٧	نقاط بيع بطاقات
٣٠.٠٠٠	-	تفغات مقبوضة مقدمة
١٣.٩٣٣	-	إيرادات مدفوعة مقدماً
٩.١٥٨	٩.١٥٨	مخصص رسوم دعم البحث العلمي
١.٣٣٢	١.٣٣٢	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٢٣.٤٢٢	١٣١.٠٦٤	أخرى
<u>٧٦٢.٤٧٥</u>	<u>٩٦٩.٤٢٠</u>	

(٢٢) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٨.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	١٤٤١٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤٤١٨٠	١٠٠٠٠٠	لضريبة المستحقة على أرباح السنة
-	(١٠٠٠٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٤٤١٨٠	١٤٣٦١٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٢٣) كتلة تشغيلية

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٥٠٠٠٠	١٢١٤٨٨	تأمينات وتراخيص
٨٢٠٠٠	٧٣٢٥٦	صيانة وتصلبات
٥٠٠٠	٧١٥٧	أخرى
٢٣٨٠٠٠	٢٠١٩٠١	

(٢٤) إيرادات أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٨٦٣٠١	٤٦٩٠٧١	إيجارات الأرفف
٣٠٠٠	١٢٥٠٠	عوائد توزيعات أرباح اسهم
١٤٨٨٤	٥٩٩١٩	أخرى
٤٠٤١٨٥	٥٤١٤٩٠	

(٢٥) مصروفات بيع وتوزيع

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٦٤٢٠٦	٦٣٢٣٦
١٢٠٩١٩	١١٧٤٩٦
-	٦٣٣٨
٧٧٨٥٣	٩٧٠١١
٩٢٩١	٣٢٠٢٧
٢٨٢٦٦٩	٢١٦١١٨

عمولات بطاقات الائتمان
لوازم مستهلكة
عمولات
هدايا وبطاقات امتياز
دعاية واعلان واخرى

(٢٦) مصروفات ادارية

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٠٣٦٤٨٥	١٠٩٣٤٣
٩٠٩٠٩	١٠٢٦٠٢
٥٥٧٧٢	٢٥٩٨٦
٢٢٥٥٣	٣٣٧٨٠
٢٠٧٧٣٩	١٨٥٣٥٣
٣٣٥٨	٦٨٢٥
١٩٨٤٠	٢١٣٧٦
٣٢٧٩٤	٣١٧١٤
١١٥٣٥	٨٧٤٧
٥٨٤٤١	٢٩٥٢٦
١٨٨٤	١٧٤٨
٧٣١٣	١٥٣١٢
٦٠٨٤	-
٦٩٥٨	١١١١
٧٥٤٢٠	٩٣٢٢١
٦٦٩٣٤	٥٣٢٤٨
٢٣٢٨٢	٤٠٦٤٧
٢٦٦٨٤	١١٧٩٨٨
١٧٥٣٧٨٥	١٧٨٥٢٧

زرائب واجور ومنافع اخرى
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
صيانة وتصلبات
سفر واقامة وتقلات
كهرباء ومحروقات
قرطاسية ومطبوعات
برق وبريد وهاتف
مصروفات طبية
تأمين
امداد مهنية
اشراكات
مصروفات نظافة
تدوين نهاية الخدمة
دعاية واعلان
ايجارات
رسوم طوابيع حكومية
رسوم طوابيع وعمولات بنكية
اخرى

(٢٧) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٠٩	٢٠١٠
١١١,٧٣٤	٣٢,٩٠١
٣٧,١٥٧,٥٩٤	٣٧,٢٢٣,٢٢٨
فلسن/دينار	فلسن/دينار
٠/٠٠٣	٠/٠٠٠

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

الربح السنوي (دينار):
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة الأساسية المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسنة.

(٢٨) التصنيف القطاعي

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة للمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- تأجير السيارات.
- المركز التجاري يشمل الاتجار بالمواد الغذائية والتموينية وبيع الأجهزة الكهربائية والمنزلية وملحقاتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	المركز التجاري والاستثمار	تأجير السيارات	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	الإيرادات
١٠,٨٦٧,١٢٨	١٠,٢٩٨,٨٤٦	٥٦٨,٢٨٢	مبيعات
٣٢,٩٠١	١٥٠,٨٢٤	(١١٧,٩٢٣)	نتائج الأعمال (خسارة) ربح السنة
٤,٨١٣,٨٠١	٤,٠٠٩,١٦٤	٨٠٤,٦٣٧	معلومات القطاعات الأخرى
٦٥٩,٤٢٢	٢٠٤,٦٩٥	٤٥٤,٧٢٧	مصرفات رأسمالية إستهلاكات وإطفاءات

