

تعميم Circular

رقم (110) No

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,,,

Please be informed that the ASE will list the fourth Issue of bonds of the BINDAR TRADING & INVESTMENT Company, issued on June 28th 2019, which amounted to (95) bonds with a nominal value of JD (50,000) per bond, a total value of JD (4,750,000) and a fixed annual interest rate of (7%), as of Thursday, Sep 5th 2019, according to the following information:

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد...

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج الإصدار الرابع من أسناد قرض شركة بندار للتجارة والاستثمار المصدرة بتاريخ 2019/6/28، والبالغ عددها (95) سنداً، بقيمة اسمية (50,000) دينار للسند الواحد، وبقيمة إجمالية (4,750,000) دينار، وسعر فائدة سنوي ثابت مقداره (7%)، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2019/9/5 وحسب البيانات التالية:-

تاريخ الاستحقاق Maturity Date	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
2020/6/21	JO3121941046	150295	BN04	أسناد قرض بندار (4) BIND BONDS 04	الإصدار الرابع من أسناد قرض بندار للتجارة والاستثمار BINDAR TRADING & INVESTMENT BONDS 04

Attached is the information related to the above mentioned bonds.

With All Respect

Bassam Abu Abbas

Acting CEO

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center.
- Operations Department.

أرفق طياً المعلومات الخاصة بالأسناد المشار إليها أعلاه.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام..

بسام أبو عباس

القائم بأعمال المدير التنفيذي

* نسخة:- هيئة الأوراق المالية
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العمليات



ملخص نشرة معلومات اصدار اسناد قرض وفقا لقانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017

شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة)
و عنوانها: عمان- الاردن هاتف: 5518916 فاكس: 5518917 ص.ب 1921 ، عمان 11821، الأردن
مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (351) بتاريخ 2004/08/09

نوع الاسناد المعروضة	اسناد قرض اسمية غير قابلة للتحويل الى اسهم لمدة 359 يوم وسوف تسجل في هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية وتخضع للتشريعات النافذة المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية.
عدد اسناد القرض	(140) مائة واربعون سند
فئات الاسناد المعروضة	سيتم إصدار الاسناد بفترة واحدة، القيمة الاسمية لكل سند منها (50,000) خمسون ألف دينار أردني، وسيتم تسجيلها بأسماء المالكين في سجل مالكي الاسناد لدى مركز ايداع الأوراق المالية.
القيمة الاسمية والاجمالية للاسناد المعروضة	(7,000,000) دينار أردني
تاريخ الاصدار	2019/06/28
تاريخ الاستحقاق	2020/06/21
سعر الفائدة	سعر فائدة ثابت مقداره 7.0% سنوياً، يتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 360 يوماً، وذلك من 2019/06/28 ولغاية 2020/06/20
تاريخ دفع الفائدة	تدفع الفائدة بتاريخ استحقاق الفائدة كل ستة أشهر، وذلك بتاريخ (2019/12/24) و(2020/06/20)
سعر السند الاسمي و البيعي	(50,000) (خمسون ألف دينار أردني
طبيعة الاصدار/الطرح	سيتم طرح الاسناد بطريقة الاكتتاب الخاص (العرض غير العام) و بحيث لا يزيد عدد المكتتبين عن (30) شخصية طبيعية أو شخصية اعتبارية
الإدراج	سيتم إدراج الاسناد في بورصة عمان

المستشار المالي: شركة الموارد للوساطة المالية
بنك الاكتتاب: البنك الاستثماري
وكيل الدفع والحافظ الأمين: البنك الاردني الكويتي

دائرة الإدراج والعمليات

نموذج رقم (-) - إدراج أسناد القرض -

المرفقات المطلوبة :-

١. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة إن وجدت.

مرفق عقد التأسيس و النظام الأساسي ونشرة الإصدار

٢. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي :-

- أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة.
نبذة مختصرة

تأسست شركة بندار للتجارة و الاستثمار بتاريخ ٢٠٠٠/٤/١٧ كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وهي من اوائل الشركات المساهمة الاردنية التي عملت في هذا المجال معتمدة على اسس علمية وادارية متطورة في اعمالها منسجمة مع المبادئ والقوانين التي تحكم هذا النشاط، ومواكبة للمتغيرات الايجابية التي يشهدها الاقتصاد الاردني في بناء الاساسية التشريعية والاستثمارية والاجتماعية. واكبت مسيرة الشركة وزيادة الطلب على خدماتها وارتفاع حجم مبيعاتها زيادة مستمرة لرأس المال حيث اصبح ٢٠ مليون سهم/دينار في نهاية شهر ١٠ للعام ٢٠٠٨.

