

تعميم

رقم (١٥) No

Honorable Members of the ASE

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد،،،

Kindly note that the ASE will list the fifth Issue of bonds of the ARAB INTERNATIONAL HOTELS Company, issued on 13/2/2022, which amounted to 4680 bonds, with a nominal value of JD 1,000 per bond, a total value of JD 4,680,000 and a fixed annual interest rate of 5.5% as of Thursday 1/9/2022, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج الإصدار الخامس من أسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق المصدرة بتاريخ 2022/2/13، والبالغ عددها 4680 سنداً، بقيمة اسمية 1,000 دينار للسند الواحد، وبقيمة إجمالية 4,680,000 دينار، وسعر فائدة سنوي ثابت مقداره 5.5%، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2022/9/1 وحسب البيانات التالية:-

Symbol Index	تاريخ الاستحقاق Maturity Date	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرثي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
1110551	2027/2/13	JO3100541056	150370	AH05	أسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق (5) AIHO BONDS 05	الإصدار الخامس من أسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق ARAB INTERNATIONAL HOTELS BONDS 05

Attached is the information related to the above mentioned bonds.

أرفق طياً المعلومات الخاصة بالأسناد المشار إليها أعلاه.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مazen Najib Wathaifi/ المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC - Jordan Securities Commission

- Securities Depository Center

- Operations Department

www.exchange.jo • الموقع الإلكتروني، info@asc.com.jo • البريد الإلكتروني، عمان 11121 الأردن • ص.ب. 212466 • +962 6 5664071 • ص.ب. 1109 • 962 6 5664109 • دائرة العمليات، مركز إيداع الأوراق المالية، لسغة - هيئة الأوراق المالية

التاريخ : 2022/8/17

الإشارة : 665/ب/13

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة الى طلب تسجيل اسناد والتمتضمن طاب تسجيل اسناد القرض الخامس للشركة العربية الدولية للفنادق والذي يحمل الرقم (150370).

يرجى العلم بأن :

- 1- تاريخ الاصدار: 2022/2/13
- 2- تاريخ الاستحقاق: 2027/2/13
- 3- سعر الفائدة: 5,5%
- 4- عدد الدفعات السنوية: 2
- 5- مواعيد الدفعات السنوية 8/13 ، 2/13 من كل عام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة العربية الدولية للفنادق

م. نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

الشركة العربية الدولية للفنادق

تقرير مجلس الادارة

أ- نبذة عن تأسيس الشركة .

أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقى الاردنى.

ب- عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علل الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع
هاتف ٥٦٦١٤١٦ فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ .

ج- يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠٢١ (٢٨٢) موظفا

د- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهيه في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ بالدينار الاردنى كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

٤١,٢٠٠,٨٧٠	:	الكلفة التاريخية	-
٣٢٥,٣٨٨	:	اضافات بالصافي	-
(٢٨,٧٢٦,٩٨٨)	:	ينزل مجمع الإستهلاك	-
١٢,٧٩٩,٢٧٠	:	صافي القيمة الدفترية	-
٤٢,٥٦٢,٤١١	:	الإستثمار في الشركات الحليفة	
٥,٦١٨,٣٩١	:	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	
٤١٨,٤٠٩	:	موجودات ضريبة مؤجلة	
٦١,٣٩٨,٤٨١	:	<u>مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة</u>	

وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها

لا يوجد لدى الشركة اى شركة تابعة وانما هناك شركات حليفة تستثمر الشركة في راسمالها وهي:

وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
شركة مركز المستثمر الأردني م.خ.م	% ٤٩,٣٤٢	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
شركة الأعمال السياحية م.خ.م	% ٣٥,٥١٦	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	% ٢٦,٩١٠	فندق شيراتون عمان
شركة ستوديو التصاميم الداخلية م.م	% ٢٥,٠٠٠	التصميم الداخلي
الشركة العربية الدولية العقارية م.م	% ٤٢,٣٥٣	الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف

٥٦٦٢١٩١ فاكس ٥٦٧٣٦١٦ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت بسعة غرف فندقية تبلغ (٢٦٤) غرفة وجناح وفندق ماريوت البتراء ويسعة غرف تبلغ (١٠٠ غرفة). تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٥,٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٣٩٩) موظفا .

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م.: (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨

هاتف ٥٦٠٤٧٣١ فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل ويسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦,٩١٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣,٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٢٤٦) موظفا .

