

الرقم: 623/ع.أ.1918

التاريخ: 23/6/2019

الموافق: 19/شوال/1440

تعميم Circular

رقم (82) No

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,,,

Please be informed that the ASE will list the Fifth Issue of bonds of the JORDAN TRADE FAC Company, issued on April 5th 2019, which amounted to (60) bonds with a nominal value of JD (50,000) per bond, a total value of JD (3) million and a fixed annual interest rate of (7.0%), as of Wednesday, June 26th 2019, according to the following information:

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد...

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج الإصدار الخامس من أسناد قرض شركة التسهيلات التجارية الأردنية المصدرة بتاريخ 2019/4/5، والبالغ عددها (60) سنداً، بقيمة اسمية (50,000) دينار للسند الواحد، وبقيمة إجمالية (3) مليون دينار، وسعر فائدة سنوي ثابت مقداره (7.0%)، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2019/6/26 وحسب البيانات التالية:-

تاريخ الاستحقاق Maturity Date	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
2020/3/29	JO3106241057	150288	JO05	أسناد قرض التسهيلات التجارية (5) JOTF BONDS 05	الإصدار الخامس من أسناد قرض التسهيلات التجارية الأردنية JORDAN TRADE FAC BONDS 05

Attached is the information related to the above mentioned bonds.

With All Respect

Bassam Abu Abbas

Acting CEO

أرفق طياً المعلومات الخاصة بالأسناد المشار إليها أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

بسام أبو عباس

القائم بأعمال المدير التنفيذي

CC: - Jordan Securities Commission

- Securities Depository Center.

- Operations Department

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- دائرة العمليات

دائرة الإدراج والعمليات

نموذج رقم (-) - إدراج أسناد القرض-

المرفقات المطلوبة :-

١. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة إن وجدت.
 - مرفق - عقد التأسيس
 - مرفق - نشرة الإصدار

٢. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي :-

- أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة.
 - نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية
- تأسست التسهيلات منذ عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال، حيث استحوذت شركة تمكين للتأجير التمويلي على ٩٣،٣ % من رأسمال شركة التسهيلات خلال عام ٢٠١٦ وهي شركة تابعة للبنك الاستثماري وبذلك أصبحت شركة التسهيلات تابعة للبنك الاستثماري.
- وتتلخص أنشطة التسهيلات بالتمويل بمختلف أنواعه ولجميع فئات المجتمع، الأفراد والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وكذلك التمويل وفق الشريعة الإسلامية بالإضافة الى ممارسة أعمال التأجير التمويلي من خلال شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل للتسهيلات.
- تغطي التسهيلات جزء كبير من مناطق المملكة، وذلك من خلال فروعها المتواجدة في الشميساني، دابوق، المدينة الرياضية، الوحدات، الزرقاء، اربد والعقبة.
- تخضع الشركة قانونياً لوزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية و تتلخص غايات الشركة بما يلي:

انشاء وتأسيس الشركات والمساهمة في الشركات القائمة بكافة انواعها واشكالها داخل الاردن بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية. و ادارة واصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقا وبما يخدم عمل الشركة على ان تتم من خلال البنك الاستثماري. و منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية وتمويل المركبات و تمويل العقارات بكافة اشكال التمويل بما في ذلك التاجير التمويلي و وبصورة عامة ان تشتري وتبتدل وتستأجر وتؤجر مباشرة و/او بطريقة التاجير التمويلي وتبيع وترهن وتفك الرهن وترتهن اموال الغير المنقولة وغير المنقولة تامينا لديونها لدى الغير او تقنتي باية صورة اخرى اية اموال منقولة وغير منقولة او تمتلك لتسهيل تحقيق غاياتها او منع تقليل اية خسارة او التزامات ينتظر وقوعها و ادارة و تمويل المشاريع و الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها ومنح القروض بكافة انواعها وفق احكام الشريعة الاسلامية . بالاضافة تلى شراء / تملك / بيع / تاجير / رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.