أنشطة الشركة الرئيسية

تتمثل أنشطة الشركة في كافة أنواع التمويل للمركبات والعقارات والسلع الاستهلاكية المعمرة والمشاريع المتوسطة والصغيرة والمعدات الصناعية، ولقد تركز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات تمويل السيارات والعقارات المتمثلة بالشقق السكنية والأراضي. التوزيع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين في كل منها

العنوان	التوزيع الجغرافي
تلاع العلي-شارع المدينة المنورة-مجمع السعد التجاري- عمارة (٢٤١) - ط ٢	الفرع الرئيسي
مقابل السهل الأخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري (١٢) - ط ٣	فرع وادي صقرة
شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفانة التجاري	فرع الوحدات
اريد دوار القبة- شارع فراس العجلوني- مجمع سليمان خريس	فرع اربد
شارع صرح الشهيد - عمارة ١١٠ فوق البنك العربي	فرع المدينة الرياضية

علاقة الشركة بالشركات الأخرى

- ١- في عام ٢٠١٧ استحوذت شركة تمكين للتأجير التمويلي على ما نسبته ٩٢% من رأس مال الشركة وهي شركة تابعة للبنك الاستثماري وبذلك أصبحت شركة بندار للتجارة والاستثمار تابعة للبنك الاستثماري
- ٢- الشركات التابعة للشركة وهي مملوكة بنسبة ١٠٠%
 - أ. شركة ربوع الشرق العقارية
هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم ١١٣١٣ بتاريخ ٢٨/٠٣/٢٠٠٦ برأس مال مائة الف دينار أردني.
 - ب. شركة راكين العقارية
تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٢١١٤٩ بتاريخ ١١/٠٣/٢٠١٠ برأس مال ثلاثون الف دينار أردني .
 - ج. شركة بندار للتأجير التمويلي
تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٣٤١٢٨ بتاريخ ٢٩/٠٩/٢٠١٣ برأس مال وقدره مليون دينار أردني، لتمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج جديد مطلوب في السوق الأردني.

ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.

ان اسناد القرض المكتتب بها تتمثل بعدد ٩٥ (خمسة وتسعون سند) وبقيمة اسمية ٥٠,٠٠٠ (خمسون ألف) دينار أردني للسند الواحد وبقيمة اجمالية ٤,٧٥٠,٠٠٠ (اربعة ملايين وسبعمائة وخمسون الف) دينار أردني، بتاريخ اصدار ٢٠١٩/٠٦/٢٨ وتاريخ استحقاق ٢٠٢٠/٠٦/٢١ وقد قررت الشركة الاكتفاء بعدد الاسناد المكتتب بها علما بان الجهات التالية قامت بالاكتتاب في الاسناد:

المكتتبين بأسناد القرض	
اسم المكتتب	القيمة الاسمية الاجمالية
بنك لبنان والمهجر	١,٠٠٠,٠٠٠
بنك الاستثمار العربي الأردني	١,٠٠٠,٠٠٠
بنك الاتحاد	١,٠٠٠,٠٠٠
شركة التأمين الوطنية	٧٠٠,٠٠٠
شركة دلتا للتأمين	٤٥٠,٠٠٠
شركة وند ريفر هولدينج ليمتد	٣٠٠,٠٠٠
ثناء فياض درويش المصري	١٠٠,٠٠٠
شركة الموارد للوساطة المالية	١٠٠,٠٠٠
غيث حمدي فريز فريز	١٠٠,٠٠٠
المجموع	٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني

ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعة.

خلال العام ٢٠١٨، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بندار للتجارة والاستثمار من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية خلال العام ٢٠١٨ حوالي ٢.٩٩٦ مليون دينار أردني كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت ٢.٥١٩ مليون دينار أردني بعائد بلغ ١٢.٦% على رأسمال الشركة البالغ ٢٠ مليون دينار أردني.

واستمرت الشركة خلال العام ٢٠١٨ في الموازنة بين مصادر الأموال واستخداماتها، مما أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة.