شركة مركز المستثمر الأردني : (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف ٥٦٦٢١٩٤
فاكس ٥٦٦٢١٩٥ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. رأسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصميم الداخلية : (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف
٥٦٨١٨٧٣ فاكس ٥٦٨١٨٧٤ ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (١٦) موظفا .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة : عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الاردن)
تمتلك الشركة العربية الدولية العقارية قطعة ارض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم ، وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢,٢ دونم . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢,٣٥٣ %) في راس مال الشركة البالغ (٣,٦) مليون دينار . ولا يوجد كادر يعمل في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق .

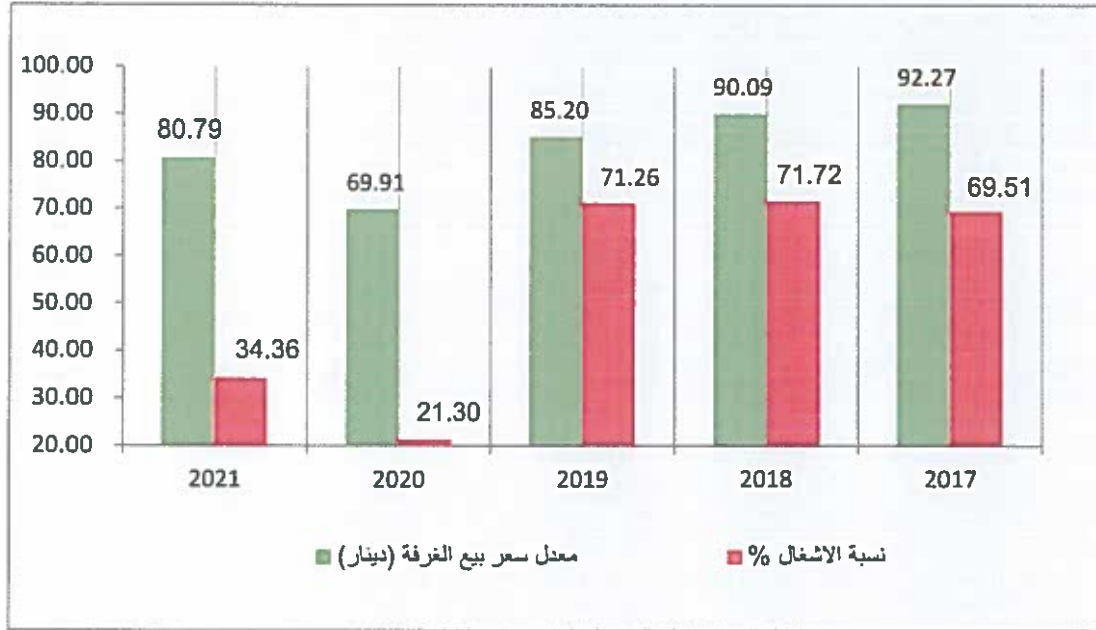
ب- وصف الاوراق المالية المصدرة

المصدر	الإصدار
الشركة العربية الدولية للفنادق شركة مساهمة عامة محدودة سجلت خلال عام ١٩٧٥ برأسمال مقداره (٣,٠٠٠,٠٠٠) دينار، تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح (٣٢,٧٢٨,٨٨١) دينار في عام ٢٠٢١.	
أهم غايات الشركة تتلخص في إنشاء وبناء وشراء وبيع وتأجير وإدارة فنادق عصرية ومطاعم.	
تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت أحد أعرق وأفخم فنادق الخمس نجوم في المملكة، والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢ بإدارة مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية موقعة خلال عام ١٩٧٦ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.	
إن هذا الإصدار سيكون على شكل أسناد قرض بالدينار الأردني غير قابلة للتحويل إلى أسهم وسوف تسجل وتدرج للتداول في بورصة عمان وتخضع للتشريعات النافذة المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية	
(٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني (سبعة ملايين دينار أردني)	القيمة الإجمالية للإصدار
(٧,٠٠٠) سند	عدد الأسناد المعروضة
(١,٠٠٠) دينار أردني (ألف دينار أردني) ويمثل القيمة الاسمية للسند الواحد	سعر الإصدار
(٥) سنوات	مدة الإصدار
سعر فائدة ثابت ٥,٥% سنوياً	سعر الفائدة
تدفع نصف سنوياً بتاريخ ٨/٦ و ٢/٦ من كل سنة من سنوات عمر السند	تاريخ دفع الفائدة
(١,٠٠٠) دينار أردني (ألف دينار أردني) تمثل القيمة الاسمية للسند الواحد	الحد الأدنى للاكتتاب الواحد
٢٠٢٢/٢/٦	تاريخ الإصدار
٢٠٢٧/٢/٦	تاريخ الاستحقاق
سيتم استخدام حصيلة الإصدار في سداد اسناد القرض القائم الذي سيستحق بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٩، وتحديث غرف فندق ماريوت- عمان.	استغلال حصيلة الإصدار
سيتم إدراج أسناد القرض في بورصة عمان بعد الحصول على الموافقات اللازمة لذلك	إدراج الأسناد

