

SEMI ANNUAL - THBK - 22/9/2010

الرقم : 2010/9/314

التاريخ : 2010/9/20

صلى الله عليه وسلم
عبد الله بن عبد الله

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : القوائم المالية للنصف الأول من عام 2010

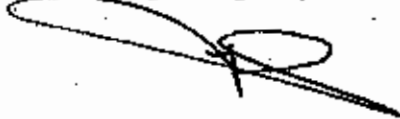
تحية واحتراما ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ولاحقا لكتابنا رقم 2010/9/233 تاريخ 2010/7/29 نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل للنصف الأول من العام 2010 بعد ان تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني ومدقي الحسابات.

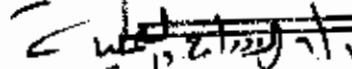
(2)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بنك الإسكان للتجارة والتمويل



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٢ للبريد ٢٠١٠
الرقم التسلسلي ١٤٤٤
الرقم الملف ١٤٤٤
الجهة المتقدمة ١٤٤٤



Markaze4/mk26



بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠

فهرس المحتويات

صفحة	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
ب	قائمة الدخل الموحدة للمرحلية
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية
د	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
هـ	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
٢٧-١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقائمة للدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة لثلاثة أشهر المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي للتوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل لامتثال'. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في تقييم باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترغ لفتياننا أية أمور نجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠١٠

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ دينار (مدقق)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ دينار (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
			الموجودات
١,٤٧٨,٣٣٧,٧٧٦	١,٦٨٩,٢١٠,٤٤٠	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٦٨٩,٨٧٦,٧٩٨	٦٨٥,٨٥٦,٥٠٧	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٥٣,٠٩٧,٨٢٨	٩٩,٢٥٠,٢١٧	٦	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٤٩٥,٨٨٠	١,٣٢٢,٢٨٥		موجودات مالية للمتاجرة
٢,٣٦٨,٦٤٨,٧٤٨	٢,٤٠٣,١٥٨,١٣٢	٧	تسهيلات ائتمانية مباشرة
٥٨١,٠٠٨,١٨٨	٧٨٠,٥٣٥,٩٧٧	٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٤٤,٥٦٩,٩٥٧	٣٩٣,٨٣٥,٤٢٣		موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٩٣,٠٢٥,٨٩٩	٩٨,٦٣١,٢٩١		ممتلكات ومعدات
٣,١٧٦,١٢٧	٢,٦٨١,٠٥٨		موجودات غير ملموسة
٩,١٩٩,٧٢٣	١١,١٣٩,٣٥١		موجودات ضريبية مؤجلة
٦٧,٩٠٠,٨١٣	٥٦,٢٢٩,٠٠٧	٩	موجودات أخرى
٦,٠٩٠,٣٣٧,٧٣٧	٦,٢٢١,٨٤٩,٦٩٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات: -
٢٨٤,٠٦٢,٢٨٦	٢٠٧,٨٩٣,٠٢١		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤,٤٣٠,٤١٠,٥٥٢	٤,٥٢٠,٩٢٤,٧٥٣	١٠	ودائع عملاء
٢٨٩,٦٨٠,٥٢٢	٣٢٥,١٧٣,٨١٣		تأمينات نقدية
-	٧٠,٩٠٠,٠٠٠	١١	أموال مقترضة
١٨,٧١٩,٣٠٤	٢٠,٤٨٠,٥٠٣		مخصصات متنوعة
٣١,٣٣٩,٩٣٢	٢٤,٠٠٠,١٩٥	١٢	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٠٦,٢١٦	٧٠٩,٥٧٧		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦٨,٦٤١,١٥٣	٧٧,٦٨١,٢١٨	١٣	مطلوبات أخرى
٥,١٢٣,٨٦٤,٩٦٥	٥,٢٤٧,٧٦٣,٠٨٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
			حقوق مساهمي البنك:
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩		علاوة الإصدار
٩٥,٣٣٤,٧٧٤	٩٦,٦٦٠,٢٥٧	٢٦	احتياطي قانوني
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨		احتياطي اختياري
٢٢,٤٥٠,٠٠٠	٢٢,٤٥٠,٠٠٠		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
١,٧٢٣,٦٣٢	(٥٨٩,٤١٩)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢,٨٤٠,٦٥٧)	(٢,٧٧٣,٥٥٦)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٣١,٢٤٣,٢٠٦	٧٩,٤٧٤,٩٧٥	٢٥	أرباح متدورة
-	٤٤,٦٦١,٧٤٣		الربح للفترة
٨٩١,٠٦٨,٤٩٢	٨٨٣,٠٣١,٥٣٧		مجموع حقوق مساهمي البنك
٧٥,٤٠٤,٢٨٠	٩١,٠٥٥,٠٨١		حقوق غير المسيطرين
٩٦٦,٤٧٢,٧٧٢	٩٧٤,٠٨٦,٦١٨		مجموع حقوق الملكية
٦,٠٩٠,٣٣٧,٧٣٧	٦,٢٢١,٨٤٩,٦٩٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

