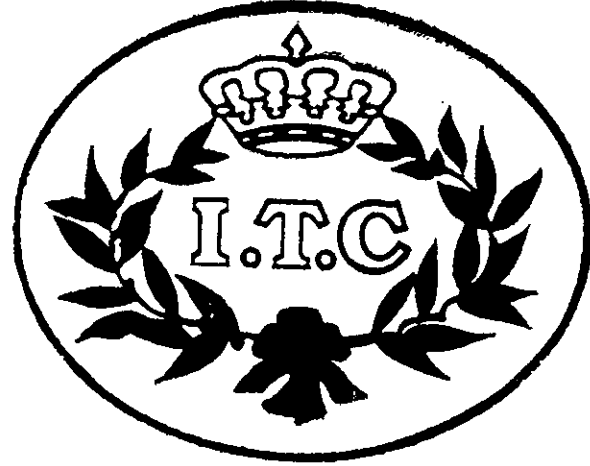


مرفق تقسيم البوصية رقم " ٤٣ " ، تاريخ ١٦/٥/١٤١٤



شركة التخزين والسجلات الدولية للمباني العامة المحدودة

تقرير مدقق الحسابات

ونتايج إعادة تقدير

موجودات الشركات ومطلوباتها

والميزانية الافتتاحية للشركة الجديدة

الناتجة عن الاندماج

كما هي في ١/١٢/٢٠٠٠

المحتويات

تقرير مدقق الحسابات

١

التعديلات المقترحة على عقد التأسيس

والنظام الأساسي للشركة الدامجة

٢

نتائج إعادة تقدير موجودات الشركات ومطلوباتها

٣ - ٤

الميزانية الإفتتاحية كما في ١ كانون الأول ٢٠٠٠

٥

إيضاحات حول البيانات

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين

شركة الدخان والسجائر الدولية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد طابقنا أرصدة الميزانية الإفتتاحية كما في كانون الأول ٢٠٠٠ للشركة
الدامجة (شركة الدخان والسجائر الدولية المساهمة العامة المحدودة) مع التقرير الصادر
عن لجنة التقدير المعينة من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة والمرسل إلى معاليه
بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٠١ والذي تمت الموافقة عليه وعلى تشكيل لجنة تنفيذية
للإندماج بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم (م ش إندماج ٢٢٢٢) تاريخ
٢٠٠١ / ٢ / ٢١ فوجدنا إن الأرصدة الإفتتاحية المذكورة مطابقة لتقرير لجنة التقدير.

نوصى بالمصادقة على أرصدة الميزانية الإفتتاحية.

عن إبراهيم العباسي وشركاه

د. إبراهيم محمد العباسي

إجازة رقم ١١٦ فئة / أ

عمان في ١٥ آذار ٢٠٠١

التعديلات المقترحة على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الدامجة شركة الدخان والسجائر الدولية

١ - تعديل المادة (٣) من عقد التأسيس، والمادة (٦) من النظام الأساسي لتصبح كل منها (يتألف رأسمال الشركة من ١٤٣٠٤٦٧٥ دينار (أربعة عشر مليون وثلاثمائة وأربعة آلاف وستمائة وخمسة وسبعون دينار أردني مقسمة إلى ١٤٣٠٤٦٧٥ سهم أربعة عشر مليون وثلاثمائة وأربعة آلاف وستمائة وخمسة وسبعون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد).

٢ - تعديل المادة (٥) من عقد التأسيس، والمادة ٣٢ / ١ من النظام الأساسي لتصبح كل منها (يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها إدارة مؤلفة من أحد عشر عضواً يتم اختيارهم بطريقة الانتخاب لمدة ٤ سنوات وذلك وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية والنظام الأساسي للشركة).

رئيس اللجنة التنفيذية للإندماج

نتائج إعادة تقدير موجودات الشركات ومطلوباتها

السادة المساهمين :-

لغاية إندماج شركة الإقبال للإستثمارات مع شركة الدخان والسجائر الدولية شكلت لجنة تقدير برئاسة مراقب الشركات وعضوية مدققي حسابات الشركتين وممثل عن كل شركة وتم الاستعانة بعدد من الخبراء في الميكانيك والأراضي والعقارات والتدقيق و أصدرت لجنة التقدير تقريرها نتیجته كالتالي :

الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين :

الإقبال للإستثمارات	الدخان الدولية	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٦١٢٦٢	١٧٢١٤٢٢٩	<u>الموجودات</u>
٤٩٨٤٧٦٣	٧٤٤٩٢٢٢	موجودات متداولة
١٥٠٩١	١٩٨٨٨٦٨٢	إستثمارات مالية
<u>٩٠٦١١١٦</u>	<u>٤٤٥٥٢١٣٣</u>	موجودات ثابتة
		مجموع الموجودات
		<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
٣٤٨٨٦	١٧٨٩٧٣٣٧	مطلوبات متداولة
٠	٤٩٠٠٠٠٠	مطلوبات طويلة الأجل
٩٠٢٦٢٣٠	٢١٧٥٤٧٩٦	صافي حقوق المساهمين
<u>٩٠٦١١١٦</u>	<u>٤٤٥٥٢١٣٣</u>	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

وبعد استبعاد اسهم كل شركة لدى الشركة الأخرى أصبح صافي حقوق مساهمي الشركتين كالتالي :-

٢١٩٤٨٨٦١	حقوق مساهمي شركة الدخان
٣٨٧٩٧٣٧	حقوق مساهمي شركة الإقبال
<u>٢٥٨٢٨٥٩٨</u>	المجموع

نتائج إعادة تقدير الموجودات الشركات ومطلوباتها

واجتمعت اللجنة التنفيذية المشكلة بموجب قرار وزير الصناعة والتجارة واصدرت قرارها بالاستناد إلى المعطيات أعلاه بالتالي :-

تحديد رأسمال الشركة الجديدة بمبلغ ١٤٣٠.٤٦٧٥ توزع كالتالي :-

النسبة %	سهم	
٨٣,٨٥٣٧	١١٩٩٥٠٠٠	مساهمي الدخان
١٦,١٤٦٣	٢٣٠٩٦٧٥	مساهمي الإقبال
<u>١٠٠%</u>	<u>١٤٣٠.٤٦٧٥</u>	المجموع

وقد راعت اللجنة أيضاً أن شركة الدخان ستقوم بتوزيع نسبة ١٥% أرباح على مساهميها قبل الدمج النهائي.

رئيس اللجنة التنفيذية للإندماج

الميزانية الافتتاحية كما في ١ كانون الاول ٢٠٠٠ بيان أ

	ايضاح	دينار أردني
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد في الصندوق ولدى البنوك		٨٥,٧١٧
الشيكات برسم التحصيل		١٥٨,٤٨٠
الذمم المدينة	١	٢,٠٠٤,٧٧٨
البضاعة	٢	١٢,١٧٥,٠٠٦
مستودع قطع الغيار		١,٧٨٢,٧٤٨
اعتمادات وبضاعة بالطريق		١,٠٠٠,٧٦٢
الحسابات المدينة المتنوعة	٣	٤٢٩,٧٢١
مجموع الموجودات المتداولة		١٧,٦٣٧,٢١٢
الاستثمارات طويلة الأجل	٤	٦,٦٣٥,٧٩٤
الاستثمار في الاراضي		٨٤٥,٧٦٣
الموجودات غير المتداولة		
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	٥	١٨,٣٩٤,١٢٥
مصاريف اصناف جديدة بعد الاطفاء		٣٩,٦٤٨
مجموع الموجودات		٤٣,٥٥٢,٥٤٢
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
البنوك الدائنة		٣,٣٥٢,٤٩٠
قروض بنوك قصيرة الاجل		٧٠٩,٠٠٠
الذمم الدائنة واوراق الدفع	٦	٦,٥٤٢,٠٣٩
الحسابات الدائنة المتنوعة	٧	٦,٤٠٨,٨٣٧
الارباح المقترح توزيعها على مساهمي شركة الدخان		١,٨٠٠,٠٠٠
قروض الجزء الجاري		٨١,٥٧٨
الجزء الجاري من اسناد القرض		٧٠٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		١٩,٥٩٣,٩٤٤
اسناد القرض - الجزء الطويل الأجل		١,٤٠٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٢٠,٩٩٣,٩٤٤
حقوق المساهمين		
رأس المال		١٤,٣٠٤,٦٧٥
الاحتياطي الاجباري		١,٤١٢,٥٦٠
الاحتياطي الاختياري		٣,٩٩٧,٢٩٠
الارباح المدورة		٢,٨٤٤,٠٧٣
مجموع حقوق المساهمين		٢٢,٥٥٨,٥٩٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٣,٥٥٢,٥٤٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