ج- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الإشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
نسبة الإشغال %	٦٩,٥١ %	٧١,٧٢ %	٧١,٢٦ %	٢١,٣٠ %	٣٤,٣٦ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٢,٢٧	٩٠,٠٩٠	٨٥,١٩٧	٦٩,٩١٠	٨٠,٧٩



ب- ارتفعت نسب الإشغال عن معدلاتها السنوية وقد بلغت خلال العام ٢٠٢٠ ما نسبته ٢٠,٣٠% وبلغت نسب الإشغال خلال العام ٢٠٢١ ما نسبته ٣٤,٣٦% .
وارتفع سعر بيع الغرفة الواحدة من ٦٩,٩١ دينار خلال العام ٢٠٢٠ إلى ٨٠,٧٩ دينار خلال عام ٢٠٢١ .

وارتفع مجمل الإيراد من ٣,١٧١ مليون دينار خلال عام ٢٠٢٠ إلى ٥,٤٤٧ مليون دينار عام ٢٠٢١ :

السنة	مجمّل إيراد فندق الشركة (دينار)	صافي إيراد فندق الشركة (دينار)
٢٠١٧	١١,٠٧٧,٢٢٣	٣,٠٠٨,٤٥٢
٢٠١٨	١١,١٤٣,٧٩٤	٢,٨٣٦,٥٨٣
٢٠١٩	١٠,٨٢٢,١٨٣	٢,٦٣٨,٨٢٠
٢٠٢٠	٣,١٧١,٣٠٠	(٨٩٩,٣٠١)
٢٠٢١	٥,٤٤٧,٠٧٠	١,١١٥,٠٣١

د- الاحداث الهامة التي مرت بها الشركة

أ- إن فندق الشركة ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالاحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل الوباء الاثر الكبير على القطاع السياحي مما اثر على أعداد السواح القادمين إلى الاردن ز ومن المتوقع ان يستمر التأثير السلبي لوباء الكورونا على مجمل القطاع السياحي لفترات قادمة وليس من المتوقع ان يسترد القطاع عافيته ويعود الى أدائه للعام ٢٠١٩ قبل عام ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥.

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

ج- قامت الشركة وابتداءا من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

د- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في

الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة.

هـ - تسبب وباء كورونا عالميا بالتاثير على القطاع السياحي محليا بشدة وانخفضت نسب الاشغال الى نسب غير مسبوقة وبالتالي خسائر غير متوقعة وسيتمد تاثيرها للعام ٢٠٢٢ .

ز - اسماء اعضاء مجلس الادارة والاوراق المملوكة لكل منهم

٢٠٢٠		٢٠٢١		الجنسية	المنصب	الاسم
عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية			
٧,٠٧٣,٠٧٥	-	٧,٣٧٣,٥٥٤	-	الاردنية	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
٤,٦٩١,٢٦٣	-	٤,٦٩١,٢٦٣	-	الاردنية	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	-	الاردنية	عضو	اسامة نقولا المدانات
-	٣,٤٠٠,٠٠٠	-	٣,٥١٢,٥٦٩	الاردنية	عضو	سمير عودة الله دخل الله علامت ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية
٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	الاردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانة
٢,٨٢١	٣,٩٤٦	٢,٨٢١	٣,٩٤٦	الاردنية	عضو	صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار
١,١٢٩,٥٥١	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٢٩,٥٥١	١,١٨٩,٦٣٧	الاردنية	عضو	ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
٤٨١,٨٥٠	٧٦٥,٦٣٦	٤٨١,٨٥٠	٧٦٥,٦٣٦	الاردنية	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
-	٨٠٩,٣٨٩	-	١,١٨٦,٤٩٤	الاردنية	عضو	محمد موسى داود ممثل شركة البنك الاهلي الاردني
-	٢,٦٧٤,٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	الاردنية	عضو	فهد بشار عبد الله الشبل ممثل الشركة العربية للاستثمار
٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠	-	الاردنية	عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	-	-	الاردنية	المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون

عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية (الزوجة والأولاد الناصر)

عدد الاسهم	عدد الاسهم	الجنسية	الاسم	الصلة	الاسم
٢٠٢٠	٢٠٢١				
٦٠,٠٤٩	٦٠,٠٤٩	الاردنية	رانية عيسى مبدا نلل	زوجة	نديم يوسف عيسى المعشر
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	الاردنية	ندين وديع خليل هلسة	زوجة	عماد يوسف عيسى المعشر
-	-	الاردنية	غادة فوزي ذيب عماري	زوجة	باسم جميل عيسى المعشر
-	-	الاردنية	هيا	ابنه	
-	-	الاردنية	فيصل	ابن	
-	-	الاردنية	ريما خلف منصور غيشان	زوجة	سمير عودة الله دخل الله علمات
-	-	الاردنية	ناتالي ميشيل توفيق ايوب	زوجة	صالح رجائي صالح المعشر
-	-	الاردنية	رجائي	ابن	
-	-	الاردنية	سيرين	ابنة	
-	-	الاردنية	منى	ابنة	
-	-	السعودية			فهد بشار عبد الله الشبل
-	-	الاردنية	دينا رجائي حلیم السلفيتي	زوجة	ابراهيم نبيل يوسف المعشر
-	-	الاردنية	ياسمين	ابنه	
-	-	الاردنية	طلال	ابن	
-	-	الاردنية	نور	ابنه	
-	-	الاردنية			شاكر نديم يوسف المعشر
-	-	الاردنية	دلال علي محمد كيلو	زوجة	محمد موسى داود
١,٦٤٥	١,٦٤٥	الاردنية	عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	الاردنية	هالة هاني سابا العكشة	زوجة	اسامة نقولا اسبير المدانات
-	-	الاردنية	نديم	ابن	
-	-	الاردنية	جود	ابنة	
-	-	الاردنية	كريم	ابن	
-	-	الاردنية	رانية وديع توفيق برغوث	زوجة	وائل حزون عيسى حزون

جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس إدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت

اسم عضو مجلس الإدارة	العضويات في الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	* رئيس مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مركز المستثمر الاردني * نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة * عضو مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني
عماد يوسف عيسى المعشر	* رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة * نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
البنك الاهلي الاردني	* الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى * الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريجات * شركة التامين العربية الاردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس * شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها د احمد عوض عبد الحلیم الحسين * شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عمار محمد سعيد رشيد السعيد
شركة النزيل للتجارة وإدارة الإستثمارات	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد ابراهيم نزيل يوسف المعشر
شركة الرجاء للاستثمار	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة في الشركات المساهمة العامة
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	* الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد عماد يوسف عيسى المعشر * شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عدنان شفيق جبرائيل الزيادات
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	* شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد نديم يوسف عيسى المعشر * الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر * شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم
بسام فرح سليمان معاينة	* الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق * شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ممثل شركة مركز المستثمر الاردني * شركة مصانع الاجواخ الاردنية
اسامة نقولا اسبير المدانات	* الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق * شركة التامين العربية الاردن
الشركة العربية للاستثمار	* بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثلها السيد فهد بن عبد الله بن سعد الحقباني
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	* شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر * شركة اسمن للصناعات الخرسانية ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي * شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر * الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع السيد مروان جميل عيسى المعشر * شركة البطاقات العالمية ويمثلها السيد اشرف عمر امين ابراهيم