- علاقة الشركة بالشركات الاخرى

- ١- في عام ٢٠١٠ تم تاسيس (شركة التسهيلات الاردنية للتاجير التمويلي ذ.م.م) مملوكة للشركة بنسبة ١٠٠% من راس المال والبالغ ٢ مليون دينار
- ٢- في عام ٢٠١٦ استحوذت شركة تمكين للتاجير التمويلي على ما نسبته ٩٣,٥% من راس مال الشركة وهي شركة تابعة للبنك الاستثماري وبذلك اصبحت شركة التسهيلات التجارية تابعة للبنك الاستثماري



اسم الورقة المالية : اسناد قرض شركة التسهيلات التجارية الاردنية رقم 5 استحقاق ٢٠٢٠/٣/٢٩ بفائدة 7%

ب- وصف للاوراق المالية المصدرة والتي ترغب الشركة بادراجها :

ان اسناد القرض المكتتب بها تتمثل بعدد ٦٠ (ستون سند) بقيمة اسمية ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني (خمسون الف دينار اردني) للسند الواحد وبقيمة اجمالي ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني (ثلاثة ملايين دينار اردني) , بتاريخ اصدار ٢٠١٩/٠٤/٠٥ وبتاريخ استحقاق ٢٠٢٠/٠٣/٢٩.

علما بانه قد تم تغطية الاكتتاب في الاسناد من الجهات التالي :

المكتتبين باسناد القرض		
اسم المكتتب	عدد الاسناد	القيمة الاسمية الاجمالي (د.ا)
شركة بنك القدس	30	3,000,000

ج- تقييم مجلس الادارة مدعما بالارقام لاداء الشركة :

- تمكنت شركة التسهيلات التجارية من المحافظة على مركزها في قطاع التمويل حيث قدمت خدماتها من خلال نظام التمويل التجاري بالاضافة الى التمويل وفق الشريعة الاسلامية وحصلت الشركة على اجازة من دائرة الافتاء العام.
- قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات كما قامت بمنح القروض مقابل تحويل ايرادات نقاط البيع.
- توسعت الشركة بتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs) حيث من اهدافها المستقبلية المنافسة في هذا القطاع المهم لما له من فائدة على النمو الاقتصادي .
- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التأجير التمويلي عن طريق شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية.
- وتتلخص انجازات الشركة بالارقام كما يلي :

١- محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالآلف)
٢٠١٥	٤٩,٦٧٥
٢٠١٦	٥٢,١٦١
٢٠١٧	٥٥,٩٦٣
٢٠١٨	٥٥,٧٢٨



AL TAS-HEELAT التسهيلات

٢- موجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
محفظة التسهيلات - صافي	٣٦,٣٨١	٣٧,٩١٩	٤٢,١٣٥	٤٢,٦٨٩
المحفظة الإستثمارية	٧٤٩	٧٣٧	٦٦٣	٦٤٧
أصول أخرى	٢,١٨٣	٢,٣٧٣	٣,٦١٢	٤,٩٩١
مجموع الموجودات	٣٩,٣١٣	٤١,٠٥٢	٤٦,٤١٠	٤٨,٣٢٧

٣- حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للاربعة سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالالف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠١٥	٢١,٣٩٢	٢,٢٧٨	%١٠,٦	٠,١٣٨
٢٠١٦	٢١,٨٦٢	٢,١٢٠	%٩,٧	٠,١٢٨
٢٠١٧	٢٤,٩٤٠	٣,٠٧٨	%١٢,٣	٠,١٨٧
٢٠١٨	٢٧,٢٧١	٣,١٠٨	%١١,٤	٠,١٨٨