إيضاحات حول البيانات المالية

١ - الذمم المدينة - بالصافي

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

١ كانون الاول	
٢٠٠٠	
دينار أردني	
دفعات للمزارعين عن موسم ٢٠٠٠, ٢٠٠١ - ب	٣١٣,٧٠٧
الذمم التجارية (ذمم العملاء)	١,٣٢٤,٩٧١
ذمم الموردين	٣٥,٧٧٥
الذمم الأخرى	٣٧٦,٥٨٦
المجموع	٢,٠٥١,٠٣٩
ناقصاً: المخصص لقاء الديون المشكوك في تحصيلها	(٤٦,٢٦١)
الصافي	٢,٠٠٤,٧٧٨

٢ - البضاعة

ب - يتألف هذا البند مما يلي :

١ كانون الاول	
٢٠٠٠	
دينار أردني	
مستودع المواد الدعائية	٥٢,٤٩٥
التبغ المصنع وغير المصنع	٣,٣٢٦,٩٢٩
المواد الأولية	٧,٥٤٣,٥١٤
البضاعة الجاهزة آخر المدة	١,٢٤٩,٧٠٦
مستودع المواد واللوازم والكافتيريا	٢,٣٦٢
المجموع	١٢,١٧٥,٠٠٦

٣ - الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	١ كانون الاول ٢٠٠٠
	دينار أردني
أمانات مستودع المواد الأولية	١,٤٠٨
مشروعات خارجية	٢٦,٠٩١
التأمينات الجمركية	٤٣٩
تأمينات الكفالات	١٤٥,٠٠١
المصاريف المدفوعة مقدماً	٢٠,٣٣٣
التأمينات المستردة	١٢,٩٢٢
دفعات على حساب أنظمة الكمبيوتر	٥٣,٧٣٢
دفعات على حساب تمديدات تكييف	١٨,٠٠٠
دفعات على حساب شراء كمبيوتر	٤,٥٤١
تكاليف التبغ البلدي لموسمي ٢٠٠٠، ٢٠٠١	١٠٧,٠٨٠
ذمم الموظفين	٤٠,١٧٤
المجموع	<u>٤٢٩,٧٢١</u>

٤ - الاستثمارات طويلة الأجل

يتألف هذا البند مما يلي :

	١ كانون الاول ٢٠٠٠	
	التكلفة	عدد الأسهم
	دينار أردني	
بنك الأردن	٢,٢٢٠,٧٤٦	٢,٢٠٣,١٢١
شركة الإقبال للطباعة والتغليف	٨٧٨,٠٦١	١,٢٠٩,٤٥٠
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي	١,١٣٤	٢,٠٥٥
شركة الصناعات الوطنية	١,٣٣٥	٥,٠٠٠
الشركة العربية لتوزيع السجائر	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
الشركة الدنماركية للصناعات الغذائية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
الشركة الأردنية الموحدة للإستثمارات العقارية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
شركة الثقة للنقل الدولي	٨٩٧,٦٣٤	١,٤٤٥,٠٠٠
البنك الإسلامي العربي الدولي / خارجية	١,١٣٣,٨٨٤	٥,٩٥٣,٥٠٠
شركة الشمال الصناعية / خارجية	١,٤١٨,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
الصافي	<u>٦,٦٣٥,٧٩٤</u>	

٥ - الموجودات الثابتة

يتألف هذا البند مما يلي :

	١ كانون الاول ٢٠٠٠
	دينار أردني
الأراضي	١,٣٢٩,٢٠٠
مباني الادارة والمصنع	٢,٣٩٩,١١٨
الانشاءات تحت التنفيذ	٣٩٨,٧٩٨
الآلات والمكائن	١١,٣٢٢,٦٩٣
السيارات	٥٤٦,٣٧٢
أجهزة مساندة في المصنع	٢٦٥,٤٣٥
الأثاث والمفروشات	١٣٧,٧٣٦
الرافعات الشوكية	٥٥,٣٤٤
أجهزة المختبر	٤٧,١٨٦
لوازم التبغ والسجائر	١٩,٥٥٠
العدد والأدوات	٤٦,٦٩٨
الأجهزة الكهربائية	٢٧,٨٠٦
أجهزة الاتصالات	٩,٥٥٣
أجهزة الكمبيوتر	٨٩,٣٨٠
الأجهزة المكتبية	١٥,٥١٩
الحاويات المعدنية	٢٢,٣٨١
تجهيزات الكفتيريا	١٣٤,٢٠٧
البئر الارتوازي	٤٨,٦٦٨
شبكة الري والتنقيط	٨١٨
اعتمادات لشراء موجودات ثابتة	١,٤٧٧,٦٦٣
المجموع	<u>١٨,٣٩٤,١٢٥</u>