للتلاثة أشهر والسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو			
	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤ العوائد الدائنة	١٤٦,٧٣٥,٨١٤	١٤٩,٦٥٣,٦٢٢	٧٢,٣٤٤,٦٥٩	٦٩,٣٩٤,٢١٨
١٥ نفقات المدينة	(٥٤,٥٤٠,٦٧١)	(٤٥,٦٢٩,٠٥٠)	(٢٧,٠١٢,٥٤٤)	(٢١,٩٢٢,٣٥١)
صافي إيرادات الفوائد	٩٢,١٩٥,١٤٣	٩٦,٠٢٤,٥٧٢	٤٥,٣٣٢,١١٥	٤٧,٤٧١,٨٦٧
صافي إيرادات العمولات	١٧,٩٥٦,٢٤٣	١٥,٩٩١,٢٤٩	٨,٠٤٢,٠٤٥	٧,٦١١,٩١٦
صافي إيرادات الفوائد والعمولات	١١٠,١٥١,٣٨٦	١١٢,٠١٥,٨٢١	٥٣,٣٧٤,١٦٠	٥٥,٠٨٣,٧٨٣
إيرادات صلات اجنبية	٥,٧٥٦,٠١٧	٥,٥٦٧,١١٢	٢,١٩٥,٥٥٥	٣,٧٨٠,٩٤٤
(خسائر) ارباح موجودات مالية للمتاجرة	١٥٠,٨٩٣	(١٥٦,٦١٠)	١٦,٩٨٣	(٦٢,٤٣٤)
١٦ ارباح (خسائر) موجودات مالية متوفرة للبيع	(٢,٢٨٩,٩٢٤)	٣,٥١٢,٧٣٩	٣,٨٢٤,٠٢٠	٤٩١,١٤٨
إيرادات أخرى	١٣,٢٢٢,٦٥٨	١١,٩٨٢,١٩٩	٦,٩٦٢,٨٢٠	٦,٣١٤,٨٠١
اجمالي الدخل	١٢٦,٩٩٢,٠٣٠	١٣٢,٨٦١,٢٦١	٦٦,٣٧٤,٥٣٨	٦٥,١٠٨,٢٤٢
المصروفات				
نفقات الموظفين	٢٥,٨١٩,٢٥٠	٢٥,٣٩٠,٤١٤	١١,٠٤٦,٩٤٢	١٢,٤٤٢,١١٦
استهلاكات وإطفاءات	٥,٢٣٦,٢١١	٦,١٦٥,٨٣٢	٢,٦٥٨,١٧٦	٣,٠٤١,٣٠٩
مصاريف أخرى	١٧,٤٤٧,٠٥٩	١٥,٩٩١,٥١٣	٨,٢٣٨,٤٩٠	٧,٦٣٧,٦٦٧
٧ مخصص تنفي القسييلات الائتمانية المباشرة	٣١,٦٤٥,٢١٦	١٧,٦٣٦,٠٤٢	٢٥,٩٧٩,٧٩٣	١٢,٦٦٤,٢٣٠
مخصصات متنوعة	٢,٧٠٧,٢٩٠	٦٢٨,٤٩٦	٢,٥٦٨,٦٣٦	٣٢٥,٤٩٢
اجمالي المصروفات	٨٢,٩٥٥,١٢٦	٦٥,٨١٢,٢٩٨	٥٠,٤٩٢,٠٣٧	٣٦,١١٠,٨١٤
الربح للفترة قبل الضرائب	٤٤,٠٣٦,٩٠٤	٦٧,٠٤٨,٩٦٣	١٥,٨٨٢,٥٠١	٢٨,٩٩٧,٤٢٨
١٢ ضريبة الدخل	(١٤,٨٥٩,٩٢٧)	(١٨,١٦١,٢٣٩)	(٧,٥٦٨,٤٥٦)	(٧,٥٩٦,٤٣٦)
الربح للفترة	٢٩,١٧٦,٩٧٧	٤٨,٨٨٧,٧٢٤	٨,٣١٤,٠٤٥	٢١,٤٠١,٩٩٢
ويعود الى :				
مساهمي بنك	٢٦,٣٢٢,٠٢٦	٤٤,٦٦١,٧٤٣	٧,٠٨٦,٤٠٩	١٩,٢٣٧,٢١٢
حقوق غير المسيطرين	٣,٨٥٤,٩٥٥	٤,٢٢٥,٩٨١	١,٢٢٧,٦٣٦	٢,١٦٤,٧٨٠
حصة السهم من الربح الاساسي والمخفض للفترة	٢٩,١٧٦,٩٧٧	٤٨,٨٨٧,٧٢٤	٨,٣١٤,٠٤٥	٢١,٤٠١,٩٩٢
١٨	١٠٠,٠٧٦ دينار	١٠٠,١٧٧ دينار	١٠,٠٢٨ دينار	١٠,٠٧٦ دينار

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية

للتلاثة أشهر والعمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار
٢١,٤٥٠,٩٩٢	٨,٣١٤,٠٤٥	٤٨,٨٨٧,٧٢٤	٢٩,١٧٦,٩٧٧
الربح للفترة			
يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة			
خروقات ترجمة عملات أجنبية	(١,٨٣٥,١٠٩)	٢,٥٩٣,٣٥٥	(٧٤٧,٢٨١)
التغير في قيمة المخدة بالصافي	(١,٥٣٨,١٠٣)	٨,٧٣٦,٨٥٩	١٥,١٢١,٦٣٧
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة	(٣,٣٧٣,٢١٢)	١١,٣٣٠,٢١٤	١٤,٣٧٤,٣٥٦
مجموع الدخل الشامل للفترة	١٨,٠٧٧,٧٨٠	١٩,٦٤٤,٢٥٩	٤٣,٥٥١,٢٣٣
ويعود إلى :			
مساهمي البنك	١٦,٧٦١,٦٩٠	١٧,٨٠٦,١٢٧	٤١,٠١٤,٧٣١
حقوق غير المسيطرين	١,٣١٦,٠٩٠	١,٨٣٨,١٣٢	٢,٥٣٦,٦٠٢
	١٨,٠٧٧,٧٨٠	١٩,٦٤٤,٢٥٩	٤٣,٥٥١,٢٣٣

