

برقم: ٢٠٠٦/١١/٢٧  
بتاريخ: ٢٠٠٦/١١/٢٧  
لمناسبة: ١ / ١٤٢٧ هـ  
ذو القعدة

تعميم

رقم (٣٩١)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

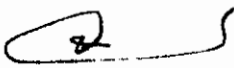
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات والبالغ عددها (٥٠٠) ألف سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٧ وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131252	JOMC	الأردنية للاستشارات	JORDAN CONSULTING	الأردنية للإدارة والاستشارات

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
جليل طريف  
المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

## طلب ادراج أوراق مالية في بورصة عمان

الشركة: الشركة الاردنية للإدارة والاستشارات م.ع.م.

500,000

رأس المال المصرح به/ دينار :

500,000

رأس المال المكتتب به والمدفوع/ دينار :

تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة: 2006/2/26

أسماء الاشخاص الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة :

النسبة %	عدد الأسهم	الاسم	التسلسل
40%	200,000	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م.	1.
5%	25,000	شركة المشرق للتأمين م.ع.م.	3.
10%	50,000	شركة الواحة للتأمين م.ع.م.	2.
12%	60,000	شركة التنمية للاوراق المالية ذ.م.م.	4.
8%	40,000	شركة الهادي للاستثمار ذ.م.م.	5.

الشركة الأردنية للإدارة  
والإستشارات م.ع.م.

أسماء اعضاء مجلس الادارة ورتب اشخاص الادارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل اي منهم او اقربانهم وعضوية أي منهم في مجالس ادارات الشركات الأخرى:

اسم العضو	المنصب	عدد الأسهم المملوكة للعضو	عدد الاسهم المملوكة للممثل	عدد الأسهم للزوجة والاولاد القصر
الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م. يمثلها الدكتور وليد وائل زعرب	رئيس مجلس الادارة	200,000	---	---
شركة المشرق للتأمين - م.ع.م. يمثلها السيد أيوب وائل زعرب	نائب رئيس مجلس الادارة	25,000	---	---
شركة الواحسة للتأمين - م.ع.م. يمثلها السيد وسيم وائل زعرب	عضو مجلس الادارة	50,000	---	---
شركة التنمية للأوراق المالية - ذ.م.م. يمثلها السيد يعقوب وليد النجار	عضو مجلس الادارة	60,000	---	---
شركة الهادي للاستثمار - ذ.م.م. يمثلها السيد أمجد وليد النجار	عضو مجلس الادارة	40,000	---	---

- اسم الشركة باللغة العربية هو: الشركة الاردنية للادارة والاستشارات م.ع.م.
- اسم الشركة باللغة الانجليزية هو: Jordanian Management and Consulting Company p.l.c
- الاسم المختصر هو: JOMC (Jordan Consulting) - الادارة والاستشارات

• اسم ضابط الارتباط: نضال عز الدين كامل القريني

• العنوان البريدي للشركة: ص.ب. 3272

عمان - 11180 - المملكة الاردنية الهاشمية

• الهاتف: 5600200

• الفاكس: 5600210

التوقيع

التاريخ

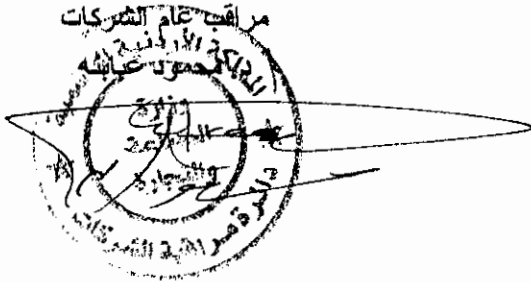
2006/11/9

الشركة الأردنية للإدارة  
والاستشارات م.ع.م.

شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات  
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

أشهد بأن شركة (الاردنيه للإدارة والاستشارات) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات  
مساهمة عامة تحت رقم (٣٨٦) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٢/٢٦)

\* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول



Ref.No .....

Date .....

الموافق .....

الرقم: م ش / ٣٨٦ / ١ / ٢٠٠٦  
التاريخ: ٢٠٠٦ / ١٠ / ٣

**السادة الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات م.م.م**

**تحية وتقدير ...**

**الموضوع: حق الشروع بالعمل.**

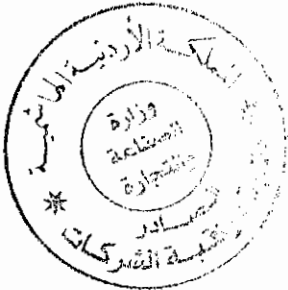
إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة الأول لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣٠ والوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة مؤسسي الشركة الى الهيئة العامة وحيث ان الوثائق المقدمة لي متفقة وأحكام المادة (١٠٨/ج) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته .  
أرجو أن أعلمكم بحق الشركة الشروع بعملها اعتبارا من تاريخه .

**وتفضلوا بقبول الاحترام ...**

**مراقب عام الشركات**

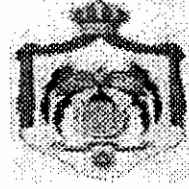
**د. محمود عباينة**

**نصير المسدر**





المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



عناية الدكتور وليد زعرب المحترم

٤٤١٨٥

Ref No:

Date: الموافق: الرقم: م ش/٣٨٦/١ التاريخ: ٢٠٠٦/١٠/٠٢

لمن يهمه الأمر

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الاردنيه للادارة والاستشارات) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٣٨٦) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/٢٦ برأس مال ٥٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٩/٣٠ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

- الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها وليد وانل زعرب
- شركة المشرق للتأمين ويمثلها ايوب وانل زعرب
- شركة التنمية للاوراق المالية ويمثلها يعقوب وليد النجار
- شركة الهادي للاستثمار ويمثلها امجد وليد النجار
- شركة الواحة للتأمين ويمثلها وسيم وانل زعرب

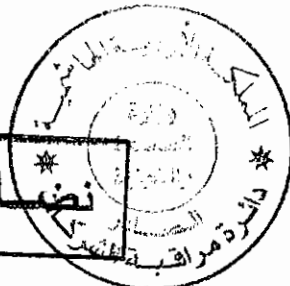
وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/٠٩/٣٠ انتخاب رئيس ونائب الرئيس :  
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها وليد وانل زعرب / رئيس مجلس ادارة  
شركة المشرق للتأمين ويمثلها ايوب وانل زعرب / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٩/٣٠ قد قرر ما يلي :  
- تفويض الصلاحيات المالية والادارية والقانونية للشركة كمايلي :

- ١- يفوض رئيس مجلس الادارة بالتوقيع منفردا عن الشركة في كافة الامور الادارية والقضائية والاخرى ويحق له تفويض كل و /او جزء من صلاحياته لمن يراه مناسباً
- ٢- يفوض رئيس مجلس الادارة بالتوقيع منفردا على كافة الامور المالية لغاية ٥٠٠٠٠٠ دينار اردني للموضوع الواحد ويحق له تفويض كل و /او جزء من صلاحياته لمن يراه مناسباً .
- ٣- يفوض رئيس مجلس الادارة و/او نائب رئيس مجلس الادارة مجتمعاً مع احد اعضاء مجلس الادارة بالتوقيع عن الشركة في كافة الامور المالية التي تزيد عن ٥٠٠٠٠٠ دينار اردني للموضوع الواحد .
- ٤- يفوض العضو المنتدب و/او المدير العام للشركة بالتوقيع منفردا على كافة الامور المالية لغاية ٢٥٠٠٠٠ دينار اردني للموضوع الواحد .
- ٥- يفوض العضو المنتدب و /او المدير العام بالتوقيع عن الشركة في كافة الامور الادارية والقانونية والاخرى ويحق له تفويض كل و /او جزء من هذه الصلاحيات لمن يراه مناسباً .

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه  
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات  
د.محمود عباينة



معد الشهادة: بلال النوايسه  
مصدر الشهادة: ر ابو حمزة

هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨  
ص.ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن  
Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058  
P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan

تقرير مجلس الإدارة

المقدم إلى بورصة عمان لغايات إدراج أسهم  
الشركة الاردنية للإدارة والاستشارات المساهمة العامة المحدودة

وعنوانها: الشميساني- شارع عبدالحميد شرف

هاتف: 5600200 - فاكس : 5600210

ص.ب 3272 عمان 11180

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (386) تاريخ 2006/2/26

عدد الأسهم المطلوب إدراجها 500,000 سهما

وقيمتها الاسمية 500,000 دينار أردني

الشركة الأردنية للإدارة  
والإستشارات م.ع.م

**(أ) نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية وعلاقتها بالشركات الأخرى:**

1- الشركة الاردنية للادارة والاستشارات المساهمة العامة هي شركة أردنية سجلت كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 2006/2/26 تحت رقم (386) برأسمال قدره (500,000) دينار مسدد بالكامل ، حيث اكتتب المؤسسين بما قيمته (375,000) دينار/سهم، وتم طرح (125.000) سهم الى الإكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم خلال الفترة من 2006/8/29 لغاية 2006/8/31. وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2006/10/3 بعد أن استكملت كافة الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع ووزارة الصناعة والتجارة.

2- ويتمثل نشاط الشركة بالقيام بما يلي:

- تقديم الخدمات الاستشارية الإدارية والمحاسبية.
- القيام بإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والمالية التحليلية.
- تولي إدارة الشركات والمؤسسات أو أي نشاط جزئي فيها.

**(ب) وصف للأوراق المالية المصدرة والتي ترغب الشركة بإدراجها:**

- رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع : 500.000 دينار أردني.
- عدد الأسهم المطلوب إدراجها : 500.000 دينار أردني.
- القيمة الإسمية للسهم : دينار أردني واحد مسددة بالكامل.
- نوع الأسهم المطلوب إدراجها : أسهم عادية.

**(ج) تقييم لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ومقارنتها مع**

**الخطة الموضوعية:**

إن الشركة هي شركة حديثة التأسيس وقد حصلت على حق الشروع بالعمل إعتباراً من تاريخ 2006/10/3، وبالتالي فإنه لا يوجد أي إنجازات أو مراحل حققتها حتى الآن.

**(د) الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ**

**تقديم طلب الإدراج:**

لا يوجد أية أحداث مرت على الشركة منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج بإستثناء قيامها بطرح (125.000) سهم الى الإكتتاب العام بسعر دينار أردني واحد خلال الفترة من 2006/8/29 لغاية 2006/8/31 حيث تم تغطية هذه الأسهم بالكامل، إضافة الى حصولها على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2006/10/3.

الشركة الأردنية للإدارة  
والإستشارات م.ع.م



## (هـ) الجدوى الاقتصادية وخطة العمل المستقبلية:

تم اعداد دراسة الجدوى الاقتصادية من قبل السادة ابراهيم العباسي وشركاه واللجنة التأسيسية .