٦ - الذمم الدائنة وأوراق الدفع

يتألف هذا البند مما يلي :

	١ كانون الاول
	٢٠٠٠
	<hr/>
	دينار أردني
الذمم الدائنة	٣,١٥٧,٦١٧
أوراق الدفع	٣,٣٨٤,٣٢٠
ذمم المزارعين - ب	١٠٢
المجموع	<hr/> <hr/>
	٦,٥٤٢,٠٣٩

٧ - الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	١ كانون الاول
	٢٠٠٠
	<hr/>
	دينار أردني
مخصص ضريبة الدخل	٢٦٣,٦٧٤
أمانات ضريبة المبيعات	٤,٤٩٦,٣٣٩
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	٦٦,٥٠٢
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	٦٩,٦٢٩
المصاريف المستحقة	٥,٥٤٣
أمانات ضريبة الدخل والضمان الاجتماعي	٦٣,٧٣٢
الأرصدة الدائنة المتنوعة	١٦,٤١٣
الإيرادات المقبوضة مقدماً	٨٦٨
الفوائد المستحقة على اسناد القرض	٩,٦٢٥
أمانات المساهمين	٩,٦٥٤
مساهمة صندوق التنشيط في كلفة أفران التجارب	٧٥,٥٧٨
تكاليف تبغ بلدي مقدرة للفترة	١,٢٦٤,٥٨٧
دفعات مقدمة لشراء بضاعة جاهزة من العملاء	٦٦,٦٩٣
المجموع	<hr/> <hr/>
	٦,٤٠٨,٨٣٧

التاريخ : ٢٠٠١/٥/٢

الرقم : ٢٠٠١/١١١٣

السيد / المدير التنفيذي المحترم

بورصة عمان

تحية وبعد ،،،

الموضوع : إعادة ادراج اسهم شركة الدخان والسجائر الدولية بعد الاندماج

تتقدم شركة الدخان والسجائر الدولية المساهمة العامة المحدودة بهذا الطلب من اجل إعادة ادراج أسهمها للتداول في بورصة عمان بعد ان انتهت إجراءات الاندماج مع شركة الإقبال للاستثمارات المالية وشطب الشركة المندمجة (شركة الإقبال للاستثمارات المالية) وتسجيل الشركة الدامجة باسم (شركة الدخان والسجائر الدولية) ونرفق ما يلي :-

١. شهادة تسجيل الشركة الدامجة .
٢. تقرير لجنة التقدير المشكله من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة الذي يتبين منه ان :-
أ- صافي حقوق مساهمي شركة الدخان قبل الاندماج مبلغ -٢١,٧٥٤,٧٩٦ دينار .
ب- صافي حقوق مساهمي شركة الإقبال للاستثمارات المالية قبل الاندماج مبلغ -٩,٠٢٦,٢٣٠ دينار .
٣. محضر اجتماع الهيئة العامة المشتركة لمساهمي شركة الدخان و مساهمي شركة الإقبال المنعقد في ٢٠٠١/٤/١٦ .
٤. عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة الدامجة التي وافقت عليه الهيئة العامة المشتركة والذي يتضح منه ان رأسمال الشركة الدامجة مبلغ -١٤,٣٠٤,٦٧٥ دينار .
٥. كشف باسماء مساهمي الشركة الدامجة وعدد اسهمهم بعد اجراء معادله اسهم مساهمي الشركتين في الشركة الدامجة حيث حصل :-
- كل مساهم يحمل سهم في شركة الإقبال على ٥٣,٧٨٧% سهم في رأسمال الشركة الدامجة .
- كل مساهم يحمل سهم في شركة الدخان على ١ سهم في رأسمال الشركة الدامجة .
وسيتم بيع كسور الاسهم البالغة ٩٣ سهم من خلال بورصة عمان بعد اعادة التداول وتوزيع الثمن لمصلحة مستحقيها .
٦. الميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج وتقرير مدقق الحسابات .

للتكرم بعمل الاجراءات اللازمة لاعادة ادراج اسهم شركة الدخان والسجائر الدولية للتداول في بورصة

عمان .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سامر فاخوري

المدير العام

١٣٣
٤١٠٤٨
وقد ٧/١٢/٢٠٠١