المجموع	المركز التجاري والاستثمار	تأجير السيارات	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	الإيرادات مبيعات
١٠٣٤٥٧٧٣	٩٨١٤٤٠	٥٣١٢٣٣	نتائج الأعمال (خسارة) ربح السنة
١١١٧٣٤	١٢٢٣٩٦٥	(١١٢٢٣١)	معلومات القطاعات الأخرى
١٦٧٨٦٦٣	١٣١٧٢٩٩	٣٦١٣٦٤	مصرفات رأسمالية
٥٥٣٧٩٢	٢٧٧١٢٢	٢٧٦٦٧١	إستيلاكات وإطفاءات
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -
٤٦٢٥٨٤٠٣	٤٤٨٥٨١٧٢	١٣٩٩٥٣١	الموجودات والمطلوبات
٩٥٠٥٠٣٠	٨٥١١٤٠٦	٩٩٣٦٢٤	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -
٤٠٨٦٨٦٧٤	٣٩٧٤٤٥٦٤	١١٢٤١١٠	الموجودات والمطلوبات
٤٢٩٣١٠٢	٢٥٦٨٥٦٨	١٧٢٤٣٤	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع

(٢٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ التوائم التزامات محتملة كما يلي:-

١- التزامات محتملة للبنوك:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٤٧٥٠	٦٨٠٠

كفالات

٢- التزامات رأسمالية:

لدى الشركة التزام بأعمال لشائية غير منفذة لتوسعة المركز التجاري بمبلغ ٤٨٥٩٣٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٢٥٦٨٥٦٨ دينار).

٣- التزام الإيجار التشغيلي:

لدى الشركة اتفاقيات لدفع إيجار مكاتب إدارية وتشغيلية للمجموعة بحيث لا تتعدى مدة العقد سنة واحدة. إن الحد الأدنى للمبالغ المستقبلية المستحقة لهذه الاتفاقية التشغيلية الغير قابلة للإلغاء كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٥٤٢٠	٩٣٢٢١	سنة واحدة

(٣٠) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وارصدة ولدى البنوك، الذمم المدينة والمبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة والموجودات المالية للمتاجرة و المالية المتوفرة للبيع وبعض الأرصدة المدينة الأخرى.

تتكون المطلوبات المالية من الذمم للدائنة والبنوك للدائنة والقروض والتزامات عقود تأجير التمويلي أوراق الدفع ومبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٣١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، ٢٠١٠، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٠ -		
الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	العملة
(نقطة مئوية)	دينار	
٧٥	٣٠٧٤٧	دينار أردني

٢٠٠٩ -		العملية
الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
(نقطة مئوية)	دينار	
٧٥	٣٩٢	دينار أردني

في حال هناك تغير سلبي للمؤشر يكون الأثر مساو للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي للمخاطر التي قد تتحم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف الائتماني للمعلاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد كبير من المعلاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة والمتوفرة للبيع نتيجة للتغيرات الممكنة للمعقولة على أسعار الأسهم مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. علماً بأنه للموجودات المالية المتوفرة للبيع غير مدرجة في سوق عمان المالي.

٢٠١٠ -		بورصة عمان / موجودات مالية للمتاجرة
التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	
%	دينار	
٥	٢٧٠٨٠	
٢٠٠٩ -		بورصة عمان / موجودات مالية متوفرة للبيع
التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	
%	دينار	
٥	١٩٠٠١	

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساو للتغير أعلاه مع عكس الإشارة

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسييلات البنكية.

يلخص الجدول أثناء توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢١ كانون الأول ٢٠١٠	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	١,٠٣٤,٧٠٦	-	-	١,٠٣٤,٧٠٦
ذمم دائنة	١,٢٢٥,٩٨٨	٤٩٢,٤٦١	-	١,٧١٨,٤٤٩
أوراق دفع	٣٩,٢٣٩	١١٧,٧١٧	٤٨١,٣٣١	٦٣٨,٠٨٧
التزامات عقود تأجير تمويلي	١٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٩٢,٠٠٠
قروض	٤٦,٩٠٠	١٣٦,٠٢٠	٦,٤٥٨,٦٨٨	٦,٦٤١,٦٠٨
المجموع	٢,٣٦١,٨٣٣	٧٩١,١٩٨	٦,٩٧١,٨١٩	١٠,١٢٤,٨٥٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٥٣٨,٣٩١	-	-	٥٣٨,٣٩١
ذمم دائنة	٩٣٣,٦٣١	٦٤٨,٧٩٤	-	١,٥٨٢,٤٢٥
أوراق دفع	٢٢,٥٠٠	١٥٠,٥١٨	٣٠٠,٠٠٠	٤٧٣,٠١٨
التزامات عقود تأجير تمويلي	١٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠
قروض	٤٥٧,٨٧٥	-	-	٤٥٧,٨٧٥
المجموع	١,٩٦٧,٣٩٧	٨٤٤,٣١٢	٤١٥,٠٠٠	٣,٢٢٦,٧٠٩

مخاطر العملات

إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي لا ينتج عن التعاملات بالدولار الأمريكي مخاطر عملات جوهريّة.

(٣٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة أسهم المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن التنبؤ المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المنفوع دفعات مقدمة على حساب زيادة رأس المال والاحتياطيات والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٣٦,٧٥٢,٣٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٧٢,٧٥٥,٧٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٣٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات المحددة

١. تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
يلبغى تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع المجموعة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عند محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للمجموعة.

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية
تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الأدوات المالية. يلبغى تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

٢. تم اصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الان عن قبل المجموعة:
التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقا لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة
التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توريد المطبوعات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية.
لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للمجموعة.