بنت الشركة خطتها المستقبلية على فرضيات واقعية تضمنتها الجدوى الاقتصادية وبطريقة تحقق افضل قيمة لعملاء الشركة وموظفيها وافضل عائد لمساهميها دون اغفال لدورها في خدمة المجتمع والمساهمة في تطوير الاقتصاد الوطني ، ولكن رغم واقعية الفرضيات التي تم بناء خطة الشركة على اساسها الا انه وفي بعض الاحيان يصعب التنبؤ ببعض العوامل التي تؤثر سلبيًا على عمل الشركة ، فقد تكون خارجه عن سيطرة الشركة او ناتجه عن اسباب سياسية واقتصادية واجتماعية محلية او انعكاس لاوضاع الدول المجاورة ، وأثر مخاطر الاستثمار في الاسهم .

وعليه تعتمد الشركة في خططها المستقبلية على تنويع وتوزيع استثماراتها في المجالات التالية :

- تنوي الشركة بناء محفظة استثمارية تقدر بـ 200 الف دينار اردني تبقى ثابتة على مدى الخمس سنوات القادمة وان الايرادات المتوقعة في السنة الاولى 50 الف دينار لتصل في السنة الخامسة الى حوالي 87 الف دينار .
- الاستثمار طويل الاجل من خلال شراء حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة تتمتع بسمعه مالية جيدة وان حجم الاستثمار المقدر في هذا البند حوالي 200 الف دينار مما يساعد الشركة في المساهمة في ادارة هذه الشركات مما يسمح بتوجيهها بشكل يلبي غايات الشركة الرئيسية حيث من المتوقع ان تحصل الشركة على ايرادات تقدر في السنة الاولى بـ 60 الف دينار لتصل في السنة الخامسة الى حوالي 106 الف دينار .
- كما ان الشركة تتوقع ان يكون لها حصة مناسبة في سوق الاستشارات الادارية والمالية واعداد الجدوى الاقتصادية وادارة الشركات لما يتمتع به المؤسسين من سمعه وخبرة طويلة في مجال الاستثمارات المختلفة والعلاقات الطيبة مع العديد من الشركات مما يفسح المجال امام تطوير هذا النشاط بالاضافة الى الاعتماد على الكادر المتميز التي تنوي الشركة توظيفه حيث من المتوقع ان تحصل الشركة على عائد يتراوح ما بين 150 الف دينار في السنة الاولى ليصل الى 261 الف دينار في السنة الخامسة من عمر الشركة .

الشركة الأردنية للإدارة  
والإستشارات م.ع.م

## قائمة الدخل المتوقع

2011	2010	2009	2008	2007	البيان
454,742	395,428	343,850	299,000	260,000	اجمالي الايرادات
154,739	147,799	141,190	134,895	128,900	المصاريف التشغيلية
5,000	5,000	5,000	5,000	20,000	المصاريف الادارية والعمومية مصاريف الاهلاك والاطفاء
295,002	242,628	197,660	159,105	111,100	صافي الربح قبل الضرائب والمخصصات
73,751	60,657	49,415	39,776	27,775	مصروف الضريبة 25%
221,252	181,971	148,245	119,329	83,325	صافي الربح قبل المخصصات
25,000	25,000	25,000	15,000	15,000	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
2,950	2,426	1,977	1,591	1,111	صندوق رسوم الجامعات الاردنية
2,950	2,426	1,977	1,591	1,111	رسوم التعليم والتدريب المهني
2,346	1,885	1,489	1,250	828	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
188,006	150,234	117,803	99,897	65,275	صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات
362,159	236,188	138,151	54,165	-	ارباح مدورة بداية السنة
550,164	386,421	255,954	154,062	65,275	ارباح مدورة نهاية السنة يقترح توزيعها كالاتي
29,500	24,263	19,766	15,911	11,110	احتياطي اجباري
-	-	-	-	-	ارباح قابلة للتوزيع
520,664	362,159	236,188	138,151	54,165	ارباح مدورة
550,164	386,421	255,954	154,062	65,275	المجموع

## (و) أسماء الأشخاص الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة:

النسبة	عدد الأسهم	الإسم
40%	200,000	1- الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م
5%	25,000	2- شركة المشرق للتأمين م.ع.م.
10%	50,000	3- شركة الواحة للتأمين م.ع.م.
12%	60,000	4- شركة التنمية للاوراق المالية ذ.م.م.
8%	40,000	5- شركة الهادي للاستثمار ذ.م.م.

الشركة الأردنية للإدارة  
والإستشارات م.ع.م

(ز) أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى:

الإسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة للممثل	عدد الأسهم المملوكة للأقرباء	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى	
1	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م. يمثلها الدكتور وليد وائل زعرب	رئيس مجلس الإدارة	200,000	-	-	- شركة التسهيلات التجارية الاردنية - الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م. - الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
2	شركة المشرق للتأمين - م.ع.م. يمثلها السيد أيوب وائل زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة	25,000	-	-	- الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م.
3	شركة الواحة للتأمين - م.ع.م. يمثلها السيد وسيم وائل زعرب	عضو مجلس الإدارة	50,000	-	-	- شركة الواحة للتأمين م.ع.م. - المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
4	شركة التنمية للأوراق المالية - ذ.م.م. يمثلها السيد يعقوب وليد النجار	عضو مجلس الإدارة	60,000	-	-	-
5	شركة الهادي للإستثمار - ذ.م.م. يمثلها السيد أمجد وليد النجار	عضو مجلس الإدارة	40,000	-	-	-

الشركة الأردنية للإدارة  
والإستشارات م.ع.م

## علاقة الشركة مع الشركات الأخرى

الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م. شركة مساهمة في رأس المال بنسبة 40%.

الشركة الأردنية للإدارة  
والإستشارات م.ع.م

## أعضاء لجنة التدقيق

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير التنفيذيين و/أو العاملين في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة حيث تم تحديدهم من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك على النحو التالي:

- السيد/ وسيم وائل زعرب
- السيد/ يعقوب وليد النجار
- السيد/ امجد وليد النجار

الشركة الأردنية للإدارة  
والإستشارات م.ع.م

الإسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين العربية والإنجليزية

- الإسم الكامل باللغة العربية: الشركة الاردنية للإدارة والاستشارات المساهمة العامة المحدودة.
- الإسم الكامل باللغة الإنجليزية: Jordanian Management and Consulting Company p.l.c
- الإسم المختصر باللغة العربية: الإدارة والاستشارات
- الإسم المختصر باللغة الإنجليزية: JOMC
- اسم ضابط الارتباط: نضال عز الدين كامل القريني
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. 3272  
عمان - 11180 - المملكة الاردنية الهاشمية
- الهاتف: 5600200
- الفاكس: 5600210
- معلومات سجل المساهمين:

المجموع		المساهمين		تصنيف الجنسية
%	عدد	%	عدد	
94.910	474,550	98.143	1,004	أردنيين
5.050	25,250	1.075	11	عرب
040	200	0.782	8	أجانب
	500,000		1,023	المجموع
	100.00%		100.00%	النسبة

الشركة الأردنية للإدارة  
والاستشارات م.ع.م

الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة  
للفترة من ٢٦ شباط ٢٠٠٦ (التأسيس)  
ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة

للفترة من ٢٦ شباط ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

صفحة	فهرس
١	تقرير المراجعة
٢	الميزانية العمومية
٣	قائمة الأعمال
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية للشركة الأردنية للإدارة والاستشارات (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ وقوائم الأعمال والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة من ٢٦ شباط ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ ، و المعدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات و البيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار ان نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الإستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى إيداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها.

استناداً الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

بدون التحفظ في تقريرنا ، نلفت الانتباه الى الإيضاح رقم (١) ، حيث أن هذه القوائم المالية الأولية هي أول قوائم مالية مراجعة تصدر للشركة وذلك للفترة من ٢٦ شباط ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠٠٦.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
إجازة مزاولة رقم (١٠٠١)  
٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٦

الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الميزانية العمومية (غير مدققة)  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

الموجودات	الإيضاح
موجودات متداولة	
نقد وما في حكمه	٣,٤١٢,٨٣٣
مصاريف مدفوعة مقدماً و حسابات مدينة أخرى	٦١٦
مجموع الموجودات المتداولة	٣,٤١٣,٤٤٩
مجموع الموجودات	٣,٤١٣,٤٤٩
المطلوبات وحقوق المساهمين	
مطلوبات متداولة	
أمانات رديات المساهمين	٢,٩٠١,٢٠٨
دائنون	٢٣,٦٩٤
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١,٤٥٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٢,٩٢٦,٣٥٢
حقوق المساهمين	
رأس المال	٥٠٠,٠٠٠
خسائر الفترة	(١٢,٩٠٣)
مجموع حقوق المساهمين	٤٨٧,٠٩٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٣,٤١٣,٤٤٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الأعمال (غير مدققة)

للفترة من ٢٦ شباط ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

	الإيرادات:
١٢,٣٢٧	ايرادات فوائد بنكية
١٢,٣٢٧	إجمالي الإيرادات
	المصاريف:
(٢٥,٢٣٠)	مصاريف التأسيس
(٢٥,٢٣٠)	اجمالي المصاريف
(١٢,٩٠٣)	صافي خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة)

للفترة من ٢٦ شباط ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال	
٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
(١٢,٩٠٣)	(١٢,٩٠٣)	-	صافي خسارة الفترة
٤٨٧,٠٩٧	(١٢,٩٠٣)	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)

للفترة من ٢٦ شباط ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية	
(١٢,٩٠٣)	صافي خسارة الفترة
	تعديلات على صافي خسارة الفترة:
	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٦١٦)	مصاريف مدفوعة مقدماً و حسابات مدينة أخرى
٢٣,٦٩٤	دائنون
١,٤٥٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
<u>١١,٦٢٥</u>	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة التمويلية	
٥٠٠,٠٠٠	تسديد رأس المال
٢,٩٠١,٢٠٨	امانات رديات المساهمين
<u>٣,٤٠١,٢٠٨</u>	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٣,٤١٢,٨٣٣	التغير في النقد وما في حكمه
<u>٣,٤١٢,٨٣٣</u>	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

للفترة من ٢٦ شباط ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

إن الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (٣٨٦) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٥٠٠,٠٠٠ سهم ، بقيمة إسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تقديم الخدمات الاستشارية والادارية والمالية والمحاسبية والقيام بإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والمالية والتحليلية، واصدار الدوريات والابحاث والدراسات التي تتعلق بالمجالات الاقتصادية والتي تخدم غايات الشركة.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

إن هذه القوائم المالية الأولية هي أول قوائم مالية مراجعة تصدر للشركة وذلك للفترة من ٢٦ شباط ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

#### ٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة ، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

## بيان هام

### **يرجى من كل مستثمر قراءته بتعمق للأهمية**

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة .

تتضمن الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة .

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية وثقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم ، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة .

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة ، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها .

## نشرة إصدار أسهم

### أولاً : معلومات عن الأسهم المعروضة :-

- أ- اسم الشركة : الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات المساهمة العامة .
- رأس مال الشركة :
- يتألف رأس مال الشركة المصرح به و المكتتب به (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دينار أردني مقسمة إلى (٥٠٠,٠٠٠) خصماتة ألف سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.
- رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين : (٣٧٥,٠٠٠) ثلاثمئة وخمسة وسبعون ألف دينار .
- رأس المال المعروض للاكتتاب العام : (١٢٥,٠٠٠) مائة وخمسة وعشرون ألف دينار .
- ب- نوع الأسهم المعروضة : أسهم عادية .
- القيمة الاسمية للسهم : دينار أردني واحد .
- عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب العام : (١٢٥,٠٠٠) مائة وخمسة وعشرون ألف سهم .
- سعر السهم المعروض : دينار أردني واحد .
- القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة : (١٢٥,٠٠٠) مائة وخمسة وعشرون ألف دينار .
- ج- أسهم عينية مقابل أصول :

لا يوجد

٢

د- خصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل بالإضافة لنوع و قيمة و خصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها و الاكتتاب بها :

لم تصدر الشركة أية أسهم من قبل كما لم تصدر الشركة أية أدوات مالية أخرى .

هـ- عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار :

لم تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار .

و- موافقة الجهات الرسمية :

سجلت الشركة المصدرة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٦ لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ( ٣٨٦ ) براس مال مصرح مقداره ( ٥٠٠,٠٠٠ ) خمسمائة ألف دينار أردني / سهم اكتتب المؤسسون بمبلغ مدفوع قدره ( ٣٧٥,٠٠٠ ) ثلاثمئة وخمسة وسبعون ألف دينار أردني / سهم .

وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على إصدار هذه الأسهم بتاريخ ٢٠٠٦/٠٦/٢٢ بموجب قرار رقم (٣٦٤/٢٠٠٦) .

### ثانياً : شروط وإجراءات الاكتتاب

١- أسلوب عرض الأسهم :

سيتم عرض الأسهم للاكتتاب العام عن طريق إعلان دعوة إلى طرح أسهم للاكتتاب العام ، وكن عناصر هذا الطرح لا تكتمل إلا بنشرة الإصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وقبها بنعم ، وعلى ضونها يتم تقديم طلب الاكتتاب العام وفق عقد التأسيس والنظام الأساسي والنماذج المعدة لذلك طبقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية . و سيتم الإعلان عن العرض العام بعد الموافقة على النشرة من قبل هيئة الأوراق المالية في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل قبل مدة لا تقل عن سبعة أيام من التاريخ المحدد لبده الاكتتاب .

٣



## ٢- تقديم طلبات الاكتتاب :

- أ) يتم الاكتتاب على النموذج لمعد من قبل الشركة والمرفق مع نشرة الإصدار ويجب تعبئة النموذج كاملاً ومرفق وثيقة إثبات الشخصية ويسلم مع قسيمة الأسهم المكتتب بها مع ضرورة كتابة الاسم رباعي إلى البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته .
- ب) يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات تسجيل اكتتابه باسم الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة .
- ج) إن الاكتتاب باسم الشركة يعني إقرار المكتتب بعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

## ٣- مكان الاكتتاب:

يجري الاكتتاب لدى البنك الأردني للاستثمار والتمويل - الفرع الرئيسي، وفقاً للنماذج المعدة لذلك بعد الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي .

## ٤- مدة الاكتتاب العام :

إن مدة الاكتتاب بالأسم المعروضة هي ثلاثة أيام عمل تبدأ اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٦/٨/٢٩ وينتهي مساء يوم الخميس الموافق ٢٠٠٦/٨/٣١ ويحسب للشركة تمديد فترة الاكتتاب بعد موافقة هيئة الأوراق المالية لمدة خمسة أيام عمل.

## ٥- قبول أو رفض طلب الاكتتاب :

- أ- يكون الحد الأدنى للاكتتاب (٥٠٠) سهم للمكاتب الواحد ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا الحد أو بأجزاء من السهم ، وتكون الشركة غير ملزمة بتخصيص هذا الحد لأن التخصيص يخضع لأحكام قانون الشركات وهيئة الأوراق المالية .
- ب- أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الاكتتاب بشكل كامل وواضح .
- ج- على المكاتب أن يدفع كامل قيمة الأسهم التي اكتتب بها بعد تعبئة كافة البيانات لدى البنك.
- د- أن لا يستخدم المكتتب أكثر من طلب واحد للاكتتاب، وفي حال تم الاكتتاب بأكثر من طلب، سوف يتم معاملتها كطلب واحد.
- هـ- لا يجوز اشتراك أكثر من شخص في طلب الاكتتاب الواحد وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب .



## ٦- الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب :

- إن توقيع طلب الاكتتاب معنياً حسب الأصول ، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها ، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك الأردني للاستثمار والتمويل يعتبر إقراراً من المكتتب بموافقه وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة ، علماً بأن الاكتتاب ودفع القيمة بالكامل لا يعطي تخصيص هذه الأسهم المكتتب بها بالكامل للمكاتب ، وإنما يتم بعد إقفال باب الاكتتاب و إجراء عملية التخصيص في حال زاد حجم الاكتتابات على قيمة الأسهم المعروضة ، وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والتعليمات الصادرة بوجبه ، حيث تقوم الشركة بالمصدرة ، بإجراء عملية التخصيص ، وإعلام المكتتبين بعدد الأسهم التي تم تخصيصها لكل منهم وقيمتها الإجمالية .
- يحق للشركة و / أو للبنك الذي تم الاكتتاب بواسطته رفض طلب الاكتتاب الذي لم يستوف الشروط المبينة في البند (٥) أعلاه ، وليس للمكاتب في هذه الحالة مطالبة الشركة بالمصدرة بأي عطل و / أو ضرر .
- يحظر الاكتتاب الوهمي أو بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب وعلى المكتتب أن يقدم للبنك الذي تم الاكتتاب بواسطته الوثائق الرسمية اللازمة لإثبات الشخصية .
- يحظر على مؤسسي الشركة الاكتتاب بالأسهم المعروضة للعرض العام أثناء مدة الاكتتاب ولكن يجوز لهم تنطية ما تبقى من الأسهم بعد انقضاء ثلاثة أيام على إغلاق العرض العام .
- يخضع اكتتاب الأشخاص غير الأردنيين لنصوص قانون الاستثمار والأنظمة الصادرة بوجبه .

## ٧- أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب :

- في حالة زيادة عدد الأسهم المكتتب بها عن عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب ستقوم الشركة بتخصيص الأسهم المعروضة للمكاتبين كل بنسبة ما اكتتب به بعد توزيع الحد الأدنى عليهم بالتساوي .
- ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الفائضة في حالة التخصيص أو رفض طلب الاكتتاب خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب أو قرار تخصيص الأسهم أيهما أسبق ، ، وإذا تخلفت الشركة عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه الفقرة وبمعدل أعلى سعر لتأخره السائد بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر . وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع فوائدتها إلى المكتتبين خلال مدة ثلاثة أشهر كحد أقصى من تاريخ إغلاق الاكتتاب .



#### ٨- الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة:

إذا لم يتم تغطية كامل الأسهم المعروضة للاكتتاب خلال مدة الاكتتاب يجوز للشركة الاكتفاء بالأسهم التي تم الاكتتاب بها أو تغطيتها وفقاً لما يراه مجلس الإدارة مناسباً وحسب ما تقتضيه مصلحة الشركة وبالقيمة التي يحددها مجلس الإدارة بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك، وإذا كانت التغطية ستتم من خلال الإصدار العام ستقوم الشركة بإعادة نشرة إصدار معلنة توافق عليها هيئة الأوراق المالية .

#### ٩- كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار و المتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب:

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال البنك الأردني للاستثمار والتحويل- الفرع الرئيسي، وعلى المكتب التقيد ببيانات طلب الاكتتاب وتعبئة الطلب وتوقيمه أمام الموظف المختص لدى البنك . وسيقوم البنك بالتأكد من صحة عملية الاكتتاب وأهلية المكتب وفقاً للوائح الرسمية التي يقدمها المكتب .

#### ١٠- أي شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالاكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة لأي معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها :

لا يجوز لأكثر من شخص الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المطروحة إلا إذا كانوا معاً يشكلون شخصاً اعتبارياً ، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب فسي أي من الحالات المنصوص عليها في هذه الفقرة .

#### • كشوف المكتتبين وإعلام هيئة الأوراق المالية:

ستقوم الشركة بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين بالأسهم وقيمة اكتتابهم والتخصيص وكذلك عدد الأسهم التي يمتلكها كل من المؤسسين في الشركة ويتم تزويد مراقب عام الشركات بها خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب . كما ستقوم الشركة بإعلام هيئة الأوراق المالية خطياً بمدد الأسهم التي تم تغطيتها وقيمتها وفئات توزيعها وذلك فور الانتهاء من كافة إجراءات إصدار الأسهم وتخصيصها ، كما ستقوم بالإعلان عن ذلك من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل حال الانتهاء من كافة إجراءات الاكتتاب بالأسهم المعروضة وتخصيصها .

#### ١١- الحد الأدنى للاكتتاب الواحد بالأسهم :

يكون الحد الأدنى لعدد الأسهم في طلب الاكتتاب الواحد ( ٥٠٠ ) خصماتة سهم بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ( ٥٠٠ ) خصماتة دينار أردني ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا الحد .

#### ١٢- النسبة المخصصة لمساهمي الشركة:

وفقاً لأحكام الفقرة ( ب ) من المادة ( ٩٩ ) من قانون الشركات للعام رقم ( ٢٢ ) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ، قام المؤسسون بالاكتتاب بما نسبته ٧٥% من أسهم الشركة المصدرة ، بحيث سيتم تغطية النسبة المتبقية ( ٢٥% ) من رأس مال الشركة من خلال العرض العام هذا ، تماثياً مع أحكام المادة المشار إليها .

#### ١٣- النسبة المخصصة لمساهمين أسترالبيجين:

لا يوجد هناك أي نسبة من الأسهم المعروضة مخصصة لمساهمي أسترالبيجي .

#### ١٤- تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح :

ستشارك الأسهم المعروضة للاكتتاب بالأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات .

#### ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها

#### - تسجيل الشركة :

سجلت الشركة الأردنية للأدارة والاستشارات كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٣٨٦ بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٦ ، لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

## - غايات الشركة الرئيسية :

تشمل غايات الشركة القيام بالأعمال والنشاطات والخدمات المالية التالية بعد الحصول على التراخيص اللازمة وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية المعمول بها :

## أولاً : الغايات الرئيسية :

- تقديم الخدمات الاستشارية الإدارية والمحاسبية
- القيام بإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والمالية التطبيقية
- تولي إدارة الشركة والمؤسسات أو أي نشاط جزئي فيها .

## ثانياً : الغايات المكملة :

- أن تعدد أية اتفاقيات أو عقود مع أية جهة حكومية أو سلطة أو نقابة أو شخص اعتباري أو طبيعي في سبيل تحقيق غاياتها .

- أن تستثمر وتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة التي لا تحتاج إليها بالحال وبالكيفية التي تقررها من حين لآخر بما في ذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .

- الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستدائه الأموال اللازمة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً من أية جهة كانت داخل المملكة وخارجها وان تقوم برهن ما يلزم من أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها أو التزاماتها .

- ممارسة كافة الأعمال التي ترى الشركة أنها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق وأحكام القانون.

## رابعاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية أسهم

### ١- حقوق ومسؤوليات المساهم :

أ- حقوق المساهم في الأرباح :

المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها ، وبمشارك المساهمون في أرباح الشركة وخسارتها بنسبة مساهمة كل منهم في الشركة .



### ب- حقوق المساهم في التصويت :

حضور اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة لبحث وإقرار جزئي الأعمال المقررين حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي :

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة وخططها المستقبلية .

- سماع تقرير منقبي الحسابات عن الوضع المالي للشركة وصحة حساباتها وأرباحها والمصادقة عليه .

- مناقشة التقارير والحسابات والميزانيات الخاصة بالشركة والمصادقة عليها .

- انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة .

- المصادقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح .

- انتخاب منقبي حسابات الشركة .

- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي .

- اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى .

- فسخ الشركة وتصفيتها .

- التصويت في الهيئة العامة للشركة على إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس حسب أحكام قانون الشركات .

- التصويت في الهيئة العامة للشركة على القرارات المتعلقة بالاقترحات المقدمة من مجلس الإدارة حول احتياجات الشركة المالية ومصادر التمويل والاقتراض والرهن وتقديم الكفالات بما يتفق مع القوانين السارية ونظام الشركة .

- الاشتراك في التصويت سواء بالحضور شخصياً أو بواسطة وكيل ويجب وكالة خطية

يحدد من الأصول بساوي الأسهم التي يمتلكها أصلية ووكالة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

بما يتفق مع القوانين السارية ونظام الشركة .

ج- حقوق المساهم عند التصفية :

المساهم الحق في استلام نصيبه من المبلغ المتبقي أو الناتج عن عملية التصفية بعد قيام المصفي

بحسم نفقات التصفية بما فيها أتعاب التصفية والتي نص عليها قانون الشركات في المادة (٢٥٦)

وهي :

- المبالغ المستحقة للعاملين .

- المبالغ المستحقة للخزينة العامة والبلديات .

- بدلات الإيجار المستحقة لمالك الإيجار .

- المبالغ الأخرى حسب ترتيب امتيازاتها وفق القوانين المعمول بها.

د- مسؤوليات المساهم :

مسؤولية المساهم محمودة بعدد الأسهم التي يمتلكها في

رأس المال

الشركة.



## ٢- التقارير المرسلة للمساهمين :

- يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات المالية التالية وذلك لمرضاها على الهيئة العامة :
  - الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة ، والبيانات الإيضاحية لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.
  - التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة .
  - ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة الأولى أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات الى كل مساهم بالتبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية بالتبريد العادي وذلك قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام .
  - يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة ايام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً لاطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية :
    - جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها .
    - المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالمسكن المجاني والسيارات وغير ذلك .
    - المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية ككفالات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها .
    - التفرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها .
    - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدى عضويته.

- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها . على ان يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويوزع مرقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ستين يوماً من انتهاء الفترة .

- توجه الدعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي لى المساهمين بالتبريد العادي قبل أربعة عشر يوماً من التاريخ المحدد للاجتماع او تسلم باليد مقابل التوقيع بالاستلام وفي جميع الأحوال يجب ان تتضمن الدعوة جدول أعمال الاجتماع ونسخة من أي وثائق او بيانات تتعلق بالأمور التي ستعرض على الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي .

## ٣- نقل ملكية الأسهم :

- تتم إجراءات نقل وتحويل وتداول الأسهم من خلال بورصة عمان وطبقاً لقانون هيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع وقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الجهات المختصة لهذه الغاية .
- بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب وتخصيص الأسهم وإصدار إشعارات ملكية الأسهم اللازمة بعد الأسهم التي يملكها المساهم بحق للمساهم بالتصرف بأسهمه بالبيع أو التحويل أو الرهن أو الهبة وفق أحكام القانون وهيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع، ويجوز تداول أسهم الشركة باستثناء الحالات التالية :
- أ- إذا كان البيع أو النقل مخالفاً لأحكام القوانين النافذة أو الأنظمة المتعلقة بحظر انتقال تلك الأسهم .
- ب- إذا كانت الأسهم مرهونة أو محجوزة أو مؤجر عليها بأي قيد يمنع التصرف بها.
- ج- إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز الإيداع .
- يجري تداول الأسهم ونقل ملكيتها عن طريق البيع والشراء أو الإرث أو الإفلاس أو أي تصرف قانوني آخر وذلك وفقاً لأحكام القوانين وتعليمات هيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع .

### خامساً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

- إن الغاية من الإصدار هي تغطية (١٢٥.٠٠٠ دينار / سهم ) مائة وخمسة وعشرون ألف دينار / سهم والتي تمثل ٢٥% من رأس مال الشركة المصرح به وفقاً لأحكام قانون الشركات .
- إن صافي المبلغ المتوقع من الاكتتاب هو ( ٢١.٢٥٠ دينار ) مائة وواحد وعشرون ألف ومائتان وخمسون دينار ، بعد خصم حصة الأسهم المعروضة من الرسوم والمصاريف المتعلقة بتأسيس الشركة .
- سوف يتم استغلال تمويل غايات الشركة المذكورة في عقد التأسيس ، والنظام الأساسي وفق ما يراه مجلس الإدارة حسب الأولوية في تحقيق الغايات المذكورة .
- لا يوجد نية لمصادر تمويل أخرى في المرحلة الحالية ، لأن رأس المال سوف يقوم بتغطية نشاطات الشركة الرئيسية . وإذا اقتضت الضرورة لتوسعة أعمال الشركة فسوف تقوم الشركة بالافتراض أو الحصول على تسهيلات ائتمانية .
- إن يكون هناك نقص في حصيلة العرض حيث أن المؤسسين سوف يقوموا بتغطية النقص بعد اخذ موافقة هيئة الأوراق المالية.

#### سادساً : وصف الشركة:

##### ١. لمحة عن الشركة :

- تم تأسيس الشركة كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره خمسمائة ألف دينار أردني بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم ( خمسمائة ألف سهم ) وسيكون عمل الشركة تقديم الخدمات الاستشارية الإدارية والمحاسبية ، القيام بإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والمالية التحليلية ، تولي إدارة الشركات والمؤسسات او اي نشاط جزئي فيها.

##### - الخدمات الرئيسية:

تقديم الخدمات الاستشارية الإدارية والمحاسبية ، القيام بأعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والمالية التحليلية ، تولي إدارة الشركات والمؤسسات او أي نشاط جزئي فيها .

##### - وصف مصادر أو تواجد للمواد الخام الرئيسية .

لا توجد أي مصادر أو تواجد للمواد الخام الرئيسية.

##### - وصف لأهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى.

لا يوجد أي أهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى.

##### ٢. درجة اعتماد الشركة المصدرة على المزددين و/أو عملاء رئيسيين :

لا تعتمد الشركة على مزودين و/أو عملاء رئيسيين ، محلياً وخارجياً.

##### ٣. بيان وضع الشركة التنافسي وتوضيح الحجم التقديري لنشاط الشركة قياساً بنفسها ، وبيان مدى تمتع منتجات الشركة بالحماية وأسلوبها عند توفر ذلك :

إن عمل الشركة الأساسي تقديم الخدمات الاستشارية الإدارية والمحاسبية والقيام بإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والمالية حيث أن مؤسسي الشركة عبارة عن مجموعة من الشركات الأردنية التي تتمتع بسمة طيبة وعلاقات جيدة في السوق الأردني فلذلك يتوقع أن تتال نسبياً جيداً من السوق وقد أخذت بالاعتبار كون الشركة جديدة فأعطيناها نصيباً مناسباً ومحدوداً في السنة الأولى ثم توقعنا تطوراً لحصتها في السوق بما يتفق مع مستوى عملها المتوقعين .

##### ٤. بيان مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار .

لا تمتع الشركة بأي من مزايا قانون تشجيع الاستثمار.

##### ٥. علاقة الشركة المصدرة بالشركات ( الام او الحليفة او الشقيقة ) ( ان وجدت).

لا يوجد شركات أم او حليفة او شقيقة للشركة المصدرة.

##### ٦. بياناً موجزاً عن الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال أعمال الشركة .

لا يوجد أي اعتبارات بيئية تخدل في مجال أعمال الشركة

##### ٧. شرحاً وافياً للمخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الأوراق المعروضة.

##### - عوامل المخاطرة المتعلقة بالاعتبارات السياسية والاقتصادية:

ان الشركة من اولى الشركات المساهمة العامة التي غلبتها الاستثمارات الادارية والمالية و إدارة الشركات و إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ولكنها شركة مساهمة عامة فإنها تتأثر بمجمل العوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية وبكافة القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ، ولارتباط الأردن الوثيق بالدول المجاورة فإن عوامل الاستقرار الاقتصادي والسياسي والاجتماعي لها انعكاسها سلباً او إيجاباً على الوضع العام في الأردن .

##### - عوامل المخاطرة المتعلقة بسياسة التطوير الإداري:

تسمى الحكومة الى العمل المستمر لتطوير جهازها الإداري من خلال وضع خطط لتطوير الأداء وأدوات ومعايير القياس بالاعتماد على شركات متخصصة في إعداد الدراسات ووضع الخطط الإدارية والمالية علماً بأن هذه المشاريع مدعومة من برامج المساعدات الأمريكية والأوروبية وأيضا من خلال موازنات المؤسسات نفسها وبالتالي فإن استمرار المنافسة ما بين مؤسسات الدولة في تطوير عملها سوف يعزز نشاط عمل الشركة - وعدم الاستمرار سوف يؤثر سلباً على الشركة، أيضاً الكثير من المؤسسات الخاصة بحاجة إلى خطط عمل من جهة متخصصة لإداره بعض الأنشطة ووضع خطط اداريه وماليه تساعدنا على مواجهه الصعوبات والمشاكل الإدارية والمالية

##### عوامل المخاطرة المتعلقة بالبراسات:

إن نجاح عمل دراسات الجدوى يعتمد على السياسة التي تتبعها المؤسسات المالية فسي عملية الاقتراض وكذلك الجهات الحكومية في بناء المشاريع التابعة لها ، وأيضا الشركات الأجنبية او/

## الجدوى الاقتصادية وخطه العمل المستقبلية

تم اعداد دراسة الجدوى الاقتصادية من قبل السادة ابراهيم العباسي وشركاه واللجنة التأسيسية .

