



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المصرح به (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار

رقم 2010/11/3/69

2010/07/27

عمان في

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : التقرير النصف سنوي لعام 2010

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه واستناداً لأحكام المادة (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية لسنة 2002.

نرفق لكم بطيه التقرير نصف السنوي للعام 2010.

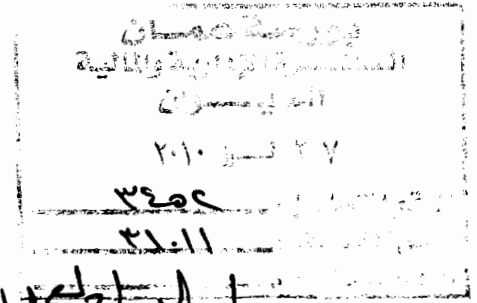
شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام بالوكالة

" محمد أمين " سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية م.ع.م



أ. د. صلاح المحمدي

Head Office

Tel. +962-6-5662103

+962-6-5662104

Fax. +962-6-5662105

Email : alshamekha@hotmail.com

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس : ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في 30/ حزيران / 2010

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

مؤسسة رضا الكباريتي

تدقيق حسابات واستشارات

عمان - الأردن

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات:

1. تقرير مدقق الحسابات المستقل 3
2. قائمة المركز المالي كما في 30/حزيران/2010 5
3. قائمة الدخل الشامل كما في 30/حزيران/2010 6
4. قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في 30/حزيران/2010 7
5. قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30/حزيران/2010 8
6. الإيضاحات حول البيانات المالية 9

مؤسسة رضا الكباريتي
تدقيق حسابات واستشارات

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

حضرات السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية " مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعت القوائم المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30/حزيران/2010 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30/حزيران/2010 وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغييرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات حولها.

أن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المرحلية وفقاً لمعيار التقرير المالي الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية)، أن مسؤوليتي هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية إستناداً إلى مراجعتي.

نطاق المراجعة:

لقد جرت مراجعتي وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة، إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحذيرية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنني أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال اعمال التدقيق، وعليه فأنتني لا ابدى رأي تدقيق حول النتيجة.

النتيجة:

بناء على مراجعتي لم تسترّع انتباهي اية امور تجعلني اعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

فقرة إيضاحية:

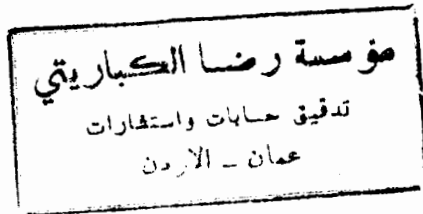
تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة بموجب تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان.



رضا الكباريتي

إجازة رقم (476)

عمان في : 14 / 07 / 2010



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 30 / حزيران / 2010

الموجودات	إيضاحات	2010 / 06 / 30 دينار	2009 / 12 / 31 دينار
<u>الموجودات المتداولة</u>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	970560	1144678
الذمم المدينة بالصافي	4	322336	365271
أرصدة مدينة أخرى	5	29146	17042
موجودات مالية للمتاجرة بالصافي	6	411531	514980
<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>		<u>1733573</u>	<u>2041971</u>
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
الاستثمارات العقارية بالصافي	7	287461	293547
الموجودات الثابتة بالصافي	8	148120	113275
<u>مجموع الموجودات الغير متداولة</u>		<u>435581</u>	<u>406822</u>
مجموع الموجودات		<u>2169154</u>	<u>2448793</u>
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الذمم الدائنة	4	199560	198271
مخصصات مختلفة	9	0	8330
أرصدة دائنة	10	84677	73348
<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>		<u>284237</u>	<u>279949</u>
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال المصرح به		5000000	5000000
أقساط غير مطالب بها		(3800000)	(3800000)
رأس المال المدفوع		1200000	1200000
الاحتياطي الإجباري		852308	852308
الاحتياطي الاختياري	11	30211	210211
الأرباح (الخسائر) المدورة		(197602)	(93675)
<u>مجموع حقوق الملكية</u>		<u>1884917</u>	<u>2168844</u>
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		<u>2169154</u>	<u>2448793</u>

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للفترة المنتهية في 30/ حزيران/ 2010

