



Tel : +962 6 5685556 - Fax : +962 6 5685556 , P.O.Box : 930344 - Amman 11193 Jordan  
e-mail : mail@reqiz.com - www.reqiz.com

شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صفحة

فهرس

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| ١    | تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| ٢    | قائمة المركز المالي            |
| ٣    | قائمة الدخل الشامل             |
| ٤    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| ٥    | قائمة التدفقات النقدية         |
| ١٩-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية    |

### تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى ..

#### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

#### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

#### الرأي

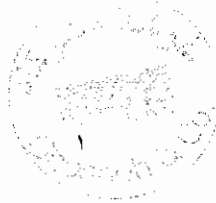
في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

#### لفت انتباه

نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (٦) حول القوائم المالية، حيث قامت الشركة بموجب قرار مجلس إدارتها بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ وفي الفترة اللاحقة بإعادة استثمار ما قيمته ٨,٥٩٥,٥٠٥ دينار أردني من رصيد الوديعة البنكية في بنك خارج الاردن البالغ ٨,٩٦٦,٥٢٦ دينار في أسهم مدرجة في بورصة عمان وبورصة الخرطوم (السودان) إضافة الى شراء ما نسبته ٥٠% من رأسمال شركة أجنبية غير مدرجة.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
إجازة مزاوله رقم (٧٢٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ آذار ٢٠١٠

شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الاردني)

| ٢٠٠٨                           | ٢٠٠٩       | إيضاح |                                         |
|--------------------------------|------------|-------|-----------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>               |            |       |                                         |
| <b>موجودات غير متداولة</b>     |            |       |                                         |
| ١١,٠٥٨                         | ٦,٥٦٦      | ٤     | ممتلكات ومعدات                          |
| ٢,٩٣٣,١١٩                      | ٥,٥٣٩,٦٠٥  | ٥     | استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع    |
| ٢,٩٤٤,١٧٧                      | ٥,٥٤٦,١٧١  |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>    |
| <b>موجودات متداولة</b>         |            |       |                                         |
| ١,٣٠٠                          | ١,٠٠٠      |       | مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى |
| ٩,٦٤١,٣٥٥                      | ٨,٩٦٦,٦٤٢  | ٦     | نقد وما في حكمه                         |
| ٩,٦٤٢,٦٥٥                      | ٨,٩٦٧,٦٤٢  |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>        |
| ١٢,٥٨٦,٨٣٢                     | ١٤,٥١٣,٨١٣ |       | <b>مجموع الموجودات</b>                  |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b> |            |       |                                         |
| <b>حقوق الملكية</b>            |            |       |                                         |
| ١١,٠٠٠,٠٠٠                     | ١١,٠٠٠,٠٠٠ | ١     | رأس المال                               |
| ١٤٨,٤٥٩                        | ٢٢٥,٩٣٤    | ٧     | احتياطي إجباري                          |
| ٥٤٨,٨٨٠                        | ٧٠٣,٨٣٠    | ٧     | احتياطي اختياري                         |
| (١٣,٦٥٦)                       | ٦٣,٧١٢     |       | التغير المتراكم في القيمة العادلة       |
| ٧٨٣,٧٨٨                        | ١,٣٠٣,٨٠٠  |       | أرباح مدورة                             |
| ١٢,٤٦٧,٤٧١                     | ١٣,٢٩٧,٢٧٦ |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>               |
| <b>مطلوبات متداولة</b>         |            |       |                                         |
| ٩٦,١٦١                         | ٢٧٦,٩٥٢    | ٨     | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى             |
| —                              | ٩١٠,٠٢٠    | ٩     | تمويل على الهامش                        |
| ٢٣,٢٠٠                         | ٢٩,٥٦٥     |       | دائنون                                  |
| ١١٩,٣٦١                        | ١,٢١٦,٥٣٧  |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>        |
| ١٢,٥٨٦,٨٣٢                     | ١٤,٥١٣,٨١٣ |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>    |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الاردني)

| ٢٠٠٨                 | ٢٠٠٩       | ايضاح                                     |
|----------------------|------------|-------------------------------------------|
| الإيرادات :          |            |                                           |
| ١٧٣,٩٥٠              | -          | صافي أرباح متحققة من بيع أراضي            |
| ١,١٤٧,٦١٢            | ٣٢٢,٣٨٣    | أرباح متحققة من بيع استثمارات متاحة للبيع |
| ٢٧٧,٩٧٦              | ٦٥٩,٩٥٣    | ايراد فوائد دائنة                         |
| ١,٥٩٩,٥٣٨            | ٩٨٢,٣٣٦    | مجموع الإيرادات                           |
| (٧٤,٩٤٨)             | (٤٧,٣٣٧)   | ١٠ مصاريف عمومية وإدارية                  |
| -                    | ٧,٧٥٠      | إيرادات أخرى                              |
| (٤٠,٠٠٠)             | (١٦٨,٠٠٠)  | مخصص التزامات متوقعة                      |
| (٤٠,٦٠٨)             | (٢٢,٣١٢)   | رسوم مختلفة                               |
| ١,٤٤٣,٩٨٢            | ٧٥٢,٤٣٧    | ربح السنة                                 |
| الدخل الشامل الآخر : |            |                                           |
| ٤٣,٩٣١               | ٧٧,٣٦٨     | القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع |
| ١,٤٨٧,٩١٣            | ٨٢٩,٨٠٥    | الدخل الشامل للسنة                        |
| ربحية السهم :        |            |                                           |
| ٠,١٣                 | ٠,٠٦٨      | ربحية السهم دينار / سهم                   |
| ١١,٠٠٠,٠٠٠           | ١١,٠٠٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لرأس المال - سهم           |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

| رأس المال                     | إحتياطي إجباري | إحتياطي إختياري | التغير المتراكم في القيمة العادلة | (خسائر متراكمة) / أرباح مدورة | المجموع    |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------|
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ | ١١,٠٠٠,٠٠٠     | -               | ٢٥١,٩٦٢                           | (٢١٤,٨١٧)                     | ١٠,٩٧٩,٥٥٨ |
| الدخل الشامل للسنة            | -              | -               | ٤٣,٩٣١                            | ١,٤٤٣,٩٨٢                     | ١,٤٨٧,٩١٣  |
| المحول الى الإحتياطيات        | -              | ١٤٨,٤٥٩         | ٢٩٦,٩١٨                           | (٤٤٥,٣٧٧)                     | -          |
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ١١,٠٠٠,٠٠٠     | ١٤٨,٤٥٩         | ٥٤٨,٨٨٠                           | ٧٨٣,٧٨٨                       | ١٢,٤٦٧,٤٧١ |
| الدخل الشامل للسنة            | -              | -               | ٧٧,٣٦٨                            | ٧٥٢,٤٣٧                       | ٨٢٩,٨٠٥    |
| المحول الى الإحتياطيات        | -              | ٧٧,٤٧٥          | ١٥٤,٩٥٠                           | (٢٣٢,٤٢٥)                     | -          |
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | ١١,٠٠٠,٠٠٠     | ٢٢٥,٩٣٤         | ٧٠٣,٨٣٠                           | ١,٣٠٣,٨٠٠                     | ١٣,٢٩٧,٢٧٦ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩        |                                                           |
|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------|
|           |             | الأنشطة التشغيلية                                         |
| ١,٤٤٣,٩٨٢ | ٧٥٢,٤٣٧     | ربح السنة                                                 |
|           |             | تعديلات على ربح السنة                                     |
| ٤,٤٩٢     | ٤,٤٩٢       | الإستهلاكات                                               |
| (١٧٣,٩٥٠) | -           | أرباح متحققة من بيع استثمارات في أراضي                    |
|           |             | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:                 |
| ٢٣٨,٥٣١   | -           | المدينون                                                  |
| -         | ٣٠٠         | المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى          |
| -         | ٩١٠,٠٢٠     | تمويل على الهامش                                          |
| -         | ٦,٣٦٥       | الدائنون                                                  |
| ٨٩,٥٣١    | ١٨٠,٧٩١     | المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى                       |
| ١,٦٠٢,٥٨٦ | ١,٨٥٤,٤٠٥   | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية                   |
|           |             | الأنشطة الإستثمارية                                       |
| ٥,١٨٥,١٥٠ | -           | متحصلات نقدية من بيع استثمارات في أراضي                   |
| ٢,٨٠٥,١٩٨ | (٢,٥٢٩,١١٨) | التغير في استثمارات في أوراق مالية                        |
| ٧,٩٩٠,٣٤٨ | (٢,٥٢٩,١١٨) | صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية |
| ٩,٥٩٢,٩٣٤ | (٦٧٤,٧١٣)   | صافي التغير في النقد وما في حكمه                          |
| ٤٨,٤٢١    | ٩,٦٤١,٣٥٥   | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                       |
| ٩,٦٤١,٣٥٥ | ٨,٩٦٦,٦٤٢   | النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول                       |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الإسمية دينار أردني واحد.

