

FIRST JORDAN

التاريخ: 2010/7/29

الرقم: 2010 /FJIC/221 - 29/7/2010 - SEMI ANNUAL - FRST

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

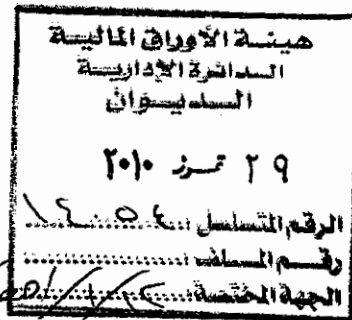
استناداً إلى المادة (6) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئتك الموقرة، نرفق لهيئتك الكريمة البيانات المالية المرحلية الموحدة والمختصرة للشركة والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة كما في 2010/6/30.

②

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سامر سنقرط

المدير العام



البعوضه
١٤٩٤

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير حول المراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٣ - ٤
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٨
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٩ - ١٢

تقرير حول المراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
لشركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، هذا ولم يتم تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لشركة الباحة للاستثمار، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من الحصول على المعلومات المالية المراجعة أو المدققة للشركة التابعة شركة الباحة للاستثمارات - دبي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والبالغ رأسمالها ٥٠,٠٠٠ دينار ونسبة مساهمة الشركة بها ٥٥%، والتي يبلغ مجموع موجوداتها ١٦,١٥٩,٤٢٥ دينار (٢٠٠٩: ١٦,١٥٩,٤٢٥ دينار) ومطلوباتها ١٦,١١٦,٥٦٣ دينار (٢٠٠٩: ١٦,١١٦,٥٦٣)، وكذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجع كافية و مناسبة حول المعلومات المالية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لشركة الباحة للاستثمارات - دبي وذلك لعدم تمكننا من التواصل مع مدققي حسابات وإدارة شركة الباحة للاستثمارات - دبي، وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ للشركة المذكورة.



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

هاتف ٥٦٥-٧٠٩٠ (٦) ٩٦٢٢+
فاكس ٥٦٨-٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢٢+

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء تأثير ما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموجز الموحد لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لأغراض الإدارة وهينة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأن الأداء المالي المرحلي الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي الموحد المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.

القواسمي وشركاه KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ تموز ٢٠١٠

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٨,٥٠٩	٢١٦,٩٠٥	الموجودات
-	٧,٥٥٩,٧٧٦	الموجودات غير المتداولة
٣٠,٤٧٨,٩٠٨	٢٧,٣٧٩,٧٨٦	ممتلكات ومعدات
٦,٦٠٠	٦,٦٠٠	مشاريع تحت التنفيذ
٣٥,٤٤٣,٨٢٤	٣٥,٣٢٩,١٤٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٦,١٥٥,٠٨١	١٦,١٥٥,٠٨١	استثمارات في شركات حليفة
٨٢,١٦٢,٩٢٢	٨٦,٦٤٧,٢٩٦	استثمارات عقارية
		دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١٧,٠٤٤,٢٥٧	٢٧,٢٣٤,٨٩٦	موجودات مالية للمتاجرة
٣٠٤,٥١٩	٥٥,٧٥٩	مدينون
١٥١,٢٩٣	١٧٠,٦٦٠	أرصدة مدينة أخرى
٣,٣٧٧,٩٩١	٦٢٨,٢٥٦	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,٤٤٣,٥٧٢	١,٠٢٢,٦٣٣	النقد وما في حكمه
١٩٤,٩٠٤	٧١,٤١١	استثمارات في شركات تابعة تحت التصفية
٢٢,٥١٦,٥٣٦	٢٩,١٨٣,٦١٥	مجموع الموجودات المتداولة
١٠٤,٦٧٩,٤٥٨	١١٥,٨٣٠,٩١١	مجموع الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(٦٣,٨٧٧,٨٣١)	(٥٥,٥٤٩,٤٤٩)	خسائر متراكمة
(٧,٤٢٥,٦٢٠)	(٤,٥٨٩,١٢٩)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤٥,٩٧١)	(٤٥,٩٧١)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٧٨,٦٥٠,٥٧٨	٨٩,٨١٥,٤٥١	حقوق مساهمي الشركة
(٢٢,١١٢)	(٢٢,١١٢)	حقوق غير مسيطرة
٧٨,٦٢٨,٤٦٦	٨٩,٧٩٣,٣٣٩	مجموع حقوق المساهمين
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٥,٦٠٧,٤٦٨	٨,٨٣٣,٨٩٨	قروض تستحق لأكثر من عام
٨,٣٦٤,٩٧٨	٨,٤٢١,٩٧٦	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة - تستحق لأكثر من عام
١٣,٩٧٢,٤٤٦	١٧,٢٥٥,٨٧٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٤,٧٩٠,٢٠٢	٢,٨٤٤,٣٠٠	قروض تستحق خلال عام
١,٢٦٤,٤٠٥	١,٠٧٦,٨٢٠	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة - تستحق خلال عام
٣,٧٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	أوراق دفع
٢,٢٧٣,٩٣٩	٢,٦١٠,٥٧٨	أرصدة دائنة أخرى
١٢,٠٧٨,٥٤٦	٨,٧٨١,٦٩٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٠٥٠,٩٩٢	٢٦,٠٣٧,٥٧٢	مجموع المطلوبات
١٠٤,٦٧٩,٤٥٨	١١٥,٨٣٠,٩١١	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (١٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد

للسنة أشهر المنتهية		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٧٧,٣٩٦	٧٨٨,٥٢٤	صافي إيرادات إيجارات
٥١٥,٩٣١	٨٧,٤٤٦	عوائد توزيعات أسهم الشركات
(٢٨٩,١٤١)	١٧٢,١٣٢	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٦٨٩,٥١٧	(٦٨٣,٦٢٢)	(خسائر) إيرادات فروقات عملة
٩٤٥	٩٥,٤٣٩	إيرادات أخرى
(٢٤٦,٨٩٠)	(٥٦٧,٢٤٩)	مصاريف إدارية
(٨,٤٢٤,٩٧٠)	١١,١٦٧,٧٨٥	أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
(٤,٨٠٢)	-	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٤,٥٣٣,٠٣٠)	(١,٩٧٣,٥٠٩)	التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١٠,٦١٥,٠٤٤)	٩,٠٨٦,٩٤٦	
(١,٨١٢,٣٨٢)	(٧٩٢,٨٤١)	مصاريف تمويل
٦٢٦,٧٤٥	٨٠,٤٥٠	إيرادات الفوائد
(١,١٨٥,٦٣٧)	(٧١٢,٣٩١)	صافي مصاريف التمويل
(١١,٨٠٠,٦٨١)	٨,٣٧٤,٥٥٥	الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة
-	(٤٦,١٧٣)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
(١١,٨٠٠,٦٨١)	٨,٣٢٨,٣٨٢	الربح (الخسارة) للفترة بعد الضريبة
(٢,٥٤١,٣٦٩)	٢,٨٣٦,٤٩١	الدخل الشامل الآخر:
		التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
(١٤,٣٤٢,٠٥٠)	١١,١٦٤,٨٧٣	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(١١,٧٩٩,٣٢٨)	٨,٣٢٨,٣٨٢	يوزع الربح (الخسارة) للفترة إلى:
(١,٣٥٣)	-	مساهمي الشركة
		حقوق غير مسيطرة
(١١,٨٠٠,٦٨١)	٨,٣٢٨,٣٨٢	
(١٤,٣٤٠,٦٩٧)	١١,١٦٤,٨٧٣	يوزع إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة إلى:
(١,٣٥٣)	-	مساهمي الشركة
		حقوق غير مسيطرة
(١٤,٣٤٢,٠٥٠)	١١,١٦٤,٨٧٣	
(٠,٠٧٩)	٠,٠٥٦	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (١٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز الموحد

المجموع	حقوق غير مسيطرة	المجموع	فروقات ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٦,٣٨٨,٩٢٢ (١٤,٣٤٢,٠٥٠) (٩,٥١١) ٦٥,٨٥٥	(٨٤,٧٥٥) (١,٣٥٣) (٤,٢٨٠) ٦٥,٨٥٥	١٠٦,٤٧٣,٦٧٧ (١٤,٣٤٠,٦٩٧) (٥,٢٣١) -	(٤٥,٩٧١) - (٥,٢٣١) -	(٣,٠٤٨,٠١٠) (٢,٥٤١,٣٦٩) - -	(٤٠,٤٣٢,٣٤٢) (١١,٧٩٩,٣٢٨) - -	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ - - -	٢٠٠٩ الرصيد في الأول من كانون الثاني إجمالي الخسارة الشاملة للفترة فروقات ترجمة عملات أجنبية إطفاء خسائر شركة تابعة
٩٢,١٠٣,٢١٦	(٢٤,٥٣٣)	٩٢,١٢٧,٧٤٩	(٥١,٢٠٢)	(٥,٥٨٩,٣٧٩)	(٥٢,٢٣١,٦٧٠)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩ الرصيد كما في ٣٠ حزيران
٧٨,٦٢٨,٤٦٦ ١١,١٦٤,٨٧٣	(٢٢,١١٢) -	٧٨,٦٥٠,٥٧٨ ١١,١٦٤,٨٧٣	(٤٥,٩٧١) -	(٧,٤٢٥,٦٢٠) ٢,٨٣٦,٤٩١	(٦٣,٨٧٧,٨٣١) ٨,٣٢٨,٣٨٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ -	٢٠١٠ الرصيد في الأول من كانون الثاني إجمالي الدخل الشامل للفترة
٨٩,٧٩٣,٣٣٩	(٢٢,١١٢)	٨٩,٨١٥,٤٥١	(٤٥,٩٧١)	(٤,٥٨٩,١٢٩)	(٥٥,٥٤٩,٤٤٩)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٠ الرصيد كما في ٣٠ حزيران