- ج -

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٩		ايضاح
دينار	دينار	
٤٤,٠٣٦,٩٠٤	٦٧,٠٤٨,٩٦٣	الانشطة التشغيلية
٥,٣٣٦,٢١١	٦,١٦٥,٨٣٣	الربح للفترة قبل الضرائب
٣١,٦٤٥,٢١٦	١٧,٦٣٦,٠٤٢	تعديلات لبنود غير نقدية:
١١٨,٠٣٦	١٤٠,٧٤٤	استهلاكات وإطفاءات
٣,٥١٣,٨٧٨	(٦٢٧,٠٨٢)	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٣,٤٢٣,٢٠٩)	(٢,٧٦٩,١٩٠)	صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٢,٤٤١,٩٤٩	١,٨٥٣,٥٠٢	(المسترد من) خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٥,٩٧٥,٨٢٢)	(٤,٣٩٠,٢٠٠)	تأثير تغيير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٢,٤٨٧,٦٥١	٧١٤,٠٣٦	مضروب تعويض نهاية الخدمة
٨٠,١٨٠,٨١٤	٨٥,٧٧٢,٦٣٨	إطفاء علاوات وخصم الإصدار
		أخرى
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	التغير في الموجودات والمطلوبات
(٤٩,١٢٨,٦٦٨)	(٤٦,١٥٢,٣٨٩)	النقص في الايداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٢٦,٤٤٧,٢٥١)	(٥٢,١٨٤,٣٨٤)	(الزيادة) في الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
٤,٢٢٨,٠٤٨	٣٢,٨٥١	(الزيادة) في التسهيلات الائتمانية المباشرة
٢,٢١٨,٩٤٧	١١,٦٩٧,٠٣٨	النقص في موجودات مالية للمتاجرة
		النقص في الموجودات الأخرى
		(النقص) في ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(١,٠٦١,٢٥٩)	(٤٨٣,٤٠٨)	الزيادة في ودائع العملاء
٢٥٤,٨٤٩,٣٤٦	٩٠,٥١٤,٢٠١	الزيادة (النقص) في التامينات النقدية
(٥٢,٣٠٢,٥٣٢)	٣٥,٤٩٣,٢٩١	الزيادة في المطلوبات الأخرى
١,٤١٩,٦٨٣	٦,٧٧٦,٥١٩	(النقص) في المخصصات المتنوعة
(١,٩٨٧,٠٧٨)	(٧٢٠,٧٩٩)	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية قبل الضرائب
٢١٧,٠٢٠,٠٥٠	١٣٠,٧٤٥,٥٥٨	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤٤,٧٦٢,١٠٢)	(٢٧,٤٤٠,٦٠٤)	
١٧٢,٢٥٧,٩٤٨	١٠٣,٣٠٤,٩٥٤	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية
(٣٤,٢٨٠,٢٩٣)	(٣٢٠,٧٠٨,٧١٨)	(شراء) موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٠,٤٤٢,٦٤٣	١٢١,٤١١,٣٤٩	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٩٩,٤٢٠,٢٨٢)	(٧٦,٩٠٨,٩٣٧)	(شراء) موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٢٤٦,٦٣٤,٧٦٩	٤٣٢,٢٠٠,٧٨٥	المتحصل من استحقاق موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(١٧,٠١٩,٠٣٨)	(١١,٠٠٢,٨٨٥)	(شراء) ممتلكات ومعدات
١٦,٣١٣	٢٦,٩٠٣	بيع ممتلكات ومعدات
(٣٤٦,٤٣٢)	(٣٣٩,٤٥٤)	(شراء) موجودات غير ملموسة
١٤٦,٠٢٧,٦٨٠	١٤٤,٦٧٩,٠٤٣	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
-	٧٠,٩٠٠,٠٠٠	الاموال المقرضة
(١,٤٢٥,٥١٨)	-	تسديدات الاموال المقرضة
(٦٠,٣١٢,٧٩٥)	(٤٨,١٣٦,٤٥٤)	أرباح موزعة
(٥٥٨,٩٤٩)	(٧٥,٢٧٢)	مصاريف الزيادة في رأس المال شركات تابعة
١٢,٩٤٤,١٦١	١١,٤٢٤,٨٢٠	حقوق غير المسيطرين
(٤٩,٣٥٣,١٠١)	٣٤,١١٣,٠٩٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التمويلية
٢٦٨,٩٣٢,٥٢٧	٢٨٦,٠٩٧,٠٩١	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٤٢٣,٢٠٩	٢,٧٦٩,١٩٠	تأثير تغيير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٤٣٩,٩٢٨)	(٢,٣٢٣,٠٥١)	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
١,٣٨٣,٧٧٧,٩٥٦	١,٨٨٤,٦٣٠,٦٩٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٦٥٥,٦٩٣,٧٦٤	٢,١٦٧,١٧٣,٩٢٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة للتغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
للمدة الشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (أول اربعة شهر منطقة)

٢٠١٠	الاصحاح									
	رأس المال المخصص	علاوة قصور	الفرص	مخاطر	مخاطر	مخاطر	مخاطر	مخاطر	مخاطر	مخاطر
٢٠١٠	١٠٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢,١١٤,٤٦٨	١٠٢,٢٣٤,٧٦٨	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠
فرصة في بداية الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مصرف القرض لقرض القرض	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قرض في رأس مال قرض القرض	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مصرف في الامتيازات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الارباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الفرص	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
فرصة في نهاية الفترة	١٠٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢,١١٤,٤٦٨	١٠٢,٢٣٤,٧٦٨	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠
٢٠١١	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠
فرصة في بداية الفترة	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠
مصرف في رأس مال قرض القرض	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قرض في رأس مال قرض القرض	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مصرف في الامتيازات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الارباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الفرص	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
فرصة في نهاية الفترة	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٢,٤٤٠,٠٠٠

من أصل الأرباح الموزعة مبلغ ١٢,٩١٢,٩٠٧ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ مقابل مبلغ ٢٤,٨٢٧,٦٨٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ مقابل المصروف بها لقاء موجودات
مصرفية موزعة والتغير للفرص في القيمة المالية.

يحظر التصرف بالخطوط مصرفية عامة الا بقرعة مبنية من البنك المركزي الاردني.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

١- عنام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٢) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٢) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وفلسطين.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٠/٥) بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٠.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمبدأ لتكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية للمتاجرة والاستثمارات المالية المتوفرة للبيع والمشتقات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما تظهر في القيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

لن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والسعدو وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان نقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩. كما لن نتائج اعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه:

معياري التقارير المالية الدولية رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل يتضمن عددا من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الاعمال (بعد التاريخ المشار اليه أعلاه) وبالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الاعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الاعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف ببيع أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالاضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والائرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة التالية:

أ- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا تبلغ نسبة الملكية ٤٩٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥ مليار ليرة سوري أي ما يعادل ٧٣,١ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠. ونظرا لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي/سوريا وتبلغ نسبة المساهمة ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ليرة سوري كما أن بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

ب- بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ من رأس المال البالغ ١٠ مليار دينار جزائري.

ج- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن وتبلغ ملكية البنك ٧٧,٥٪ من رأس مالها المدفوع البالغ ٤ مليون دينار كما فسي ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المعقد في ٢١ آذار ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٥٠٠,٠٠٠ من الأرباح المحورة.

د- شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية/ فلسطين وتبلغ الملكية فيها ٩٩,٩٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٢,٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠، وتقوم الشركة بالعمل وسيطاً بالعمولة بالأوراق المالية لصالح العملاء في سوق فلسطين للأوراق المالية والقيام بإدارة الاستثمارات وإصدار اسناد القرض وامداد الدين، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٦.

هـ- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن وتبلغ الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المنفوع البالغ ٢٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير المقارن والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

و- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن والتي تبلغ الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المنفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣٣٨,١٦٥,٣٠٩ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠ مقابل مبلغ ٣٢٦,٣٢١,٣٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩.

لا توجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩.