وتسعى الشركة خلال العام ٢٠١٩ إلى تعزيز دورها في سوق الإقراض والتمويل من خلال طرح منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتماشى مع احتياجات الفئة المستهدفة من قبل الشركة، إضافة إلى الإستمرار بالعمل على توسيع قاعدة العملاء من خلال فتح قنوات تسويقيه جديد.

ويكمن تلخيص انجازات الشركة بالأرقام كما يلي:-

١- محفظة التسهيلات:

السنة	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
محفظة التسهيلات - الإجمالي	٣٧,٢٢٣,٤٣٦	٣٨,٩٤٦,٦١٧	٤٢,٠٩١,٥٧٠	٤١,٦٧٦,١٤٨	٤٤,٠٠٣,٧٢٧

٢- تفصيل عام لموجودات الشركة خلال السنوات الخمس الماضية

السنة	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
محفظة التسهيلات - بالصافي	٢٩,٧١٠,٤٦٠	٣١,٠٠٤,٢٨١	٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٣١,١٦٩,٥٥١
المحفظة الإستثمارية	١٣٢,١٢٨	١٠٨,٥٢١	٨٢,٧٩٩	١٣٥,٠٥٣	١٤٠,١٢٧
أصول أخرى	٣,٦٦٦,٦٠٤	٣,٠٥٤,١٢٢	٢,٨٧٥,٧٢٩	٣,٢٢١,٢٢٥	٣,٢٩٣,٨٥٨
مجموع الموجودات	٣٧,٠٠٠,٧٢٥	٤٠,٠٠٥,٧٤٢	٤٠,٥٩٩,٨٤٤	٤١,٧٩٣,٥٧٥	٣٦,٦٨٤,٨٦٣

٣ - نسبة العائد على رأس المال

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام ٢٠١٤ حتى عام ٢٠١٨

السنة	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
رأس المال المدفوع	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الايرادات	٥,٢٨١,٢٢٣	٥,٣٣٣,٤٢٢	٥,٦٠٩,١٧١	٥,٧٨٨,٨٤٤	٥,٦٤٣,٤٨٤
صافي الربح قبل حساب الضريبة	٧٤٥,٤٦٨	١,٧١٤,٩١٢	٢,٤٩٤,٦٥٢	٢,٣٩٥,١٦٣	٢,٩٩٦,٣٧٩
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	٣.٧%	٨.٦%	١٢.٥%	١٢.٠%	١٥.٠%
صافي الربح بعد حساب الضريبة	٣٤٦,٥٢٧	٨٢٩,١٦٦	١,٨٨٨,٢١٦	١,٦٨٤,٢٦٤	٢,٥١٩,٠٣٣
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	١.٧%	٤.١%	٩.٤%	٨.٤%	١٢.٦%

٤ - حساب الأرباح والخسائر

يبين الجدول أدناه الأرباح التي حققتها الشركة منذ عام ٢٠١٤ حتى عام ٢٠١٨

السنة	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
الأرباح التشغيلية	٩٢٩,٤٢٤	٢,٣٨٤,١٧٢	٢,٥١١,٠٩٧	٢,٢٩٦,٥٤٥	٢,٩٩٦,٣٧٩
صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات	٧٤٥,٤٦٨	١,٧١٤,٩١٢	٢,٤٩٤,٦٥٢	٢,٣٩٥,١٦٣	٢,٩٩٦,٣٧٩
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	٣٤٦,٥٢٧	٨٢٩,١٦٦	١,٨٨٨,٢١٦	١,٦٨٤,٢٦٤	٢,٥١٩,٠٣٣

٥ - بيان تطور حقوق المساهمين

إن الجدول التالي يوضح تطور حقوق المساهمين في الشركة كما يلي:

السنة	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
حقوق المساهمين	٢٢,١١٦,٤٧٧	٢٢,٩٤٥,٦٤٣	٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢٤,١١٨,١٢٣	٢٣,٩٥٩,٠١٥
نسبة العائد على حقوق المساهمين	١.٦%	٣.٦%	٧.٩%	٧.٠%	١.٠٥%

د- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج.

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧/٤/٢٠٠٠ وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٥١) بتاريخ ٩/٠٨/٢٠٠٤، منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال حتى وصل إلى ٢٠ مليون دينار أردني في سنة ٢٠٠٨ ليستقر عند هذا الحد حتى الآن.

في عام ٢٠٠٦ تم تأسيس (شركة ربوع الشرق العقارية) مملوكة للشركة بنسبة ١٠٠% وبراس مال مقداره ١٠٠ الف دينار اردني .

