



## شركة النور للاستثمارات المالية

SEMI ANNUAL - BROKER 76 - 9/8/2010

الرقم: 70/هـ-2010  
التاريخ: 2010\08\01

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

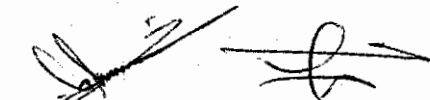
تحية وبعد،،،،

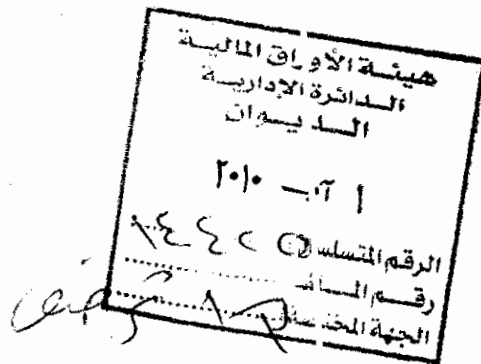
استناداً لأحكام المادة (72) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها، نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية للشركة كما هي بتاريخ 2010/06/30، بعد مراجعتها من مدققي حسابات الشركة.

(7)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،

شركة النور للاستثمارات المالية

  
الرئيس التنفيذي المدير المالي  
وجدي مخامرة محمد غنيم



شركة النور للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان الاردن

البيانات المالية المرحلية كما في 30 حزيران 2010

و تقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان الاردن  
المحتويات

بيان أ	تقرير المحاسب القانوني المستقل
بيان ب	قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 حزيران 2010
بيان ج	قائمة الدخل الشامل المرحلية كما في 30 حزيران 2010
بيان د	قائمة التدفقات النقدية المرحلية كما في 30 حزيران 2010
	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق الملكية كما في 30 حزيران 2010
	الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة من 1-11

# I

## تقرير المراجعة

إلى السادة  
شركة النور للاستثمارات الماليه  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الأردن

### تقرير حول البيانات المالية :

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المرفقة لشركة النور للاستثمارات الماليه (شركة ذات مسؤوليه محدوده) والتي تمثل قائمة المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وبيان الدخل الشامل للبيانات المرحلية وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية في التاريخ المذكور. وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتدقيق والاحتفاظ برقابة داخلية لإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة تخلو من أخطاء جوهرية، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة أيضا اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استنادا إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والأفصاحات في البيانات المالية تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلة للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا الخاص بالتدقيق.

لقد تم مراجعة هذه البيانات وفقا لمعيار المراجعة الدولي رقم ٢٤٠٠ والمتعلق بالبيانات المالية المرحلية لقد أعدت هذه البيانات المرحلية لأغراض الإدارة

عمان - الأردن  
٢٩ تموز ٢٠١٠

ع / المستقلون للتدقيق  
وائل علان / إجازة رقم ٧٣٢

شركة التور للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 حزيران 2010

بيان ا ايضا-	2009 دينار	30 حزيران 2010 دينار	الموجودات الموجودات المتداولة
3	236,418	227,993	نقد في الصندوق و لدى البنوك
9	548,732	405,992	الذمم المدينة بالصافي
4	286,705	239,555	ارصدة مدينة اخرى
	<b>1,071,855</b>	<b>873,540</b>	مجموع الموجودات المتداولة
	<b>25,000</b>	<b>25,000</b>	تأمينات صندوق ضمان التسوية
	<b>0</b>	<b>68,399</b>	مشتريات و مبيعات التسوية
			الموجودات الثابتة
10	236,984	237,622	الموجودات الثابتة بالكلفة
10	(39,638)	(39,638)	ينزل متراكم الاستهلاك
	<b>197,346</b>	<b>197,984</b>	صافي الموجودات الثابتة
	<b>165,910</b>	<b>165,910</b>	موجودات غير ملموسة بعد الاطفاء
	<b>1,460,111</b>	<b>1,330,833</b>	مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
5	517,499	501,413	بنوك دائنة
	7,679	3,476	نمم دائنة تجارية
	111,952	171,073	نمم دائنة عملاء الوساطة
6	3,960	2,549	ارصدة دائنة اخرى
	<b>641,090</b>	<b>678,511</b>	مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية و راس المال
	1,060,000	860,000	راس المال
	0	0	جاري الشركاء
	111	111	الاحتياطي الاجباري
	(215,126)	(41,090)	ارباح ( خسائر ) مدورة
	(25,964)	(166,699)	ربح السنة (منقولة من بيان ب)
	<b>819,021</b>	<b>652,322</b>	مجموع حقوق الملكية و راس المال
	<b>1,460,111</b>	<b>1,330,833</b>	مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