٥ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد مبلغ ٧,٣٧٣,٣٧١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠ مقابل ١٠,٩٨٦,٦٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩.

لا توجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠ مقابل ٣٢٢,٥٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٠٩.

٦ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي تزيد استحقاقاتها عن سنة ٣,٤٤١,٧٠٨ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ ولا يوجد اية مبالغ تزيد عن سنة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩.

٧- تسهيلات ائتمانية مباشرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠	
دينار	دينار	
(منقحة)	(مراجعة غير منقحة)	
١٢,٤٩٣,٠٩٥	١٢,٦٤٥,٧٣٩	الأفراد (التجزئة)
٣٨٤,٧٣٤,٥٩٦	٣٨٨,٣٧٣,٢٥٨	حسابات جارية مدينة
١٠,٦٧٠,٩٢٥	١٠,٣٧٥,٧٩٤	قروض وكمبيالات *
٤٩٠,٤٢٥,٩٣٣	٤٨٠,١٥٠,٦٦٦	بطاقات الائتمان
٣٧٥,٩٣٢,٢٤٤	٣٦٩,٣٣٥,٧٥٠	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات الكبرى
٢٧٦,١٣٤,٥٣٢	٢٩٤,٠٣٢,٦٧٤	حسابات جارية مدينة
٨٩٨,٢٨٦,٥١٦	٨٨١,٦٨٣,٢٦٣	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٠٥,٠٩٧,٤١٨	١٠٥,٤٥١,٦٨٨	حسابات جارية مدينة
١٧٠,٥١٤,٥٠٢	١٦٠,٤٧٧,١٠٢	قروض وكمبيالات *
١٤٤,٩٧٨,٨٦٣	٢١٣,٨٨٤,٥٥٣	الحكومة والقطاع العام
٢,٤٩٣,٣٣٦,٣٨٠	٢,٥٤٧,٠٧٤,٧٣٧	المجموع
(١٠٠,٤٦٣,٠٠٢)	(١١٤,٤٣٥,٤٢٩)	ينزل : مخصص تفني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٢٤,٢٢٤,٦٣٠)	(٢٩,٤٨١,١٧٦)	فوائد معلقة
٢,٣٦٨,٦٤٨,٧٤٨	٢,٤٠٣,١٥٨,١٣٢	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما للبالغة ٢٦,٢٥٢,٩٣٢ دينار كما في ٣٠ حزيران / ٢٠١٠ مقابل ٢٧,٩٧٣,٩٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩ .

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٢١٣,٨٣٥,٥٠٩ دينار أي ما نسبته (٨,٤٠٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ مقابل ١٧٦,٩٦٨,٨٤٠ دينار أي ما نسبته (٧,١٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩ .

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٨٧,٧٤٤,٠٤١ دينار أي ما نسبته (٧,٤٥٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ مقابل ١٥٦,٨٠٨,٨١٥ دينار أي ما نسبته (٦,٣٤٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩ .

- بلغت التسهيلات الائتمانية المملوكة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٨٧,٩١٦,١٣١ دينار أي ما نسبته (٣,٤٥٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ مقابل ٨٨,٦٧٣,١١٦ دينار أي ما نسبته (٣,٥٦٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩ .

مخصص تكدي تسهيلات لتمثلية مباشرة:

قيما يلي الحركة على مخصص تكدي تسهيلات التمثالية مباشرة:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ (مراجعة غير مدققة)	الافراد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية الفترة	١٠,٦١٧,٠١٧	١٠,٦٩٤,١٢٣	٦٢,٥٢٨,٢٧٥	١٦,٦٢٣,٥٨٧	١٠٠,٤٦٣,٠٠٢
المقتطع خلال الفترة	١٠,٩٣,٩٩٠	١٥٩,٢٠٠	١٤,٣١٠,٦٣٨	٢,٠٧٥,٤١٤	١٧,١٣٩,٠٤٢
المستخدم من المخصص خلال الفترة (الدينون)	(٩٦٨,١١٠)	(١,٥٩٨,٦٥١)	(٧٢٩,٧٢٢)	(٣٦٧,١٣٢)	(٣,٦٦٣,٦١٥)
الرصيد في نهاية الفترة	١٠,٧٤٢,٨٩٧	٩,٢٥٦,٢٧٢	٧٦,١٠٩,١٩١	١٨,٣٣١,٦٦٩	١١٤,٤٣٥,٤٢٩
مخصص تكدي	١٠,٠٣١,٣٠٦	٨,٩٠٣,٢٧٨	٧٤,٩٣٦,٨٠٢	١٨,١٥٧,٣٠٤	١٦٣,٠٢٧,٦٩٠
مخصص تحت المراقبة	٧١١,٥٩١	٣٤٩,٣٩٤	١,١٧٢,٣٨٩	١٧٤,٣٦٥	٢,٤٠٧,٧٣٩
الرصيد في نهاية الفترة	١٠,٧٤٢,٨٩٧	٩,٢٥٦,٢٧٢	٧٦,١٠٩,١٩١	١٨,٣٣١,٦٦٩	١١٤,٤٣٥,٤٢٩

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)	الافراد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دونسمسار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٩,٠١٦,٥٩٥	٧,٣٢٤,٩٦٠	٧,٧٢٣,٠٦٤	١٦,٥٠٠,٩٦٦	٣٩,٥٧٥,٥٨٥
المقتطع خلال السنة	١,٧٤٠,٩٣٨	٣,٣٧٨,٦٨٣	٥٥,١٠٨,٤٧٤	٤,٣١٤,٣٨٧	٦٤,٥٤٢,٤٨٢
المستخدم من المخصص خلال السنة (الدينون المطلوبة)	(١٤٠,٥١٦)	(٩,٥٢٠)	(٣١٢,٢٦٣)	(١٩١,٧٦٦)	(٦٥٥,٠٦٥)
الرصيد في نهاية السنة	١٠,٦١٧,٠١٧	١٠,٦٩٤,١٢٣	٦٢,٥٢٨,٢٧٥	١٦,٦٢٣,٥٨٧	١٠٠,٤٦٣,٠٠٢
مخصص تكدي	٩,٩٠٨,٦٠٢	١٠,٣٦١,٥٩٠	٦١,٥٣٦,٠٢٥	١٦,٥١٢,٠١٧	٩٨,٣١٨,٢٤٤
مخصص تحت المراقبة	٧٠٨,٤١٥	٣٣٢,٥٣٣	٩٩٢,٢٥٠	١١١,٥٧٠	٢,١٤٤,٧٦٨
الرصيد في نهاية السنة	١٠,٦١٧,٠١٧	١٠,٦٩٤,١٢٣	٦٢,٥٢٨,٢٧٥	١٦,٦٢٣,٥٨٧	١٠٠,٤٦٣,٠٠٢

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة اليها نتيجة تسويات او تسديد ديون وحولت ازاء ديون اخرى ٦٣٧ر ٦٣٧٣ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ مقابل ١٩٤ر ٦٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩.

الفوائد المتعلقة

قيما يلي الحركة على الفوائد المتعلقة:

٢٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ (مراجعة غير مدققة)	الافراد	القروض العقارية	لكبرى	للصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية الفترة	٤,٣٩٥,١٣٦	٥,٦٢٨,٠٤٤	٨,٤٦٨,٠١٥	٥,٧٣٢,٤٣٥	٢٤,٢٢٤,٦٣٠
بضائق: الفوائد المتعلقة خلال الفترة	١,٣٤٩,٨١٢	١,٧٢٧,٢٦٦	٤,٨٤٣,٥٦٠	١,٢٤٨,٨٨٩	٩,١٦٩,٥٢٧
بضائق: الفوائد الموهولة للتسويات	(٣٤٠,٣٤٤)	(١,٦٦٩,٨١٤)	(١٢٤,٦٧٢)	(٣١٤,٢٣٢)	(٢,٧٤٩,٠٦٢)
الفوائد المتعلقة التي تم تسديدها	(٦٢٧,٥٣٢)	(٤٣,٤٩٩)	(٢٣٢,٦٩٧)	(٢٦٠,١٩١)	(١,١٦٣,٩١٩)
الرصيد في نهاية الفترة	٤,٧٧٧,٠٧٢	٥,٣٤١,٩٩٧	١٢,٩٥٤,٧٠٦	٦,٤٠٧,٩٠١	٢٩,٤٨٦,١٧٦

المفشات		الكمري	لغروطن المقارزة	الاقسرد	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)
الاجمالي	الصغيرة والمتوسطة	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,٧٤٧,٨١٢	٤,١٣٣,٩٨٨	٢,١١٤,٥١١	٤,٥٧١,٩٦٥	٣,٤٢٧,٦٤٣	الرصيد في بداية الفترة
١٣,٤٨٧,٤١٤	٢,٥٠٠,٦١٩	٦,٩٩٩,٠٩٦	٢,١٨٧,٦١٨	١,٨٠٠,٠٨٦	بضاي: الفوائد المعلقة خلال الفترة
(٢,٩١٢,٩١٣)	(٥١٢,٢٢٣)	(٨٧٨,٣٥٦)	(١,٠٣٢,٩١٧)	(٤٨٩,١١٧)	ينزل: الفوائد المحولة للايجارات
(١,٠٩٨,٠٣٣)	(٣٨٨,٩٤٩)	(٢٦٧,٢٨٦)	(٩٨,٣٢٣)	(٣٤٣,٤٧٦)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
٢٤,٢٢٤,٦٣٠	٥,٧٣٣,٤٣٥	٨,٤٦٨,٠١٥	٥,٦٢٨,٠٤٤	٤,٣٩٥,١٣٦	الرصيد في نهاية الفترة

تنوع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠		٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	
	دينار	(مراجعة غير مدققة)	دينار	(مدققة)
داخل المملكة	خارج المملكة	دينار	دينار	دينار
مالي	١٧,٢٨٩,٦٧٦	٣٠,٠٧٣,٨٨٦	٤٦,٤٣٨,٥٥٤	٤٧,٣٦٣,٥٦٢
صناعة	١٨٠,٤٨٠,٦٧٠	١٠٠,٦٥١,٢٩١	٣٢٢,٥٧٤,٤٥٣	٢٨١,١٣١,٩٦١
تجارة	٢٧٥,٢٥٦,٠١٤	٣٩٢,٧٤٢,٥٢٦	٦٣٠,١٣٦,٥٠٠	٦٦٧,٩٩٨,٥٤٠
عقارات	٥٣٧,١٦٣,٩٥٠	٨٣,٨٣٥,٨١٥	٦٧٩,٩٩٦,٦٥٥	٦٢٠,٩٩٩,٧٦٥
زراعة	١٥,١٤٣,٩٧٠	٩٨٩,٦٠٩	١٨,٦٩٠,٧٦٨	١٦,١٣٣,٥٧٩
اسهم	٤٠,٦٠٦,٣١٤	-	٤١,٤٣٤,٠٤٢	٤٠,٦٠٦,٣١٤
افراد	٣١٢,٩٢٠,٢٣٤	٤٩,٧٩١,٤٦٧	٣٨٣,٠٨١,٩٢٤	٣٦٢,٧١١,٧٠١
حكومة وقطاع عام	١١٠,٨٧٧,٠٢٥	١٠٣,٠٠٧,٥٢٨	١٤٤,٩٧٨,٨٦٣	٢١٣,٨٨٤,٥٥٣
اخرى	٢٢٧,٤٥٧,٦٩٣	٦٨,٧٨٧,٠٦٩	٢٢٦,٠٠٤,٦٢١	٢٩٦,٢٤٤,٧٦٢
	١,٧١٧,١٩٥,٥٤٦	٨٢٩,٨٧٩,١٩١	٢,٤٩٣,٣٣٦,٣٨٠	٢,٥٤٧,٠٧٤,٧٣٧

٨- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية بمبلغ ١٧,٨١٢,٥٦١ دينار كمساقي ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٩ مقابل ١٨,١٣٤,٨٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩.

٩- موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٦,١٥٥,٠٨١	١٦,٢٦٣,٩٧١	فوائد وايرادات برسم القبض
٣,٥٤٣,٤٦٨	٨,٠٦٩,٦٤٣	مصرفات مدفوعة مقدما
٥,٨٩٩,٥١٥	١٠,٦١١,٢٤٤	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لنيون مستحقة*
٢٩,٤٣٠,٠٣٢	١٠,٠٩٢,٥٠٩	شيكات برسم القبض
٤,١١٢,٨٥٤	٥,٥٥٦,٩٠٢	مشاريع قيد التنفيذ
٨,٨٥٩,٨٦٣	٥,٦٣٤,٧٣٨	اخرى
٦٧,٩٠٠,٨١٣	٥٦,٢٢٩,٠٠٧	المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.