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (١٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(١١,٨٠٠,٦٨١)	٨,٣٧٤,٥٥٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة
		التعديلات:
١١٨,٠٣٢	١٣٠,١٠٨	استهلاكات
٢٨٩,١٤١	(١٧٢,١٣٢)	(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٨,٤٢٤,٩٧٠	(١١,١٦٧,٧٨٥)	(أرباح) خسائر موجودات مالية للمتاجرة
٤,٨٠٢	-	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
٤,٥٣٣,٠٣٠	١,٩٧٣,٥٠٩	التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
١,٨١٢,٣٨٢	٧٩٢,٨٤١	مصاريف تمويل
(٦٢٦,٧٤٥)	(٨٠,٤٥٠)	إيرادات فوائد
٢,٧٥٤,٩٣١	(١٤٩,٣٥٤)	(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل:
(٨٩,٢٥٦)	٢٤٨,٧٦٠	مدينون
٥٣٢,٠٧١	(١٩,٣٦٧)	أرصدة مدينة أخرى
٩,٦٥٤,٩٩٤	٩٧٧,١٤٦	موجودات مالية للمتاجرة
١,٤٨٤,٥٩٥	٢,٧٤٩,٧٣٥	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
(٩,٣٣٤,٢٧٩)	(١٣٠,٥٨٧)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(١,٩٤١,٠٦١)	٢٩٠,٤٦٦	أرصدة دائنة أخرى
٣,٠٦١,٩٩٥	٣,٩٦٦,٧٩٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٤,٧٧٨,٤٩٨	٤,١٣٤,٢٣٦	صافي الحركة على موجودات مالية متوفرة للبيع
(٨٤٠,٠١٤)	-	استثمارات عقارية
-	(٧,٥٥٩,٧٧٦)	مشاريع تحت التنفيذ
-	١٢٣,٤٩٣	تصفية استثمارات في شركات تابعة
(٣,٥٢٥)	(١٥٣,٨٢٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٢٦,٧٤٥	٨٠,٤٥٠	فوائد مقبوضة
١٤,٥٦١,٧٠٤	(٣,٣٧٥,٤٢٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٧,٥٠٣)	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(١٢٨,٠٩٠)	١,٢٨٠,٥٢٨	التغير في قروض بنكية
(١٣,٨٥٥,٦٨٧)	-	تسديد قرض شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	تسديد أوراق الدفع
(١,٨١٢,٣٨٢)	(٧٩٢,٨٤١)	فوائد مدفوعة
(١٨,٣٤٣,٦٦٢)	(١,٠١٢,٣١٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٧١٩,٩٦٣)	(٤٢٠,٩٣٩)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٩٠٤,٤٨٦	١,٤٤٣,٥٧٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٨٤,٥٢٣	١,٠٢٢,٦٣٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (١٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ برأس مال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

من أهم غايات الشركات التابعة للاستثمار في المشاريع العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

تشمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية للشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار) والشركات التابعة التالية:

الشركة	نسبة التملك	النشاط	بلد التأسيس
	%		
شركة الباحة للاستثمار	٥٥	عقارية	الأردن
شركة الأداء للإسكان وتطوير العقارات	١٠٠	عقارية	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	١٠٠	عقارية	الأردن
شركة عجلون الأولى للاستثمار	١٠٠	استثمارية	الأردن
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٠٠	عقارية	الأردن
شركة المطار للاستثمار	١٠٠	استثمارية	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	١٠٠	استثمارية	الأردن
شركة الشونة الأولى للاستثمار	١٠٠	استثمارية	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٠٠	عقارية	الأردن
شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٠٠	عقارية	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٠٠	عقارية	الأردن

تم تملك شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ١٠٠% خلال عام ٢٠١٠، حيث كانت مملوكة بنسبة ٥٠% (استثمار في شركات حليفة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي المرحلي الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي الموحد المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.

