بورصة عمان
Amman Stock Exchange

الرقم: 27 /ع/ 19/8

التاريخ: 2018/1/7

الموافق: 19 /ربيع الآخر/1439

تعميم Circular

رقم (7) No

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحيةطيبة وبعد،

نظراً لاستكمال شركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري (ENTK) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس المال المدرج من (4,926,430) سهم/دينار إلى (2,345,171)سهم/دينار من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2018/1/9، على أن يصبح السعر المرجعي لسهم الشركة (0.76) دينار.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

نـــادر عـــازر

المديـر التنفيـذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.

* مرفقات: - البيانات المالية للشركة في 2017/10/29.
- البيانات الخاصة بالشركة

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,

Following the completion of all required procedures to decrease ALENTKAEYA FOR INVESTMENT & REALESTATE DEVELOPMENT COMPANY (ENTK) listed capital from JD/Share (4,926,430) to JD/Share (2,345,171) by redeemingits accumulated losses .

Please be informed that trading on the above mentioned Company's shares shall be resumed as of Tuesday, 9/1/2018, with a reference price of JD(0.76).

With All Respect

Nader Azar

Nader Azar

The CEO

* CC: - Jordan Securities Commission.
-Securities Depository Center.

** Attachments: - Financial data of the company as of 29/10/2017.
- Company's Information.

هاتف: 5664109 6 962+ • فاكس: 5664071 6 962+ • ص.ب : 212466 عمان 11121 الأردن • البريد الإلكتروني : info@ase.com.jo • الموقع الإلكتروني : www.exchange.jo

Ghosheh
Your Professional Partner

غوشه وشركاه (محاسبون قانونيون)
جبل عمان , الدوار السادس
16 شارع جيبوتي
ص.ب 940668
عمان 11194 , الاردن

هاتف :5561293 (6) 962+
فاكس :5561204 (6) 962+
بريد الكتروني:info@ghosheh.com

٢٤ كانون الأول ٢٠١٧

عطوفة مراقب عام الشركات المحترم
دائرة مراقبة الشركات
وزارة الصناعة والتجارة
عمان– المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : رأسمال الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تحية طيبة وبعد ،،،

تشير السجلات المحاسبية للشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة بأنه قد تم تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (٤,٩٢٦,٤٣٠) مليون دينار/ سهم الى (٢,٣٤٥,١٧١) مليون دينار/ سهم، من خلال اطفاء (٢,٥٨١,٢٥٩) مليون دينار والتي تتمثل كامل رصيد الخسائر المتراكمة والبالغة (٢,٥٨١,٢٥٩) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

ملخص تخفيض رأسمال الشركة واطفاء الخسائر المتراكمة كما يلي:

	الرصيد قبل التخفيض	مقدار التخفيض	الرصيد بعد التخفيض
رأس مال الشركة	٤,٩٢٦,٤٣٠	(٢,٥٨١,٢٥٩)	٢,٣٤٥,١٧١

	الرصيد قبل الاطفاء	مقدار الاطفاء	خسارة الفترة	الرصيد بعد الاطفاء
الخسائر المتراكمة	(٢,٥٨١,٢٥٩)	(٢,٥٨١,٢٥٩)	(٢٤٩,٠٧٨)	–

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

غوشة وشركاه

عبد الكريم قليص
اجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

نسخة السادة / الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

Ghosheh & Co. (CPA's)
A member of Nexia International
غوشه وشركاه (محاسبون قانونيون)

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٢٩ تشرين الاول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