بنت الشركة خطتها المستقبلية على فرضيات واقعية تضمنتها الجدوى الاقتصادية وبطريقة تحقق افضل قيمة لعلاء الشركة وموظفيها والفضل عائد لمساهميها دون اغفال لدورها في خدمة المجتمع والمساهمة في تطوير الاقتصاد الوطني ، ولكن رغم واقعية الفروضيات التي تم بناء خطة الشركة على اساسها الا انه وفي بعض الاحيان يصعب التنبؤ لبعض العوامل التي تؤثر سلبا على عمل الشركة ، فقد تكون خارجه عن سيطرة الشركة او ناتجه عن اسباب سياسية واقتصادية واجتماعية محلية او انعكاس لاضواح الدول المجاورة ، وأثر مخاطر الاستثمار في الاسهم .

وطيه تعتمد الشركة في خطتها المستقبلية على توزيع وتوزيع استثماراتها في المجالات التالية :

- تنوي الشركة بناء محطة استثمارية تقدر بـ ٢٠٠ الف دينار ارنبي تبقى ثابتة على مدى الخمس سنوات القادمة وان الإيرادات المتوقعة في السنة الأولى ٥٠ الف دينار لتصل في السنة الخامسة الى حوالي ٨٧ الف دينار .
- الاستثمار طويل الأجل من خلال شراء حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة تتمتع بسمعة مالية جيدة وان حجم الاستثمار المقرر في هذا البند حوالي ٢٠٠ الف دينار مما يساعد الشركة في المساهمة في ادارة هذه الشركات مما يسمح بتوجيهها بشكل يلي غايات الشركة الرئيسية حيث من المتوقع ان تحصل الشركة على إيرادات تقدر في السنة الأولى بـ ٦٠ الف دينار لتصل في السنة الخامسة الى حوالي ١٠٦ الف دينار .
- كما ان الشركة تتوقع ان يكون لها حصة مناسبة في سوق الاستثمارات الادارية والمالية واعداد الجدوى الاقتصادية وادارة الشركات لما يتمتع به المؤسسين من سمعة وخبرة طويلة في مجال الاستثمارات المختلفة والعلاقات الطيبة مع العديد من الشركات مما يفسح المجال امام تطوير هذا النشاط بالإضافة الى الاعتماد على الكادر المتميز التي تسري الشركة توظيفه حيث من المتوقع ان تحصل الشركة على عائد يتراوح ما بين ١٥٠ الف دينار في السنة الأولى ليصل الى ٢٦١ الف دينار في السنة الخامسة من عمر الشركة .

والمستثمرين الأجانب ، وبعض كبار المستثمرين المحليين حيث يعتمد العديد منهم على دراسات جدوى واقعية ومتصلة ببناء المشاريع في القطاعات المختلفة ولا يقوم باختيار المشاريع بشكل عشوائي . وان استمرار هذه الجهات في الطلب بإجراء مثل هذه الدراسات سوف يكون له اثر إيجابي على مستوى عمل الشركة وحجم الإيراد المتوقع منه .

## عوامل المخاطرة المتعلقة بالاستثمار في الاسهم:

- ان سوق الأوراق المالية في الأردن أقل نضوجاً من الأسواق المماثلة في دول السوق المخروط . لذا يمكن أن يخضع التعامل في سوق الأوراق المالية في الأردن الى محدودية السيولة وقلة حجم التعامل وحده التقلبات . ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص زيادة الحقيبة الاستثمارية أو بيع قسم منها محدودة . وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية قائم على أسس راسخة فإن أنظمة وعمليات المقاصة والتسويات وتسجيل الأسهم ليست بعد بمثل فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية .
- **مخاطر الائتمان :**
  - **تخطف الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .**
  - **مخاطر سعر السوق :**
    - وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في اسعار السوق وتمثل مخاطر السوق في احتمالية تذبذب اسعار ونسب العوالات بسبب المناقصة الحالية والمتوقعة في السوق ، بالإضافة الى الانفتاح على الأسواق الذي سهل دخول المنافسين الجدد الى السوق وتؤدي التقلبات الزمنية والكمية للمعلاء وتغير ولاهم باستمرار ، وان الأوراق المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما بتاريخه الميزانية تتمثل في محافظتها الاستثمارية .
  - **مخاطر أسعار الفوائد :**
    - ان الالوات المالية غير خاضعة لمخاطرة اسعار الفوائد باستثناء الودائع والتعامل بالهامش
  - **سعر السهم في السوق**
    - إن سعر سهم الشركة في سوق الأوراق المالية يتأثر سلباً أو إيجاباً بظروف السوق العامة، إضافة الى ذلك لا يوجد أي تأكيد أو ضمان انه سوف يتم تداول الأسهم في السوق بأسعار تتجاوز السعر الذي تباع به في الاكتتاب العام .
- **عدم ضمان تحقق التقديرات المالية**
  - ان التقديرات المالية للشركة محسبة بناء على عدد من الفرضيات المنطقية حول الإيرادات والتكاليف المتعلقة بها وكذلك اعتماداً على اعدادات مستقبلية وقرارات مجلس الادارة في المستقبل ، والتي لا يمكن ضمان حدوث أي منها ، ومع ذلك فحتى اذا وقعت الأحداث المتوقعة حسب الافتراضات المنطقية المنكوره، فمن المحتمل ان تكون النتائج الحقيقية مختلفة عن التقديرات في حال عدم وقوع احداث اخرى بالطريقة المتوقعة وربما تكون التغييرات جوهرية .

## الإقتراضات

تعتمد الخطة المستقبلية للشركة على الإقتراضات التالية :

١. تعتمد الشركة على موظفين متخصصين وكفاء حيث قدرت كلفة الموظفين في السنة الأولى حوالي ١٠٠ ألف دينار على أن تزيد كلفة الموظفين بنسبة تقريبية ٥% في كل سنة .
٢. تقوم الشركة على استئجار مبنى لإدارتها على أن لا تزيد الأجرة السنوية عن ٩ ألف دينار ولعدة حسن سنوات .
٣. قدرت الشركة مصاريف التأسيس بمبلغ ٤٠ ألف دينار متضمن مبلغ ١٥ ألف دينار مصاريف تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة التجارة وهيئة الأوراق المالية والاعتماد القانونية والمالية والمبلغ المتبقي البالغ ٢٥ ألف دينار لشراء موجودات ثابتة .
٤. تم تقدير الضرائب على الشركة بنسبة ٢٥% من صافي الدخل السنوي .
٥. تم تقدير المصاريف الإدارية والمعمومية الأخرى حوالي ٢٠ ألف دينار في السنة الأولى وزيادة سنوية بنسبة ٥% تقريبا .

## ❖ بيان الجدوى الاقتصادية للمشروع ( مختصرة )

### ١. مصادر واستخدامات أموال الشركة :

#### أ- مصادر الأموال :

يبلغ حجم الاستثمار المبدئي للشركة ما قيمته (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دينار ، يتشمل رأسمال الشركة المنفوع بقيمة (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دينار .

#### ب- استخدامات الأموال :

تقدر النفقات الرأسمالية ومصاريف ما قبل التشغيل المتوقعة للشركة بحوالي (٤٠٠,٠٠٠) أربعين ألف دينار سيتم إطفاء مصاريف التأسيس ومقدارها ١٥٠,٠٠٠ دينار في السنة الأولى والباقي على خمس سنوات لأنها تمثل الموجودات الثابتة ، بينما يقدر المبلغ المتاح للاستثمار ورأس المال العامل ( ٤٠٠,٠٠٠ ) أربعمائة ألف دينار . وتقدر الدراسة بأن لا يقل مستوى النقد عن ( ٦٠,٠٠٠ ) ستين ألف دينار .

## ٢. النفقات الرأسمالية ومصاريف ما قبل التشغيل

تشمل النفقات الرأسمالية ومصاريف ما قبل التشغيل التي سوف تتحملها الشركة كونها شركة مساهمة

عامة ، ما يلي :

- تم تقدير مصاريف التأسيس من رسوم تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة ورسوم التسجيل لدى هيئة الأوراق المالية واتعاب الخبراء القانونيين والماليين بمبلغ ( ١٥٠,٠٠٠ ) خمسة عشرة ألف دينار .
- وتم تقدير الموجودات الثابتة اللازمة للشركة من اثاث وديكور و أجهزة حاسوب بمبلغ ( ٢٥٠,٠٠٠ ) خمسة وعشرين ألف دينار .

ID	كشوف للموجودات الثابتة
٥٠,٠٠٠	اثاث ومكاتب
٥٠,٠٠٠	معدات مكتبية
١٥٠,٠٠٠	اجهزة كمبيوتر و أنظمة
٢٥٠,٠٠٠	المجموع

## قائمة الدخل المتوقعة

يبين الجدول التالي قائمة الدخل المتوقعة للسنوات الخمس القادمة حيث تبلغ إيرادات الشركة في السنة الأولى ٢٦٠ ألف دينار أرذني تزيد لتصل الي ٢٥٤ ألف دينار أرذني في السنة الخامسة .

اما المصاريف الادارية والمعمومية فقد ارتفعت من ١٢٨,٩٠٠ دينار في السنة الأولى لتصل الي ١٥٤,٧٣٩ في السنة الخامسة .

ولهذا نلاحظ ان الشركة حققت ارباح صافية بعد الضرائب والمخصصات في السنة الأولى ٦٥,٢٧٥ دينار لتصل الي ١٨٨,٠٠٦ دينار في السنة الخامسة .