البيانات	الإيضاحات	2010/06/30	2009/06/30
		دينار	دينار
الإيرادات			
إيرادات الإيجارات		33927	27612
إيرادات بدل الخدمات		929	547
إيرادات بيع موجودات مالية للمتاجرة		7133	8651
إيرادات الفوائد الدائنة		14626	27803
أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة		0	216940
أرباح الأسهم الموزعة		3091	38139
مجموع الإيرادات		59706	319692
المصاريف			
المصاريف الإدارية و العمومية	12	57724	71654
الاستهلاكات		10771	9686
الفوائد والعمولات البنكية		135	2162
غرامات هيئة الأوراق المالية		0	50000
مصاريف سنوات سابقة		0	7086
خسائر استثمارات طويلة الاجل		0	7472
مجموع المصاريف		68630	148060
صافي ربح (خسارة) الفترة		(8924)	171632
فروقات إعادة تقييم المحفظة المعدة للمتاجرة	6	(95003)	(192125)
صافي الدخل الشامل للفترة		(103927)	(20493)
حصة السهم من أرباح (خسائر) الفترة		(%8.7)	%(1.7)

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في 30 / حزيران / 2010

البيان	رأس المال	الاحتياطي الإيجابي	الاحتياطي الاختياري	الأرباح والخسائر	حقوق الملكية
الرصيد كما في 30 / حزيران / 2010	1200000	852308	30211	(197602)	1884917
صافي الدخل الشامل				(103927)	(103927)
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين			(180000)		(180000)
الرصيد كما في 31 / كانون الأول / 2009	1200000	852308	210211	(93675)	2168844
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين				(300000)	(300000)
صافي الدخل الشامل للفترة				(182902)	(182902)
المحول للاحتياطي الاجباري		14664			14664
المحول للاحتياطي الاختياري			29328		29328
الرصيد كما في 31 / كانون الأول / 2008	<u>1200000</u>	<u>837644</u>	<u>180883</u>	<u>389227</u>	<u>2607754</u>

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30/ حزيران / 2009

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	2010/06/30 دينار	2009/12/31 دينار
صافي ربح (خسارة) السنة	(103927)	(182902)
تعديلات القيمة العادلة	95003	255843
الاستهلاكات	10771	19942
صافي التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي	1847	92883
التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة		
(الزيادة) النقص في الذمم المدينة	42935	82159
(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى	(12104)	9701
الزيادة (النقص) في ذمم دائنة	1289	38388
الزيادة (النقص) في مخصصات مختلفة	(8330)	(36101)
الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى	11329	8196
التدفق النقدي بعد التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة	36966	195226
(شراء) موجودات ثابتة	(39529)	(28971)
بيع استثمارات عقارية	-	16550
استثمارات طويلة الأجل	-	84293
بيع (شراء) الأسهم	8445	(118749)
أرباح أسهم موزعة على المساهمين	(180000)	(300000)
التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي والاستثماري	(174118)	(151651)
النقد في الصندوق ولدى البنوك بداية الفترة	1144678	1296329
النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية الفترة	<u>970560</u>	<u>1144678</u>

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول البيانات المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها:

تأسست الشركة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (87) بتاريخ 1974/6/16 ومن غاياتها:

1. الحصول على الوكالات التجارية والصناعية والمحلية أو العربية أو الأجنبية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والكمسيون.
2. الاستيراد والتصدير.
3. الدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية والأهلية.
4. امتلاك وتسجيل الأسماء التجارية وبراءات الاختراع.
5. أن تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة تقوم بالعمل المصرح به لهذه الشركة القيام به أو أن تمتلك أو تحوز أي عقار أو أي حقوق تتفق مع أية غاية من غايات هذه الشركة.
6. وبصورة عامة أن تبتاع وتقتني وتستبدل وتستأجر وتبيع وترهن وتفك الرهن أو تقتني بأي صورة أخرى أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات أو براءات أو حقوق تراها الشركة ضرورية أو ملائمة بالنسبة إلى أي من هذه الأغراض أو تمتلك تملكاً من شأنه تسهيل تحقيق غاياتها أو منع أو تقليل أية خسارة أو التزام ينتظر وقوعه شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الاتجار بها.
7. أن تستثمر وتتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة والتي تحتاج إليها في الحال/أو بالكيفية التي تقررها من حين إلى آخر وفق أحكام وقوانين الأنظمة المرعية.
8. أن تدخل في أي شركة أو شخص في أي ترتيب لاقتسام الأرباح والتعاقد والمشاركة بالمشاريع المشتركة والامتيازات المتبادلة وغير ذلك من الأعمال.
9. أن تقترض الأموال الضرورية لأشغالها أو لأموال تتعلق بها تؤمن دفعة وأن تقوم بربط أملاكها لضمان ديونها أو أي التزامات أخرى وتقديم الكفالات اللازمة لذلك.
10. إقامة مصنع باطون جاهز / أو المساهمة أو تملك مصنع أو مصانع للباطون الجاهز.
11. الاستثمار الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة لذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.
12. الإدارة والإشراف / أو إنشاء وإقامة المنشآت السياحية والفندقية وتأمين خدماتها.