٤- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

السنة	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالالف) دينار	٢,٨٨٨	٤,٠٣٤	٣,٩٢٢	٣,٦٢١	٣,٨٥٤
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف) دينار	١,٤٧٩	٢,٢٧٨	٢,١٢٠	٣,٠٧٨	٣,١٠٨
الأرباح الموزعة (بالالف) دينار	١,١٥٥	١,٦٥٠	-	-	-
صافي حقوق المساهمين (بالالف) دينار	٢٠,٢٧١	٢١,٣٩٢	٢١,٨٦٢	٢٤,٩٤٠	٢٧,٢٧١
سعر السهم (دينار)	٠,٩٥٠	١,٣٨٠	١,٠٥٠	١,١٠٠	١,٠٦٠

٥- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم	%٠,٩٩
٢	العائد على الإستثمار	%٦,٤
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	%١١,٤
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	%١٨,٨

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة التسهيلات التجارية الاردنية

ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعة.

مرفق تقييم مجلس الإدارة

د- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج.

- تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٣، وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (١٧٩) بتاريخ ١٣/٣/١٩٨٣ برأسمال مقداره ٤,٢٠ مليون دينار أردني تمت زيادته على عدة مراحل ، ويجدر بالذكر انه قد تم اعادة هيكله رأس مال الشركة بتاريخ 2004/6/12 عن طريق تخفيضه من ٤,٢٠ مليون دينار ليصبح ٣,١٥ مليون دينار ومن ثم زيادة رأس المال من خلال الاكتتاب الخاص لشريك استراتيجي بقيمة ١,٨٥ مليون دينار ليصل إلى ٥ مليون دينار وفي عام ٢٠٠٥ تم زيادة رأس المال من ٥ مليون دينار إلى ٧,٥ مليون دينار عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وفي عام ٢٠٠٦ تم زيادة رأس المال من ٧,٥ مليون دينار إلى ١٥ مليون دينار عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وفي عام ٢٠٠٨ تم زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار / سهم ليصبح ١٦,٥ مليون دينار / سهم عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين .
- في عام ٢٠١٠ تم تأسيس (شركة التسهيلات الأردنية للتاجير التمويلي ذ.م.م) مملوكة للشركة بنسبة ١٠٠% من رأس المال والبالغ ٢ مليون دينار
- في عام ٢٠١٦ استحوذت شركة تمكين للتاجير التمويلي على ما نسبته ٩٣,٥% من رأس مال الشركة وهي شركة تابعة للبنك الاستثماري وبذلك اصبحت شركة التسهيلات التجارية تابعة للبنك الاستثماري



