

تعميم Circular

رقم (83) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد,,,

Please be informed that the ASE will list The second Issue of bonds of the CAPITAL BANK OF JORDAN Company, issued on March 15th 2019, which amounted to (400) bonds with a nominal value of Dollars (100,000) per bond, a total value of Dollars (40) million and a fixed annual interest rate of (7.0%), as of Wednesday, June 26th 2019, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج الإصدار الثاني من أسناد قرض شركة بنك المال الأردني المصدرة بتاريخ 2019/3/15، والبالغ عددها (400) سنداً، بقيمة اسمية (100,000) دولار للسند الواحد، وبقيمة إجمالية (40) مليون دولار، وسعر فائدة سنوي ثابت مقداره (7.0%)، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2019/6/26 وحسب البيانات التالية:-

تاريخ الاستحقاق Maturity Date	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
2026/3/15	JO1101741022	160207	D007	أسناد قرض بنك المال بالدولار (2) EXFB BONDS D02	الإصدار الثاني من أسناد قرض بنك المال الأردني بالدولار CAPITAL BANK BONDS D02

Attached is the information related to the above mentioned bonds.

أرفق طياً المعلومات الخاصة بالأسناد المشار إليها أعلاه.

With All Respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

Bassam Abu Abbas

بسام أبو عباس

Acting CEO

القائم بأعمال المدير التنفيذي

CC: - Jordan Securities Commission

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- Securities Depository Center.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- Operations Department

- دائرة العمليات

1. وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها

شركة بنك المال الأردني المساهمة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (291) تاريخ 1995/8/30	المصدر
اسناد قرض بالدولار الأمريكي غير قابلة للتحويل الى أسهم مسجلة لدى مركز ايداع الأوراق المالية وسوف تدرج للتداول في بورصة عمان وتخضع للتشريعات النافذة المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية	الإصدار
لغاية (40,000,000) دولار أمريكي	القيمة الإسمية للإصدار
لغاية (40,000,000) دولار أمريكي	القيمة الإجمالية للإصدار
(400) سند	عدد الاسناد المعروضة
(100,000) دولار أمريكي ويمثل القيمة الاسمية للسند الواحد	سعر الإصدار
(100,000) دولار أمريكي تمثل القيمة الاسمية للسند الواحد	الحد الأدنى للاكتتاب الواحد
(7) سنوات	مدة الإصدار
سعر فائدة ثابت مقداره 7.00% سنويا، ويحتسب على عدد الأيام الفعلية (360 يوم)	سعر الفائدة
تدفع نصف سنويا بتاريخ 03/15 و 09/15 من كل سنة من سنوات عمر السند	تاريخ دفع الفائدة
2019/03/15	تاريخ الإصدار
2026/03/15	تاريخ الاستحقاق
سيقوم البنك باستغلال حصيلة الإصدار في دعم خطته الاستراتيجية للاستثمار في مجال التطوير التكنولوجي خلال الخمس سنوات القادمة لمواكبة تطور القطاع المصرفي السريع في هذا المجال، وذلك من خلال تطوير البنية التحتية لأنظمة المعلومات في البنك، ورفع مستوى الخدمات الالكترونية المقدمة للعملاء وتقديم أفضل الحلول الذكية لهم، بما يتماشى مع الرؤيا الاستراتيجية للبنك في خدمة عملائه والتحول إلى البنك الرقمي الأول في المملكة. تم طرح الأسناد بطريقة العرض غير العام وبحيث تم عرضها على ما لا يزيد عن (30) شخص طبيعي أو اعتباري	استغلال حصيلة الإصدار
سيتم ادراج اسناد القرض في بورصة عمان بعد الحصول على الموافقات اللازمة لذلك	طبيعة الإصدار
	الادراج

2. وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها

2.1 نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة

يقوم كابيتال بنك بتقديم جميع الأعمال المالية والمصرفية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها ثلاثة عشر والشركات التابعة له وهي شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية ذ.م.م وشركة كابيتال بنك الاستشارية للشركات (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة والمصرف الأهلي العراقي وشركة صندوق البحرين الاستثماري.

