



<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING Date: 23-06-2025 01:35:05 PM Subject: Sale of a land plot owned by the company</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري التاريخ: 23-06-2025 01:35:05 PM الموضوع: بيع قطعة ارض من اراضي الشركة</p>
<p>In compliance with disclosure regulations, and following the approval of the company's Board of Directors, the company has proceeded with the sale of a plot of land number(1054, located in the Al-Muwaqqar are, with a surface area of (10)dunums and (313) square meters, from the company's owned land.</p> <p>The cost of the land per dunum was approximately 3900 JOD. The land was sold at a total price of 48000 JOD, resulting in a profit margin of approximately 20% for the company.</p> <p>With all due respect, Arab Investors Union For Real Estate Development</p>	<p>الموضوع / بيع قطعة ارض من اراضي الشركة عملا بتعليمات الافصاح فقد تم وبعد موافقة مجلس إدارة الشركة على بيع قطعة أرض رقم (1054) حوض رقم (8) المطبة من أراضي الموقر و مساحتها (10) دونما و (313) مترا مربعا من أراضي الشركة, وأن الكلفة الدفترية للدونم الواحد حوالي 3900 دينار أردني. حيث تم البيع بسعر إجمالي للقطعة كاملة (48000) ثمانية و أربعون ألف دينار فقط, مما عكس نسبة ربح للشركة 20% تقريبا.</p>
<p>18-06-2025</p>	<p>18-06-2025</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: عماد الصغير</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: عماد الصغير</p>