## قائمة الدخل المتوقع

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
إجمالي الإيرادات	٢٦٠,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠	٣٤٣,٨٥٠	٣٩٥,٤٢٨	٤٥٤,٧٤٢
المصاريف التشغيلية	١٢٨,٩٠٠	١٣٤,٨٩٥	١٤١,١١٠	١٤٧,٧٩٩	١٥٤,٧٣٩
المصاريف الإدارية والمعمومية	٢٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
مصاريف الإهلاك والإطفاء	١١١,١٠٠	١٥٩,١٠٥	١٩٧,٦٦٠	٢٤٢,٦٢٨	٢٩٥,٠٠٢
صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
مصرف الضريبة ٢٥%	٢٧,٧٧٥	٣٩,٧٧٦	٤٩,٤١٥	٦٠,٦٥٧	٧٣,٧٥١
صافي الربح قبل المخصصات	٨٣,٢٢٥	١١٩,٣٧٩	١٤٨,٢٤٥	١٨٦,٩٧١	٢٢١,٢٥٢
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
صندوق رسوم الجامعات الأردنية	١,١١١	١,٥٩١	١,٩٧٧	٢,٤٢٦	٢,٩٥٠
رسوم التعليم والتدريب المهني	١,١١١	١,٥٩١	١,٩٧٧	٢,٤٢٦	٢,٩٥٠
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	٨٢٨	١,٢٥٠	١,٤٨٩	١,٨٨٥	٢,٣٤٦
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	٦٥,٢٧٥	٩٩,٨٩٧	١١٧,٨٠٣	١٥٠,٢٢٤	١٨٨,٠٠٦
إرباح مدفوعة بداية السنة	-	٥٤,١٦٥	١٣٨,١٥١	٢٣٦,١٨٨	٣١٢,١٥٩
إرباح مدفوعة نهاية السنة بقرح توزيعها كالتالي	٦٥,٢٧٥	١٥٤,٠٦٢	٢٥٥,٩٥٤	٣٨٩,٤٢١	٥٥٠,١٦٤
احتياطي اجباري	١١,١١٠	١٥,٩١١	١٩,٧٦٦	٢٤,٢٢٣	٢٩,٥٠٠
إرباح قابلة للتوزيع	-	-	-	-	-
إرباح مدفوعة	٥٤,١٦٥	١٣٨,١٥١	٢٣٦,١٨٨	٣١٢,١٥٩	٣٨٩,٤٢١
المجموع	٦٥,٢٧٥	١٥٤,٠٦٢	٢٥٥,٩٥٤	٣٨٩,٤٢١	٥٥٠,١٦٤

### المصاريف الإدارية والمعمومية

- تبلغ تكلفة الموظفين في السنة الأولى ١٠٠,٠٠٠ دينار وتزداد مع زيادة عدد الموظفين في السنوات الخمس القادمة بنسبة ٥% .
- تبلغ مصاريف الإيجارات في السنة الأولى ٩,٠٠٠ دينار وتوقع أن تبقى ثابتة خلال السنوات الخمس القادمة.
- تقدر الاستهلاكات بـ ٢٠% من قيمة الأصول الثابتة حيث تم استخدام القسط الثابت لمدة خمس سنوات .
- تم اطفاء مصاريف التأمين في السنة الأولى والتي تم تقديرها بـ ١٥,٠٠٠ دينار .
- تقدر مصاريف المياه والكهرباء والبريد والهاتف والقرطاسية والمستلزمات المكتبية والرسوم والرخص والاشتراكات والالتزام المهنية والمصاريف الأخرى وتقلات أعضاء مجلس الإدارة حسب الاعراف السائدة في الأردن .
- تم تقدير الضرائب على الشركة بـ ٢٥% من صافي الدخل السنوي للشركة .

### الخصيات

تقتضى الدراسة بأن المصاريف الإدارية والمعمومية ستكون في السنة الأولى ١٢٨,٩٠٠ دينار وتدني ونها ستزيد بنسبة ٥% في كل سنة (استثناء مصاريف الإيجار لأنها تبقى ثابتة ومقدارها ٩,٠٠٠ دينار) ، ولر نظرنا إلى جدول المصاريف الإدارية والمعمومية اللاحق لوجئنا في السنة الثانية ١٣٤,٨٩٥ دينار وتم احتسابها كما يلي :

(مجموع المصاريف - مصاريف الإيجار) X ٥% لينتج لدينا مقدار الزيادة في سنة الثانية (١٢٨,٩٠٠ دينار - ٩,٠٠٠ دينار) X ٥% = ٥,٩٩٥ دينار وهي مقدار الزيادة في السنة الثانية لتصبح المصاريف الإدارية المعمومية :

$$١٢٨,٩٠٠ + ٥,٩٩٥ = ١٣٤,٨٩٥ \text{ دينار ارثدي .}$$

ويتم احتساب مصاريف السنة الثالثة والرابعة والخامسة بنسبة زيادة ٥% من كل سنة .

### المصاريف الإدارية والمعمومية

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
تكاليف الموظفين	١٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	١١٠,٢٥٠	١١٥,٧٦٣	١٢١,٥٥١
مصاريف المياه والكهرباء	٢٤,٠٠٠	٢٥,٢٠٠	٢٦,٦٤٦	٢٨,٧٧٨	٢٩,٩١٧
مصاريف الإيجار	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠
مصاريف البريد والهاتف	٣,٠٠٠	٣,١٥٠	٣,٣٠٨	٣,٤٧٣	٣,٦٤٧
مصاريف قرطاسية ومستلزمات مكتبية	٢,٠٠٠	٢,١٥٠	٢,٣٠٨	٢,٤٧٣	٢,٦٤٧
مصاريف الرسوم والرخص والاشتراكات	١,٥٠٠	١,٥٧٥	١,٦٥٤	١,٧٣٦	١,٨٢٣
تكاليف أعضاء مجلس الإدارة	٣,٠٠٠	٣,١٥٠	٣,٣٠٨	٣,٤٧٣	٣,٦٤٧
تكاليف مهنية	٣,٠٠٠	٣,١٥٠	٣,٣٠٨	٣,٤٧٣	٣,٦٤٧
مصاريف أخرى (صيانة، ضريبة، وعلاوة وإعلان)	٤,٠٠٠	٤,٤١٠	٤,٤٤١	٤,٤٦٣	٤,٨٢٢
المجموع	١٢٨,٩٠٠	١٣٤,٨٩٥	١٤١,١١٠	١٤٧,٧٩٩	١٥٤,٧٣٩
مصاريف الإهلاك	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
مصاريف الإطفاء	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
المجموع	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠

### الإيرادات المتوقعة

يبين الجدول التالي الإيرادات المتوقعة للمشروع للسنوات الخمس القادمة ، حيث يلاحظ تطور ونمو الإيرادات المتوقعة في كل سنة بمقدار ١٥% وفيما يلي تفصيل الإيرادات :

- تم تقدير الإيرادات المتوقعة من الاستثمارات الإدارية والمالية وإدارة الشركات في السنة الأولى بمقدار ١١٠,٠٠٠ دينار وتزداد لتصل ١٩٢,٣٩١ دينار في السنة الخامسة .
- تم تقدير الإيرادات المتوقعة من أعداد دراسات الجدوى الاقتصادية مبلغ وقدره ٤,٠٠٠ دينار في السنة الأولى يصل في السنة الخامسة إلى ٦٩,٩٦٠ دينار .
- تم تقدير الإيرادات المتوقعة من المحفظة الاستثمارية في السنة الأولى بمقدار ٥,٠٠٠ دينار لتصل إلى ٨٧,٤٥٠ دينار في السنة الخامسة .



- تم تقدير الإيرادات المتوقعة من الاستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة بمبلغ ٦٠,٠٠٠٠٠ دينار في السنة الأولى لتزداد لتصل الى ١٠٤,٩٤٠ دينار في السنة الخامسة .

#### الفرصيات

تقتض الدراسة بان الإيرادات ستكون في السنة الأولى ٢٦٠,٠٠٠ دينار اردني وناها ستزيد بنسبة ١٥% في السنة الثانية ، ولو نظرنا الى جدول الإيرادات المتوقعة لللاحق لوجدناها في السنة الثانية ٢٩٩,٠٠٠ دينار وتم احتسابها كما يلي :

الإيرادات المتوقعة في السنة الأولى X ١٥% لينتج لدينا مقدار الزيادة في سنة الثانية

٢٦٠,٠٠٠ X ١٥% = ٣٩,٠٠٠ دينار وهي مقدار الزيادة في السنة الثانية لتصبح الإيرادات المتوقعة

في السنة الثانية :

٢٦٠,٠٠٠ + ٣٩,٠٠٠ = ٢٩٩,٠٠٠ دينار اردني .

ويتم احتساب الإيرادات السنة الثالثة والرابعة والخامسة بنسبة زيادة ١٥% من كل سنة .

#### الإيرادات المتوقعة

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
استثمارات ادارية ومالية ولاداة شركات	١١٠,٠٠٠	١٢٦,٥٠٠	١٤٥,٤٧٥	١٦٧,٢٩٦	١٩٢,٣٩١
اعداد دراسك جوى	٤٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠	٥٢,٩٠٠	٦٠,٨٣٥	٦٩,٩٦٠
إيرادات المحفظة الاستثمارية	٥٠,٠٠٠	٥٧,٥٠٠	٦٦,١٢٥	٧٦,٠٤٤	٨٧,٤٥٠
إيرادات من استثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة	٦٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠	٧٩,٣٥٠	٩١,٢٥٣	١٠٤,٩٤٠
اجمالي الإيرادات	٢٦٠,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠	٣٤٣,٨٥٠	٣٩٥,٤٢٨	٤٥٤,٧٤٢

#### الميزانية العمومية المتوقعة

##### الإصول

ويتخلل هيكل الموجودات المتداولة تبين ثبات الاستثمارات طويلة الاجل وثبات بند الاستثمارات في الاسهم ( المحفظة الاستثمارية ) . اما بند النقد في الصندوق وادى البنوك تبين بأنه زاد من ١٩١,١٠٠ دينار في السنة الأولى ليصل في السنة الخامسة الى ٨٢٨,٢١٠ دينار مما عكس نفسه على زيادة اصول الشركة لتصل في السنة الأولى حوالي ٦١١,١٠٠ دينار وفي السنة الخامسة الى ١,٢٢٨,٢١٠ دينار ويكس ذلك الزيادة المستمرة في الموجودات المتداولة فقد عطي الشركة قوة في السيولة المالية لتطوير أعمالها المستقبلية .

#### المطلوبات وحقوق الملكية

ويتخلل هيكل المطلوبات نجد ان بند الحسابات الدائنة المتتوعة والمتكون من الضريبة والرسوم وكافآت مجلس الإدارة حيث بلغت في السنة الأولى ٤٥,٨٢٥ دينار لتصل في السنة الخامسة الى ١٠٦,٩٩٧ دينار وهو ناتج عن زيادة الضريبة من ٢٧,٧٧٥ دينار في السنة الأولى لتصل الى ٧٣,٧٥١ دينار في السنة الخامسة . ان حقوق الملكية قد بلغت في السنة الأولى ٥٦٥,٢٧٥ دينار لتصل الى ١,١٢١,٢١٤ دينار في السنة الخامسة مما يعكس سياسة الشركة في بناء الاحتياطيات والإرباح المدورة .