أ. شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية هي شركة مملوكة بالكامل من قبل كابيتال بنك بصفتها الذراع الاستثماري للبنك لتوفر الاستشارات لتمويل الشركات وإدارة الأصول وخدمات الوساطة المالية محلياً وإقليمياً وعالمياً للشركات والحكومات والعملاء المميزين، هذا إلى جانب ما تقدمه من خدمات فريدة في السوق العراقي من خلال المصرف الأهلي العراقي .

ب. شركة كابيتال بنك الاستشارية للشركات (مركز دبي المالي العالمي) هي شركة استثمارية واستشارية مرخصة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية وهيئة الأوراق المالية لتقديم الخدمات المالية وخدمات جمع رأس المال، بالإضافة الى دعمها للأنشطة المصرفية الاستثمارية الخاصة بالمجموعة من خلال فريق عمل يتمتع بخبرة في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية.

ت. المصرف الأهلي العراقي هو مصرف يعمل في القطاع الخاص كمؤسسة مساهمة عامة ، ويمتلك فيه كابيتال بنك ما نسبته 61.85% من رأس ماله ، ويعمل مباشرة من خلال شبكة فروع الواسعة والمنشرة في اغلب المحافظات العراقية بتقديم حزم متكاملة من الخدمات المصرفية للشركات والافراد في كلا من السوقين المترابطين الأردني والعراقي.

ث. شركة صندوق البحرين الاستثماري هي شركة مملوكة بالكامل من قبل كابيتال بنك تهدف الى تملك الصناديق الاستثمارية المنوي تأسيسها في مملكة البحرين ولم تباشر اعمالها حتى الآن.

اسم الشركة التابعة	نشاط الشركة	نوع الشركة	رأس مال الشركة	نسبة المساهمة	عنوان الشركة التابعة	معلومات أخرى
شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية	شركة استثمارات ووساطة مالية	ذات مسؤولية محدودة	10 مليون دينار أردني	100%	عمان-الشميساني	-
المصرف الأهلي العراقي	عمل مصرفي	شركة مساهمة عامة	250 مليار دينار عراقي	61.85%	العراق	-
شركة كابيتال بنك الاستشارية للشركات	شركة استشارية	ذات مسؤولية محدودة	250 ألف دولار أمريكي	100%	الإمارات العربية المتحدة/ دبي/المركز المالي العالمي	-
شركة صندوق البحرين الاستثماري	تأسيس صناديق استثمارية	شركة مساهمة بحرينية (مفقلة)	1,000 دينار بحريني	100%	البحرين	الصندوق لم يباشر عمله

2.2 تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلت إليها والإنجازات التي حققتها، ومقارنتها مع الخطة الموضوعية

لقد تمكن كابيتال بنك رغم الظروف الاقتصادية الصعبة من تحقيق نتائج مالية إيجابية خلال العام 2018 توجت بارتفاع صافي الدخل بعد الضريبة بنسبة 11% ليصل إلى 30.3 مليون دينار، انعكست إيجاباً على سعر السهم والقيمة السوقية للبنك وثروات المساهمين.

وارتفع صافي إيرادات الفوائد بنسبة 2.9% ليصل إلى 52.2 مليون دينار وذلك بالرغم من تحسن مستويات السيولة بمقياس نسبة القروض إلى الودائع التي انخفضت بدورها من 81.9% في العام 2017 إلى 78.6% في العام 2018 في إشارة واضحة إلى تحسن كفاءة البنك في إدارته لموجوداته ومطلوباته على حد سواء.

كما استطاع البنك وعلى الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة، أن يخفض نسبة صافي الديون غير العاملة من 9.8% في العام 2017 إلى 8.6% في العام 2018.

كما تمكن البنك من استرداد مخصصات كانت مرصودة لاستثماره في العراق بالتزامن مع استرداد البنك لمبلغ 87 مليون دولار إضافية من الأموال المودعة في فرعي البنك المركزي العراقي في أربيل والسليمانية لينخفض بذلك المبلغ إلى حوالي 52 مليون دولار من أصل 200 مليون دولار.

2.3 الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج

السنة	الأحداث الهامة
1995	تأسيس البنك برأس مال 20,000,000 دينار أردني بتاريخ 1995/08/30 تحت اسم بنك الصادرات والتمويل كشركة مساهمة عامة
1999	رفع رأسمال البنك ليصبح 22,000,000 دينار أردني بتاريخ 1999/11/28
2001	رفع رأسمال البنك ليصبح 25,300,000 دينار أردني بتاريخ 2001/05/16
2002	رفع رأسمال البنك ليصبح 30,000,000 دينار أردني بتاريخ 2002/04/18
2003	رفع رأسمال البنك ليصبح 34,500,000 دينار أردني بتاريخ 2003/04/14
2004	رفع رأسمال البنك ليصبح 41,500,000 دينار أردني بتاريخ 2004/04/01
2005	تملك البنك 59.2% من المصرف الأهلي العراقي (شركة تابعة) بتاريخ 2005/01/01
	رفع رأسمال البنك ليصبح 61,500,000 دينار أردني بتاريخ 2005/02/09
	رفع رأسمال البنك ليصبح 72,000,000 دينار أردني بتاريخ 2005/05/08
	تأسيس شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية (شركة تابعة) برأس مال 10,000,000 دينار أردني بتاريخ 2005/05/16
	رفع رأسمال البنك ليصبح 102,000,000 دينار أردني بتاريخ 2005/11/06

السنة	الأحداث الهامة
2006	تعديل اسم البنك ليصبح بنك المال الاردني رفع رأسمال البنك ليصبح 116,000,000 دينار أردني بتاريخ 2006/04/05
2007	رفع رأسمال البنك ليصبح 123,000,000 دينار أردني بتاريخ 2007/05/08 رفع رأس مال البنك ليصبح 132,280,000 دينار أردني بتاريخ 2007/09/04
2009	رفع نسبة المساهمة في رأسمال المصرف الأهلي العراقي لتصبح 72.36% وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص لرفع رأس المال المصرف الأهلي العراقي
2010	رفع رأسمال البنك ليصبح 150,000,000 دينار أردني بتاريخ 2010/05/05
2013	بيع جزء من حصة البنك في المصرف الأهلي العراقي، وعليه انخفضت حصة البنك في رأس مال المصرف إلى 61.85%
2014	اصدار اسناد قرض بالدولار الامريكي بقيمة 25 مليون دولار بتاريخ 2014/03/01 عن طريق العرض العام رفع رأسمال البنك ليصبح 181,500,000 دينار أردني بتاريخ 2014/04/10
2015	تأسيس شركة كابيتال للاستثمارات (مركز دبي العالمي) المحدودة (شركة تابعة) برأس مال 250,000 دولار أمريكي بتاريخ 2015/02/23 رفع رأس مال البنك ليصبح 200,000,000 دينار أردني بتاريخ 2015/06/03
2019	الإطفاء المبكر لاسناد القرض القائم بقيمة 25 مليون دولار أمريكي بتاريخ 2019/03/01 اصدار اسناد قرض بالدولار الامريكي بقيمة 40 مليون دولار بتاريخ 2019/03/15 عن طريق العرض غير العام

2.4 تطور أعمال الشركة

قام البنك بزيادة رأسماله خلال السنوات السابقة من 181.5 مليون دينار كما في 31 كانون الأول 2014 إلى 200 مليون دينار كما في 31 كانون الأول 2018 وذلك عن طريق رسملة الأرباح المدورة.

يوضح الجدول التالي تطور أعمال شركة بنك المال الأردني منذ عام 2015:

البيان	2015	2016	2017	2018
صافي الربح قبل الضريبة	11,058	27,090	31,382	37,399
مجموع حقوق مساهمي البنك	269,468	277,906	291,568	286,790
رأس المال المكتتب به والمدفوع	200,000	200,000	200,000	200,000
إجمالي الموجودات	1,986,231	2,007,324	2,000,374	1,964,758
إجمالي المطلوبات	1,661,881	1,673,217	1,650,979	1,627,926

2.5 أسماء الأشخاص الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة

نسبة الملكية % كما في 2019/03/27	الجنسية	كبار المساهمين
9.762	العراقية	سعد عاصم عبود الجنابي
9.272	الأردنية	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
8.035	الأردنية	سعيد سميح طالب دروزه
6.918	دولي	International Finance Corporation
5.037	الأردنية	شركة الاستثمارات و الصناعات المتكاملة قابضة

• عدد المساهمين و جنسياتهم و توزيع ملكية الأسهم (كما في 2019/03/27):

الأوراق المالية		عدد المساهمين		تصنيف الجنسية
النسبة	العدد	النسبة	العدد	
56.210	112,420,981	92.910	2,123	أردنية
28.865	57,730,878	5.821	133	عربية
14.924	29,848,141	1.269	29	أجنبية
100.000	200,000,000	100.000	2,285	المجموع

