

تعميم Circular

رقم (57) No

Honorable Members of the ASE

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Following the completion of all required procedures to decrease THE REAL ESTATE & INVESTMENT PORTFOLIO Company (AQAR) listed capital from JD/Share (10) million to JD/Share (6) million by returning cash to the shareholders.

نظراً لاستكمال شركة المحفظة العقارية الاستثمارية (AQAR) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس المال المدرج من (10) مليون سهم/دينار إلى (6) مليون سهم/دينار من خلال إعادة نقد للمساهمين.

Please be informed that trading on THE REAL ESTATE & INVESTMENT PORTFOLIO Company's shares shall be resumed as of Wednesday, 19/4/2017, with a reference price of JD(1.10).

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2017/4/19، على أن يصبح السعر المرجعي لسهم الشركة (1.10) دينار.

With All Respect

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Nader Azar

The CEO

نادر عازر

المدير التنفيذي

* CC: - Jordan Securities Commission.

-Securities Depository Center.

** Attachments: - Financial data of the company as of

10/4/2017.

- Company's Information.

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

* مرفقات: - البيانات المالية للشركة في 2017/4/10.

- البيانات الخاصة بالشركة

الرقم: ٣٧٦٨/م م ع/٢٠١٧

التاريخ: ١١/٤/٢٠١٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: تخفيض رأس مال
شركة المحفظة العقارية الاستثمارية (م ع م)
المسجلة تحت الرقم (٢٨٣)

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية المسجلة تحت الرقم (٢٨٣) في سجل الشركات المساهمة العامة والمنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٢/٨ المتعلق بتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ (٤) مليون دينار ليصبح (٦) مليون دينار بدلاً من (١٠) مليون دينار وذلك بسبب زيادته عن حاجتها.

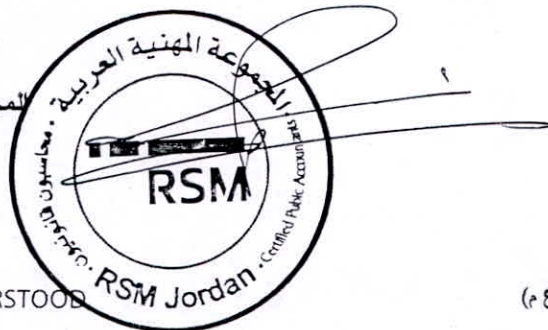
نعلمكم بأن الشركة قد استكملت إجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة/ دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٠. وقد تم التأكد من صحة إثبات قيمة تخفيض رأس المال في السجلات المحاسبية حسب الأصول حيث انخفض مبلغ رأس المال من (١٠) مليون دينار ليصبح (٦) مليون دينار مما نتج عنه زيادة في أرصدة دائنة أخرى / أمانات مساهمين بمقدار التخفيض والبالغ (٤) مليون دينار.

ملاحظة:

تم الاعتماد على المعلومات المالية المرفقة من واقع القوائم المالية الموحدة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧.

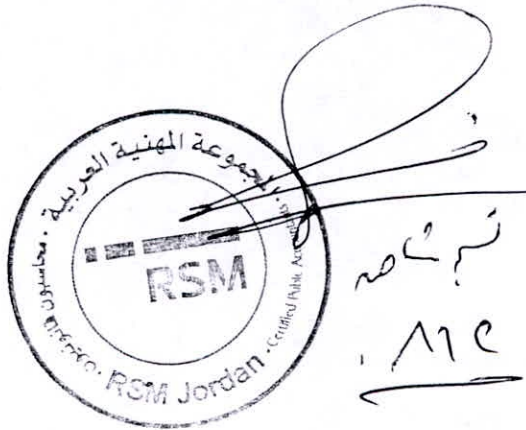
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

نسيم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)
المجموعة المهنية العربية
محاسبون قانونيون



شركة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ١٠ نيسان ٢٠١٧

٢٠١٧/٤/١٠	٢٠١٧/٤/١٠	الموجودات
دينار	دينار	موجودات غير متداولة
قبل الإطفاء	بعد الإطفاء	ممتلكات ومعدات
١٧١٥	١٧١٥	استثمارات عقارية
٤٨٩٦٠٥٩	٤٨٩٦٠٥٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٥٦٧٤٥٠	١٥٦٧٤٥٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٤٦٥٢٢٤	٦٤٦٥٢٢٤	موجودات متداولة
		أرصدة مدينة أخرى
٥٠٦٦٨	٥٠٦٦٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧١٩١٢	١٧١٩١٢	ذمم مدينة
١٠٣٣٠٣	١٠٣٣٠٣	أرصدة لدى البنوك
٥٥٧٤٣٠٠	٥٥٧٤٣٠٠	مجموع الموجودات المتداولة
٥٩٠٠١٨٣	٥٩٠٠١٨٣	مجموع الموجودات
١٢٣٦٥٤٠٧	١٢٣٦٥٤٠٧	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
١٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	علاوة الإصدار
٣٦٤٦٥	٣٦٤٦٥	احتياطي إجباري
٧٣٣٩٢٦	٧٣٣٩٢٦	احتياطي القيمة العادلة
(٤٥٧٥٩٨)	(٤٥٧٥٩٨)	أرباح مدورة
٧٩٨٠٤٩	٧٩٨٠٤٩	مجموع حقوق الملكية
١١١١٠٨٤٢	٧١١٠٨٤٢	المطلوبات
		مطلوبات متداولة
٩٦٢٧٧٩	٩٦٢٧٧٩	مخصص ضريبة الدخل
٢٥١٧٣٢	٤٢٥١٧٣٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٩٤٨٧	٣٩٤٨٧	إيرادات إيجار غير متحققة
٥٦٧	٥٦٧	ذمم دائنة
١٢٥٤٥٦٥	٥٢٥٤٥٦٥	مجموع المطلوبات المتداولة
١٢٣٦٥٤٠٧	١٢٣٦٥٤٠٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



عناية الكوفاة المحتور
ع الشركة

ملكية اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا وكبار المساهمين بعد التخفيض

التسلسل	اسم عضو مجلس الادارة	المنصب	عدد الاسهم قبل التخفيض	عدد الاسهم بعد التخفيض 40%
1.	السيد محمد بهجت البليسي	رئيس مجلس الادارة	100,000	60,000
2.	شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية يمثلها السادة : - محمد جعفر الشامي - مهند محمد خليفه	نائب رئيس مجلس الادارة عضو مجلس ادارة	4,250,332	2,550,199
3.	المسيهه امال خالد الحاج حسن	عضو مجلس ادارة	50,000	30,000
4.	السيد جورج اميل حداد	عضو مجلس ادارة	100,000	60,000
5.	السيد كمال غريب البكري	عضو مجلس ادارة	15,000	9,000
6.	شركة المنجد الدولية للتجارة العامة (يمثلها السيد منجد منير سختيان)	عضو مجلس ادارة	21,641	12,984

كبار المساهمين الذي يملكون 5% فاكثر بعد التخفيض

التسلسل	اسم المساهم	عدد الاسهم قبل التخفيض	عدد الاسهم بعد التخفيض 40%
1.	المسادة شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية	4,250,332	2,550,199
2.	منجد منير سختيان	1,337,517	802,510

