

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN PROJECTS FOR TOURISM DEVELOPMENT Date: 14-01-2025 06:17:26 PM Subject: Company's opinion on the aforementioned auditor's report	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الأردن لتطوير المشاريع السياحية التاريخ: 14-01-2025 06:17:26 PM الموضوع: رأي الشركة حول تقرير مدقق الحسابات
Kindly be informed that our opinion regarding our Auditor's report Messrs.' Arab auditors as follows:-	نود اعلامكم براينا حول تقرير مدقق حسابات الشركة السادة Arab auditors كما يلي:-
Type of Report: Qualified	نوع التقرير: تحفظ
Company's opinion:	رأي الشركة:
نوجز لكم أدناه توضيحات الإدارة بخصوص رأي المدقق المتحفظ في تقريره لعام 2023:- انحصر أساس الرأي المتحفظ لمدقق الحسابات حول "احتماليه وجود خسارة تدني في موجودات الفنادق والتي بلغت صافي قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ (٦٥.٢) مليون دينار وذلك بسبب وجود مؤشرات التدني أهمها انخفاض الإيرادات وبالتالي انخفاض النقد المولد الخاص بتلك الموجودات والتي اعتبرت أساساً لتقدير القيمة العادلة وقيمة الاستخدام، وبالتالي تقدير مبلغ خسارة التدني إن وجدت، حيث أن تحفظ المدقق لا يعكس تأكيد بوجود تدني وإنما هو احتمال يحتاج لقياس، علملاً بأن التحفظ موجود في تقارير التدقيق للأعوام 2020 ولغاية العام 2023، والجدير بالذكر بأن الانخفاض في الإيرادات خلال السنوات المذكورة يعود لتفشي وباء الكورونا والظروف السياسية الإقليمية في الدول المجاورة والذي أثر سلباً بشكل جوهري حول معدلات السياحة والإقامة الفندقية في الفندقين المملوكين للمجموعة بشكل خاص وفنادق العقبة بشكل عام، لم تقم إداره المجموعة بتعيين خبير تقييم للموجودات خلال تلك السنوات وقياس فيما إذا كان هنالك تدني من عدمه بسبب عدم استقرار الظروف الاقتصادية والسياسية حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة لعام 2023 والذي سوف تعمل عليه إدارة المجموعة فور استقرار تلك الظروف ومتابعته وأخذ القرارات المناسبة بخصوصه".	نوجز لكم أدناه توضيحات الإدارة بخصوص رأي المدقق المتحفظ في تقريره لعام 2023:- "انحصر أساس الرأي المتحفظ لمدقق الحسابات حول "احتماليه وجود خسارة تدني في موجودات الفنادق والتي بلغت صافي قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ (٦٥.٢) مليون دينار وذلك بسبب وجود مؤشرات التدني أهمها انخفاض الإيرادات وبالتالي انخفاض النقد المولد الخاص بتلك الموجودات والتي اعتبرت أساساً لتقدير القيمة العادلة وقيمة الاستخدام، وبالتالي تقدير مبلغ خسارة التدني إن وجدت، حيث أن تحفظ المدقق لا يعكس تأكيد بوجود تدني وإنما هو احتمال يحتاج لقياس، علملاً بأن التحفظ موجود في تقارير التدقيق للأعوام 2020 ولغاية العام 2023، والجدير بالذكر بأن الانخفاض في الإيرادات خلال السنوات المذكورة يعود لتفشي وباء الكورونا والظروف السياسية الإقليمية في الدول المجاورة والذي أثر سلباً بشكل جوهري حول معدلات السياحة والإقامة الفندقية في الفندقين المملوكين للمجموعة بشكل خاص وفنادق العقبة بشكل عام، لم تقم إداره المجموعة بتعيين خبير تقييم للموجودات خلال تلك السنوات وقياس فيما إذا كان هنالك تدني من عدمه بسبب عدم استقرار الظروف الاقتصادية والسياسية حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة لعام 2023 والذي سوف تعمل عليه إدارة المجموعة فور استقرار تلك الظروف ومتابعته وأخذ القرارات المناسبة بخصوصه".
Date of auditor's report: 31-12-2023	تاريخ تقرير المدقق: 31-12-2023
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة

User Name: Suhair Shahin	Suhair Shahin اسم المستخدم:
-----------------------------	--------------------------------