3. إدارة الشركة

3.1 أسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء ورتب الإدارة العليا

• أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

الصفة	اسم العضو
رئيس مجلس الإدارة	باسم خليل سالم السالم
نائب رئيس مجلس الإدارة	مازن سميح طالب دروزة
عضو مجلس الإدارة	عمر اكرم عمران البيطار
عضو مجلس الإدارة	ريم هيثم جميل القسوس
عضو مجلس الإدارة	شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة قابضة ويمثلها عمر محمد شحور
عضو مجلس الإدارة	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها فادي خالد مفلح العلاونة
عضو مجلس الإدارة	شركة هتاف للاستثمار ويمثلها " محمد علي " خلدون ساطع الحصري
عضو مجلس الإدارة	شركة الخليل للإستثمارات ويمثلها خليل حاتم خليل السالم
عضو مجلس الإدارة	شركة الجدارة للاستثمار العقاري ويمثلها سلطان بن محمد بن مساعد السيف
عضو مجلس الإدارة	أحمد قاسم ذيب الهنانه
عضو مجلس الإدارة	خالد وليد حسني النابلسي
عضو مجلس الإدارة	داود محمد داود الغول
عضو مجلس الإدارة	محمد حسن صبحي الحاج حسن

• أعضاء الإدارة العليا

المنصب الإداري	الإسم
الرئيس التنفيذي	علاء عطا الله جورج قمصيه
رئيس قطاع الشركات	ياسر ابراهيم محمد كليب
رئيس إدارة التدقيق الداخلي	رأفت عبدالله اسماعيل خليل
رئيس إدارة الشؤون القانونية	محمد حافظ عبدالكريم محمد حافظ معاذ
رئيس إدارة الخزينة والاستثمار	علي محمد داود ابو صوى
رئيس إدارة الامتثال	ساهر داود كامل عبد الهادي
رئيس ادارة المخاطر	فلاح حسن خليل كوكش
رئيس ادارة العمليات	إياس نظمي زهدي خواجه
رئيس الإدارة المالية	منار محمد عبد الحلیم النصور
رئيس إدارة الخدمات المصرفية للأفراد	أنطون فرنسيس أنطون لولص
رئيس إدارة الموارد البشرية	حور طلال محمد حجازي

عنوان التبليغ لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:
عمان - الشميساني - ص.ب. (941283) عمان (11194) الأردن
هاتف: (5100200) فاكس: (5692062)

3.3 مساهمات أعضاء مجلس الإدارة وأقربانهم والإدارة العليا والشركات المسيطر عليها من قبلهم كما في
2018/12/31:

العضو	عدد الأسهم المملوكة كما في 2018/12/31
باسم خليل سالم السالم	9,836,556
مازن سميح طالب دروزة	3,491,990
عمر أكرم عمران البيطار	27,548
ريم هيثم جميل القسوس	27,548
شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة قابضة ويمثلها عمر شحرور	10,073,007
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها فادي خالد مفلح العلاونة	18,544,288
شركة هتاف للاستثمار	6,047,776
ويمثلها " محمد علي " خلدون ساطع الحصري	3,023,886
شركة الخليل للإستثمارات المالية	64,567
ويمثلها خليل حاتم خليل السالم	-
شركة الجدارة للاستثمار العقاري	37,796
ويمثلها سلطان بن محمد بن مساعد السيف	60,000
أحمد قاسم ذيب الهنانه	25,000
خالد وليد حسني النابلسي	175,000
داود محمد داود الغول	27,000
محمد حسن صبحي الحاج حسن	40,210

• عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب موظفي الإدارة العليا

عدد الأسهم المملوكة كما في 2018/12/31	الجنسية	الصلة	إسم العضو	أقارب أعضاء مجلس الإدارة
776,587	الأردنية	زوجة	باسم خليل سالم السالم	ردينه فرحان سعد ابو جابر
88,143	الأردنية	زوجة	مازن سميح طالب دروزه	رلى سمير خليل نصر
20,000	الأردنية	زوجة	خليل حاتم خليل السالم ممثل شركة الخليل للاستثمارات	غالية شارلي غالب بشارات
30,000	الأردنية	ابن	خليل حاتم خليل السالم ممثل شركة الخليل للاستثمارات	حاتم خليل حاتم السالم

لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة.

• أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

عدد اسهم البنك المملوكة من قبل الشركة المسيطر عليها كما في 2018/12/31	الصفة القانونية للشركة	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	إسم العضو/الشخص المطع
64,567	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة الخليل للاستثمارات	رئيس هيئة المديرين - المدير العام	باسم خليل السالم
41,173	شركة مساهمة عامة محدودة	الشركة العامة للتعدين	عضو	
3,537,497	خاصة	Darhold Limited	عضو	مازن سميح طالب دروزه
3,537,497	خاصة	Darhold Limited	عضو	" محمد علي" خلدون ساطع الحصري/ ممثل شركة هتاف للاستثمار
25,825	شركة مساهمة عامة	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية	عضو	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة قابضة
140,000	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة السالم للاستثمارات	نائب رئيس هيئة المديرين	خليل حاتم خليل السالم/ممثل شركة الخليل للاستثمارات

عدد الأسهم كما في 2018/12/31	الجنسية	المنصب	الإسم
125,000	الأردنية	الرئيس التنفيذي	علاء عطا الله جورج قمصيه
5,505	الأردنية	رئيس قطاع الشركات	ياسر إبراهيم محمد كليب
22,179	الأردنية	رئيس إدارة التدقيق الداخلي	رأفت عبد الله اسماعيل خليل
-	الأردنية	رئيس إدارة الشؤون القانونية	محمد حافظ عبد الكريم محمد حافظ معاذ
5,870	الأردنية	رئيس إدارة الخزينة والاستثمار	علي محمد داود ابو صوى
-	الأردنية	رئيس إدارة الامثال	ساهر داود كامل عبد الهادي
2,416	الأردنية	رئيس ادارة المخاطر	فلاح حسن خليل كوكش
-	الأردنية	رئيس ادارة العمليات	إياس نظمي زهدي خواجه
14,044	الأردنية	رئيس الإدارة المالية	منار محمد عبد الحليم النصور
-	الأردنية	رئيس إدارة الخدمات المصرفية للأفراد	أنطون فرنسيس أنطون لولص
-	الأردنية	رئيس إدارة الموارد البشرية	حور طلال عمر حجازي

لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب اشخاص الادارة التنفيذية العليا.
لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل شركات يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا أو أقاربهم.

3.4 المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة

العضو	الشركة التابعة	المنصب
باسم خليل سالم السالم	شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية المصرف الأهلي العراقي كابيتال بنك الاستشارية للشركات (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة	رئيس هيئة مديرين رئيس مجلس الإدارة رئيس هيئة مديرين
داود محمد داود الغول	المصرف الأهلي العراقي	ممثل عضو مجلس الإدارة بنك المال الأردني/ نائب رئيس مجلس الإدارة
علاء عطاالله جورج قمصية	شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية كابيتال بنك الاستشارية للشركات (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة	عضو هيئة مديرين نائب رئيس هيئة مديرين
ريم هيثم جميل القسوس	شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية	عضو هيئة مديرين
عمر محمد ابراهيم شحرور	شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية	عضو هيئة مديرين
خالد وليد حسني النابلسي	شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية	عضو هيئة مديرين

4. كشف يتضمن أسماء مالكي أسناد القرض وعدد الأسناد المملوكة من قبل كل منهم ونسبة ملكية غير الأردنيين.

الرقم	إسم المساهم	الرصيد الحالي	نسبة الملكية
1	شركة الادوات الصناعية الأردنية	44	%11.00
2	بنك الاستثمار العربي الأردني	40	%10.00
3	البنك التجاري الأردني	40	%10.00
4	بنك الاتحاد	30	%7.50
5	شركة التأمين الوطنية/الأردن	24	%6.00
6	شركة سعد أبو جابر وأولاده	23	%5.75
7	عمر وفتيق اسماعيل التلاوي	23	%5.75
8	شركة الجبال السبعة للمقاولات	17	%4.25
9	مها احمد يوسف السعيد	15	%3.75
10	سفيان عننان سامي الخطيب	13	%3.25
11	ايمان ابراهيم عرسان ابو الهيجاء	12	%3.00
12	موسى فتحي موسى بندير	10	%2.50
13	نانله فرحان سعد ابو جابر	7	%1.75
14	اسامة يوسف شمسي خير	5	%1.25
15	شركة القدس للتأمين	5	%1.25
16	عيسى رفيف عازر عازر	5	%1.25
17	رامي ابراهيم أحمد أبو ارشيد	5	%1.25
18	ناصر احمد عبدالكريم اللوزي	4	%1.00
19	عبد الرؤوف وليد عبدالرؤوف البيطار	4	%1.00
20	حنان خليل سالم سالم	3	%0.750
21	مها ممدوح موسى التلاوي	2	%0.500
22	عصام ميخائيل جميل شعبان	1	%0.25
23	أحمد وفتيق اسماعيل التلاوي	1	%0.25
المجموع		333	%83.25