#### الميزانية العمومية المتوقعة

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
الموجودات المتداولة	٤٦٠,٠٠٠	١٩١,١٠٠	٤٥٢,٨٢٢	٦٧,١٠٣	٨٢٨,٢١٠
نقد في الصندوق وادى البنوك	٠	٠	٠	٠	٠
استثمارات بالاسهم	٠	٠	٠	٠	٠
استثمارات طويلة الاجل	٠	٠	٠	٠	٠
اجمالي الموجودات المتداولة	٤٦٠,٠٠٠	١٩١,١٠٠	٤٥٢,٨٢٢	٦٧,١٠٣	٨٢٨,٢١٠
موجودات ثابتة بالصافي	٤٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٠
اجمالي الموجودات	٥٠٠,٠٠٠	٢١١,١٠٠	٤٦٧,٨٢٢	٧٢,١٠٣	٨٢٨,٢١٠
المطلوبات المتداولة	٤٥,٨٢٥	٥٩,٢٠٨	٧٩,٨٥٨	٩٢,٣٩٥	١٠٦,٩٩٧
حسابات دائنة متنوعة	٠	٠	٠	٠	٠
اجمالي المطلوبات المتداولة	٤٥,٨٢٥	٥٩,٢٠٨	٧٩,٨٥٨	٩٢,٣٩٥	١٠٦,٩٩٧
حقوق المساهمين	٥٠٠,٠٠٠	١٥١,٨١٢	٣٨٦,٩٦٤	٦٢٨,٧٠٨	٧٢١,٢١٤
رأس المال المدفوع	٥٠٠,٠٠٠	١٥١,٨١٢	٣٨٦,٩٦٤	٦٢٨,٧٠٨	٧٢١,٢١٤
احتياطي اجباري	٠	٠	٠	٠	٠
ارباح مقترح توزيها	٠	٠	٠	٠	٠
ارباح مدورة	٠	٠	٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٥٠٠,٠٠٠	١٥١,٨١٢	٣٨٦,٩٦٤	٦٢٨,٧٠٨	٧٢١,٢١٤
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٥٠٠,٠٠٠	٢١١,١٠٠	٤٦٧,٨٢٢	٧٢,١٠٣	٨٢٨,٢١٠

#### قيمة التصفقات النقدية المتوقعة

تبلغ التصفقات النقدية الداخلة في السنة الأولى ٨٥,٢٧٥ دينار لزدادت لتصل في السنة الخامسة ١٩٣,٠٠٦ دينار والسبب زيادة صافي الأرباح السنوية .

المؤشرات الاقتصادية

صافي التدفق النقدي	السنة
(٥٠٠٠٠٠٠)	رأس المال
٨٥٠٢٧٥	٢٠٠٧
١٠٤٠٨٩٧	٢٠٠٨
١٢٢٠٨٠٣	٢٠٠٩
١٥٥٠٢٣٤	٢٠١٠
١٩٣٠٠٠٦	٢٠١١
٢٢١٠٢١٤	القيمة الحالية للمشروع (PV)
١٢١٠٢١٤	صافي القيمة الحالية للمشروع (NPV)
%٩	معدل العائد الداخلي (IRR)
سنة ٤,٢	فترة استرداد رأس المال (PBP)

ثامنا : مصادر تمويل الشركة

ان مصدر التمويل الرئيسي للشركة هو رأس المال حيث يبلغ رأس مال الشركة المصرح به (٥٠٠٠٠٠٠٠) دينار خمسمائة ألف دينار اردني مقسمة الى (٥٠٠٠٠) سهم حيث تم الاكتتاب (٣٧٥٠٠٠٠) ثلاثمائة وخمسة وسبعون دينارا من قبل المؤسسين تم تسديدهم بالكامل كما سيتم عرض (١٢٥٠٠٠٠) مائة وخمسة وعشرون سهما للاكتتاب قيمة كل سهم دينار اردني واحد .

التدفق النقدي المتوقع

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	-	-	-	-	-
صافي الربح	٦٥٠٢٧٥	٩٩٠٨٩٧	١١٧٠٨٠٣	١٥٥٠٢٣٤	١٨٨٠٠٠٦
الاستهلاكات والإطفاءات	٢٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
الربح التشغيلي قبل التغيير في رأس المال العامل	٨٥٠٢٧٥	١٠٤٠٨٩٧	١٢٢٠٨٠٣	١٥٥٠٢٣٤	١٩٣٠٠٠٦
التغير في الموجودات والمطريات المتداولة	٤٥٠٨٢٥	١٣٠٣٨٤	٢٠٠٢٤٩	١٢٠٥٣٧	١٤٠٦٠٢
حسابات دائنة متنوعة	١٣١٠١٠٠	١١٨٠٢٨٠	١٤٣٠٤٥٢	١٦٧٠٧٧١	٢٠٧٠٦٠٨
صافي النقد (المستحکم في) الأنشطة التشغيلية	-	-	-	-	-
التدفقات النقدية من الأنشطة استثمارية	(٤٠٠٠٠٠٠)	٠	٠	٠	٠
استثمارات في الأسهم وحصص الشركات الخفية	(٤٠٠٠٠٠٠)	٠	٠	٠	٠
صافي النقد (المستحکم في) الأنشطة الاستثمارية	(٤٠٠٠٠٠٠)	٠	٠	٠	٠
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	-	-	-	-	-
إرباح موزعة	٠	٠	٠	٠	٠
صافي النقد (المستحکم في) الأنشطة التمويلية	(٢٦٨٠٩٠٠)	١١٨٠٢٨٠	١٤٣٠٤٥٢	١٦٧٠٧٧١	٢٠٧٠٦٠٨
التغير في رصيد النقد	٤٦٠٠٠٠٠	١٩١٠١٠٠	٣٠٩٠٣٨٠	٤٥٢٠٨٣٢	٤٥٢٠٨٣٢
رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك اول المدة	١٩١٠١٠٠	٣٠٩٠٣٨٠	٤٥٢٠٨٣٢	٦٢٠٠٩٠٣	٨٢٨٠٢١٠
رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر المدة	١٩١٠١٠٠	٣٠٩٠٣٨٠	٤٥٢٠٨٣٢	٦٢٠٠٩٠٣	٨٢٨٠٢١٠

التحليل الاقتصادي للمشروع

معدل العائد الداخلي  
تم احتساب معدل العائد الداخلي على اساس صافي التدفقات النقدية للسنوات الخمس القادمة .

فترة استرداد رأس المال  
تبلغ فترة استرداد رأس المال حوالي ٤ سنوات وشهرين .

القيمة الحالية للمشروع  
تبلغ القيمة الحالية للمشروع ٢٢١٠٢١٤ دينار وبالتالي فان صافي القيمة الحالية تبلغ ١٢١٠٢١٤ دينار اردني .

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم	القيمة الاسمية	النسبة من رأس المال
١	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	اردنية	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	%٤٠
٢	شركة الواحة للتأمين	اردنية	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	%١٠
٣	شركة المشرق للتأمين	فلسطينية	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	%٥
٤	شركة التنمية للاوراق المالية	اردنية	٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	%١٢
٥	شركة الهادي للاستثمار	اردنية	٤٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	%٨
	<b>المجموع</b>		<b>٣٧٥٠٠</b>	<b>٣٧٥٠٠٠٠</b>	<b>%٧٥</b>
	المكتبتين		١٢٥٠٠	١٢٥٠٠٠	%٢٥
	<b>المجموع الاجمالي</b>		<b>٥٠٠٠٠٠</b>	<b>٥٠٠٠٠٠٠</b>	<b>%١٠٠</b>

### تاسعاً: إدارة الشركة:

- ١- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء يتم انتخابه بالاقتراع السري من قبل الهيئة العامة ويقوم بهما لمدة أربع سنوات .
- ٢- على مجلس الإدارة دعوة الهيئة العامة للاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من مئة، لتنتخب مجلس إدارة يحل محله من تاريخ انتخابه .
- ٣- يشترط أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكا ل ( عشرة الاف سهم ) طيلة مدة بقائه في المجلس ويشترط في هذه الأسهم أن لا تكون محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر .
- ١- تبقى الاسهم المؤهلة لعضوية مجلس الإدارة محجوزة ما دام مالك الاسهم عضواً في المجلس لمدة ستة أشهر بعد انتهاء عضويته فيها .

### واجبات مجلس الإدارة وصلاحياته :-

- ١- على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية الميزانية السنوية العامة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة من السنة المالية السابقة ومصنفة من مدقق الحسابات والتقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية والخطة المستقبلية .
- ٢- على مجلس الإدارة تزويد المراقب بنسخة من البيانات المالية والتقرير في واحد وعشرين يوم من موعد اجتماع الهيئة العامة .
- ٣- تنشر الميزانية العامة والتقارير خلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوم من تاريخ انعقاد الهيئة العامة .
- ٤- أعداد تقارير مالية كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة والأرباح والخسائر والتدفقات النقدية مصداق عليها من منقح الحسابات .
- ٥- على مجلس الإدارة دعوة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة بإرسال الدعوة إما باليد مقابل توقيع أو بالبريد العادي قبل اربعة عشر يوماً مرفقاً بالدعوة جدول الاجتماع والميزانية والتقارير السنوي .
- ٦- على مجلس الإدارة الإعلان عن الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمدة واحدة على الاقل وذلك قبل اربعة عشر يوماً من الموعد وبعين مرة واحدة على الاقل في وسائل الاعلام الصوتية او المرئية قبل ثلاث ايام من موعد الاجتماع .

### شروط العضوية في مجلس الإدارة :-

- ١- لا يجوز أن يترشح لعضوية مجلس الإدارة أو يكون عضواً فيه أي شخص حكم عليه من محكمة مختصة بآلية عقوبة جنائية أو جريمة مخلة بالشرف والاختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الامانه أو أي جريمة أخرى مخلة بالأداب والاحلاق العامة أو أن يكون فاقداً للأهلية أو بالأقل ما لم يرد له اعتباره .
- ١- باق عقوبة من العقوبات المنصوص عليه في المادة ٢٧٨ من هذا القانون .
- ١- يجوز للشخص أن يكون عضواً في مجالس إدارة ثلاث شركات مساهمة عامة بصفته الشخصية ، كما يجوز له ان يكون ممثلاً للشخص اعتباري في مجالس ثلاث شركات على الاكثر وفي جميع الاحوال لايجوز للشخص أن يكون عضواً في اكثر من مجال إدارة خمس شركات بصفته شخصية في بعضها وبصفته ممثلاً لشخص اعتباري في بعضها الآخر .

عاشراً : عدد المؤسسين وتوزيع ملكية سهم الشركة :

النسبة من رأس المال	القيمة الاسمية/ دينار أردني	عدد الأسهم	الجنسية	الاسم	الرقم
40%	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الأردنية	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين	١
10%	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الأردنية	شركة الواحة للتأمين	٢
5%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	فلسطينية	شركة المشرق للتأمين	٣
12%	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	الأردنية	شركة التنمية للأوراق المالية	٤
8%	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	الأردنية	شركة الهادي للاستثمار	٥
75%	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠		المجموع	

\* جميع المؤسسين يملكون أكثر من 5% من أسهم الشركة.