شركة النور للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية كما في 30 حزيران 2010

بيان ب ايضاح	2009 دينار	30 حزيران 2010 دينار	
7	378,489	56,779	عمولات التداول
8	16,297	5,725	الايرادات الاخرى
	<u>394,786</u>	<u>62,504</u>	مجموع الايرادات
11	(227,182)	(81,244)	تنزل المصاريف الادارية و العمومية و الاستهلاكات
	(43,568)	(47,959)	المصاريف الادارية
	(150,000)	(100,000)	مصاريف بنكية
	0	0	مصاريف ديون مشكوك في تحصيلها
	(25,964)	(166,699)	الاستهلاكات و الاطفاءات
	0	0	صافي الدخل (الخسارة) قبل الاحتياطات و المخصصات
	(25,964)	(166,699)	احتياطي اجباري
			صافي الدخل (الخسارة)

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية كما في 30 حزيران 2010

بيان ج	2009 دينار	30 حزيران 2010 دينار	
	(25,964)	(166,699)	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
	0	0	صافي ربح (خسارة) السنة
			تضاف الاستهلاكات
	<b>(25,964)</b>	<b>(166,699)</b>	<b>صافي التدفق قبل التغير في راس المال لعمال</b>
			<b>راس المال العامل</b>
	75,530	142,740	ضم مدينة
	(84,332)	47,150	ارصدة مدينة اخرى
	0	0	تامينات صندوق ضمان التسوية
	8,881	(4,203)	الضم الدائنة تجارية
	30,594	59,121	ضم دائنة عملاء الوساطة
	(17,092)	(1,411)	ارصدة دائنة اخرى
	0	(68,399)	مشتريات و مبيعات التسوية
	<b>(12,383)</b>	<b>8,299</b>	<b>صافي التدفق من الانشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات من الانشطة الاستثمارية</b>
	(10,550)	(638)	شراء موجودات ثابتة
	0	0	موجودات غير ملموسة
	<b>(10,550)</b>	<b>(638)</b>	<b>صافي التدفق من الانشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفق من الانشطة التمويلية</b>
	200,000	(200,000)	المدفوع في راس المال
	0	200,000	اطفاء خسائر
	(161,569)	(16,086)	بنوك دائنة
	0	0	احتياطي اجباري
	<b>38,431</b>	<b>(16,086)</b>	<b>صافي التدفق من الانشطة التمويلية</b>
	<b>15,498</b>	<b>(8,425)</b>	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد المستخدم</b>
	<b>220,920</b>	<b>236,418</b>	<b>النقد في بداية السنة</b>
	<b>236,418</b>	<b>227,993</b>	<b>النقد في نهاية السنة</b>

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
صمان - الاردن

بيان التغيرات المرحلي في حقوق الشركاء كما في 30 حزيران 2010

بيان

المجموع	المحور	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	جاري الشريك	رأس المال	البيان
819,021	(241,090)	0	111	0	1,060,000	رصيد اول السنة
(200,000)					(200,000)	الزيادة (التخفيض) في رأس المال
0				0		التغير في جاري الشريك
(166,699)	(166,699)					الربح (الخسارة) للفترة الحالية
200,000	200,000					اطلاء حساب
652,322	(207,789)	0	111	0	860,000	رصيد نهاية السنة