13. الاستثمار في المجالات العقارية والأراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والأراضي داخل وخارج التنظيم حسب القوانين والأنظمة.
14. إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية /أو تأجيرها واستثمارها وحسب القوانين والأنظمة.
- 15- التأجير والتمويل.

2- أهم السياسات المحاسبية:

- 2-1 يتم إظهار الاستثمارات المعدة للمتاجرة بالقيمة العادلة وتؤخذ فروقات التقييم لبيان الدخل.
- 2-2 يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم استهلاك المباني والإشاعات على مدى العمر الإنتاجي المقرر لها وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدل استهلاك سنوي 2%.
- 2-3 تستهلك الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت ومعدلات الاستهلاك على النحو التالي:
- الأثاث و المفروشات 9 %
 - السيارات 15 %
 - الأجهزة والآلات 15% - 20 %
 - المصعد الكهربائي 10 %

3- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

البيان	2010/06/30 دينار	2009/12/31 دينار
السلفة النثرية	227	200
حسابات جارية لدى البنوك	46935	37279
حسابات ودائع لدى البنوك	923398	1107199
المجموع	970560	1144678

بناءً على قرار مجلس الإدارة 2008/04/16 على حصول الشركة على تسهيلات مصرفية بالجاري مدين بقيمة مليون دينار أردني لقاء تأمينات نقدية بنفس القيمة عن طريق وديعة يتم إيداعها في البنك وبتاريخ 2008/04/20 حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الأردن في حساب الجاري مدين بمبلغ مليون دينار أردني مقابل تأمين نقدي بنفس المبلغ من حساب الوديعة لدى بنك الأردن مقابل فائدة سنوية 8% بدون عمولة.

4- الذمم المدينة:

البيان	2010/06/30 دينار	2009/12/31 دينار
ذمم مدينة	353093	353773
ذمم مستأجري كراج العقبة	19484	19484
شيكات برسم التحصيل	74588	116843
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	<124829>	<124829>
الذمم المدينة بالصافي	<u>322336</u>	<u>365271</u>

- ضمن الذمم المدينة مبلغ (213387) دينار تخص شركة ملح الصافي الاردنية (تحت التصفية) وحسب الاتفاقية الموقعة بين الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية وشركة المقايضة الدولية والشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية فأن كل شركة من الشركات أعلاه سوف تتحمل بنسبة دينها من المبلغ غير المدفوع من شركة ملح الصافي الأردنية (تحت التصفية) ، ومبلغ (213387) دينار موزعة كما يلي:

البيان	دينار أردني
الشركة الشامخ للاستثمارات العقارية والمالية	55117
شركة المقايضة الدولية	48635
الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية	109635
	<u>213387</u>

- علما بأن رصيد شركة المقايضة الدولية والشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية مسجل من ضمن الذمم الدائنة.

5- أرصدة مدينة أخرى:

البيان	2010/06/30 دينار	2009/12/31 دينار
الإيجارات وبدل خدمات المستحقة	10146	9230
التأمينات المستردة	1710	1710
مصاريف مدفوعة مقدماً	11495	1021
تأمين كفالات	2442	2442
مدفوعات ضريبة الدخل	3246	2514
أرصدة مدينة أخرى	<u>107</u>	<u>125</u>
المجموع	<u>29146</u>	<u>17042</u>

6- موجودات مالية معدة للمتاجرة:

اسم الشركة	عدد الأسهم	2009/12/31 دينار	2010/06/30 دينار
البنك العربي	15330	179873	179984
المجموعة الاستشارية	10000	12500	8500
بندار للتجارة و الاستثمار	500	-	884
شركة شيركو للأوراق المالية	375750	511759	310620
شركة حديد الأردن	10000	35937	-
الملكية الأردنية	4000	20288	6546
شركة إدارة المحافظ/أموال	10000	10466	-
مجموع القيمة الدفترية للأسهم		770823	506534
فروقات القيمة العادلة		<255843>	<95003>
موجودات مالية للمتاجرة بالصافي		514980	411531

- بناءً على قرار هيئة الأوراق المالية فإن شركة شيركو للأوراق المالية موقوفة عن التداول إلى إشعاراً آخر.

7- الاستثمارات العقارية:

القيمة الدفترية	2009/12/31 دينار	2010/06/30 دينار	الاحتياطي المتراكم	الكلفة	البيان
			دينار	دينار	
	50848	50848	-	50848	أرض عمارة جبل الحسين
	231151	225717	317696	543413	مبنى عمارة جبل الحسين
	1	0	5051	5051	كهرباء عمارة جبل الحسين
	1	1	281845	281846	إنشاءات مباني العقبة
	11547	10895	2127	13023	المصعد الكهربائي
	293548	287461	606719	894181	المجموع

- بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (43) في جلسته رقم 105 وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي المنعقد بتاريخ 2009/3/15 بالموافقة على بيع مخازن ومكاتب عمارة الشركة الكائنة في جبل الحسين

قامت الشركة ببيع بعض مكاتب ومخازن عمارة الشركة ، علماً بأن المساحة الأجمالية للعمارة (3720)متر مربع والجزء المباع بلغت مساحته (568)متر مربع.

- تم تخفيض قيمة أرض جبل الحسين بمبلغ (1548) دينار وذلك ما يخص الجزء المباع من مكاتب عمارة جبل الحسين.

- تم تخفيض قيمة مبنى عمارة جبل الحسين بمبلغ (157999) دينار وذلك قيمة المباع.

- تم تخفيض قيمة كهرباء عمارة جبل الحسين بمبلغ (154) دينار وذلك قيمة المباع.

- تم تخفيض قيمة مصعد الكهربائي بمبلغ (396) دينار وذلك قيمة المباع.

- أن اتشاءات ومباني العقبة المبينة أعلاه والمستهلكة دفترياً بالكامل تم هدم معظمها من قبل سلطة اقليم العقبة ولا يوجد لها قيمة متوقعة في المستقبل.

8- الموجودات الثابتة:

الكلفة					
أثاث ومفروشات	سيارات	اجهزة كهربائية ومكيفات	عدد وادوات	ديكورات	
16556	23868	16205	6573	41610	رصيد 2010/1/1
-	39250	279	-	-	إضافات
-	-	-	-	-	إستبعادات
16556	63118	16484	6573	41610	رصيد 2010/06/30
الإهلاك المتراكم					
11561	23867	9578	6573	8322	رصيد 2010/1/1
-	-	-	-	-	إضافات
-	-	-	-	-	إستبعادات
12280	24848	10482	6573	10401	رصيد 2010/06/30
4276	38270	6002	0	31209	صافي القيمة الدفترية

القيمة الدفترية					البيان
2009/12/31	2010/06/30	الإهلاك المتراكم	الكلفة	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار		
4996	4276	12280	16556		أثاث ومفروشات
1	38270	24848	63118		سيارات
6627	6002	10482	16484		أجهزة وآلات كهربائية
-	0	6573	6573		عدد وأدوات
33288	31209	10401	41610		ديكورات
2948	2948	-	2948		أرض القويرة
65415	65415	-	65415		أرض الموقر
113275	148120	64586	212704		المجموع

9- مخصصات مختلفة:

البيان	2010/06/30 دينار	2009/12/31 دينار
مخصص ضريبة الدخل (1999)	—	10926
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	0	2838
مخصص رسوم الجامعات	0	2838
مخصص نهاية الخدمة	0	3704
مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	—	2213
مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	—	21912
المجموع	<u>0</u>	<u>44431</u>