١٠- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو - ٢٠١٠ (مراجعة غير مدققة)	الارد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٠٤,٩٩٣,٥٨٨	٣٠٩,١٦٧,٦٤٨	٢١٦,٦٨٢,٣٤٠	٤٤,٦٢١,٩٤٧	١,٠٧٥,٧٢٤,٥٢٢	حسابات جارية ونحت الطلب
١,٢١٧,٨٣٦,١٣٥	٣,٣٦٢,٤٤٠	٣٨,٧٤٥,٦٣٥	٣٤٢,٠٣٥	١,٢٥٩,٧٨٦,٢٣٥	ودائع للتوفير
١,٣٩١,٧٦٥,١٣٣	٤٢١,٥٧٢,٠١٨	٨٧,٩٧٤,٣٩٠	٧٨٠,٨٣٣,٢٤٠	٢,١٨٢,١٤٤,٧٨١	ودائع لاجل وخاضع لاشهر
٦٦٠,٩٢١	-	-	١,٩٧٧,٦٨٥	٢,٦٣٨,٦١١	شهادات ايداع
٦٣٠,٦٠٢	-	-	-	٦٣,٦١٢	اخرى
٣,٢١٤,٨٨٦,٣٧٥	٦٣٤,٢٥٢,١٠٦	٣٤٢,٩٠٢,٢٦٥	٣٢٧,٧٨٣,٩٠٧	٤,٥٢٠,٩٢٤,٧٥٢	المجموع

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)	الارد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٣,٤٠٥,٥١٢	١٨٣,٨٤٣,٦١٠	٢٠٧,١٤٠,٥١٧	٧٥,٤٣٧,٠٥٠	١,٠٢٩,٨٢٦,٦٨٩	حسابات جارية ونحت الطلب
١,١٣١,٠٨٩,٦٥٩	٧٦٧,٠٩٦	٣٤,١٦١,٤٤٧	٢٠٣,٤٨٠	١,١٦٦,١٨١,٧٨٧	ودائع للتوفير
١,٤٨٦,٩٠٢,٨٤٣	٥٠٣,١٦٢,٦٦٣	١٣٥,٠٢٢,٠٠٥	٢٠٥,٢٧٣,١٥٥	٢,١٣٠,٣٩٠,٦٦٦	ودائع لاجل وخاضع لاشهر
٢,٢٣٧,٤٩٥	-	١٢٨,٢٥٧	-	٣,٢٦٥,٧٥٢	شهادات ايداع
٦٧٥,١٦٣	-	-	-	٦٧٥,١٦٣	اخرى
٣,٠٨٥,٣١١,١٧٢	٦٨٧,٧٧٣,٣١٩	٣٧٦,٤١٢,٣٢٦	٢٨٠,٩١٢,٦٨٥	٤,٤٣٠,٤١٠,٥٥٢	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٣١٩,٣ مليون دينار أي ما نسبته (٧,١٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ مقابل حوالي ٢٧٦,٤ مليون دينار أي ما نسبته (٦,٢٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩.

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,١ مليار دينار أي ما نسبته (٢٤,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠ مقابل حوالي مبلغ ٩٩٥,٥ مليون دينار أي ما نسبته (٢٢,٥٪) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة المحب) حوالي ٧٤ مليون دينار أي ما نسبته (١,٦٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠ مقابل حوالي ٥٩,٧ مليون دينار أي ما نسبته (١,٣٪) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ٤٨,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,١٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠ مقابل حوالي ٤٠,٥ مليون دينار أي ما نسبته (٠,٩٪) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩.

١١- أموال مقترضة

تم اقتراض مبلغ ١٠٠ مليون دولار من مؤسسة ما وراء البحار الاستثمارية الخاصة (OPIC) لمدة خمسة وعشرون سنة وبسعر فائدة (٤,٨٩٥٪) لاعادة اقراضها لمبادرة سكن كريم لعيش كريم ويتم تسديد الفوائد على المبالغ المقرضة كل ستة اشهر ويتم تسديد كامل المبلغ في نهاية فترة الاقتراض والبنك الحق بسداد المبلغ كاملا لو جزئيا بشكل مسبق وفقا لترتيبات محددة.

١٢- ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ دينار (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٠٩ دينار (مدققة)
٣١,٣٣٩,٩٣٢	٥٠,٠٨٩,٨٢٧
(٢٧,٤٤٠,٦٠٤)	(٤٥,٣٢٩,١٩٦)
٢٠,١٠٠,٨٦٧	٢٦,٥٧٩,٣٠١
٢٤,٠٠٠,١٩٥	٣١,٣٣٩,٩٣٢
رصيد بداية الفترة / السنة	
ضريبة الدخل المنفوعة	
ضريبة الدخل المستحقة	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٠,١٠٠,٨٦٧	١٣,٤٢٦,٠٨٦
(٤,٩٦٤,٩٨٠)	(٤,٣٤٢,٦٥٨)
٣,٠٢٥,٣٥٢	٥,٧٧٦,٤٩٩
١٨,١٦١,٢٣٩	١٤,٨٥٩,٩٢٧
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة	
موجودات ضريبية مؤجلة للفترة	
اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة	
المجموع	

ب- ملحق تصوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

للسنة اشهر المقتضية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
٤٤,٠٣٦,٩٠٤	٦٧,٠٤٨,٩٦٣	الربح المحاسبي	
(١٠,٥٢٢,٤٣٦)	(٦,٠٣٥,٠١٦)	ارباح غير خاضعة للضريبة	
٨٥,٨٩٥	١,٢١٠,١٤٩	مصرفات غير مقبولة ضريبيا	
٣٠٣,٨٨٦	٢١٦,٥٠٣	اخرى *	
٣٣,٩٠٤,٢٤٩	٦٢,٤٤٠,٥٩٩	الربح الضريبي	
%٣٤	%٢٧	نسبة ضريبة الدخل الفعلية	

* دخل فروع فلسطين الخاضع للضريبة في الاردن.

- نسبة ضريبة الدخل القانونية في الاردن لعام ٢٠١٠ تبلغ ٣٠٪ (٣٥٪ لعام ٢٠٠٩) وتتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات وفروع فيها من صفر الى ٣٠٪.

- تم التوصل الى تسوية نهائية حتى نهاية عام ٢٠٠٨ لفروع البنك في الاردن ، فروع للبنك في فلسطين والشركات التابعة.

- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للبنك والشركات التابعة للعام ٢٠٠٩ وتحدد الضرائب المعلنة وتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل ولم يصدر تقرير نهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

١٣- مطلوبات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٧,٣٣١,٧٧٧	٧,٨١٩,٠٥٠	فوائد برسم الدفع
١,٠٥٧,٣٣٧	٧٥٠,١٤٤	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٨,٣٦٣,٣٩٤	٧,٥٢٧,٥٢٦	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٢٦,٣٧٧,٠١٢	٢٢,٩٦٩,٥٠٤	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٥,٠٧٢,٩١٨	١٠,٧٧٦,٨٠٨	امانات حوالات
٧٨٣,٩٨٢	٣,٠٤٧,٥٢٨	امانات المعاهمين
٢,٠٤٨,٥٢٦	٧,١٠٤,٤٨٢	نعم دلتة
٩٥٨,٠٠٩	٥٦٢,٥٣٠	رسوم الجامعات الاردنية
١١,٣٨٥,٩٦٧	١١,٧٨٠,٥٩٠	الامانات الاخرى
٥,٢٦٢,٢٣١	٥,٣٤٣,٠٥٦	اخرى
٦٨,٦٤١,١٥٣	٧٧,٦٨١,٢١٨	

١٤ - المواليد الدائنية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو (مراجعة غير مدققة)			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
		تسهيلات ائتمانية مباشرة:	
		للأفراد (التجزئة):	
٥٤٦,٦٣١	٥٣٥,٤٨٣	حسابات جارية مدينة	
٢٠,١٥٥,١٥٤	٢٠,٥٦٥,٧٧٤	قروض وكمبيالات	
١,٢٤٧,٥٣٧	١,١٨٧,٣٤٢	بطاقات الائتمان	
٥٨,٥١٨	٢٠٣,٧٧٦	أخرى	
١٨,٤١٢,٣٠٥	١٧,٦٤٧,٩٨٤	القروض العقارية	
		الشركات الكبرى	
١٠,٦٠٣,٨١٩	١٠,٥٤٣,٨٨٥	حسابات جارية مدينة	
٢٨,٧٠٧,٦١٧	٢٥,٦٠٨,٣٥٩	قروض وكمبيالات	
		المنشآت الصغيرة والمتوسطة	
٣,٥٥٨,١١٥	٤,٩٢١,٩٣٧	حسابات جارية مدينة	
٦,٢٩٢,٤٦٣	٨,١١٥,٢٤١	قروض وكمبيالات	
٧,٧٦٤,٩١٤	٧,٩١٢,٧٠٠	الحكومة والقطاع العام	
٩,٥٧٨,٧٣٦	٨,٧٠٦,٥١٠	أرصدة لدى بنوك مركزية	
٥,٨٧٠,٥١٦	٥,٨٥٠,٥٤٢	أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	
٣٤٨,٦٥٨	-	موجودات مالية للمتاجرة	
١٥,٧٥٤,٩٣٠	١٥,٧٦٢,٣٥١	موجودات مالية متوفرة للبيع	
١٧,٨٣٥,٩٠١	١٤,٠٩٦,٧٣٨	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	
١٤٦,٧٣٥,٨١٤	١٤١,٦٥٣,٦٢٢		

١٥- القوائم المدققة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو			
(مراجعة غير منققة)			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
١,٧٥٥,٣٢٥	١,٠٣٦,٥٩٠	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	
		ودائع العملاء :	
٨٠٩,٥٠٩	٥٢٧,٠٨٢	حسابات جارية وتحت الطلب	
٥٠,٠٢٥,٣٧٨	٦,٠٨٢,٧٥٩	ودائع توفير	
٤١,٥٥١,٤٥٠	٣٠,٩٣٩,١٧٩	ودائع لأجل وخاصة لإشعار	
٥٠,٣١٤	٥٠,٥٨٧	شهادات الإيداع	
٢,١٧٠	١,٠٨٢	أخرى	
٢,٦٠٨,٦٩١	٢,٢١٣,٧٧٨	تأمينات نقدية	
٨,٥١٢	١,٤٨٢,٩٩٩	أموال مقترضة	
٢,٧٢٩,٣٢٢	٣,٢٩٤,٩٩٤	رسوم ضمان الودائع	
٥٤,٥٤٠,٦٧١	٤٥,٦٢٩,٠٥٠		

١٦- (خسائر) ارباح موجودات مالية للمتاجرة (مراجعة وغير منققة)

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

عوائد توزيعات		غير متحققة		متحققة		٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٠
المجموع	أسهم	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	ارباح	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٥٦,٦١٠)	٤١,١٥٩	(١٦٧,٤٦٩)	٢٦,٧٢٥	(١١٨,٤٥٦)	٦١,٤٣١	أسهم شركات
(١٥٦,٦١٠)	٤١,١٥٩	(١٦٧,٤٦٩)	٢٦,٧٢٥	(١١٨,٤٥٦)	٦١,٤٣١	المجموع
٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٩						
٢,٧٤٩	-	-	-	-	٢,٧٤٩	سندات خزينة
١٤٨,١٤٤	٣١,٧٥٩	(١٣٩,٣٦١)	٢١,٣٢٥	(٦٩,٦٣٨)	٣٠٤,٠٥٩	أسهم شركات
١٥٠,٨٩٣	٣١,٧٥٩	(١٣٩,٣٦١)	٢١,٣٢٥	(٦٩,٦٣٨)	٣٠٦,٨٠٨	المجموع

١٧- ارباح (خسائر) موجودات مالية متوفرة للبيع

لن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو			
(مراجعة غير منققة)			
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٦٢,٢٢٠	٢,٨٨٥,٦٦٦	عوائد توزيعات اسهم شركات	
(٢٢٨,٢٦٦)	(١٠,٠٠٩)	(خسائر) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	
(٣,٥١٣,٨٧٨)	٦٢٧,٠٨٢	استرداد (خسائر) تكني موجودات مالية متوفرة للبيع	
(٢,٢٨٩,٩٢٤)	٣,٥٠٢,٧٣٩	المجموع	

١٨- حصة السهم من ربح للفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

لن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران /		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران /	
يونيو (مراجعة وغير منققة)		يونيو (مراجعة وغير منققة)	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦,٣٣٣,٠٢٢	٤٤,٦٦٦,٧٤٣	٧,٠٨٦,٤٠٩	١٩,٢٣٧,٢١٢
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
٠,١٠٥ دينار	٠,١٧٧ دينار	٠,٠٢٨ دينار	٠,٠٧٦ دينار

الربح للفترة	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	
الحصة الاساسية والمخفضة من	
ربح للفترة العائدة لمساهمي البنك	