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن  
الايضاحات حول البيانات المالية

ايضاح رقم 1

عام

تأسيس الشركة و اهم غاياتها :-

أ - تم تسجيل شركة الفجر للاوراق المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10594) براسمال مقدارة مقدارة (1.250.000) مليون و مئتين و اتمسون الف دينار اردني و تم تخفيض راس المال في 2006/12/9 الى (750.000) دينار اعتبارا من 2007/1/8 , و اصبح اسم الشركة (شركة النور للاستثمارات المالية ) في شهر 2007/8. و في شهر 2008/2 تم زيادة راسمال الشركة ليصبح (860.000) الف دينار . و قد تم زيادة راسمال الشركة ليصبح (1060000) الف دينار في 2009/10/26 و في 2010/2/9 تم تخفيض راس مال الشركة ليصبح (860.000) الف دينار و نك باطفاء جزء من الخسائر.

ب-1 تم اطفاء جزء من الخسائر المتداققة بتخفيض راس مال الشركة (200000) دينار

ج-1 الغايات

شراء و بيع الاوراق المالية بالعمولة لحساب الغير .

ايضاح رقم 2

الاسس المحاسبية :-

أ - تتحقق الايرادات عند بيع او شراء الاسهم .  
ب - الموجودات الثابتة : تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و تستهلك بطريقة القسط الثابت و بمعدلات استهلاك سنوية تتراوح ما بين 10-20% . و لم يتم اخذ الاستهلاكات لعام 2010

ج - التدني في قيمة الموجودات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فتاة يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

2009	دينار
2,680	
0	
11,534	
37	
<u>222,167</u>	
<u>236,418</u>	

30 حزيران 2010

دينار

1,454
0
793
9
<u>225,737</u>
<u>227,993</u>

ايضاح رقم 3  
النقد في الصندوق ولدى البنوك

صندوق التثرية
بنك عودة
البنك التجاري الاردني
بنك الاتحاد للائحةار و الاستثمار
بنك الاتحاد / ودائع
المجموع

2009	دينار
96,342	
108,684	
66,000	
15,679	
<u>286,705</u>	

30 حزيران 2010

دينار

101,293
103,554
30,000
4,708
<u>239,555</u>

ايضاح رقم 4  
ارصدة مدينة اخرى

ذمم الموظفين
مصاريق مدفوعة مقدما
تامينات كفالات بنكية
ذمم تجارية
المجموع

2009	دينار
517,499	
<u>517,499</u>	

30 حزيران 2010

دينار

501,413
<u>501,413</u>

ايضاح رقم 5

البنوك الدائنة

بنك الاتحاد جاري مدين
المجموع

2009	دينار
1,574	
2,083	
117	
0	
52	
0	
134	
<u>3,960</u>	

30 حزيران 2010

دينار

0
1,987
0
0
52
0
510
<u>2,549</u>

ايضاح رقم 6

ارصدة دائنة اخرى

امانات الضمان الاجتماعي
امانات ضريبة الدخل
امانات ضريبة الدخل / رواتب
مصاريق رواتب مستحقة
امانات الموظفين
امانات شركات وساطة مالية
امانات ضريبة الامتشاراات
المجموع

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن

2009  
دينار  
187,038  
191,451  
378,489

30 حزيران 2010  
دينار  
26,255  
30,524  
56,779

ايضاح رقم 7  
عمولات التداول  
ايرادات عمولة وساطة / بيع  
ايرادات عمولة وساطة / شراء  
المجموع

2009  
دينار  
12,313  
3,984  
16,297

30 حزيران 2010  
دينار  
3,758  
1,967  
5,725

ايضاح رقم 8  
الايرادات الاخرى  
ايرادات فوائد بنكية / دائنة  
ايرادات اخرى  
المجموع

