

تعميم Circular

رقم (45) No

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,,,

By virtue of the provisions of Article (15/B/2) of the Directives for Listing Securities on the Amman Stock Exchange, and with reference to the Companies Control Department letter dated 4/7/2021 (copy is attached), regarding the companies controller's announcement of the merger of the BEACHES FOR HOTELS AND RESORTS company (The merged) with the ARAB INTERNATIONAL HOTELS (AIHO) company (The merging).

Kindly note that the shares of the ARAB INTERNATIONAL HOTELS company will be suspended from trading as of Thursday 8/7/2021; until the the merger procedures are completed.

Best Regards,,

مازن نجيب الوثائفي/ المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً لأحكام المادة (15/ب/2) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، وبالإشارة إلى كتاب دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/96/1 تاريخ 2021/7/4 (مرفق صورة عنه)، بخصوص إعلان مراقب عام الشركات عن دمج شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية (المندمجة) عن طريق ضمها للشركة العربية الدولية للفنادق (AIHO) (الدامجة).

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إيقاف التداول بأسهم الشركة العربية الدولية للفنادق اعتباراً من صباح اليوم الخميس الموافق 2021/7/8، ولحين إنتهاء إجراءات الإندماج وصدور كتب الموافقة من الجهات الرسمية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،

CC:- Jordan Securities Commission.

- Securities Depository Center.

- ARAB INTERNATIONAL HOTELS company

- Operations Department.

* نسخة -هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- الشركة العربية الدولية للفنادق

- دائرة العمليات.



الرقم: م ش/ ٩٦/١
التاريخ: ٢٠٢١/٧/٤

اعلان صادر عن مراقب عام الشركات

تحية وتقدير،،،،

استنادا لاحكام الفقرة (ب) من المادة (٢٣١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته يعلن مراقب عام الشركات عن دمج شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية عن طريق ضمها للشركة العربية الدولية للفنادق (الدامجة) المسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٩٦) والذي صدرت بموجبه الميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج كما في (٢٠٢٠/١٠/١) وان نتائج لجنة التقدير المشكلة على كل من الشركات والميزانية الافتتاحية الناتجة عن الدمج كما في (٢٠٢٠/١٠/١) بالدينار الاردني كانت كما يلي علما بان تاريخ الدمج النهائي وفقا لعقد الاندماج هو بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١:

أولاً: تحديد القيمة العادلة ومعامل التحويل:

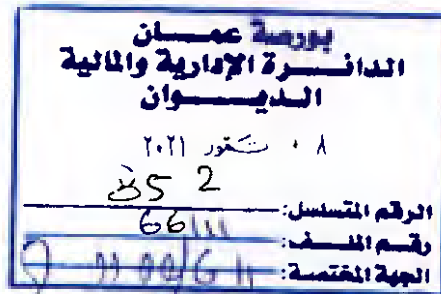
بلغت صافي نتائج إعادة التقدير للشركة العربية الدولية للفنادق مبلغ ١٠٠,٥٠٢,٨٣٢ دينار أردني وبقيمة عادلة ٣,١٤٠,٧ دينار للسهم الواحد.

بلغت صافي نتائج إعادة التقدير لشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية مبلغ ٤,٧٧٢,٨٧٢ دينار أردني وبقيمة عادلة ٢,٣٨٦,٤ دينار للسهم الواحد.

بلغت نسبة معامل التحويل ٠,٧٥٩٨ سهم في الشركة العربية الدولية للفنادق، أي أن كل سهم من أسهم شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية يعادل ٠,٧٥٩٨ سهم في الشركة العربية الدولية للفنادق.

بلغت نسبة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ٤٧,٩٦٣ % تشكل أسهم عددها ٧٢٨,٨٨١ سهم من رأسمال الشركة البالغ ٢ مليون سهم.

بلغت عدد الأسهم التي تستحق لأصحاب حقوق غير المسيطرين والتي سيتم إصدار أسهم مقابلها في رأسمال الشركة العربية الدولية للفنادق ٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة إسمية دينار وتسجيل الفارق في القيمة العادلة والبالغه ١,٥٦٠,٣٣٢ دينار أردني ضمن بند احتياطي خاص/ حقوق الملكية (والذي يمثل صافي حقوق ملكية الشركة المندمجة)

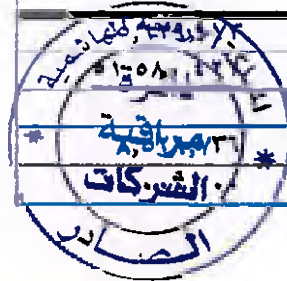


هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - فاكس: ٥٦٥٩٤٤٤ - ص.ب: (٩١٩٢) ١١١٩١ عمان - الأردن
Tel. 5600260 - Fax: 5659444 - P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan
E-mail: info@ccd.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo

ثانياً: الميزانية الافتتاحية للشركة الدامجة:

المركز المالي الافتتاحي كما في الأول من تشرين الأول ٢٠٢٠

٢٠٢٠ دينار	الموجودات
	موجودات غير متداولة -
١٣,٨٤٨,٥٥٩	ممتلكات ومعدات
٤,٢٩٥,١٣٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال المخزّن الشامل الأخر
٤٢,٨٠١,٠٨٠	استثمارات في شركات حليفة
٦٠,٩٤٤,٧٦٩	موجودات متداولة -
٣٧٩,٦٨٢	مخزون
١,٤٣٠,٦٣٢	نعم وأرصدة مدينة أخرى
١,٥٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٨,٩٤٦,٥٠٢	نقد وودائع قصيرة الأجل
١٢,٢٥٦,٨١٦	
٧٣,٢٠١,٥٨٥	مجموع الموجودات
	حقوق الملكية والمطلوبات
	حقوق الملكية-
٣٢,٧٢٨,٨٨١	رأس المال المنقوع
٣,٦٤٤,٦٩٣	علاوة الإصدار
٨,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي إجباري
٨,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي اختياري
١,٥٦٠,٣٣٢	احتياطي خاص
(٤,٣٧٦,٧٨٩)	احتياطي القيمة العادلة
(٣,٦٠٥,٨٦٠)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة
	أرباح مدوّرة
	مجموع حقوق الملكية
	المطلوبات غير المتداولة-
	قروض طويله الأجل
	استناد القرض





١٨,٥٢٦,٧٣٦	
	المطلوبات المتداولة -
١,٥٦٥,٧٦٧	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨١٦,١٢٤	نعم دائنة
٧١٢,٥٣٧	خصصت والرصدة دائنة أخرى
٣,٠٩٤,٤٢٨	
٢١,٦٢١,١٦٤	مجموع المطلوبات
٧٣,٢٠١,٥٨٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ثالثاً: توزيع أسهم الزيادة في رأسمال الشركة العربية الدولية للفنادق الناتجة عن الإندماج على مساهمي شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية بعد شطب مساهمة الشركة الدامجة.

مراقب عام الشركات
ديوانل علي العرموطي

(Handwritten signature)

محمد الجيازي



هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - فاكس: ٥٦٥٩٤٤٤ - ص.ب: (٩١٩٢) ١١١٩١ عمان - الأردن
Tel. 5600260 - Fax: 5659444 - P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan
E-mail: info@ccd.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo