



ArabFast Investment for Real Estate
الشرق العربي للاستثمارات العقارية

REAL
P.R - 141212011

عمان في : 2011/2/14 .
المرجع : ش.العقارية ٢٠٠٠ / 2011/ .

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : النتائج الأولية لأعمال الشركة لعام 2010

بالإشارة الى تعليمات الاقصاد الصادرة عن هيئتك الموقرة ، نرفق لكم طيه النتائج المالية الأولية لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع للسنة المنتهية في 2010/12/31 .

واقبلوا فانق التحية والاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع

المدير التنفيذي للشؤون المالية والادارية

سالم دياب نصار

(13)

هيئة الأوراق المالية الداخلة الإدارية الديوان
١٤ شباط ٢٠١١
الرقم المتسلسل : ١٩٢٢
رقم الملف :
الجهة المختصة : ١٩٢٢ / ١٩٢٢

البورصة
ح
٢١٢



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع .
- القطاع : الخدمات .
- رقم و تاريخ التسجيل : 348 - بتاريخ 2004/02/16
- رأس المال المدفوع : (9,996,082) تسعة مليون وتسعمائة وستة وتسعون ألف واثنان وثمانون دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به : (9,996,082) تسعة مليون وتسعمائة وستة وتسعون ألف واثنان وثمانون دينار أردني.
- رأس المال المصرح به : (10,100,000) عشرة ملايين ومائة ألف دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة : السيد نايل محمد الزعبي .
- المدير التنفيذي للشؤون المالية والإدارية : السيد سالم دياب نصار
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المهندسون العرب
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب 851322 عمان 11185
- تلفون : 5510355
- فاكس : 5510353
- البريد الإلكتروني :

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2009	2010	
(3,778,610)	(2,523,720)	1- صافي الإيرادات
(4,609,965)	(3,236,817)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(3,094)	(106,856)	4- حقوق الأقلية في الأرباح
		5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
(4,606,871)	(3,129,961)	بعد اقتطاع مخصص الضريبة و حقوق الأقلية
		$5 = 2 - (3 + 4)$
		6- خلاصه عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية:
		تضمن بند صافي الخسارة المتوقعة قبل الضريبة ما يلي :-
		- خسائر تقييم وتندي الأوراق المالية غير متحققة (2,184,731) دينار .
		- خسائر الاستثمار في شركات حليفة (361,171) دينار .

التاريخ
2011/02/14
شركة الشرق العربي
للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة

توقيع المدقق الخارجي
التحصيل العربي
مستشارون ومحاسبون قانونيون

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- Name of the company : Arab East Investment For Real Estate .
- Sector : Services
- No & date of registration: 348 . 16/02/2004
- Paid up capital: (9,996,082) Nine million nine hundred and ninety-six thousand and eighty-two J.D
- Subscribed capital : (9,996,082) Nine million nine hundred and ninety-six thousand and eighty-two J.D
- Authorized capital : (10,100,000) Ten million and one hundred thousand J.D
- Name of Chairman of the Board: Mr . Nail Zoubi
- Name of Executive Director of the Financial and Administrative Affairs: Mr . Salim D Nassar
- Name of the external auditor : Arab professional
- Post address : P.O.Box 851322 , Amman (11185)
- Tel : 5510355
- Fax : 5510353
- E-mail :

-
- The issuing Company shall its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives – Article 3. paragraph A)

II – Preliminary results (JD):-

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	(2,523,720)	(3,778,610)
2- Expected income before tax	(3,236,817)	(4,609,965)
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest	(106,856)	(3,094)
5- Net income after provision for		
Income tax & minority interest	(3,129,961)	(4,606,871)

$$5=2-(3+4)$$

6- summary of the company's performance for the last fiscal year :

- The expected loss before tax item includes the following :-

1. Impairment and Unrealized loss financial assets (2,184,731).....
2. Investment losses in the companies (361,171).....
3.
4.
5.

Signature of
Chairman of the board

Signature of
the external auditor

Date :
14/02/2011

ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public Accountants



شركة الشرق العربي
للإستثمارات العقارية
المساهمة العامة

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information please call the Disclosure Dep. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)