أ- بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٠.

ب- أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والمتوفرة للبيع فتظهر بالقيمة العادلة.

ج- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الممتلكات والمعدات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس السياسات الواردة في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٤) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

- تمثل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- قطاع الأعمال

تشمل قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة بشكل رئيسي على إيرادات الإيجارات والاستثمارات، وتظهر النتائج الكمية لأعمال الشركة الرئيسية كما يلي:

المجموع دينار	عقارات دينار	استثمارات دينار	
٣٠ حزيران ٢٠١٠			
١٢,٣٧٢,١٤٣	٨١٣,٠٤٧	١١,٥٥٩,٠٩٦	إيرادات القطاع
٨٠,٤٥٠	-	٨٠,٤٥٠	إيرادات فوائد
(٧٩٢,٨٤٠)	(٣٣٣,٩٦١)	(٤٥٨,٨٧٩)	مصاريف فوائد
(١٣٠,١٠٨)	(١١٥,٠٠٠)	(١٥,١٠٨)	استهلاكات
٤,٩٣٣,٦٨٩	٣٢٨,٠٩١	٤,٦٠٥,٥٩٨	ربح القطاع
١٦٢,٢٥٥,٤٨٧	٣٦,٦٨٥,٩٥٤	١٢٥,٥٦٩,٥٣٣	إجمالي موجودات القطاع
(٦٤,٥٤٦,٢٦٨)	(٣٥,٣٤٤,٢٧٤)	(٢٩,٢٠١,٩٩٤)	إجمالي مطلوبات القطاع
٩٧,٧٠٩,٢١٩	١,٣٤١,٦٨٠	٩٦,٣٦٧,٥٣٩	صافي موجودات القطاع
٣٠ حزيران ٢٠٠٩			
٢,٧٦٣,٤٢٨	٨٤٦,١٧٦	١,٩١٧,٢٥٢	إيرادات القطاع
٦٢٦,٧٤٥	-	٦٢٦,٧٤٥	إيرادات فوائد
(١,٨١٢,٣٨٢)	(٤٢٠,٦٠٦)	(١,٣٩١,٧٧٦)	مصاريف فوائد
(١١٨,٠٣٠)	(١١٤,٧٤١)	(٣,٢٨٩)	استهلاكات
(١١,٨٧٧,٥٣٩)	٢٤١,٧٢٦	(١٢,١١٩,٢٦٥)	(خسارة) ربح القطاع
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
١٤٩,٤٥١,٥١٤	١٣,٤٧٧,١٨٢	١٣٥,٩٢٨,٣٣٢	إجمالي موجودات القطاع
(٦٣,٢٨١,٢٩٦)	(١٢,٦٠٦,٠٥٠)	(٥٠,٦٧٥,٢٤٦)	إجمالي مطلوبات القطاع
٨٦,١٧٠,٢١٨	٨٧١,١٣٢	٨٥,٢٩٩,٠٨٦	صافي موجودات القطاع

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية والاستثمار في أسواق عربية وأجنبية وتتركز أعمال الشركة الرئيسية في الاستثمارات العقارية وشركات وتأجير المباني.

الأردن دينار	لندن دينار	فلسطين دينار	الكويت دينار	المجموع دينار	
٣٠ حزيران ٢٠١٠					
٢٣,٢٧٤,٥٧٦	-	٢,٢٦٨,٨٠٠	١,٨٣٦,٤١٠	٢٧,٣٧٩,٧٨٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٤,٥٢٠,٢٨٩	٢٢,٤٦١,١٣٤	٢٥٣,٤٧٣	-	٢٧,٢٣٤,٨٩٦	موجودات مالية للمتاجرة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
٢٤,١٥٨,٧٠٢	-	٢,٢٦٨,٨٠٠	٤,٠٥١,٤٠٦	٣٠,٤٧٨,٩٠٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٢٠٨,٦٨٩	١٣,٢١٥,٦٤٧	٢٥٣,١١٣	٣٦٦,٧٧٧	١٧,٠٤٤,٢٢٦	موجودات مالية للمتاجرة

(٦) أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٦٤,٥٤٤	٩٨٤,١١٣
(٨,٦٨٩,٥١٤)	١٠,١٨٣,٦٧٢
(٨,٤٢٤,٩٧٠)	١١,١٦٧,٧٨٥

أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة
أرباح (خسائر) إعادة تقييم غير متحققة

(٧) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة الحالية. وإن معدل ضريبة الدخل الفعال للشركة نسبة للربح للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ كانت ٠% مقابل ٠,٥٥% للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

(٨) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩. تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتلائم مع عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.