بتاريخ ١٢ أيار ٢٠٠٨ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ، هذا ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة ، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير ، و شراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة ، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهاجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

ان مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

#### ٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

#### المعايير الصادرة حديثاً

| المعيار                                 | تاريخ السريان                                                       | نبذة عن المعيار                                                                                              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي |

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

| التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً                                                                                                                                             | تاريخ السريان                                                                                  | نبذة عن التعديل على المعيار                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)<br>الدفع على أساس الأسهم                                                                                                                  | يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ<br>من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                          | التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات                                                             |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)<br>- الأدوات المالية: الإفصاحات                                                                                                           | يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ<br>من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                          | التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق<br>بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة                  |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)<br>- عرض البيانات المالية                                                                                                                         | يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ<br>من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                          | تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات<br>والعناوين مما أدى الى تغييرات على العرض<br>والإفصاح |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣)<br>- تكاليف الاقتراض                                                                                                                             | يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ<br>من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                          | تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسملة تكاليف<br>القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل<br>مؤهل     |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية<br>للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم<br>(٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة. | يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ<br>من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                          | التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند اثبني للمرة<br>الأولى                                     |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)<br>- الأدوات المالية : العرض<br>والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١)<br>عرض البيانات المالية                                                         | يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ<br>من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                          | التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتمديد الالتزامات                                                |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)<br>- الأدوات المالية : الاعتراف والقياس                                                                                                          | يسري تطبيقه للفرات السنوية التي تبدأ<br>من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                          | التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط                                                         |
| معايير متنوعة                                                                                                                                                                     | سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي)<br>للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١<br>كانون الثاني ٢٠٠٩ | تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية<br>الدولية                                          |

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

#### التفسيرات الصادرة حديثاً

##### التفسير

##### تاريخ السريان

|                                                                              |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨                       |
| - برامج ولاء العملاء                                                         |                                                                                  |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩               |
| - اتفاقيات إنشاء العقارات                                                    |                                                                                  |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩                       |
| - تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية                                      |                                                                                  |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |
| - تحويل الأصول من العملاء                                                    |                                                                                  |

#### المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

##### المعيار

##### تاريخ السريان

##### نبذة عن المعيار

|                                         |                                                                    |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) |
| - الأدوات المالية : التصنيف والقياس     |                                                                    |                                                                                                                                    |

#### التعديلات على المعايير

##### المعيار

##### تاريخ السريان

##### نبذة عن التعديل على المعيار

|                                                                                  |                                                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)                                          | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩         | التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة                          |
| - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى                     |                                                                    |                                                                                                  |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)                                          | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠        | التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى         |
| - اعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية |                                                                    |                                                                                                  |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)                                          | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠ | التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة |
| - الدفع على أساس الأسهم                                                          |                                                                    |                                                                                                  |

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

|                                                                                         |                                      |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)                                                 | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي      | التعديل الناتج عن تبني طريقة                                                                                                     |
| - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة | تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩           | الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١) |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)                                                        | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي      | التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها                                                                          |
| - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة                                                      | تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١ |                                                                                                                                  |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)                                                        | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي      | التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار                                                                                              |
| - الأدوات المالية: العرض                                                                | تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠           |                                                                                                                                  |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)                                                        | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي      | التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط                                                                                           |
| - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس                                                     | تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩           |                                                                                                                                  |
| معايير متنوعة                                                                           | يسري تطبيقها للفترة السنوية التي     | -                                                                                                                                |
|                                                                                         | تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠   |                                                                                                                                  |

### التفسيرات الصادرة حديثاً

#### التفسير

|                                                                              |                                                            |               |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ | تاريخ السريان |
| - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك                                        |                                                            |               |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠ |               |
| - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية                                  |                                                            |               |

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٤)

- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون

الثاني ٢٠١١

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (٩)

- إعادة تقييم المشتقات الضمنية

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز

٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

### الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

### الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة ( حسب معيار الدولي رقم ٤٠ ) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

### انتهاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

| معدل الإستهلاك السنوي |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ١٠%                   | أثاث ومفروشات          |
| ٢٠%                   | أجهزة حاسوب            |
| ٢٠%                   | ديكورات                |
| ١٥%                   | أجهزة مكتبية وكهربائية |

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

### إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل ( الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل ( الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل .

### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

٤- الممتلكات والمعدات

| ١ كانون الثاني | إضافات | استيعادات | ٣١ كانون الأول |
|----------------|--------|-----------|----------------|
| الكلفة:        |        |           |                |
| ٩,١٧٣          | -      | -         | ٩,١٧٣          |
| ١١,٥٦٠         | -      | -         | ١١,٥٦٠         |
| ١,٨٨٧          | -      | -         | ١,٨٨٧          |
| ٥,٨٩٩          | -      | -         | ٥,٨٩٩          |
| ٢٨,٥١٩         | -      | -         | ٢٨,٥١٩         |
| الاستهلاكات:   |        |           |                |
| ٣,٦٦٨          | ٩١٧    | -         | ٤,٥٨٥          |
| ٩,٠١٨          | ٢,٣١٢  | -         | ١١,٣٣٠         |
| ١,٢٣٥          | ٣٧٨    | -         | ١,٦١٣          |
| ٣,٥٤٠          | ٨٨٥    | -         | ٤,٤٢٥          |
| ١٧,٤٦١         | ٤,٤٩٢  | -         | ٢١,٩٥٣         |
| ١١,٠٥٨         |        |           |                |
|                |        |           | ٦,٥٦٦          |

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

### ٥ - الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                                                                          |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| —         | ٢,٣٢٢,١٣٠ | إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة                       |
| ٢٠,٠٠٠    | ٢٠,٠٠٠    | إستثمار في أسهم شركة المفرق للصناعات الغذائية م.ع.م (تحت التصفية)        |
| ٩٢١       | ٩٢١       | إستثمار في أسهم الشركة الدولية لإنتاج الأقمشة م.ع.م (تحت التصفية)        |
| ٥٠٠,٠٠٠   | ٥٠٠,٠٠٠   | إستثمار في أسهم الشركة الأردنية للاستثمارات الصناعية م.ع.م (تحت التصفية) |
| ٤٣,٨٧٥    | ٤٣,٨٧٥    | إستثمار في حصص رأسمال شركة الكرمل المحدودة المسؤولة (تحت التصفية)        |
| ٢,٧٦٦,٥٧٠ | ٢,٧٦٦,٥٧٠ | إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م                              |
| ١٦٦,٥٤٨   | ١٤٤,٣٤٢   | إستثمار في بنك المال الأردني (كابيتال بنك)                               |
| —         | ٣٠٦,٥٦٢   | إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين                              |
| ٣,٤٩٧,٩١٤ | ٦,١٠٤,٤٠٠ | مجموع تكلفة الإستثمارات                                                  |
| (٥٦٤,٧٩٥) | (٥٦٤,٧٩٥) | ينزل: مخصص انخفاض غير مؤقت في قيمة الاستثمارات                           |
| ٢,٩٣٣,١١٩ | ٥,٥٣٩,٦٠٥ |                                                                          |

### ٦ - النقد وما في حكمه

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                                  |
|-----------|-----------|----------------------------------|
| ٥٠        | ٢٠        | نقد في الصندوق                   |
| ٦١٤       | ٩٦        | نقد لدى البنوك                   |
| ٩,٦٤٠,٦٩١ | ٨,٩٦٦,٥٢٦ | وديعة لأجل لدى بنك خارج الأردن * |
| ٩,٦٤١,٣٥٥ | ٨,٩٦٦,٦٤٢ |                                  |

