



FIRSTJORDAN

P.R - FRST - 61212011

التاريخ 2011/02/06
الرقم 2011/FJIC/035

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين.
دائرة الإفصاح

الموضوع: البيانات الأولية

تحية طيبة وبعد؛

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و إلى المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نرفق لكم البيانات المالية الأولية للشركة لعام 2010.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سامر سنقرط
المدير العام

البورصة
٢٠١١
٢٠١٦

هيئة الأوراق المالية المبادرة الإدارية السديوان
٦ شباط ٢٠١١
الرقم المتسلسل ١٩٩٩
رقم الملف ١٩٩٩
الجهة المختصة ١٩٩٩

(13)

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الأردن الأولى للاستثمار
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٤٠٢ - ٣/أيار/٢٠٠٦
- رأس المال المدفوع :- ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد "محمد خير" عابنة
- اسم المدير العام :- السيد سامر سنقرط
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- KPMG
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٤٢٠٠٧ عمان ١١١٩٤ الأردن
- تلفون :- ٥٥٦٢١٣٠ - ٥٥٦٢١٣١
- فاكس :- ٥٥٦٢١٢٩
- بريد الكتروني :- info@firstjordan.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة أسابيع من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى. ممتد السنة بنسبة ١٠٠٪"

نموذج ف - ١

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(١٢,١٤٩,٣١٨)	٧,٣٤٨,٨٥١	١- صافي الإيرادات
(٢٣,٣٣١,٩٣٩)	٤,٤٤٥,٥١٣	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
--	٤٧,٥٧٣	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٣,٢١٢)	--	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
(٢٣,٤٤٥,٤٨٩)	٤,٣٩٧,٩٤٠	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		(٤+٣)-٢=٥

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تمكنت الشركة من تحقيق أرباح صافية قبل الضريبة بقيمة ٤,٤٤٥,٥١٣ دينار خلال عام ٢٠١٠ مقارنة مع خسارة قدرها ٢٣,٣٣١,٩٣٩ دينار خلال عام ٢٠٠٩، وبلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة ٤,٣٩٧,٩٤٠ دينار فيما بلغ إجمالي الربح الشامل مبلغ ٧,٧٧٩,٦٠١ دينار وبلغ صافي العائد على حقوق المساهمين ٥,١% وصافي العائد على الموجودات ٣,٩% فيما بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة ٠.٥٨ دينار، وقامت الشركة بشراء كامل الحصص لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري التي تمتلك مجمع تجاري في منطقة العبدلي، فيما استطاعت الشركة إعادة هيكلة القروض القائمة عليها وعلى شركاتها التابعة من خلال تخفيض أسعار الفوائد عليها وتمديد آجال الاستحقاق لفترات زمنية أطول مما سينعكس بوفورات مالية جيدة لصالح الشركة.

التاريخ

توقيع المراقب الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

الأستاذة الدكتورة هادي محمد سليم
رئيسة لجنة التدقيق

يقدم هذا التقرير على المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية "روافد" و"البيان" و"المضمون" على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** First Jordan Investment Company
- **Sector:-** Services
- **No. & date of registration:-** 402 - 3/May/2006
- **Paid up capital:-** 150,000,000 Jo D
- **Subscribed capital:-** 150,000,000 Jo D
- **Authorized capital:-** 150,000,000 Jo D
- **Name of Chairman of the Board:-** MR. "Mohammad Khair" Ababneh
- **Name of the General Manager:-** MR. Samer Sunnuqrot
- **Name of the external auditor:-** KPMG
- **Post address:-** P.O Box 942007 Amman 11194 Jordan
- **Tel:-** 5562130 - 5562131
- **Fax:-** 5562129
- **E-mail:-** info@firstjordan.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	7,348,851	(12,149,318)
2- Expected income before tax	4,445,513	(23,331,939)
3- Provision for expected income tax	47,573	—
4- Earning of minority interest	—	(3,212)
5- Net income after provision for Income tax & minority interest $5 = 2 - (3 + 4)$	4,397,940	(23,445,489)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company achieved net profit before taxes in the amount of JOD 4,445,513 for 2010 compared to a loss of JOD 23,331,939 for 2009. The net profit after tax amounted to JOD 4,397,940, while the comprehensive income amounted to JOD 7,779,601. Accordingly, the return on equity was 5.1% and the return on assets was 3.9%, while the share book value reached JOD 0.58.

The company acquired the total shares of AlTaher for Investment and Real Estate Development Company, which owns a commercial complex in AL ABDALI district. In addition, the company managed to restructure all its outstanding loans through reducing the interest rates and extending the repayment period, which will be reflected positively on the performance of the company.

Signature of
Chairman of the Board

H. Al-Tajer
6/2/2011

signature of
the external auditor

[Signature]
Initial figures, still under
Audit.

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

Date:-



The term "publish" shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in the daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)