١٩- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		
(مراجعة غير مدققة)		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٣١٥,١٤٤,٨٦٣	١,٦٨٩,٢١٠,٤٤٠	نقد و ارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٦٠٠,٣٨٤,٥٢١	٦٨٥,٨٥٦,٥٠٧	يضاف : ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٢٥٩,٨٣٥,٦٢٠	٢٠٧,٨٩٣,٠٢١	ينزل : ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
١,٦٥٥,٦٩٣,٧٦٤	٢,١٦٧,١٧٣,٩٦٦	

٢٠- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية :

رأس المال الشركة			
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠	نسبة الملكية	اسم الشركة
دينار	دينار		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٪٦١,١٧	بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر
٤١,٩٢٠,٤٨٦	٧٣,٠٨٥,٣٦١	٪٤٩	المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٩,٩	شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪٧٧,٥	شركة المركز المالي الدولي
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	الشركة للمخصصة للتأجير التمويلي
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٪١٠٠	الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية
-	١,٤٩٥,٧٨٠	٪٤٦,٦٥	شركة المركز المالي الدولي / سوريا *

* تملك الشركة التابعة، المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا ٨٥٪ من شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥٪ من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة		الجهة ذات العلاقة	
٣٠ حزيران / يونيو		٣١ كانون الأول / ديسمبر		٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠١٠		٢٠٠٩		٢٠١٠	
دينار		دينار		دينار	
(مراجعة غير مدققة)		(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)	
١٥٩,٨٦٥,٢٥٥		١٥٦,٥٤٤,٢٦١		١٢٢,١٨٨,١٠٢	
١٥٧,٧٢٤,٣٠٤		٢٠٤,٧١٤,١٤٩		٢٠٣,٦٨٦,٣٦٠	
٢,٨٠١,٥٣٥		٢,٨٨٢,١٧٩		٥٦٦,٨٥٠	
١٢٤,٠٥٦		١٠,٨٥٦		٨٣١,٢٢٥	
٢٠٠٩		٢٠١٠		٢٠٠٩	
١,٤٤٦,٩٣٨		٩٦٦,١٥٠		١,٠٨٥٦	
٣,٠٥٠,٩١٣		١,٢٠٦,٢٨٩		٨,٥٨٣	
١,٦٥٧,٣٧٠		١,٠٥٨,٣٣٤		١,١٩٧,٧٠٦	

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
(مراجعة غير مدققة)	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٦٥٧,٣٧٠	١,٠٥٨,٣٣٤

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

٢١- معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقارير المرسلة إلى صانع القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

- التجزئة: تشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: تشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

[illegible]

٢٢- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات انتمائية:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٩	
دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مدققة)	
٧٩٣,٠٢٤,٢٠٨	٧٦٤,٢٦٦,٧٦٠	اعتمادات
٥٤,٧٥٨,٠٧١	٦٣,١٩١,٣٩٩	قبولات
		كفالات :
١١٨,٢٤٠,٠٦٥	١١٧,٦٣٢,٥٧٧	- دفع
٢١٧,٣٠٥,٠٢٠	٢٢٩,٨٩٥,٩٦٢	- حسن تنفيذ
٢٤٤,٧٩٣,٦٥٦	٢٧٣,٧٩٠,٤٨٠	- أخرى
٣٠٢,٤٩٠,٥٨١	٢٦٨,٣٣٤,٠١٨	موقوف تسهيلات إنتمائية مباشرة غير مستغلة
١,٧٣٠,٦١١,٦٠١	١,٧١٧,١١١,١٩٦	

٢٣- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٢٤,٥ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠ مقابل ١٧,٦ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٩ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل خسائر وإبطال التنفيذ على المقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٥٩٢,٤٤٧ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠ مقابل مبلغ ٦٣٥,٠٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٩ وبسري الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٤- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠	بنود رأس المال الاساسي
دينسلر (منققة)	دينسلر (مراجعة وغير منققة)	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
٩٥,٣٣٤,٧٧٤	٩٦,٦٦٠,٢٥٧	الاحتياطي القانوني
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	الاحتياطي الاختياري
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	علاوة الامتداد
٧١,٦٤٣,٤٨٣	٦٨,٣٣٥,٦٢٤	الأرباح المدورة
(٢,٧١٠,٥٢٠)	(٢,٢٩٨,٣٥٣)	الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى
٨٠٧,٤١٥,٢٧٤	٨٠٥,٨٤٥,٠٦٥	مجموع رأس المال الاساسي
		بنود رأس المال الاضافي
١,٧٣٣,٦٣٢	(٥٨٩,٤١٩)	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
(٢,٨٤٠,٦٥٧)	(٢,٧٧٣,٥٥٦)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٢,٤٥٠,٠٠٠	٢٢,٤٥٠,٠٠٠	احتياطي المخاطر المصرفية العامة
٢١,٣٤٢,٩٧٥	١٩,٠٨٧,٠٢٥	مجموع رأس المال الاضافي
		بطرح
		استثمارات في رؤوس امول البنوك وشركات التأمين والشركات
(١٠,٦١٨,٥٧٢)	(٤,٩٠٠,٨٥١)	المالية الاخرى
٨١٨,١٣٩,٦٧٧	٨٢٠,٠٣١,٢٣٩	مجموع رأس المال التنظيمي
٣,٥٦٩,٩٢٥,٨٥٢	٣,٦٣٢,١٩٣,٨٥٥	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
%٢٢,٩٢	%٢٢,٥٨	نسبة كفاية رأس المال (%)
%٢٢,٤٧	%٢٢,١٢	نسبة رأس المال الاساسي (%)

٢٥- الأرباح الموزعة والمدورة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها السنوي العادي المنعقد في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٠ على توزيع ارباح نقدية بنسبة ٢٠٪ للمساهمين الواحد، في حين بلغت الأرباح الموزعة على المساهمين للعام السابق ٢٥٪ للمساهم الواحد ظهرت، حيث ظهر رصيدها غير المدفوع ضمن المطلوبات الأخرى.

لا يمكن التصرف بمبلغ ١٣,٩١٢,٩٠٧ دينار كما في ٣٠ حزيران / ٢٠١٠ والذي يمثل موجودات ضريبية مؤجلة والتخفيض المتراكم في القيمة العادلة (مقابل ١٢,٠٤٠,٣٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩).

٢٦- الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢٧- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرجحة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٠.