	٢٠١٧
الموجودات	
موجودات غير متداولة	
مشاريع تحت التنفيذ	١,٩٥٥,٨٠٨
ممتلكات ومعدات	١٢,٨٥٨
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر	٢,٦١١
مجموع الموجودات غير المتداولة	١,٩٧١,٢٧٧
موجودات متداولة	
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٥,٨٧٥
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٧,٨٠٢
مطلوب من جهات ذات علاقة	٧٣٩,٩٣٦
نقد وما في حكمه	٢٩٨
مجموع الموجودات المتداولة	٧٥٣,٩١١
مجموع الموجودات	٢,٧٢٥,١٨٨
المطلوبات وحقوق الملكية	
حقوق الملكية	
رأس المال	٢,٣٤٥,١٧١
الإحتياطي الإجباري	٣٣٦
احتياطي القيمة العادلة	(١,١٣٣)
خسائر متراكمة	(٢٤٩,٠٧٨)
مجموع حقوق الملكية	٢,٠٩٥,٢٩٦
مطلوبات متداولة	
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٢١٥,٠٥١
مخصص زيادة حصة الشركة من خسائر الشركة التابعة عن تكلفة الاستثمار	٣٠٨,٧٥٤
دائنون وشيكات أجلة	١٢,٨١١
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٩٣,٢٧٦
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٢٩,٨٩٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٢,٧٢٥,١٨٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

Ghosheh & Co. (CPA's)
A member of Nexia International

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

كما في ٢٩ تشرين الاول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

	٢٩ تشرين الاول ٢٠١٧
الإيرادات:	
حصة الشركة في خسائر الشركات التابعة	(١٤٦,٢١٨)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٣٤٩
مجمل الخسارة	(١٤٥,٨٦٧)
المصاريف:	
مصاريف ادارية وعمومية	(٥٣,٢١١)
فوائد تمويل الهامش	-
مخصص قضايا	(٥٠,٠٠٠)
اجمالي المصاريف	(١٠٣,٢١١)
خسارة الفترة	(٢٤٩,٠٧٨)
الدخل الشامل الأخر :	
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر	-
الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة	(٢٤٩,٠٧٨)
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-
اجمالي الدخل الشامل	(٢٤٩,٠٧٨)
خسارة السهم:	
خسارة السهم _ دينار/ سهم	(٠,١١)
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال _ سهم	٢,٣٤٥,١٧١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

Ghosheh & Co. (CPA's)
A member of Nexia International
غوشه و شركاه (محاسبون قانونيون)

الانتقائية
للاستثمار
والتطوير العقاري

الانتقائيه للاستثمار و التطوير العقاري م.ع.م

Entkaeya For Real Estate Investment co.

لتسلسل	كبار المساهمين	قبل التخفيض	بعد التخفيض
		4,926,430	2,345,171
1	تيسير موسى ابراهيم عامر	750,000	357,029
2	مقبل محمد ضيف الله المقابله	671,956	319,877
3	شركة ربيع الشمال للاستثمارات المتعدده	370,795	176,513
4	هيثم جواد عدنان الخاروف	194,000	92,351
5	طلال عبد الكريم عبد العزيز الجراح	180,500	85,925
6	محمد احمد ربحي الفقي	150,000	71,406
7	وليد ظاهر على دار غانم	120,100	57,172
8	ازدهار سعيد محمد اسبير	85,623	40,760
9	يزن فاروق سليمان الشامي	80,000	38,083
10	كامل عبد الغافر محمد رسلان	75,000	35,703
11	نافز ناصر جدوع الجعبرى	70,000	33,323
12	محمود عبد الله عبد القادر جرادات	70,000	33,323
13	Margaret Josephine Munnich	51,960	24,735

الشركة الانتقائية للاستثمار
والتطوير العقاري

الانتقائية
للاستثمار
والتطوير العقاري

الانتقائيه للاستثمار و التطوير العقاري م.ع.م

Entkaeya For Real Estate Investment co.

لتسلسل	أعضاء مجس الادارة والممثليين	قبل التخفيض		بعد التخفيض
		4,926,430		2,345,171
1	شركة ربيع الشمال للاستثمارات المتعدده	370,795		176,513
2	خالد محمد ضيف الله المقابله	20,000		9,521
3	شركة رازبيري للتطوير العقاري	10,000		4,760
4	شركة روز لاند للاستثمارات المتعددة	10,000		4,760
5	معاذ مصطفى حسين عنايه	10,000		4,760
6	رامي سالم دياب نصار	-		-
7	فارس سلمان سليم مرجي	-		-
8	زكريا محمد علي مصلح	-		-

الشركة الانتقائية للاستثمار
والتطوير العقاري