



الرقم: 1523 / 8.1 / 9/8

التاريخ: 2016/12/29

الموافق: ربيع الأول/1438

**تعميم**  
رقم (168)

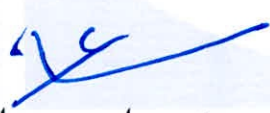
السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نظراً لاستكمال شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (MEET) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس المال المدرج من (13,265,041) سهم/دينار إلى (9.5) مليون سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق 2017/1/2، على أن يصبح السعر المرجعي لسهم الشركة (1.84) دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
نادر عازر  
المدير التنفيذي

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

\* مرفقات: - البيانات المالية للشركة في 2016/12/26.

- البيانات الخاصة بالشركة





1 - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بعد تخفيض رأس المال بتاريخ 2016-12-22 والذين يملكون 5% فأكثر من رأس المال .

ميثاق  
للإستثمارات العقارية م.ع.م

تسلسل	الاسم	عدد الأسهم بعد التخفيض	النسبة لرأس مال الشركة بعد التخفيض	عدد الأسهم قبل التخفيض	النسبة لرأس مال الشركة قبل التخفيض
1	البنك الإسلامي الاردني	1,895,151	%19.95	2,646,238	%19.95
2	شركة الكرك للاستثمارات العقارية	1,567,066	%16.50	2,188,125	%16.50
3	شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية	1,072,463	%11.29	1,497,501	%11.29
4	البنك التجاري الاردني	911,009	%9.59	1,272,060	%9.59
5	نصر مصطفى محمد أبو الشعيب	711,800	%7.49	993,901	%7.49
6	شركة العدنانية للاستثمارات العقارية	589,972	%6.21	823,790	%6.21

رأسمال شركة ميثاق للاستثمارات العقارية

9,500,000 سهم

13,265,041 سهم

2. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بعد التخفيض كما هي في 2016-12-22 .

التسلسل	أعضاء مجلس الإدارة	عدد الاسهم بعد التخفيض
1	البنك الإسلامي الاردني (ويمثله السيد /صالح الدباغ) -رئيس مجلس الإدارة	1,895,151
2	البنك التجاري الاردني (ويمثله السيد/فضل الدبيس) - عضو مجلس الإدارة	911,009
3	شركة الامين للاستثمار (ويمثلها السيد/يوسف فتان) -عضو مجلس الإدارة	150,395
4	ايمن سليمان اشتيان الضمور -عضو مجلس الإدارة	115,661
5	محمد محمود عيسى ذياب - نائب رئيس مجلس الإدارة	31,655

- المملكون لا يملكون اسهم في الشركة

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة لأشخاص الإدارة العليا التنفيذية كما هي في 2016-12-22 .

التسلسل	الإدارة العليا التنفيذية	عدد الاسهم بعد التخفيض
1	ايمن سليمان اشتيان الضمور -المدير التنفيذي	115,661
2	محمد مالك محمد سعادة - المدير المالي	---

- لا يوجد اسهم بإسماء اقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية كما في 2016-12-22 .

ميثاق  
للإستثمارات العقارية م.ع.م

هاتف : 0807950 - 0513001 9626

فاكس : 0676 080 9626

ص.ب : 2339 ، عمان 11903 - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com





عمان في ٢٦ كانون الأول ٢٠١٦

الإشارة: 0597-L-C1-1A

السيد مدير دائرة الإصدار المحترم

هيئة الأوراق المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المستلمة  
السيد مدير  
دائرة الإصدار  
٢٦/١٠/٢٠١٦

الموضوع: تخفيض رأس مال شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة)

تحية واحتراماً وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠١٦، فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة من ١٣,٢٦٥,٠٤١ دينار أردني الى ٩,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني كونه فائض عن الحاجة بحيث يتم توزيع التخفيض والبالغ ٣,٧٦٥,٠٤١ دينار أردني على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس مال الشركة. اما تفاصيل رأس المال قبل وبعد التخفيض على النحو التالي:

رأس مال الشركة بعد	مبلغ التخفيض	رأس مال الشركة قبل	التخفيض
التخفيض	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٥٠٠,٠٠٠	٣,٧٦٥,٠٤١	١٣,٢٦٥,٠٤١	

رأس مال الشركة قبل وبعد التخفيض

- مرفق مع الكتاب نسخة عن قائمة المركز المالي بعد تخفيض رأس مال الشركة مطابق للسجلات المحاسبية للشركة بتاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠١٦.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



محمد الأزرق

المدير التنفيذي

إجازة رقم (١٠٠٠)

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية - الديوان  
27 - كانون الأول - 2016

الرقم المتسلسل : 13217  
الجهة المختصة : إصدار

نسخة: السادة شركة ميثاق للاستثمارات العقارية المحترمين



ميثاق  
للإستثمارات العقارية م.ع.م

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية م.ع.م وشركاتها التابعة  
قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٢٦ كانون الاول ٢٠١٦

**2016-12-26**

3,937,175  
13,200  
32,669  
17,758  
4,306,107  
5,682,299  
6,073  
**13,995,281**

### الموجودات

نقد ونقد معادل  
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة  
ذمم وارصدة مدينة اخرى  
موجودات ضريبية مؤجلة  
أراضي معدة للبيع  
أراضي إستثمارية  
ممتلكات ومعدات  
مجموع الموجودات

### المطلوبات وحقوق الملكية

#### المطلوبات المتداولة

71,286  
193,026  
3,765,041  
**4,029,353**

مخصص ضريبة دخل  
ارصدة دائنة اخرى  
ذمم مساهمين - توزيعات تخفيض رأسمال الشركة  
مجموع المطلوبات المتداولة

#### حقوق الملكية

9,500,000  
93,575  
372,353  
**9,965,928**  
**13,995,281**

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع  
إحتياطي اجباري  
أرباح محتفظ بها  
صافي حقوق الملكية  
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ميثاق  
للإستثمارات العقارية م.ع.م

مطابق الحسابات  
Tarek Abu-Ghazy  
٢٠١٦/١٢/٢٦

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٩٦٢٦٥٨٥٣٥٥١

فاكس : ٩٦٢٦٥٨٥٠٦٧٦

ص.ب : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com