10- أرصدة دائنة أخرى:

البيان	2010/06/30 دينار	2009/12/31 دينار
أمانات المساهمين	55096	43432
الإيجارات المستحقة لكراج العقبة	19484	19484
إيجارات مقبوضة مقدماً	6693	8397
المصاريف المستحقة	1740	1740
امانات وزارة المالية	295	295
امانات ضريبة المعارف	989	—
امانات الضمان الاجتماعي	243	—
امانات ضريبة الدخل	<u>137</u>	—
المجموع	<u>84677</u>	<u>73348</u>

11- الاحتياطي الاختياري:

بناءً على قرار الهيئة العامة بأجتماعها المنعقد بتاريخ 28 / 03 / 2010 توزيع أرباح عالمساهمين بنسبة 15% من رأس المال المدفوع تم أقتطاعها من الاحتياطي الاختياري.

12- المصاريف الإدارية والعمومية:

البيان	2010/06/30 دينار	2009/06/30 دينار
رواتب وأجور وملحقاتها	23419	36883
تنقلات مجلس الإدارة	9900	10800
الرسوم والاشتراكات	6798	6852
القرطاسية والمطبوعات	921	567
مصاريف السيارات	1665	699
دعاية وإعلان	1601	985
مصاريف الجوالين	189	255
مصاريف نثرية وضيافة	263	422
مصاريف الصيانة	1445	222
برق وبريد وهاتف	1883	2721
تدفئة وكهرباء ومياه	2155	2008
أتعاب المحاماة	1250	1250
أتعاب التدقيق	1740	1500
رسوم القضايا	2862	2385
تأمين صحي	900	861
مصاريف سفر وإعاشة	0	901
تأمين ضد الحريق	733	773
مصاريف أخرى	0	1570
مجموع المصاريف	57724	71654

13- ضريبة سنوات سابقة:

بناءً على قرار مجلس الوزراء الاكرم بخصوص تسديد أرصدة الضريبة مقابل الأعفاء من كافة الغرامات قامت الشركة بتسديد مبلغ وقدره (32437) دينار وذلك بدل الضرائب المستحقة على الشركة لسنة 1999 وضريبة المبيعات المستحقة 2002.

14- القيمة العادلة:

بلغت خسارة الشركة الدفترية الغير محققة مبلغ وقدره (95003) دينار نتيجة تقييم محفظة الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة وأخذت فروقات التقييم لبيان الدخل.

-15

الالتزامات الطارئة:

على الشركة بتاريخ الميزانية التزامات طارئة بمبلغ (2442) دينار تمثل في كفالات بنكية لصالح دائرة الضريبة العامة على المبيعات التي موضوعها منع مطالبة بمبلغ (9769) دينار والغرامة المترتبة عليها.

-16

القضايا:

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد الشركة بمبلغ وقدرة (34000) دينار وما زالت القضايا منظورة امام المحاكم الأردنية.
في حين بلغت القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير مبلغ وقدرة (140500) دينار وما زالت القضايا منظورة امام المحاكم الأردنية.

-17

عام:

وافق مجلس إدارة الشركة على القوائم المالية المرحلية للربع الثاني لعام 2010.

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص نتائج الأعمال خلال الفترة من 01 / 01 / 2010 إلى 30 / 06 / 2010

بناء على الخطة المستقبلية التي سبق وضعها فقد حققت الشركة خلال الفترة ما يلي:

- 1- لم تقم الشركة بإيئة عمليات عقارية نظراً للظروف الاقتصادية السائدة.
- 2- قامت الشراء بشراء وبيع اسهم في سوق عمان المالي، وحققت الشركة ارباحاً من بيع الاسهم مبلغ (7133) دينار، كما حصلت الشركة على أرباح من توزيعات الأسهم في الشركات المساهمة بها مبلغ (3091) دينار.
- 3- بلغت خسائر الشركة بعد إعادة تقييم محفظة الموجودات المالية للمتاجرة خلال الفترة مبلغ (103928) دينار، حيث بلغت خسائر الشركة الدفترية الغير محققة نتيجة أعداء التقييم مبلغ (17348) دينار ، والخسارة المحققة نتيجة تخفيض راس مال شركة شيركو للأوراق المالية بمبلغ (77655) دينار.