في عام ٢٠١٠ تم تأسيس (شركة راكين العقارية) مملوكة بنسبة ١٠٠% وبراس مال مقداره ٣٠ الف دينار اردني .

في عام ٢٠١٣ تم تأسيس (شركة بندار للتاجير التمويلي) مملوكة بنسبة ١٠٠% وبراس المال مليون دينار أردني .

هـ - الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة بحيث تتضمن قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية المتوقعة.

	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
	قائمة المركز المالي الموحد	December	December	December
الموجودات				
ممتلكات ومعدات	١٩٤,٤٦٤	١٢٠,٥٤٦	٥١,٠١٨	٣١,٥٠١
موجودات ضريبية مؤجلة	١,٦٩٠,٠٨٤	١,٥٤٦,٩٢٧	١,٣٨٢,٢١٩	١,٢٠١,٧٣٤
استثمارات عقارية	٢,٧١٥,٥٣١	٢,٧٠٨,٧٤٢	٢,٧٠١,٩٥٤	٢,٦٩٥,١٦٥
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٣١,١٦٩,٥٥١	٣٦,٠٧٠,٥٦٣	٤٠,٦٦٩,٤٤٧	٤٣,٦٨٨,١٦٠
أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة	٤٤٩,٩٣٥	٤٤٩,٩٣٥	٤٤٩,٩٣٥	٤٤٩,٩٣٥
ارصدة مدينة أخرى	١٢٨,٣٩٢	١٣٠,٣١٨	١٣٢,٢٧٣	١٣٤,٢٥٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٤٠,١٢٧	١٤٠,١٢٧	١٤٠,١٢٧	١٤٠,١٢٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١٩٦,٧٧٩	٧٣٣,٢٢٤	٩٩٥,٩٠٧	١,٠٢٦,٢١٠
مجموع الموجودات	٣٦,٦٨٤,٨٦٣	٤١,٩٠٠,٣٨١	٤٦,٥٢٢,٨٨٠	٤٩,٣٦٧,٠٨٨
المطلوبات وحقوق المساهمين				
حقوق المساهمين				
رأس المال المكتتب به والمدفوع	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	١,٦٠٢	١,٦٠٢	١,٦٠٢	١,٦٠٢
إحتياطي قانوني	٢,٢٩٣,٢١٧	٢,٦٦٨,٣٢١	٣,١٢٢,٣٨٠	٣,٥٨٧,٣٢٣
إحتياطي تقييم موجودات المالية - بالصافي	٥,٠٧٤	٥,٠٧٤	٥,٠٧٤	٥,٠٧٤
أرباح منورة	١,٦٥٩,١٢٢	٣,٩٨٤,٧٦٨	٦,٥٣١,٥٠٤	٩,٣٦٧,٢٩٢
مجموع حقوق المساهمين	٢٣,٩٥٩,٠١٥	٢٦,٦٥٩,٧٦٥	٢٩,٦٦٠,٥٦٠	٣٢,٩٦١,٢٩١
المطلوبات				
قروض بنكية	٣,١٧٧,٤٠٣	٤,٨٣٢,٤٠٣	٨,٣٣٢,٤٠٣	٨,٣٣٢,٤٠٣
إسناد القرض	٨,٥٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
نعم وأرصدة دائنة	١,٠٤٨,٤٤٥	١,٤٠٨,٢١٣	١,٥٢٩,٩١٧	١,٠٧٣,٣٩٥
مجموع المطلوبات	١٢,٧٢٥,٨٤٨	١٥,٢٤٠,٦١٦	١٦,٨٦٢,٣١٩	١٦,٤٠٥,٧٩٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٣٦,٦٨٤,٨٦٣	٤١,٩٠٠,٣٨١	٤٦,٥٢٢,٨٨٠	٤٩,٣٦٧,٠٨٨

