



Date:

No.:

التاريخ: ٢٧ - ٧ - ٢٠١٠

الرقم: ١٧٨ - ٤

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

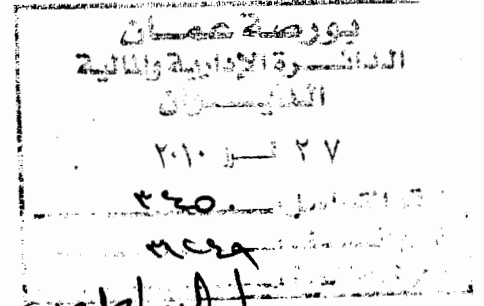
الموضوع : البيانات المالية الموحدة النصف سنوية لعام 2010

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة كما في 2010/6/30 م. مراجعه من قبل مدقق الحسابات
السادة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام التنفيذي

خالد بن ملكاوي



شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة المساهمين المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحد لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

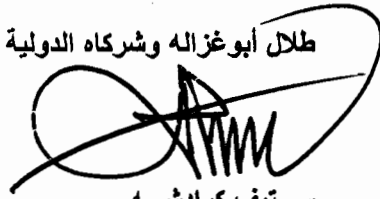
نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة تتضمن طرح الاستفسارات - بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه

(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ١٥ تموز ٢٠١٠



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms.

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600, Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthaina, Jordan Offices/Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠٠، فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أذينة، مبنى مكاتب الأردن/الأكاديميات، ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣ الأردن

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل		٣,٩٢٩,٤٢٤	٤,٤٩٤,٥٢٠
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٤	٢,١٩١,٤٩٤	١,٤٥٤,٠٧٠
استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة		٥١٢,٦٨٣	٥١٢,١٨٨
مدفوع مقدماً لشراء شقق للمتاجرة		١٧٨,٠٠٠	٥٣٤,٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٦,٨١١,٦٠١	٦,٩٩٤,٧٧٨
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق		٢٩٩,٩٢٧	١٤٧,٣٠٠
استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع		١,٤٢٦,٠٠٠	١,٤٢٦,٠٠٠
مدفوع مقدماً لشراء استثمار في موجود مالي متوفر للبيع	٥	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
ممتلكات استثمارية	٦	١٠,٨٥٠,٦٢٥	١١,٦٨٦,٢٩٧
موجودات غير ملموسة		٢٩,٦٠٤	٤٤,٣٥٢
ممتلكات ومعدات		٤٠٧,٣٠٧	٤٧٣,٧٨٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣,٥١٣,٤٦٣	١٤,٢٧٧,٧٢٩
مجموع الموجودات		٢٠,٣٢٥,٠٦٤	٢١,٢٧٢,٥٠٧

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات المتداولة
٨٦,٠٦٠	٩١,٦٥٩	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح و المكتتب به والمدفوع
٣٢,٢٩٥	٣٢,٢٩٥	إحتياطي اجباري
١٢٢,٠٥٤	٨,٢٥٩	أرباح محتفظ بها
١,٠١٨,٥٩٨	١٧٧,١٠١	أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
٢١,١٧٢,٩٤٧	٢٠,٢١٧,٦٥٥	مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٣,٥٠٠	١٥,٧٥٠	حقوق غير المسيطرين
٢١,١٨٦,٤٤٧	٢٠,٢٣٣,٤٠٥	مجموع حقوق الملكية
٢١,٢٧٢,٥٠٧	٢٠,٣٢٥,٠٦٤	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	مبيعات
-	٢٥٢,٤٥٥	
-	(١٨٧,٠٠٤)	تكلفة المبيعات
-	٦٥,٤٥١	مجمّل الربح
٦٦٦,٠٠٢	٤١٧,٢٧٨	أرباح الاستثمارات
٧١,٢٠٦	٢٣١	ايرادات أخرى
(٦٤٦,٤٠٨)	(٥٩٧,١٨٢)	مصاريف إدارية
(١,٠٢٨)	٤٩٦	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
٨٩,٧٧٢	(١١٣,٧٢٦)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(٢٢,٤٤٣)	-	ضريبة الدخل
٦٧,٣٢٩	(١١٣,٧٢٦)	(الخسارة) الربح
		دخل شامل آخر
(١١٢,٢١٥)	(٨٤١,٤٩٧)	فروقات ترجمة القوائم المالية
(٤٤,٨٨٦)	(٩٥٥,٢٢٣)	مجموع الدخل الشامل
		الخسارة الموزعة إلى:
-	(١١٣,٧٩٥)	مساهمي الشركة الأم
-	٦٩	الحصص غير المسيطرة
-	(١١٣,٧٢٦)	المجموع
		مجموع الدخل الشامل الموزع على:
-	(٩٥٥,٢٩٢)	مساهمي الشركة الأم
-	٦٩	الحصص غير المسيطرة
-	(٩٥٥,٢٢٣)	المجموع
(٠/٠٠٣) دينار أردني	(٠/٠٠٥) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

شركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة اشهر المتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

	أرباح غير متحققة					
	حقوق	المجموع قبل حقوق	من فروقات ترجمة	القوائم المالية	المجموع	أرباح محتفظ بها
الإجمالي	غير المسيطرين	غير المسيطرين	بنيل أرشي	بنيل أرشي	بنيل أرشي	بنيل أرشي
بنيل أرشي	بنيل أرشي	بنيل أرشي	بنيل أرشي	بنيل أرشي	بنيل أرشي	بنيل أرشي
٢١,١٨٦,٤٤٧	١٣,٥٠٠	٢١,١٧٢,٩٤٧	١,٠١٨,٥٩٨	١٢٢,٠٥٤	-	١٢٢,٠٥٤
٢,١٨١	٢,١٨١	-	-	-	-	-
(١٥٥,٢٢٣)	٦٩	(١٥٥,٢٩٢)	(٨٤١,٤٩٧)	(١١٣,٧٩٥)	٤٩٦	(١١٤,٢٩١)
٢٠,٢٣٣,٤٠٥	١٥,٧٥٠	٢٠,٢١٧,٦٥٥	١٧٧,١٠١	٨,٢٥٩	٤٩٦	٧,٧٦٣
٢١,٥٢٩,٤٨٣	-	٢١,٥٢٩,٤٨٣	١,٠٦٦,٢٦١	٤٣,٩٢٧	-	٤٣,٩٢٧
(٤٤,٨٨٦)	-	(٤٤,٨٨٦)	(١١٢,٢١٥)	٦٧,٣٢٩	-	٦٧,٣٢٩
٢١,٤٨٤,٥٩٧	-	٢١,٤٨٤,٥٩٧	٩٥٤,٠٤٦	٤٩٨,٢٥٦	-	٤٩٨,٢٥٦
						٣٢,٢٩٥
						٢٠,٠٠٠,٠٠٠

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	رصيد ١ كلون الثاني ٢٠١٠
	زيادة مساهمة غير المسيطرين في رأسمال
	شركة تابعة
	الدخل الشامل
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٠	

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	رصيد ١ كلون الثاني ٢٠٠٩
	الدخل الشامل
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٩,٧٧٢	(١١٣,٧٢٦)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٩٧,٠٥٦	١٠٣,٧٠٨	إستهلاكات
١٤,٧٤٨	١٤,٧٤٨	إطفاءات
	(٢٣١)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
	(٤٩٥)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محتفظ به للمتاجرة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٨٦,١٢٤)	(٧٣٧,٤٢٤)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٣٨,٢٧٧	-	استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
-	٣٥٦,٠٠٠	مدفوع مقدماً لشراء شقق للمتاجرة
	(١٥٢,٦٢٧)	شيكات في الصندوق
١,٧٣١,٨٤١	-	استثمار في عقود مراهبة
(١,٦٨٧)	٥,٥٩٩	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٨٣,٨٨٣	(٥٢٤,٤٤٨)	
(٥٤,٠٠٠)	-	ضريبة دخل مدفوعة
١,٧٢٩,٨٨٣	(٥٢٤,٤٤٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٠٠,٠٠٠)	-	مدفوع مقدماً لشراء استثمار في موجود مالي متوفر للبيع
-	٦٤,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥,٠٨٧)	(١٠١,٠٠٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠٥,٠٨٧)	(٣٧,٠٠٤)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٠٢٤)	٢,٢٥٠	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
(١,٠٢٤)	٢,٢٥٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
-	(٥,٨٩٤)	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
١,٢٢٣,٧٧٢	(٥٦٥,٠٩٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢,٠٣٩,٣١٤	٤,٤٩٤,٥٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣,٢٦٣,٠٨٦	٣,٩٢٩,٤٢٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني و النشاط

- تأسست شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٠٦.
- بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٠٨ تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة (قابضة) وتم تعديل عنايتها بما يتناسب وصفتها القانونية الجديدة لتشمل القيام بإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، واستثمر أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها، وتملك برامات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

٢- السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٣- أساس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها:

أرباح محتفظ بها (خصائر متراكمة)	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	
٦٣,٤٩١	٥,٦١٥,٠٢٣	٥,٧٠٨,٥٦١	٣٠,٠٠٠	١٠٠	شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن
٤٢,٧١٨	٥٦٨,٩٥٩	٦٤١,٧٣٤	٣٠,٠٠٠	١٠٠	شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن
(١٤٣,٤٥٩)	٦,٦١٦,٠٦٤	٦,٥٢٠,٢٣١	٤١,٦٦٧	٢٥	شركة بيترا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام ٧٥% منها
٥٧,٩٢٤	٤,٣٣٧,٥٣٥	٤,٣٨٩,٠٨٢	١	١٠٠	شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو
(١,٤٢٩)	-	١٥,٧٥٠	١٧,١٧٩	-	الشركة المتعاقبة العقارية - ذ.م.م - (سيطرة بموجب عقد)

٤- ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى

من ضمن البند يوجد إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد تأجير تمويلي للأرض المملوكة من قبل الشركة التابعة الواقعة في منطقة الجبل الاسود مونتينيغرو بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٩. تم توقيع ملحق إتفاقية عن تأجير الأرض الأصلي الموقع بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٧ لإعادة جدولة الأقساط المترتبة على المستأجر بحيث يلتزم المستأجر بدفع آخر دفعة مستحقة من الإيجار البالغة ٧٦٣,٨٨٦ يورو خلال ٦٠ يوماً من تاريخ توقيع ملحق الإتفاقية ، ويلتزم عضو مجلس الإدارة السيد روبرت هيرش بصفته الشخصية بتحمل أية خسائر قد تتكبدها شركة السنابل، ويحق لشركة السنابل ببيع الأرض لمن تريد مع إعطاء المستأجر أولوية الشراء في حالة رغبته خلال مدة خمسة شهور من تاريخ إنتهاء العقد الأصلي. بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٠ قامت شركة السنابل برهن ٤ مليون سهم من أسهم شركة الرها للإستثمارات العقارية (مساهم) كضمان لتحصيل آخر دفعة من الإيجار.

٥- مدفوع مقدماً لشراء إستثمار في موجود مالي متوفر للبيع

يمثل هذا البند المبلغ المدفوع للاستثمار في رأسمال الشركة الأردنية لمراكز التسويق - إستقلال مول - ذم.م. ولم يتم لتاريخه التوصل إلى إتفاق نهائي مع مالكي الشركة لمراكز التسويق فيما إذا كان سيتم الاستثمار في رأسمالها أو رد المبلغ إلى شركة السنابل وإلغاء قرار الإستثمار.

٦- ممتلكات إستثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٦,٦٢١,٥٥٧	٦,٥١٣,٠٩٠
٥,٠٦٤,٧٤٠	٤,٣٣٧,٥٣٥
١١,٦٨٦,٢٩٧	١٠,٨٥٠,٦٢٥

أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية
أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو
المجموع

فيما يلي بيان الحركة خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
١١,٧٣٦,٨٣٧	١١,٦٨٦,٢٩٧
(٥٠,٥٤٠)	(٨٣٥,٦٧٢)
١١,٦٨٦,٢٩٧	١٠,٨٥٠,٦٢٥

الرصيد في بداية الفترة/السنة
فرق ترجمة عملة أجنبية
الرصيد في نهاية الفترة/السنة