Jordan Trade Facilities 3 years projections

Balance Sheet

Figures in JD	Dec-18	Dec-19	Dec-20	Dec-21
Assets				
Cash on Hand and at Banks	504,290	504,295	609,260	603,289
Notes Receivable	55,555,469	58,817,827	61,827,059	67,626,863
Less Provision	(5,081,874)	(4,981,874)	(4,881,874)	(4,781,874)
Suspended Interest	(1,090,578)	(1,546,578)	(1,625,704)	(1,778,206)
Deferred Revenues	(6,866,225)	(8,942,004)	(9,399,494)	(10,281,231)
Net Notes Receivable	42,516,791	43,347,370	45,919,986	50,785,551
Credit Cards Receivables	172,672	253,508	266,477	291,475
A/R	254,836	2,642	2,642	2,642
Sundry Expenses		252,198	252,198	252,198
Total Current Assets	43,448,590	44,360,013	47,050,564	51,935,155
Non Current Assets				
Deferred Taxes	1,746,315	1,718,315	1,840,568	2,102,155
Repossed assets	2,129,530	2,129,530	2,238,481	2,448,466
Gross Fixed Assets	1,145,523	1,252,020	1,316,076	1,439,533
Accumulated Depreciation	(789,835)	(928,420)	(1,067,581)	(1,207,625)
Net Fixed Assets	355,688	323,600	248,494	231,908
Tameer RE (Al Majed)	444,600	421,200	397,800	374,400
Available For Sale Investments	202,496	202,496	202,496	202,496
Total Non Current Assets	4,878,630	4,795,142	4,927,839	5,359,425
Total Assets	48,327,220	49,155,155	51,978,403	57,294,580
Liabilities				
Additional Bank Loans		11,739,128	11,091,575	11,970,564
Short Term Loans	12,478,273	6,534,443	6,868,757	7,513,094
Current Portion of LTD		(1,443,935)	(1,517,810)	(1,415,083)
Provisions	37,548	37,548	37,548	37,548
Tax Provision	784,539	982,281	931,427	1,106,327
Accrued Expenses	222,837	158,972	167,105	182,781
A P	73,949	73,955	73,955	73,955
Secretariats of other	327,607	313,734	313,734	313,734
Total Current Liabilities	13,924,753	18,396,126	17,966,291	19,782,920
L-T Loans	7,131,250	1,807,765	1,900,254	2,078,511
Total Non-Current Liabilities	7,131,250	1,807,765	1,900,254	2,078,511
Shareholders Equity				
Capital	16,500,000	16,500,000	16,500,000	16,500,000
Reserves	3,292,986	3,710,492	4,129,505	4,551,123
General reserve risk		0		
Investment revaluation	7,332	7,332	7,332	7,332
RE	7,470,898	8,733,440	11,475,020	14,374,693
Shareholders Equity	27,271,217	28,951,264	32,111,858	35,433,149
Total Liabilities & Sh. Equity	48,327,220	49,155,155	51,978,403	57,294,580

الشميساني - شارع عبد الحميد شرف
عمارة رقم ٥٢ - ص.ب. ٩٤١٤٩٣ عمان ١١١٩٤ الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧١٧٢٠ - +٩٦٢ ٦ ٥٦٧١٧٢١ - فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٢٢٥٥

Income Statement

Figures in JD	Dec-18	Dec-19	Dec-20	Dec-21
Interest Revenues	6,150,380	6,725,102	6,753,124	6,795,893
Total Interest Revenues	6,150,380	6,725,102	6,753,124	6,795,893
Commission	568,002	630,587	633,214	637,225
Total Commissions	568,002	630,587	633,214	637,225
Admin Fees	145,173	230,400	231,360	232,825
Delay Charges	356,762	337,967	339,375	341,524
Other Charges	440,898	174,000	174,725	175,832
Total Other Charges	942,833	742,367	745,460	750,180
Credit Card Revenues	94,054	101,492	101,915	102,561
Prepaid Cards Revenues		18,525	18,602	18,720
Total Interest Revenues	7,755,269	8,218,073	8,252,315	8,304,579
Supplier Commissions	(17,677)	(25,000)	(25,104)	(25,263)
Interest Expense	(1,582,318)	(1,655,660)	(1,662,558)	(1,673,086)
Net Interest Income	6,155,275	6,537,414	6,564,653	6,606,230
Credit Card Expenses	(20,506)	(22,362)	(22,455)	(22,597)
Prepaid Cards Expenses		(9,848)	(9,889)	(9,951)
G&A Expenses	(750,019)	(751,763)	(754,896)	(759,677)
Staff Cost	(1,416,441)	(1,458,797)	(1,464,875)	(1,474,152)
Marketing & Advertisement	(39,075)	(59,600)	(59,848)	(60,227)
Depreciation	(107,339)	(138,585)	(139,162)	(140,043)
Provisions	24,972	100,000	100,000	100,000
Operating Expenses	(2,308,407)	(2,340,954)	(2,351,125)	(2,366,648)
Operating Profit	3,846,868	4,196,460	4,213,528	4,239,582
Expenses Depreciation on investment properties - buildings	(23,400)	(23,400)	(23,400)	(23,400)
Investment Income/Loss		2,000	0	0
Income Before Taxes	3,823,468	4,175,060	4,190,128	4,216,182
Income Taxes	(937,985)	(1,274,693)	(1,151,788)	(1,159,083)
Deferred tax assets	222,490	99,680	122,252	261,587
Net Income After Taxes	3,107,972	3,000,046	3,160,593	3,318,686