	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
قائمة التدفقات النقدية الموحد	December	December	December	December
الأنشطة التشغيلية				
الربح للسنة قبل الضريبة	٢,٩٩٦,٣٧٩	٢,٧٠٠,٧٥٠	٣,٠٠٠,٧٩٥	٣,٣٠٠,٧٣١
تعديلات:	-	-	-	-
استهلاكات ممتلكات ومعدات	٧٨,٣٩٤	٨٢,٨٩٠	٧٨,٥٩٣	٢٨,٦٧٨
استهلاك إستثمارات عقارية	٦,٨٠٠	٦,٧٨٩	٦,٧٨٩	٦,٧٨٩
المردود من مخصص تندي موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(٢٣٤,٤٩٦)	(٥١١,٢٧٦)	(٥٨٨,٢٤٣)	(٧١,٥٦٠)
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	٩٨٦	-	-	-
مصاريف التمويل	١,١١٨,١٢٦	٩٩٨,٩٦٧	١,٢٢٨,٩١٧	١,٤٢٨,٠١٧
	٣,٩٦٦,١٨٩	٤,٣٢١,٤٨٥	٥,١٤٢,٧٦٥	٥,٧٧٦,٠٧٧
التغيرات في راس المال العامل				
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(١,١٣٤,٦٤١)	(٤,٣٧٤,٧٣٦)	(٤,٠١٠,٦٤٢)	(٢,٩٤٧,١٥٣)
أرصدة مدينة أخرى	٧٧,٨٧٧	(١٥,٦٧٦)	(١,٩٥٥)	(١,٩٨٤)
نم وأرصدة دائنة أخرى	(٦,٩٧٥)	١,٠٦٤,٠٤٢	١,٥٥٠,٧٠٣	١,٤٢٦,٢١١
أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة	(١٥٧,٣١٠)	-	-	-
موجودات ضريبية مؤجلة	-	١٤٣,١٥٧	١٦٤,٧٠٨	١٨٠,٤٨٤
تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية	٢,٠٠١,٣١٤	-	-	-
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة	٤,٧٤٦,٤٥٤	١,١٣٨,٢٧٢	٢,٨٤٥,٥٨٠	٤,٤٣٣,٦٣٥
ضريبة الدخل المدفوعة	(٦٠٤,٣٤٢)	(٦٩٠,٥٢٤)	(١,٤٢٨,٩٩٩)	(١,٨٠٥,٢٢٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٤,١٤٢,١١٢	(٧٤٥,٥٦٣)	(٢٩٨,٨٣١)	٩٤٤,٢٠٧
الأنشطة الإستثمارية				
شراء ممتلكات ومعدات	(١٢,٥٠٧)	(٢٣,٩٧٢)	(٩,٠٦٦)	(٩,١٦٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية	(١٢,٥٠٧)	(٢٣,٩٧٢)	(٩,٠٦٦)	(٩,١٦٠)
الأنشطة التمويلية				
توزيعات أرباح مدفوعة	(١١,١٦٨)	-	-	-
قروض بنكية	(٨,٦٣٤,٣١٢)	١,٦٥٥,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٠
إسناد القرض	٣,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-
تكاليف التمويل المدفوعة	(٩٨٠,٣٧٣)	(٩٩٨,٩٦٧)	(١,٢٢٨,٩١٧)	(١,٤٢٨,٠١٧)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية				

	(٦,١٢٥,٨٥٣)	١,١٥٦,٠٣٣	٣٩٩,٠٨٣	(١,٠٩٢,٠١٧)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(١,٩٩٦,٢٤٨)	٥٣٦,٤٤٥	٢٦٢,٦٨٣	٣٠,٣٠٣
النقد وما في حكمه كما في اول كانون الثاني	٢,١٩٣,٠٢٧	١٩٦,٧٧٩	٧٣٣,٢٢٤	٩٩٥,٩٠٧
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول	١٩٦,٧٧٩	٧٣٣,٢٢٤	٩٩٥,٩٠٧	١,٠٢٦,٢١٠