2009  
دينار  
963,732  
(415,000)  
548,732

30 حزيران 2010  
دينار  
920,992  
(515,000)  
405,992

ايضاح رقم 9  
الذمم المدينة  
اجمالي الذمم  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
صافي الذمم المدينة

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

2009	30 حزيران 2010	ايضاح رقم 10
دينار	دينار	الموجودات الثابتة
25,470	25,470	الاثاث و المفروشات
(3,507)	(3,507)	الاستهلاك المتراكم
<b>21,963</b>	<b>21,963</b>	صافي القيمة الدفترية
43,731	43,731	الاجهزة و المعدات
(8,625)	(8,625)	الاستهلاك المتراكم
<b>35,106</b>	<b>35,106</b>	صافي القيمة الدفترية
16,338	16,976	برامج الكمبيوتر
(2,073)	(2,073)	الاستهلاك المتراكم
<b>14,265</b>	<b>14,903</b>	صافي القيمة الدفترية
111,547	111,547	الديكورات
(15,416)	(15,416)	الاستهلاك المتراكم
<b>96,131</b>	<b>96,131</b>	صافي القيمة الدفترية
39,898	39,898	اجهزة الكمبيوتر
(10,017)	(10,017)	الاستهلاك المتراكم
<b>29,881</b>	<b>29,881</b>	صافي القيمة الدفترية
<b>236,984</b>	<b>237,622</b>	مجموع القيمة الدفترية
<b>(39,638)</b>	<b>(39,638)</b>	مجموع الاستهلاك المتراكم
<b>197,346</b>	<b>197,984</b>	صافي القيمة الدفترية للموجودات

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن

ايضاح رقم 11  
المصاريف الادارية و العمومية

2009	30 حزيران 2010	البيان
دينار	دينار	
102	3,065	م . عمولات تسويق
9,277	1,436	صندوق حماية المستثمر
10	0	غرامات عقود معلقة
23,973	0	م . حسابات عملاء الوساطة و الوكلاء
1,278	28	م . اخطاء تداول
251	107	م . متفرقة مركز الابداع
13	0	م . عمولات انتاج مرتجعة
114,912	36,490	رواتب و ملحقاتها
7,256	0	علاوة تنقلات
4,508	37	اجازات سنوية
657	228	م . مواصلات و تنقلات
12,306	5,252	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
158	36	صحف و مجلات
25	675	رسوم هيئة الاوراق المالية
0	2,900	رسوم بورصة عمان
0	1,050	رسوم مركز ابداع الاوراق المالية
45	814	رسوم و مصاريف حكومية اخرى
0	1,622	رسوم و اشتراكات
4,015	1,925	م . كهرباء و مياه
542	1,366	م . خط انترنت و شبكة انترنت
4,827	1,984	م . برق و بريد و هاتف
29,350	0	الايجارات و خدماتها
445	211	النظافة
3,672	1,344	صيانة عامة
1,773	3,353	صيانة اجهزة كمبيوتر و برامج
1,426	222	دعاية و اعلان
547	0	تأمين صحي
362	0	م . تأمين حريق
1,531	1,093	قرطاسية و مستهلكات و مطبوعات
	937	مصاريف سفر و اقامة
1,185	549	ضيافة

		<u>تابع ايضاح رقم 11</u>
		<u>المصاريف الادارية و العمومية</u>
1,500	0	اتعاب تدقيق حسابات
61	0	م . عدد و ادوات مكتبية
129	69	م . متفرقة
120	0	م . علاقات عامة
108	1,145	م . تخفيض و زيادة رأس المال
318	0	م . رسوم و فحوصات للموظفين
0	3	م . ادوية و علاجات موظفين
0	13,300	اتعاب قانونية و قضايا
500	3	غرامات
<b><u>227,182</u></b>	<b><u>81,244</u></b>	<b>المجموع</b>