صلاحيات ومسؤوليات رئيس وأعضاء الإدارة:-

- يعتبر رئيس مجلس الإدارة رئيساً للشركة ويمثلها لدى الغير وامام جميع الجهات بما فيها القضائية وله تفويض الغير في بعض أو كل الصلاحيات لتمثلية امام الغير ويمارس كافة الصلاحيات المنصوص عليه بالمدق والنظام وبما يتفق مع قانون الشركات .
- يجوز ان يكون رئيس مجلس الإدارة مفترغاً لاصال الشركة بموافقة ثلثي اعضاء المجلس على ان يتم تحديد الصلاحيات والاعصاب والملازات التي يستحقها ، ويشترط ان لا يكون مديراً عاماً لشركة مساهمة أخرى .
- لا يجوز لرئيس المجلس او احدى الاعضاء ممارسة اي عمل او وظيفة في شركة آخر مقابل اجر باستثناء ما نص عليه قانون الشركات الا في حالات تقتضيها طبيعة عمل الشركة وبوافق علية بأغلبية ثلث اعضاء المجلس على ان لا يشارك العضو المعنى بالتصويت .
- يجوز على رئيس وأعضاء مجلس ادارة الشركة ان يقبل الي اي مساهم في الشركة او غيره اي معلومات او بيانات تتعلق بالشركة وتعتبر ذات طبيعة سرية ، تحدد طائفة العزل والمطالبة بالتصويت عن الضرر الذي لحق بالشركة ، باستثناء ما نص عليه القانون .
- رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولين تجاه الشركة والغير بالتضامن والتكامل على كل المخالفات التي تم ارتكابها ، بحق الشركة ولا تسقط المسؤولية بموافقة الهيئة العامة على ابراء ذمة اعضاء مجلس الإدارة وإنما تستمر لمدة خمس سنوات .

مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ويطر الانتقال والسفر:-

- تحدد مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في الشركة بنسبة 10% من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الضرائب والاحتياطات ويحد أقصى (٥٠٠)خمساة الألف دينار لكل منهم في السنة ، وتوزع المكافأة عليهم بنسبة عدد الجلسات التي حضرها كل منهم ، وتعتبر الجلسات التي لم يحضرها العضو مشرووع يوافق عليه المجلس من الجلسات التي حضرها المقيد .
  - إذا كانت الشركة في مرحلة التأسيس ولم تحقق بعد ارباح يجوز توزيع مكافآت سنوية لرئيس وأعضاء المجلس بمعدل لا يتجاوز (١٠٠٠ دينار ) ألف دينار سنوياً لكل عضو السى ان تبدأ الشركة بتحقيق الأرباح عندها تخضع لاحكام الفقرة (١) .
  - اما اذا لحقت بالشركة خسائر بعد تحقيق الأرباح او لم تكن قد حققت ارباحاً بعد فيعطى كل من رئيس وأعضاء المجلس تعويضاً عن جهدهم في ادارة الشركة بمعدل (٢٠ دينار ) عشرون دينار عن كل جلسة على ان لا تتجاوز هذه المكافأة مبلغ (٦٠٠ دينار ) ستمانة دينار لكل عضو .
- تحدد بدلات الانتقال والسفر لرئيس وأعضاء المجلس بموجب نظام خاص تصدره الشركة لهذه الغاية .

الشركة الاردنية للإدارة والاستشارات المساهمة العامة المحدودة

ص. ب. ٢٢٢٢ عمان ١١١٨١ الاردن  
التلف ٥٦٩١٥١١ - فاكس ٥٦٩٩٣٣٣


إقرار

نحن الموقعين ادناه نقر بمسئوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ، ونؤكد عدم وجود اي بيانات او معلومات اخرى قد يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضللة او قد يؤدي حذفها الى التأثير على قرار المستثمر بشراء او عدم شراء الاوراق المالية المعروضة او قد يؤثر في أسلوب استيعاب المستثمر للاوراق المالية المعروضة .

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتابته في الاوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة الاوراق المالية بآية بيانات او معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة الى هيئة الاوراق المالية او بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها .

المفوضين بتوقيع علي النشرة :


رئيس اللجنة: الدكتور وليد والن زعرب /ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

التوقيع: 


نائب رئيس اللجنة: ويسيم والن زعرب / ممثل شركة الواحة للتأمين

التوقيع: 

عضو: رشدي زياده / ممثلة شركة الهادي للاستثمار

التوقيع: 

مؤسس: ايوب والن زعرب / ممثل شركة المشرق للتأمين

التوقيع: 

مؤسس: وايد النجار / ممثل شركة التنمية للاوراق المالية

التوقيع: 

التاريخ: ٢٠١٦/٥/٢٢

الموضوع: طرح أسهم

شهادة المستشار القانوني

- إن عرض أسهم الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات المساهمة العامة المحدودة المسجلة تحت الرقم (٢٨٦) بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٦ متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق والقانون.

- لا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها منظورة أمام المحاكم.

المستشار القانوني

هيكل الحوري





الرقم: 2006/5562

الرقم: 18/2006  
التاريخ: 2006/02/21

Headquarters

28 فبراير، 2006

السادة وزارة الصناعة و التجارة المحترمين،  
عطراف مراقب الشركات  
المحمود عبيدة المحترم

الموضوع: الشركة الأردنية للإدارة و الاستثمارات م.م (تحت التأسيس)

مدير الإصدار

تحية واحترام،،،

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة بتأينا قمنا بإعداد نشرة الإصدار استنادا إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر (الشركة الأردنية للإدارة والاستثمارات) وأن لا علم لنا ب أية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

تحية واحترام،

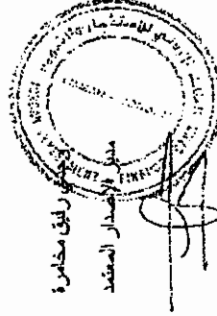
بالإشارة إلى كتابكم رقم ش/التحت التأسيس/20108 بتاريخ 2005/11/23، تطعنم بأنه لم يقع مبلغ 375000 دينار و قدره ثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف دينار بحساب الشركة وأعلى و التي تمثل 75% من حصة الشركاء كما يلي:

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| (1) الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين | 200000 دينار |
| (2) شركة الواحة للتأمين              | 50000 دينار  |
| (3) شركة المشرق للتأمين              | 25000 دينار  |
| (4) شركة التنمية للأوراق المالية     | 60000 دينار  |
| (5) شركة الهادي للاستثمار            | 40000 دينار  |

وقد أعطيت هذا الكتاب بناء على طلبهم من دون أي مسؤولية علينا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

بنك  
مدير  
الفرع  
الشمسي



Ref.No .....  
Date .....

الموافق: .....

### لمن يهمه الأمر

استنادا للوائح المحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن الشركة الأردنية لسجارة والاستثمارات م.ع.م هي تحست التأمين، وقد قرر المؤسسون في اجتماعهم بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢٥ انتخاب لجنة مؤسسين من السادة:

١. الدكتور وليد زعرب ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين.
٢. السيد وسيم زعرب ممثل الواحة للتأمين.
٣. السيدة منى زيادة ممثلة شركة الهادي للاستثمار.

وقد قررت لجنة المؤسسين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢٥ ما يلي:

١. انتخاب الدكتور وليد زعرب ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين/ رئيسا للجنة المؤسسين.
٢. انتخاب السيد وسيم زعرب ممثل الواحة للتأمين/ نائبا لرئيس لجنة المؤسسين.
٣. تم تفويض الرئيس مجتمعنا مع أي من أعضاء لجنة المؤسسين بالتوقيع في جميع الأمور المالية والقانونية والإجرائية والأخرى المتعلقة بتأسيس وتسجيل الشركة لدى كافة الجهات الرسمية والأخرى ذات العلاقة بما في ذلك فتح وإدارة حسابات الشركة لدى البنوك خلال مرحلة التأسيس.
٤. تكليف السادة / المهنيون العرب بالقيام بباية عن لجنة المؤسسين بمتابعة إجراءات تأسيس وتسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة ومهية الأوراق المالية وكافة الجهات الأخرى ذات العلاقة.

أعطيته هذه الشهادة بناء على طلب المؤسسين .

مراقب عام الشركات



م. محمود عياينة

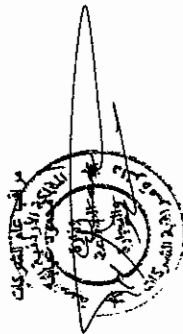
Handwritten signature of M. Mahmoud Ayyan.



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات  
بالاستناد للقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

أشهد بأن شركة (الارديه للادارة والاستثمارات) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات  
مساهمة عامة تحت رقم (٣٨٦) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٢/٢٦)

تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول





المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
وأنشطة مراقبة الشركات



دائرة مراقبة الشركات  
Computer Control Department

الرقم: م ش/ ٣٨٩/١  
التاريخ: ٢٠٠٦/٤/١٩

### معالي رئيس هيئة الأوراق المالية

تحية وتقدير،،،

الموضوع: تسجيل الشركة الأردنية للتجارة والاستشارات العامة المحدودة.

ولمّا لحكام المادة (١٩٤) من قانون الشركات رقم (٩٧/٢٢) وتعديلاته، أرجو أن اعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد قرر الموافقة على تسجيل الشركة الأردنية للتجارة والاستشارات كشركة مساهمة عامة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٣٨٩) بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢٦ برأسمال مصرح به قدره (٥٠٠,٠٠٠) دينار/سهم ورأسمال مكتتب به مقدار (٣٧٥,٠٠٠) دينار/سهم.

وأن عنوان الشركة هو:-

عمان

ص.ب (٣٢٧٢) عمان (١١١٨١) الأردن

هاتف (٥٦٩١٥١٢)

واقبلوا قلبي الاحترام،،،

وزير الصناعة والتجارة  
شريف علي العيسى

نسخة/ السادة بورصة - عمان  
نسخة/ السادة مركز ايداع الأوراق المالية

ص.ب (٣٢٧٢) عمان (١١١٨١) الأردن - تلفن: ٢١١٦٢ - فاكس: ٥٦٩١٤٤ - ٥٦٩١٤٤/٥٦٩١٤٤  
ص.ب (٣٢٧٢) عمان (١١١٨١) الأردن - تلفن: ٢١١٦٢ - فاكس: ٢١٢٧٨ - ٥٦٩١٤٤/٥٦٩١٤٤  
Tel. ٥٦٩١٤٤ - ٥٦٩١٤٤ Fax: ٥٦٩١٤٤ - ٥٦٩١٤٤