	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
قائمة الدخل الشامل الموحد	December	December	December	December
ايرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة	٤,٠٧٣,٦٢٨	٤,٤٤٧,٤٢٠	٥,٢٢٤,١٩٦	٥,٨٥٦,١٢٤
ايرادات تشغيلية اخرى	١,٥٦٩,٨٥٥	١,٥٥١,٥٦١	١,٦٩٨,٥٠٧	١,٧٥٦,٨٦٣
مجموع الايرادات	٥,٦٤٣,٤٨٤	٥,٩٩٨,٩٨١	٦,٩٢٢,٧٠٣	٧,٦١٣,٩٨٧
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	١,٠٦٣,٦٦٨	١,٠٥١,٣٦٨	١,٠٨٤,٢٦٣	١,١١٨,٠١١
مصاريف الادارية	٦٠٧,٧٥٧	٦٢٥,٩٩٠	٦٤٤,٧٦٩	٦٦٤,١١٢
مصاريف تمويل	١,١١٨,١٢٦	٩٩٨,٩٦٧	١,٢٢٨,٩١٧	١,٤٢٨,٠١٧
المردود من المخصص تدني موجودات مالية بالكلفة	(٢٣٤,٤٩٦)	(٥١١,٢٧٦)	(٥٨٨,٢٤٣)	(٧١,٥٦٠)
مخصصات متنوعة	١٣,٦٥٦	-	-	-
استهلاك ممتلكات ومعدات	٧٨,٣٩٤	٨٢,٨٩٠	٧٨,٥٩٣	٢٨,٦٧٨
مجموع المصاريف	٢,٦٤٧,١٠٥	٢,٢٤٧,٩٣٨	٢,٣٢٠,٢٩٩	٢,٨٣١,٢٥٨
الدخل الناتج من الامتياز التشغيلية	٢,٩٩٦,٣٧٩	٣,٧٥١,٠٤٢	٤,٥٤٠,٥٨٨	٤,٦٤٩,٤٢٨
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	٢,٩٩٦,٣٧٩	٣,٧٥١,٠٤٢	٤,٥٤٠,٥٨٨	٤,٦٤٩,٤٢٨
ضريبة الدخل	٤٧٧,٣٤٦	١,٠٥٠,٢٩٢	١,٥٣٩,٧٩٣	١,٣٤٨,٦٩٨
ربح السنة	٢,٥١٩,٠٣٣	٢,٧٠٠,٧٥٠	٣,٠٠٠,٧٩٥	٣,٣٠٠,٧٣١

و- إذا كانت أسناد القرض المطلوب إدراجها قابلة للتحويل إلى أسهم فعلى الشركة تقديم كشف يتضمن أسماء الأشخاص الذين يملكون (٥%) أو أكثر من أسهم الشركة.
غير قابل للتحويل

ز- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

اسماء اعضاء مجلس الإدارة	الاوراق المالية المملوكة من قبل اي منهم او اقاربهم	عضويته في مجلس ادارات الشركات اخرى
عمر ابراهيم عمر ابو وشاح - ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٠,٠٠٠	نائب رئيس مجلس الادارة / شركة بتر للصناعات الهندسية
نبيل جورج عيسى الصفدي - ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	-	رئيس مجلس إدارة شركة تمكين للتأجير التمويلي عضو مجلس إدارة شركة القدس العقارية
عامر "محمد سفيان" حسين بشناق - ممثل عن شركة تمكين للتأجير التمويلي	-	عضو في هيئة مديري شركة الموارد للوساطة المالية
حسان إبراهيم سعيد العمد	١٢,٢٠٠	عضو في مجلس ادارة شركة النابلسي والعمد عضو في مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار قيرغستان شركة فضي وأبيض
الإدارة التنفيذية العليا المدير العام رعد منير عبد الرحيم ابو رصاع	-	-

٣. كشف يتضمن أسماء مالكي أسناد القرض وعدد الأسناد المملوكة من قبل كل منهم ونسبة ملكية غير الأردنيين.

اسم المساهم	الجنسية	الرصيد الحالي	نسبة ملكية غير الأردنيين
شركة التأمين الوطنية	الأردنية	١٤	
بنك لبنان والمهجر	لبناني	٢٠	%٢١,١
بنك الاستثمار العربي الأردني	الأردنية	٢٠	
بنك الاتحاد	الأردنية	٢٠	
شركة وند ريفر هولدينج ليمتد	اماراتية	٦	%٦,٣
ثناء فياض درويش المصري	الأردنية	٢	
شركة دلتا للتأمين	الأردنية	٩	
شركة الموارد للوساطة المالية	الأردنية	٢	
غيث حمدي فريز فريز	الأردنية	٢	
المجموع		٩٥	

٤. شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة.
مرفق

٥. التقرير السنوي للشركة لأخر سنة مالية الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة والبيانات المالية وتقرير مدقي حسابات الشركة.
مرفق

٦. البيانات المالية مراجعة من قبل مدقي حسابات الشركة والتي تعطي الفترة من نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج وحتى نهاية الربع الأخير الذي يسبق تاريخ طلب الإدراج.

مرفق البيانات المالية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ و ٢٠١٩/٠٣/٣١

٧. لاسم الكامل والمختصر للإصدار باللغتين العربية والإنجليزية.

الاسم الكامل	الاسم الكامل
شركة بندار للتجارة والاستثمار	Bindar Trading & Investment Co.