\* قامت الشركة بموجب قرار مجلس إدارتها المؤرخ في ١٣ حزيران ٢٠١٠ وفي الفترة اللاحقة بإعادة إستثمار ما قيمته ٨,٥٩٥,٥٠٥ دينار من الوديعة البنكية خارج الاردن في شراء أسهم في رأس مال الشركات التالية :

| عدد الأسهم | قيمة الإستثمار |                                                                             |
|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ١٦٢٠٧٥     | ٢٤١,٠٤٥        | أ. إستثمارات في أسهم مدرجة في بورصة عمان:                                   |
| ٢٩٢٩٩٠     | ٨٠٧,٢٠٠        | إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين ( ميد غلف ) م.ع.م                   |
| ٣٩٤٨٨٠     | ٨٦٩,٤٥٣        | إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين م.ع.م                           |
| ٨٤٠٠٠٠٠    | ٣,٣٧٠,٢٣٢      | إستثمار في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م                         |
| ٥٠         | ٣,٣٠٧,٤٨٥      | ب. إستثمارات في أسهم مدرجة في بورصة أجنبية (السودان):                       |
| ٥٠         | ٨,٥٩٥,٥٠٥      | إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) بنسبة ملكية ١٢ %            |
| ٥٠         | ٨,٥٩٥,٥٠٥      | ج. إستثمارات في أسهم غير مدرجة :                                            |
| ٥٠         | ٨,٥٩٥,٥٠٥      | إستثمار في الشركة العالمية للإستثمار المحدودة (السودان) بنسبة ملكية ٥٠ % ** |
|            |                | المجموع                                                                     |

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

\*\* بموجب إتفاقية الشراء الموقعة مع الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة (السودان) بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠، فإن إجراءات نقل ملكية ٥٠% من رأس مال تلك الشركة بإسم الشركة لا تزال سارية لدى الجهات المختصة في جمهورية السودان ولم تنته بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية .

### ٧- الاحتياطات :

#### الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصبة ارباح على المساهمين .

#### الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

### ٨- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

| ٢٠٠٨   | ٢٠٠٩    |                                                 |
|--------|---------|-------------------------------------------------|
| ١٤,٨٤٦ | ٢٢,٥٩٣  | أمانات رسوم جامعات مستحقة                       |
| ١٤,٨٤٦ | ٢٢,٥٩٣  | أمانات صندوق دعم البحث العلمي مستحقة            |
| ١٠,٩١٦ | ١٢,٢٧٥  | أمانات صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المستحقة |
| ١٥,٥٥٣ | ١١,٤٩١  | مصاريف مستحقة                                   |
| ٤٠,٠٠٠ | ٢٠٨,٠٠٠ | مخصص التزامات متوقعة                            |
| ٩٦,١٦١ | ٢٧٦,٩٥٢ |                                                 |

### ٩- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني ولمدة سنة تبدأ من تاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ وتنتهي بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠١٠، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

١٠- المصاريف العمومية والإدارية

| ٢٠٠٨   | ٢٠٠٩   |                       |
|--------|--------|-----------------------|
| ٣٠,٣٣٦ | ٨,٥٦٢  | رواتب واجور وملحقاتها |
| ٨,٢٦٦  | ٦,٣٠٠  | إيجارات               |
| ٤,٤٩٢  | ٤,٤٩٢  | استهلاكات             |
| ١٢,٦٦٥ | ١٢,٢٣٤ | مصاريف حكومية         |
| ٥,٢٢٠  | ٥,٢٢٠  | أتعاب مهنية واستشارات |
| —      | ٣,٢٨٥  | فوائد تمويل الهامش    |
| ١,٩٢٠  | ١,٤٣٤  | بريد وبرق وهاتف       |
| ٥٧٥    | ٨٣٣    | مصاريف صيانة          |
| ٩٤٦    | —      | تأمين                 |
| ٢,١٧٥  | ٢,٦٢٦  | نظافة                 |
| ٤,٧٠٥  | ٢٠٥    | مواصلات               |
| ٣,٦٤٨  | ٢,١٤٦  | متنوعة                |
| ٧٤,٩٤٨ | ٤٧,٣٣٧ |                       |

١١- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال اتحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٨.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

## شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

### إدارة المخاطر المالية

#### مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

#### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تساريخ البيانات المالية.

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

#### تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٢٧٦,٩٨٠ دينار (٢٠٠٨: أعلى/أقل بواقع ١٤٦,٦٥٦ دينار) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

#### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد .

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

#### ١٢- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٠ من قبل مجلس الإدارة.

#### ١٣- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٨ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٩.