الشركة العربية الدولية للفنادق
قائمة المركز المالي المتوقع

2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	كما في الموجودات موجودات غير متداولة
9,351,270	10,713,270	12,075,270	13,437,270	ممتلكات ومعدات
5,294,126	5,294,126	5,294,126	5,294,126	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الاخر
45,879,265	43,939,561	42,948,923	41,942,345	إستثمارات في شركات حليفة
418,409	418,409	418,409	418,409	موجودات ضريبية مؤجلة
60,943,070	60,365,366	60,736,728	61,092,150	
				موجودات متداولة
755,579	755,579	755,579	755,579	نعم وارصدة مدينة اخرى
362,177	362,177	362,177	362,177	المخزون
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة المطفأة
8,588,476	5,225,005	2,656,797	1,900,053	النقد وودائع قصيرة الاجل
9,706,232	6,342,761	3,774,553	3,017,809	
70,649,302	66,708,127	64,511,281	64,109,959	مجموع الموجودات حقوق الملكية والمطلوبات
				حق ملكية حملة الاسهم
32,728,881	32,728,881	32,728,881	32,728,881	رأس المال
3,644,693	3,644,693	3,644,693	3,644,693	علاوة الاصدار
8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,000,000	احتياطي إجباري
4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	إحتياطي إختياري
(3,618,091)	(3,618,091)	(3,618,091)	(3,618,091)	احتياطي القيمة العادلة
(2,850,872)	(2,850,872)	(2,850,872)	(2,850,872)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / الشركات الحليفة
17,679,345	12,554,017	8,615,028	6,140,257	أرباح مدورة
59,783,956	54,658,628	50,719,639	48,044,868	مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
2,273,286	3,991,132	6,082,013	8,543,859	قروض طويلة الاجل
4,680,000	4,680,000	4,680,000	4,680,000	اسناد قرض
6,953,286	8,671,132	10,762,013	13,223,859	
				المطلوبات المتداولة
1,380,979	1,174,575	825,837	637,440	نعم دائنة
2,531,081	2,203,792	2,203,792	2,203,792	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
3,912,060	3,378,367	3,029,629	2,841,232	
10,865,346	12,049,499	13,791,642	16,065,091	مجموع المطلوبات
70,649,302	66,708,127	64,511,281	64,109,959	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

العربية الدولية للفنادق

بيان الدخل الموحد المتوقع

2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	كما في
11,408,657	10,707,919	9,943,067	9,163,219	ايرادات تشغيل فندق ماريوت عمان
(8,248,483)	(7,773,649)	(7,256,344)	(7,313,821)	مصاريف تشغيل فندق ماريوت عمان
(1,362,000)	(1,362,000)	(1,362,000)	(1,362,000)	استهلاك ممتلكات وموجودات
1,798,175	1,572,269	1,324,723	487,398	صافي ايرادات الفندق
3,500,000	2,250,000	1,500,000	(250,000)	حصة الشركة من إيراد الشركات الحليفة
1,737,875	1,560,296	1,026,859	493,422	عوائد موجودات مالية
(688,418)	(668,367)	(648,900)	(630,000)	مصاريف ادارية وعمومية
(151,476)	(238,075)	(339,513)	(975,605)	مصاريف فوائد بنكية
6,196,155	4,476,123	2,863,168	874,785-	ربح (خسارة) الفترة قبل مخصص ضريبة الدخل
(743,539)	(537,135)	(188,397)	-	مخصص ضريبة الدخل
5,452,617	3,938,988	2,674,771	(874,785)	صافي الارباح (الخسارة)

الشركة العربية الدولية للفنادق
التدفقات النقدية المتوقعة

2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	كما في
5,452,617	3,938,989	2,674,771	(874,785)	صافي الأيراد
743,539	537,135	188,397	-	مخصص ضريبة الدخل
(537,135)	(188,397)	-	-	دفعات ضريبة دخل
1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	إضافة الاستهلاكات
112,000	112,000	112,000	112,000	إضافات استهلاك الطاقة
(3,500,000)	(2,250,000)	(1,500,000)	250,000	أرباح شركات حليفة
1,560,296	643,203	493,422	370,066	توزيعات أرباح شركات حليفة
5,081,317	4,659,089	3,218,590	1,107,281	مجموع التدفقات النقدية من التشغيل
-	-	-	(2,000,000)	مشروع تحديث غرف الفندق
-	-	-	(2,000,000)	التدفقات النقدية من الاستثمار
-	-	-	1,500,000	إعادة اسناد قرض
-	-	-	4,680,000	سحب اسناد قرض
(1,717,846)	(2,090,881)	(2,461,846)	(13,170,846)	تمديد قروض
(1,717,846)	(2,090,881)	(2,461,846)	(6,990,846)	مجموع التدفقات النقدية
3,363,471	2,568,208	756,744	(7,883,565)	التدفقات النقدية للسنة
5,225,005	2,656,797	1,900,053	9,783,618	التدفقات النقدية بداية المدة
8,588,476	5,225,005	2,656,797	1,900,053	النقد بنهاية الفترة