

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES Date: 06-04-2021 01:17:09 PM Subject: Company's opinion on the aforementioned auditor's report</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الأردن ديكابوليس للأعلاك التاريخ: 06-04-2021 01:17:09 PM الموضوع: رأي الشركة حول تقرير مدقق الحسابات</p>
<p>Kindly be informed that our opinion regarding our Auditor's report Messrs.' RSM Jordan as follows:-</p>	<p>نود اعلامكم براينا حول تقرير مدقق حسابات الشركة السادة RSM Jordan كما يلي:-</p>
<p>Type of Report: Qualified</p>	<p>نوع التقرير: تحفظ</p>
<p>Company's opinion:</p>	<p>رأي الشركة:</p>
<p>Regarding the auditor's report for 2020, please note:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Goodwill: We will conduct a test for the impairment in goodwill in year 2021 .</b></li> <li><b>Assets prepared for sale: This item represent the NCI in under liquidation subsidiary, and there are no other liabilities that may arise on the company shareholders as an allowance was taken for the investment value, and the balances as of the date of the liquidation on 6/4/ 2016 was audited by the auditor of that period .</b></li> <li><b>Investment in an affiliate: We studied the fair value of the real estate investments of the affiliate, and showed a decrease of 190K JOD in our share, noting that unaudited financial statements for the year 2020 were used .</b></li> </ol> <p>Assets at fair value: Saraya Aqaba did not provide us with its financial Reports for the years 2019 &amp; 2020, so we were unable to study the impact of the change in its fair value, we will conduct the study and take appropriate action in the year 2021 when audited financial received</p>	<p>بالإشارة الى تقرير مدقق الحسابات للعام 2020 فإننا نوضح لكم التالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1- الشهرة: سنقوم بعمل اختبار للتدني في قيمة الشهرة الناتجة عن تملك الشركة التابعة خلال العام 2021.</b></li> <li><b>2- موجودات معدة للبيع: تمثل الموجودات والمطلوبات المعدة للبيع صافي حقوق الملكية لغير المسيطرين في شركة منية قيد التصفية حيث لا يوجد اي التزامات اخرى ممكن ان تنشأ على مساهمي الشركة نظرا لتسجيل مخصص بكامل قيمة الاستثمار كما انها تمثل ارصدة تاريخ اعلان التصفية الموافق 6 / 4 / 2016 وقد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات تلك الفترة .</b></li> <li><b>3- الاستثمار في شركة حليفة: قامت الشركة بدراسة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة الحليفة وبينت النتائج انخفاضاً يقارب 190 ألف دينار في حصة الشركة منها علما انه تم الاحتساب بناء على بيانات مالية غير مدققة لعام 2020.</b></li> <li><b>4- موجودات بالقيمة العادلة: لم تقم شركة سرايا العقبة بتزويدنا ببياناتها المالية للأعوام 2019 و2020 لذلك لم تتمكن من دراسة اثر التغير في قيمتها العادلة ، وسنقوم بعمل الدراسة واتخاذ الاجراء المناسب حسب المعايير الدولية خلال العام 2021 وذلك عند تزويدنا بالبيانات المالية المدققة.</b></li> </ol>
<p>Date of auditor's report: 29-03-2021</p>	<p>تاريخ تقرير المدقق: 2021-03-29</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Name: Lana Marwan Al Qabbani Position: Chief Accountant</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. الاسم: Lana Marwan Al Qabbani المنصب: رئيس الحسابات</p>