AS-HEELAT
 الإدارة العامة

Cash Flow

Statement of Cash Flow	2018	2019	2020	2021
Operating Activities				
Profit for the year before tax	3,823,468	4,175,060	4,190,128	4,216,182
Adjustments				
Depreciation and amortization expenses	130,739	161,985	162,562	163,443
Provision for doubtful debts	(24,972)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
Interest expense	1,582,318	1,655,660	1,662,558	1,673,086
Profit from investments	0		0	0
Profits from sale of assets	7,783			
Profit from sale of re-possessed assets	(4,179)			
Change in Working capital items				
Financial contracts	(2,405,871)	(811,414)	(2,485,586)	(4,790,562)
Other receivables	159,284	(4)	0	0
Accounts Payable and other credit balances	161,338	(77,733)	8,133	15,676
Other liabilities	(33,672)	0	0	0
Net cash from operating activities before income tax	3,396,235	5,003,553	3,437,796	1,177,825
Interest expense	(1,582,318)	(1,655,660)	(1,662,558)	(1,673,086)
Income tax paid	(1,017,927)	(949,270)	(1,202,642)	(984,183)
Net cash from operating activities	795,990	2,398,623	572,595	(1,479,444)
Investing activities				
Repossessed assets additions	135,100	0	(108,951)	(209,985)
Proceeds from sale of property and equipment	1,640			
Intangible Assets acquisition	(16,345)	0	0	0
Purchase of property and equipment	(192,257)	(106,497)	(64,056)	(123,457)
Net cash from investing activities	(71,862)	(106,497)	(173,007)	(333,442)
Financing Activities				
loans	(461,920)	(972,123)	(294,625)	1,804,310
Dividends paid	0	(1,319,999)	1	2,605
Net cash from financing activities	(461,920)	(2,292,122)	(294,624)	1,806,915
Net decrease in cash and cash equivalents	262,208	4	104,965	(5,971)
Cash and cash equivalents at 1 January	242,082	504,290	504,295	609,260
Cash and cash equivalents at 31 December	504,290	504,295	609,260	603,289





AL TAS-HEELAT التسهيلات

التاريخ : 2019/05/07

- اسماء اعضاء مجلس الادارة واسماء ورواتب الادارة التنفيذية العليا والاوراق المالية المملوكة من قبل اي منهم او اقربانهم وعضوية اي منهم في مجالس ادارات الشركات الاخرى

أعضاء مجلس الإدارة			
عدد الأسهم ٢٠١٩/٠٤/٣٠	الجنسية	الصفة	إسم عضو مجلس الإدارة
٢,٢٠٠	الأردن	رئيس	السيد / جمال محمد فريز فريز
٠٠٠٠	الأردن	المجلس	السيد / مهند زهير احمد بوكه
٠٠٠٠	الأردن	نائب الرئيس	السيد / طارق محمد نزيه سكجها
١٥,٤٣٠,٣٨٥	الأردن	عضو	ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
٠٠٠٠٠٠	الأردن	عضو	السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر ممثلاً
٧٧,٠٠٠	الأردن	عضو	عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

الإدارة العليا			
عدد الأسهم ٢٠١٩/٠٤/٣٠	الجنسية	الصفة	الإسم
-----	الأردن	مدير عام	السيد / إياد محمد فهمي جرار
٥,٥٠٠	الأردن	مدير إداري وامين سر مجلس الادارة	السيد / زياد حسين حسني صالح
-----	الأردن	مدير الفروع والمبيعات	السيد / معاذ احمد العناسوه
-----	الأردن	مساعد مدير مالي	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
-----	الأردن	مدير الائتمان والدراسات	السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف

- عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة

اسم العضو	الشركة التي يشغل عضويه فيها
السيد / نبيل جورج الصفدي	شركة القدس للاستثمارات العقارية
السيد / مهند زهير بوكه	شركة الاسواق الحرة الاردنية
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	شركة الاجنحة الملكية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ,,,

شركة التسهيلات التجارية الاردنية

الشميساني - شارع عبد الحميد شرف
عمارة رقم ٥٢ - ص.ب. ٩٤١٤٩٣ عمان ١١١٩٤ الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧١٧٢٠ - فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٢٢٥٥

* اقارب أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا التنفيذية
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء اقارب أعضاء مجلس الإدارة وأسماء اقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

* عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

اسم العضو	الشركة التي يشغل عضويه فيها
السيد / نبيل جورج الصفدي	شركة القدس للاستثمارات العقارية
السيد / مهند زهير بوكه	شركة الاسواق الحرة الاردنية
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	شركة الاجنحة الملكية

٣. كشف يتضمن أسماء مالكي أسناد القرض وعدد الأسناد المملوكة من قبل كل

منهم ونسبة ملكية غير الأردنيين.

الاسم	الجنسية	عدد الاسناد	نسبة الملكية
شركة بنك القدس	الفلسطينية	٦٠	١٠٠%

٤. شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة.

مرفق شهادة تسجيل الشركة

٥. التقرير السنوي للشركة لآخر سنة مالية الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة

والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة.

مرفق التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٨

٦. البيانات المالية مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة والتي تعطي الفترة من

نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج وحتى نهاية الربع الأخير

الذي يسبق تاريخ طلب الإدراج.

مرفق بيانات عام ٢٠١٨

٧. الاسم الكامل والمختصر للإصدار باللغتين العربية والإنجليزية.

الاسم المختصر	الاسم الكامل
التسهيلات	شركة التسهيلات التجارية الاردنية المساهمة العامة المحدودة
AL TAS-HEELAT	JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

I. الشروط الخاصة لاصدار أوراق مالية (أسناد القرض) صادرة عن شركة التسهيلات التجارية الأردنية

1. وصف الأستناد:

ان هذا الاصدار سيكون على شكل أسناد قرض بالدينار الأردني غير قابلة للتحويل الى أسهم وسوف تسجل في هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية وتخضع للتشريعات النافذة المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية	الاصدار
(3,000,000) دينار أردني	القيمة الاسمية للاصدار
(3,000,000) دينار أردني	القيمة الاجمالية للاصدار
(50,000) دينار أردني (خمسون ألف دينار أردني) ويمثل القيمة الاسمية للسند الواحد	سعر الاصدار
(50,000) دينار أردني (خمسون ألف دينار أردني)	الحد الأدنى للاكتتاب الواحد
359 يوم	مدة الاصدار
سعر فائدة ثابت مقداره 7.0% سنوياً، يتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 360 يوماً، وذلك من 2019/04/05 ولغاية 2020/03/28	سعر الفائدة
تدفع الفائدة بتاريخ استحقاق الفائدة كل ستة أشهر، وذلك بتاريخ (2019/10/01) و(2020/03/28)	تاريخ دفع الفائدة
2019/04/05	تاريخ الاصدار
2020/03/28	تاريخ الاستحقاق
سيتم طرح الأستناد بطريقة الاكتتاب الخاص (العرض غير العام) وبحيث لا يزيد عدد المكتتبين عن (30) شخصية طبيعية أو شخصية اعتبارية	طبيعة الاصدار
سيتم ادراج الاسناد في بورصة عمان	الادراج

2. الغاية من الاصدار

سيتم استخدام حصيلة الاصدار لتوفير السيولة اللازمة للشركة لتطوير أعمالها وتعزيز محفظة العملاء وتوسيع العمليات التشغيلية للشركة. ولا يجوز التصرف بحصيلة الاصدار الا بعد تخصيص الاسناد واستكمال اجراءات اصدارها لدى مركز ايداع الاوراق المالية.