

عهد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ 2011/01/10

م هـ / 5 / 2011

PR-AmAD- ١٥١/٢٠١١

السادة هيئة الاوراق المالية / دائرة الافصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد...

استنادا لاحكام المادة (43/31) من قانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

نرفق لكم طيه نتائج الاعمال الاولية مياة حسب الأصول ومصادق عليها من قبل مدققينا

الخارجيين السادة رياض الجنيبي وشركاه ورئيس مجلس الادارة عن الفترة المنتهية في 31

كانون الأول لعام 2010

وتفضلوا باتبول فائق الاحترام والتقدير

١٣

المدير المالي
عمر ابو ريان



٢٦٧
Mr / افصح

البورصة
١١/١٠

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة للاستثمار العقارية
- القطاع :- قطاعات - العقار
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٤١٤٥ - ١٠/٥/٢٠١٥
- رأس المال المدفوع :- ٦٦٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به :- ٦٦٠٠٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ٦٦٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- منة محمد العبد
- اسم المدير العام :- منة محمد العبد
- اسم مدقق الحسابات الخارج :- أي كيني وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ٩٢٦١٧٩ - ١١١٩٠
- تلفون :- ٥٩٢٥٦٤٧
- فاكس :- ٥٩٢٥٦٤٧
- بريد الكتروني :- annualinvestment@hstara.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء مدققتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

2009	2010	
٤٦٤٤٥٠٠	٧٩٥١٢٥٥	1- صافي الإيرادات
١٧٠٠٠٠٠	١٨٨٥٧٠٠٠	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٩١٧١٠٠٠	١١٥٠٠٠٠	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	4- حقوق الأقلية في الأرباح
١٦٩١٥٥٠	١٧٦٧٧٠٠	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		(4+3)-2=5

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

حصّلت شركة ربع 1811000 صفره 9774000 زيادة بلغت 496000 عم لعام
 911000 كما كان له الأثر في زيادة بصيررات الشركة إلى 1411000
 زيادة بلغت 960000 رسا عم لعام 911000 ونسبة بلغت (78)
 صمنا وبلغت صفره للأسته 1241000 رسا زيادة بلغت 872000 الترسا
 عم لعام 911000 ونسبة (78)

التاريخ

توقيع المدير العام
 ماسود وفانوس حبات فانوليه
 ل. د. ت.

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومسودته على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
 - حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة إلا بصوره ماثرة عن طريق شركات تابعة لها.
 - في حال وجود أي استفسار نيكم رجي الاتصال بنا مرة الاضاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626
 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626

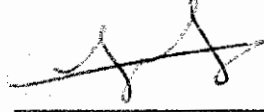
II- Preliminary results (JD)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	7451225	7642500
2- Expected income before tax	1882749	1700762
3- Provision for expected income tax	115000	91710
4- Earning of minority interest	000	000
5- Net income after provision for income tax & minority interest		
5 - 2-(3+4)	1767749	1609052

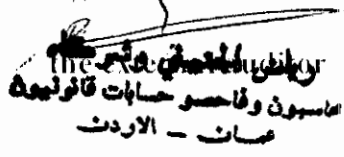
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

We earned general profit 2383000 with increase 304000 JP
 which make assets up to 12700000 with increase 960000 (8%)
 owners equities sum to 12310000 with increase 874000 (8%)

Signature of
 Date:-
 Chairman of the Board



signature of

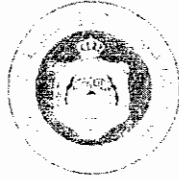


مدير الشركة العامة
 المسجلين وقاصو حسابات قانونيين
 عمان - الاردن

The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
 The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- *Amad investment and real estate development*
- Sector *Sivveco s*
- No. & date of registration:- *372 - 5 - 10 - 2005*
- Paid up capital:- *6600000*
- Subscribed capital:- *6600000*
- Authorized capital:- *6600000*
- Name of Chairman of the Board:- *eng. Safwan al amad*
- Name of the General Manager:- *eng. Safwan al amad*
- Name of the external auditor:- *Rayad al jamini and co*
- Post address:- *926179 - 11190*
- Tel:- *5925627*
- Fax:- *5925637*
- E-mail:- *amadinvestment@hotmail.com*

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)