الرقم	إسم المساهم غير الأردني	الرصيد الحالي	نسبة الملكية
24	بنك لبنان والمهجر	20	%5.00
25	شركة دار الهندسة للتصميم والاستشارات الفنية	20	%5.00
26	شركة بنك القدس	20	%5.00
27	نبيل عبد الملاك رزق غالي	5	%1.25
28	شركة التأمين الوطنية/فلسطين	2	%0.50
المجموع غير الأردني		67	%16.75

5 الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة مدعمة بالقوائم المالية

تم بناء توقعات الأداء المستقبلي لتعكس نسب النمو السنوية التالية:

2021	2020	2019	
12.00%	14.00%	15.00%	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
10.23%	9.08%	11.07%	استثمارات في أوراق مالية
15.08%	13.70%	14.46%	ودائع عملاء
10.11%	14.30%	30.51%	تأمينات نقدية

5.1 فيما يلي بيان للميزانية العمومية الموحدة المتوقعة للبنك للثلاث سنوات القادمة

2021	31 كانون الأول 2020	2019	كما في
بالآلاف الدنانير	بالآلاف الدنانير	بالآلاف الدنانير	
			الموجودات
447,479	366,921	296,800	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية ومؤسسات مصرفية
1,308,214	1,168,048	1,024,603	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
793,982	720,295	660,357	استثمارات في أوراق مالية
282,572	247,526	241,465	موجودات أخرى
2,832,247	2,502,790	2,223,226	مجموع الموجودات
			المطلوبات
1,868,903	1,624,029	1,428,296	ودائع عملاء
235,784	214,135	187,338	تأمينات نقدية
304,236	280,817	248,825	مطلوبات أخرى
2,408,924	2,118,981	1,864,458	مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
352,210	321,033	303,756	مجموع حقوق مساهمي البنك
71,113	62,775	55,012	حقوق غير المسيطرین
2,832,247	2,502,790	2,223,226	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

5.2 فيما يلي بيان لقائمة الدخل الموحدة المتوقعة للبنك للثلاث سنوات القادمة

31 كانون الأول			للسنة المالية المنتهية
2021	2020	2019	
بالآلاف الدنانير	بالآلاف الدنانير	بالآلاف الدنانير	
224,882	197,271	170,121	مجموع الإيرادات
(82,751)	(74,475)	(67,220)	الفوائد المدينة
142,131	122,796	102,902	اجمالي الدخل
(58,320)	(56,503)	(50,037)	مجموع المصاريف التشغيلية
(9,023)	(6,327)	(5,665)	مخصص خسائر التتني ومخصصات متنوعة أخرى
74,788	59,966	47,200	الربح قبل الضريبة
(27,081)	(19,691)	(13,318)	مخصص ضريبة دخل
47,707	40,275	33,883	ربح السنة

5.3 فيما يلي بيان لقائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة للبنك للثلاث سنوات القادمة

31 كانون الأول			للسنة المالية المنتهية
2021	2020	2019	
بالآلاف الدنانير	بالآلاف الدنانير	بالآلاف الدنانير	
70,916	60,687	61,634	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(2,925)	(3,795)	(26,945)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
12,567	13,229	15,563	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
80,558	70,120	50,252	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
351,921	281,800	231,548	النقد وما في حكمه في بداية السنة
432,479	351,921	281,800	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

6.0 الاسم الكامل والمختصر للإصدار باللغتين العربية والإنجليزية

اسناد قرض شركة بنك المال الأردني بالدولار الأمريكي – الأصدار (2)
Capital Bank of Jordan Dollar-Denominated Bond – Second Issuance